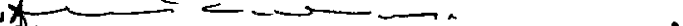




LIVRO N.º 2 . REGISTRO
GERAL1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulomatrícula
56.917ficha
01

São Paulo, 03 de Novembro de 1.987

CNM 111450.2.0056917-49

UMA VAGA INDETERMINADA, operada com auxílio de manobrista, situada no 1º ou 2º subsolos do EDIFÍCIO SABRINA, na rua dos Tapes, nº 67, no 2º subdistrito - LIBERDADE, contribuinte nº 033.037.0463-5, com a área total de 22,89m2 e a fração ideal de 0,1928%.- PROPRIETÁRIA:-SABRINA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA., com sede nesta Capital, na rua Augusta, nº 1.598, 8º andar, conjunto 17, CGC número - - - - 51.746.402/0001-70.- TÍTULO AQUISITIVO:- MATRÍCULA NÚMERO:- 24.033.- O OFICIAL 

AV-1/56.917 Pelo título inscrito sob nº 1.211, foi instituída em favor da The São Paulo Tramway Light and Power Company Limited, SERVIDÃO PERPÉTUA E GRATUITA, para que sejam colocados postes destinados a sustentação de fios condutores de energia elétrica, gravando o imóvel na rua Particular denominada rua dos Tapes, que começa num ponto onde a rua Diogo Vaz, faz ângulo para a esquerda e segue em curva tendo a largura de 10,00m, numa extensão de 175,00m mais ou menos até encontrar uma Praça de Manobras.- São Paulo, 03 de Novembro de 1.987.- O OFICIAL MAIOR 

R-2/56.917 Por escritura de 28/10/87, do 8º Cartório de Notas, desta Capital, (Livro 1736 -FLS. 102), a proprietária, TRANSMITIU POR VENDA FEITA a VITORIA SOARES ROBLES, - brasileira, solteira, maior, aeroviária, RG nº 3.237.632-SP CPF nº 094.712.518-34, res. e dom n/Cap., na rua dos Tapes, nº 67, aptº 196, pelo valor de Cz\$ 200,00, o imóvel desta - matrícula.- São Paulo, 03 de Novembro de 1.987.- O OFICIAL MAIOR 

R-3/56.917 Por escritura de 30/10/89, do 8º Cart. de Notas

CONTINUA NO VERSO

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



matricula

56.917

ficha

01

verso

CNM 111450.2.0056917-49

desta Capital, (L^a 1905-FLS.175), VITÓRIA SOARES ROBLES, brasileira, solteira, maior, aeroviária, RG 3.237.632-SSP/SP e CPF 094.712.518-34, res. e dom. n/Cap., na rua dos Tapes, nº 67, aptº 196, TRANSMITIU POR VENDA FEITA a YOSHIO SHINOZUKA, japonês, engenheiro, solteiro, maior, RG nº RNE W-219.075-I-SE/DPMF, CPF nº 021.853.888-00, res. e dom. n/Cap., na rua/Apeninos, nº 236, aptº 52, pelo valor de NCZ\$ 5.000,00, o imóvel desta matrícula.- São Paulo, 21 de novembro de 1.989. O ESC. AUT. [assinatura].-

R-4/56.917 Por escritura de 28 de Setembro de 1.992, do 8º Cartório de Notas, desta Capital, (Livro nº 2.128 - fls. 160), YOSHIO SHINOZUKA, japonês, engenheiro, solteiro, maior, CI para estrangeiro RNE W-219075-I-SE/DPMF, CIC. número 021.853.888-00, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua dos Tapes, nº 67, aptº 196, TRANSMITIU POR VENDA FEITA à NILTON MARUFUJI, brasileiro, analista de sistemas, RG. número 15.183.776-SSP/SP, CIC nº 076.887.448-30, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com MÁRCIA ERIKA OTA OGAWA MARUFUJI, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Tamandaré, nº 734, bloco C, aptº 161, pelo valor de CR\$ 20.000.000,00, o imóvel desta matrícula.- São Paulo, 14 de Outubro de 1.992.- O ESCRIVENTE AUTORIZADO: [assinatura].-

R. 05 - Em 17 de maio de 2004

Ref. prenotação n. 215.556, de 12 de maio de 2004

VENDA E COMPRA: Pelo Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel Mediante Financiamento Garantido por Alienação Fiduciária de Imóvel, com força de escritura pública, firmado nesta Capital em 11 de maio de 2004, NILTON MARUFUJI, RG n. 15.183.776-4-SSP/SP, CPF(MF) n. 076.887.448-30, analista de sistemas, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, com MÁRCIA(continua na ficha n. 02).....



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de São Paulo - Capital

matrícula

56.917

ficha

02

São Paulo, 17 de maio de 2004

ERIKA O'TA OGAWA MARUFUJI, RG n. 18.313.521-0-SSP/SP, CPF(MF) n. 114.887.218-31, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Espírito Santo n. 311, ap. 62, nesta Capital, **VENDERAM** o imóvel, pelo valor de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais), que juntamente com o imóvel da matrícula n. 56.916, perfaz o valor total de R\$ 70.000,00 (setenta mil reais), a **ARMANDO SÉRGIO DOS PRAZERES**, RG n. 35.855.405-6-SSP/SP, CPF(MF) n. 567.259.654-15, brasileiro, solteiro, maior, professor universitário, residente e domiciliado na Rua Dr. Cesário Mota Júnior n. 526, ap. 610, nesta Capital; sendo que, do valor total acima, R\$ 14.500,87 (quatorze mil quinhentos reais e oitenta e sete centavos), correspondem à utilização de recursos da conta vinculada do FGTS do comprador. Valor venal: R\$ 11.223,52. (Microfilme n. 215.556).

Pedro Sérgio Rizzo Zuttlor
ESCREVENTE

Adriano Damásio
Substituto do Oficial

R. 06 – Em 17 de maio de 2004

Ref. prenotação n. 215.556, de 12 de maio de 2004

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pelo Instrumento Particular mencionado no registro anterior, o proprietário **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel ao **BANCO NOSSA CAIXA S.A.**, inscrito no CNPJ(MF) sob n. 43.073.394/0001-10, com sede na Rua XV de Novembro n. 111, nesta Capital, a quem fica constituída a propriedade fiduciária do imóvel, em garantia ao financiamento concedido no valor de R\$ 30.000,00 (trinta mil reais), que será exigível do alienante-fiduciante, juntamente com encargos financeiros e demais acessórios em 120 (cento e vinte) prestações mensais e sucessivas, pelo Sistema de Amortização (SAC), no valor total inicial de R\$ 565,53 (quinhentos e sessenta e cinco reais e cinquenta e três centavos), e juros à taxa nominal de 11,3866% a.a., e 0,9488% a.m., e efetiva de 12,0000% a.a., vencendo-se a primeira em 11 de junho de 2004, e as demais em igual dia dos meses subseqüentes, tendo sido atribuído ao imóvel desta matrícula e da matrícula n. 56.916, o valor de R\$ 71.900,00 (setenta e um mil e novecentos reais), para efeitos do art. 24, VI, da Lei n. 9.514/97, constando do título outras cláusulas e condições. (Microfilme n. 215.556).

Pedro Sérgio Rizzo Zuttlor
ESCREVENTE

Adriano Damásio
Substituto do Oficial

AV. 07 – Em 29 de maio de 2008

Ref. prenotação n. 254.505, de 28 de maio de 2008

CANCELAMENTO: Averba-se, a requerimento do credor devidamente formalizado,
------(continua no verso)-----

CNM 111450.2.0056917-49

>



matrícula

56.917

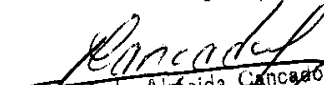
ficha

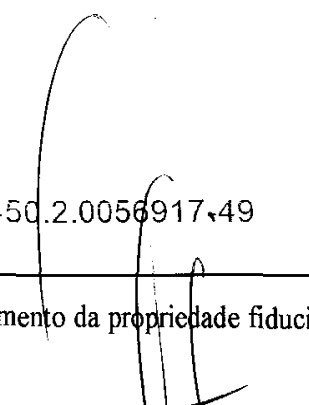
02

verso

CNM 111450.2.0056917.49

firmado nesta Capital em 29 de abril de 2008, o cancelamento da propriedade fiduciária objeto do R.06 supra. (Microfilme n. 254.505).


André de Almeida Cançado
Escrivente


Maria do Carmo Medeiros de Souza
Substituta do Oficial

AV. 08 – Em 17 de novembro de 2010

Ref. prenotação n. 285.952, de 16 de novembro de 2010

CONTRIBUINTE: Averba-se nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 12 de março de 2010, página 397 do livro n. 3.138 e Escritura Pública de Aditamento, Retificação e Ratificação lavrada em 5 de maio de 2010, página 203 do livro n. 3.184, ambas do 14º Tabelião de Notas desta Capital, que o imóvel é atualmente lançado pelo contribuinte n. 033.037.0900-9, conforme Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel – IPTU, expedida em 17 de novembro de 2010 pela Municipalidade de São Paulo. (Microfilme n. 285.952).


Cícero Eugênio de Lima
Escrivente


Flauzillo Araújo dos Santos
OFICIAL

R. 09 – Em 17 de novembro de 2010

Ref. prenotação n. 285.952, de 16 de novembro de 2010

VENDA E COMPRA: Conforme Escritura Pública mencionada na averbação anterior, o proprietário **VENDEU** o imóvel pelo valor de R\$ 22.000,00 (vinte e dois mil reais) a **CLAUDIA DE CRESCENZO**, RG n. 6.911.448-SSP/SP, CPF(MF) n. 070.973.078-03, brasileira, divorciada, fonoaudióloga, residente e domiciliada na Rua Tabapua n. 452, ap. 64 – Itaim Bibi, nesta Capital. Valor Venal de Referência Proporcional: R\$ 23.442,95. (Microfilme n. 285.952).


Cícero Eugênio de Lima
Escrivente


Flauzillo Araújo dos Santos
OFICIAL

R. 10 – Em 8 de abril de 2022

Ref. prenotação n. 416.655, de 30 de março de 2022

----- (continua na ficha 03) -----



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de São Paulo - Capital

CNS 11.145-0

matrícula

56.917

ficha

03

São Paulo,

8 de abril de 2022

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Conforme Cédula de Crédito Bancário n. 0202221936, emitida em Belo Horizonte - MG, em 29 de março de 2022, CLAUDIA DE CRESCENZO, qualificada, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel desta e o da matrícula n. 56.916, ao **BANCO INTER S.A.**, inscrito no CNPJ sob n. 00.416.968/0001-01, com sede na Avenida Barbacena n. 1.219, 13º ao 24º andares, Santo Agostinho, Belo Horizonte - MG, para garantia de uma dívida no valor de R\$ 187.142,33 (cento e oitenta e sete mil cento e quarenta e dois reais e trinta e três centavos), pagável por meio de 180 (cento e oitenta) parcelas mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira parcela mensal dia 1º do mês subsequente à liberação do crédito, constando do título taxa de juros e demais cláusulas e condições, o qual é digitalizado e microfilmado nesta data. (Microfilme n. 416.655). Selo Digital Nº 1114503210569170020010221.


João Carlos Costa
Escrevente


Flauzillo Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 11 – Em 09 de fevereiro de 2024

Ref. prenotação n. 430.583, de 16 de março de 2023

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Averba-se, nos termos do requerimento devidamente formalizado, firmado em Belo Horizonte - MG, em 24 de janeiro de 2024, para constar que em virtude da fiduciante **CLAUDIA DE CRESCENZO**, CI n. 6.911.448-1, inscrita no CPF sob n. 070.973.078-03, devidamente intimada, não ter purgado a mora no prazo legal, fica a propriedade do imóvel desta e o da matrícula n. 56.916, consolidada em nome do credor fiduciário **BANCO INTER S.A.**, inscrito no CNPJ sob n. 00.416.968/0001-01, com sede na Avenida Barbacena n. 1.219, Santo Agostinho, Belo Horizonte - MG, pelo valor de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais). Valor Venal de Referência: R\$ 67.073,20. (Microfilme n. 430.583).

Selo Digital: 1114503310000001224173248


Leticia Akemi Koike Checcoli
Escrevente


Flauzillo Araújo dos Santos
OFICIAL

** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTA MATRÍCULA **
** VIDE CERTIDÃO NO VERSO **



matrícula

56917

ficha

03

verso

CNM

**CERTIDÃO DIGITAL
FLAUZILINO ARAÚJO DOS SANTOS
PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO**

CERTIFICO e dou fê que a presente certidão foi emitida nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/1973, sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de Certificação Digital ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2/2001. Esta certidão deverá ser conservada em meio eletrônico, bem como sua autoria e integridade serem comprovadas. São Paulo, data e hora abaixo indicadas.

Assinatura Digital

Ao Oficial: R\$ 40,91
Ao Estado: R\$ 11,63
Ao IPESP: R\$ 7,96
Ao Reg.Civil: R\$ 2,15
Ao TJSP: R\$ 2,81
Ao Município: R\$ 0,83
Ao MPSP: R\$ 1,96
Total: R\$ 68,25

Certidão expedida às 09:55:14 horas do dia 09/02/2024
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias
(NSCGJSP, XVI, 15, "c").
Para conferência do selo eletrônico pelo QR Code em
<https://selodigital.tjsp.jus.br>
Nº SELO: 1114503C3000000122418024T.
CUSTAS E CONTRIBUIÇÕES RECOLHIDOS CONF.
ART.12, LEI 13.331/2002.
Prenotação nº 430583



Para verificar a autenticidade acesse <https://regisradores.onr.org.br/visualizar.aspx?QRHash=F1A718C9-1D01-4B34-A1E2-BE46DAFCDB46>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado