



República Federativa do Brasil Estado de Mato Grosso do Sul

Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Av. Mato Grosso, 785 . Centro . CEP.: 79.002-231 . www.2ricampogrande.com.br

CERTIDÃO CNM:154344.2.0101266-76

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

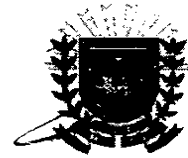
101.266

FOLHA

01F

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campo Grande-MS



DATA: 05 de junho de 2012.***.

IMÓVEL: Unidade autônoma designada **CASA 03 (três)**, do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL LUCAS 11, 9 e 10**, localizada na Rua Izolino Alves Pereira, nº 476, neste Município e Comarca, composta por uma sala, cozinha, dois quartos, um banheiro social, uma área de serviço e garagem descoberta (uma vaga), com os limites e confrontações do terreno privativo assim descritos: frente, 5,00 metros, com a Rua Izolino Alves Pereira; fundos, 5,00 metros, para a área de terreno de uso comum destinada a jardim e parte do Lote 03; lado esquerdo, 22,00 metros, com a Casa 04 (nº 470); e lado direito, 22,00 metros, com a Casa 02 (nº 480), com área privativa construída de 49,53m² e fração ideal de terreno de 25,00% equivalente à 113,75m² de terreno total, sendo 110,00m² de uso privativo e 3,75m² de uso comum do lote de terreno sob nº 13 (treze) da quadra nº 05 (cinco), do **PARCELAMENTO JARDIM LOS ANGELES - BAIRRO LOS ANGELES**, medindo 20,00 metros de frente por 22,75 metros da frente aos fundos, e área total de 455,00m² (quatrocentos e cinquenta e cinco metros quadrados), limitando-se: frente, com a Rua Izolino Alves Pereira; fundos, com o lote 03; lado direito, com o lote 12; e lado esquerdo, com o lote 14.***.

PROPRIETÁRIA: **ROSANA VITAL**, brasileira, solteira, maior, do lar, portadora do RG nº 001433767 SSP/MS, inscrita no CPF nº 007.058.641-11, residente e domiciliada na Rua da Conquista, nº 192, lote 17, Jardim Noroeste, Campo Grande-MS.***

REGISTRO ANTERIOR: R-05 da Matrícula nº 97.636, Lvº 02, desta Serventia Registral. **PROT.** 243.196 de 30/05/2012. Oficial Registrador (Juan Pablo Correa Gossweiler). Emolumentos: R\$ 18,00; Funjecc 3%: R\$ 0,54, Funjecc 10%: R\$ 1,80.***.

R-01 - COMPRA E VENDA: Prenotação nº 247.950 de 24/09/2012. Conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, com força de Escritura Pública, sob nº 8.4444.0166192-0, emitido em Campo Grande/MS, aos 21/09/2012, pela Caixa Econômica Federal-CEF, inscrita no CNPJ/MF.: 00.360.305/0001-04, o imóvel da presente matrícula foi adquirido por **WALTER WANDERLEY BIGOAIT BUSCARONS**, brasileiro, bombeiro e instalador de gás, água, esgoto e assemelhados, portador do RG nº 547406 SSP/MS, inscrito no CPF nº 322.014.941-34, e sua esposa **LOURENCA COENE ROLON BUSCARONS**, brasileira, doméstica, portadora do RG nº 568624

Continua na ficha 01 V

MATRÍCULA

101.266

FOLHA

01V

Continuação da Ficha 01

SSP/MS, inscrita no CPF nº 614.211.701-91, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Segredo, nº 549, Coronel Antonino, Campo Grande-MS, por compra feita a ROSANA VITAL, já qualificada, pelo valor de R\$ 79.000,00 (setenta e nove mil reais), CONDIÇÕES DO PGTO: Valor da Operação: R\$ 76.670,05, Financiamento: R\$ 65.590,05, Recursos próprios: R\$ 2.329,95, Desconto: R\$ 11.080,00. ITBI recolhido através da DAM nº 595676/012-65. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Campo Grande-MS sob nº **15320010249**. Campo Grande-MS, 27 de setembro de 2012. Emolumentos: R\$ 451,00; Funjecc 3%: R\$ 13,53, Funjecc 10%: R\$ 45,10. Selo digital: ADP45948-147. O Oficial: _____ .***

R-02 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Prenotação nº 247.950 de 24/09/2012. Conforme Contrato por Instrumento Particular referido no **R-01**, o imóvel da presente matrícula foi alienado fiduciariamente por seus proprietários-fiduciantes, WALTER WANDERLEY BIGOVAIT BUSCARONS e sua esposa LOURENCA COENE ROLON BUSCARONS, já qualificados, ao credor fiduciário, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede na Setor Bancário Sul, Lotes 03/04, Quadra 04, Brasília-DF, para a garantia ao financiamento que este concedeu no valor de R\$ 65.590,05 (sessenta e cinco mil, quinhentos e noventa reais e cinco centavos), com prazo de amortização de 300 meses, vencendo-se o primeiro encargo mensal em 21/10/2012, no valor de R\$ 480,94, com juros à taxa nominal de 4,5000% e efetiva de 4,5939% ao ano. Valor de avaliação da garantia fiduciária R\$ 79.000,00. Campo Grande-MS, 27 de setembro de 2012. Emolumentos: R\$ 395,00; Funjecc 3%: R\$ 11,85, Funjecc 10%: R\$ 39,50, Funadep: R\$ 17,05. Selo digital: ADP45949-505. O Oficial: _____ .***

AV-03 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Prenotação nº 434.663 de 05/07/2023. Procede-se à esta averbação, conforme firmado pela parte interessada em 04/07/2023, para fazer constar que, realizado o procedimento disciplinado no art. 26 da Lei 9.514/97 em face dos devedores fiduciantes WALTER WANDERLEY BIGOVAIT BUSCARONS e sua esposa LOURENCA COENE ROLON BUSCARONS, já qualificados, sem que houvesse purgação da mora, conforme Certidão de Decurso de Prazo expedida em 15/05/2023 por esta Serventia nos autos de intimação n.º 15.939 e tendo sido juntado comprovante de recolhimento do ITBI conforme guia nº

Continua na ficha 02 F



República Federativa do Brasil
Estado de Mato Grosso do Sul

Registro de Imóveis de Campo Grande
2ª Circunscrição

Av. Mato Grosso, 785 . Centro . CEP.: 79.002-231 . www.2ricampogrande.com.br

CERTIDÃO CNM:154344.2.0101266-76

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

101.266

FOLHA

02F

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campo Grande-MS



907907/22-89, sobre o valor de avaliação de R\$ 83.485,71, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula na pessoa da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada. Ficando, desta forma, cancelado o registro sob o **R-02** da presente matrícula. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no art. 27 da Lei 9.514/97. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Campo Grande-MS sob n.º **15320010249**. Campo Grande-MS, 13 de julho de 2023. Emolumentos: R\$44,00; Funjecc 5%: R\$2,20; Funjecc 10%: R\$4,40; Funadep: R\$2,64; Funde-PGE: R\$1,76; FEADMP-MS: R\$4,40, ISSQN: R\$2,20. Selo digital: AIQ31646-604-NOR.(R\$ 1,50). O Oficial _____ ***.

CERTIDÃO

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula/registro nº 101266 do Livro 02 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). Dou fé. Protocolo nº 406.589. Emolumentos: R\$ 29,00, Funjecc: R\$ 2,90, Funadep: R\$1,74, Funde-PGE: R\$1,16, ISSQN: R\$1,45, FEADMP-MS: R\$2,90. Selo Digital nºAIQ32887-212-NOR - Valor: R\$1,50. Consulte em: www.tjms.jus.br, ou através do QrCode ao lado

Campo Grande - MS, 19 de julho de 2023.



Juan Pablo Correa Gossweiler
Oficial Registrador - (Assinada Digitalmente)



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: K85ST-FG9MH-URTEH-5VSCX

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Gabrielle Nakase Otsubo (CPF 730.228.961-15)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/K85ST-FG9MH-URTEH-5VSCX>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>