

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARTÓRIO BOLIVAR REGISTRO GERAL

3º OFÍCIO - REGISTRO IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS
TITULAR - BEL. CARLOS FERNANDO V. BOLIVAR MOREIRA
RUA SÃO PAULO, 684 - LOJA 08 - FONE: 3201-0941

LIVRO 2

FOLHA 1

MATRÍCULA 111017

P.362643

DATA 18 / 04 / 2012

IMÓVEL: Fração Ideal de 0,005533054 do **Lote 11 (onze) do Quarteirão 69 (sessenta e nove) do Bairro Serrano**, originado de desmembramento de um terreno indiviso situado no lugar denominado Confisco, Fazenda Santa Terezinha, com área de 9.436,52m², limites e confrontações da CP-285-046-A, de 29/12/2010, que corresponde ao **APARTAMENTO 202**, localizado no 2º pavimento do **BLOCO 6 do RESIDENCIAL PARQUE SUMATRA (EM CONSTRUÇÃO)**, situado à Av. Professor Clóvis Salgado, nº 2545, com área privativa real total de 43,96m², área de uso comum real total de 15,3197m² (sendo 10,35m² de estacionamento), área real total de 59,2797m², área equivalente em área de custo padrão total de 49,6069m², conforme quadros da 2ª Edição da NBR 12721, engenheiro responsável pelos cálculos Hudson Gonçalves Andrade, CREA nº MG-60262/D, ART. 14201100000000254243, arquivados nesta Serventia. **PROPRIETÁRIA:** MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, com sede à Av. Raja Gabaglia, nº 2720, 3º andar, Estoril, nesta Capital, CNPJ.08.343.492/0001-20. **Registro Anterior:** Matrícula 108.408, desta Serventia. Emol R\$6,98, TFJ R\$2,20, Total R\$9,18. O Oficial,

AV.1. 111017

DATA: 18.04.2012. **INCORPORAÇÃO E CONVENÇÃO.** Consta registrado sob nº 3 da Matrícula 108.408, desta Serventia, o Memorial de Incorporação, e no livro 3-Auxiliar nº 5883, também desta Serventia, a Convenção de Condomínio, todos do Residencial Parque Sumatra, respectivamente, neles constando: Apartamento 202 do Bloco 6 - Vaga(s) nº(s) 165 - Descoberta Livre. Emol R\$5,55, TFJ R\$1,74, Total R\$7,29. Data da averbação: 03/05/2012. O Oficial,

AV.2. 111017

DATA: 18.04.2012. **INSTITUIÇÃO.** Consta registrado sob nº 4 da Matrícula 108408, desta Serventia, a Instituição do Condomínio Residencial Parque Sumatra. Emol R\$5,55, TFJ R\$1,74, Total R\$7,29. Data da averbação: 03/05/2012. O Oficial,

R.3. 111017

DATA: 18.04.2012. **COMPRA E VENDA.** Instrumento particular datado de 29.02.2012, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21.08.1964, alterada pela Lei 5.049, de 29.06.1966 no âmbito do Programa Carta de Crédito FGTS e do Programa Nacional de Habitação Popular integrante do

Programa Minha Casa, Minha Vida, na forma da Lei nº 11.977 de 07.07.2009 e Decreto 6.819, de 13 de abril de 2009. **TRANSMITENTE:** MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, com sede à Av. Raja Gabaglia, nº 2720, 3º andar, Buritis, nesta Capital, CNPJ. 08.343.492/0001-20. **ADQUIRENTE:** ANDRÉ DE LACERDA CORDOVAL, brasileiro, solteiro, projetista, CNH 04786892029 DETRAN/MG, CPF.081.211.316-00, residente na Rua Ártica, nº 100, Caiçaras, nesta Capital. **VALOR:** R\$148.000,00, sendo R\$14.466,83 de recursos próprios, R\$10.086,45 saldo da conta vinculada FGTS, R\$0,00 desconto concedido pelo FGTS e R\$123.446,72 o valor do financiamento concedido pela CEF. Valor da compra e venda do terreno: R\$10.166,99. Destinação da operação: A operação ora contratada destina-se à aquisição do terreno objeto deste instrumento e construção de uma das unidades habitacionais que compõem o empreendimento RESIDENCIAL PARQUE SUMATRA. Prazo para conclusão das obras: O prazo para o término da construção será 25 meses. Foram apresentados os documentos exigidos pela Lei Federal 7433/85, regulamentada pelo Decreto 93.240/85. Recolhido o ITBI, no valor de R\$3700,00, em 10.04.2012 Valor base do Cálculo: R\$148.000,00. Índice Cadastral: 725.069.011.001-2. Emol R\$511,06, TFJ R\$237,47, Total R\$748,53. Data do registro: 03/05/2012.:.:.:.: O Oficial,

R.4. 111017

DATA:18.04.2012. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Contrato nº 855552005779. Instrumento particular datado de 29.02.2012, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21.08.1964, alterada pela Lei 5.049, de 29.06.1966 no âmbito do Programa Carta de Crédito FGTS e do Programa Nacional de Habitação Popular integrante do Programa Minha Casa, Minha Vida, na forma da Lei nº 11.977 de 07.07.2009 e Decreto 6.819, de 13 de abril de 2009. **DEVEDOR/FIDUCIANTE:** ANDRÉ DE LACERDA CORDOVAL, já qualificado. **CREDORA FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, com sede em Brasília-DF, CNPJ.00.360.305/0001-04. **INTERVENIENTE CONSTRUTORA / INCORPORADORA / SPE / FIADORA:** MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, já qualificada. Origem de recursos:FGTS.Norma regulamentadora: RH.122.106-15/02/2012-SUHAM/GEMPJ. Valor da Operação: R\$123.446,72. Valor do desconto: R\$0,00. Valor da dívida: R\$123.446,72. Valor da garantia: R\$148.000,00. Sistema de Amortização SAC-SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO CONSTANTE NOVO. Prazos, em meses, de construção: 25, de amortização: 300. Taxa Anual de Juros: Nominal: 7,6600%; Efetiva: 7,9347%. Vencimento do encargo mensal: De acordo com o disposto na cláusula sétima. Época de Reajuste dos encargos: De acordo com a cláusula décima segunda. Encargos financeiros no período de construção / carência: De acordo com o disposto na cláusula sétima. Total do encargo no período de amortização: R\$1.245,79. Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o Devedor / Fiduciante aliena à CAIXA, em caráter fiduciário, o imóvel objeto deste financiamento, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9514/97. Composição de renda para fins de cobertura do Fundo Garantidor da Habitação - FGHab no âmbito do Programa Minha Casa,

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARTÓRIO BOLIVAR REGISTRO GERAL

3º OFÍCIO - REGISTRO IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS
TITULAR - BEL. CARLOS FERNANDO V. BOLIVAR MOREIRA
RUA SÃO PAULO, 684 - LOJA 08 - FONE: 3201-0941

LIVRO 2

FOLHA 2

MATRÍCULA 111017 cont. fls.01 DATA 13 / 04 / 2012
Minha Vida: ANDRÉ DE LACERDA CORDOVAL: 100,00%. As partes se obrigaram pelas cláusulas e condições do documento ora registrado. Emol R\$511,06, TFJ R\$237,47, Total R\$748,53. Data do registro: 03/05/2012. O Oficial,

AV.5. 111017

DATA:18.04.2012. **CERTIDÃO DE TRIBUTOS FEDERAIS**. Certidão Conjunta Positiva com efeitos de Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e à dívida ativa da união, em nome de MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, emitida em 24/02/2012, válida até 22/08/2012. Emol R\$5,55, TFJ R\$1,74, Total R\$7,29. Data da averbação: 03/05/2012. O Oficial,

AV.6. 111017

DATA:18.04.2012. **CND**. Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 717512011-11001011, em nome de MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A emitida em 20/01/2012, com validade até 18/07/2012. Emol R\$5,55, TFJ R\$1,74, Total R\$7,29. Data da averbação: 03/05/2012. O Oficial,

AV.7.111017

P.387.772

DATA:31.07.2013. **PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO**. Consta averbado sob nº. 243 na Matrícula 108408, desta Serventia, Patrimônio de Afetação com relação ao imóvel objeto desta matrícula. Emol. R\$11,92, TFJ R\$3,75, Total: R\$15,67. Data da averbação: 22/08/2013..... A Oficiala,

AV.8.111017

P.402.518

DATA:13.03.2014. **BAIXA DE CONSTRUÇÃO E HABITE-SE**. Conforme certidão datada de 16/01/2014, que fica arquivada, extraída do processo nº. 01-029.284.09-90, em 16/01/2014 foram concedidos o "habite-se" e a baixa de construção para, dentre outros, o imóvel constante desta matrícula. Dou fé. Emol. R\$382,61, TFJ R\$147,44, Total R\$530,05. Data da averbação: 28/03/2014. A Oficiala,

AV.9.111017

P.402.519

DATA:13.03.2014. **CND/INSS**. Foi apresentada para ser arquivada a CND/INSS nº 072752014-88888968, referente a área residencial de obra nova de 8794,37m². Dou fé. Emol. R\$12,57, TFJ R\$3,95, Total R\$16,52. Data da averbação: 28/03/2014. A Oficiala,

Av-10-111.017 - Prot. 545.471 de 29/07/2021 - **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Conforme instrumento particular datado de 22/07/2021, arquivado nesta Serventia, fica cancelada a alienação fiduciária constante no assento **R-4/111.017**, em virtude de autorização outorgada pela credora, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ 00.360.305/0001-04. Dou fé. lrl/rsl. Emol: R\$75,46. TFJ: R\$23,48. ISS: R\$3,56. Total: R\$102,50. Código do Ato: 4140-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: EWV68088 - Cód. Seg: 7958-3587-2313-4684. Belo Horizonte, 18 de agosto de 2021. O Oficial: *[assinatura]*

Av-11-111.017 - Prot. 545.471 de 29/07/2021 - **CASAMENTO** - Conforme requerimento de parte interessada e certidão datada de 14/06/2021, matrícula 058040 01 55 2018 2 00398 269 0117676 69, do Serviço Registral Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito da Comarca de Belo Horizonte/MG, arquivada nesta Serventia, em 24/01/2018 foi celebrado, sob o regime da comunhão parcial de bens, o casamento de **ANDRÉ DE LACERDA CORDOVAL** e **DANIELA CACOEZE SIMÃO LUCENA**, que passou a assinar **DANIELA CACOEZE CORDOVAL**. Dou fé. lrl/rsl. Emol: R\$18,80. TFJ: R\$5,91. ISS: R\$0,89. Total: R\$25,60. Código do Ato: 4160-8 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: EWV68088 - Cód. Seg: 7958-3587-2313-4684. Belo Horizonte, 18 de agosto de 2021. O Oficial: *[assinatura]*

Av-12-111.017 - Prot. 545.471 de 29/07/2021 - **DIVÓRCIO** - Conforme requerimento de parte interessada e certidão datada de 14/06/2021, matrícula 058040 01 55 2018 2 00398 269 0117676 69, do Serviço Registral Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito da Comarca de Belo Horizonte/MG, arquivada nesta Serventia, foi declarado em 18/06/2019, por Escritura Pública lavrada às fls. 119, do livro 2192, no 3º Tabelionato de Notas da Comarca de Belo Horizonte/MG, o divórcio do casal **ANDRÉ DE LACERDA CORDOVAL** e **DANIELA CACOEZE CORDOVAL**, voltando a mulher a usar o seu nome de solteira, ou seja, **DANIELA CACOEZE SIMÃO LUCENA**. Dou fé. lrl/rsl. Emol: R\$18,80. TFJ: R\$5,91. ISS: R\$0,89. Total: R\$25,60. Código do Ato: 4160-8 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: EWV68088 - Cód. Seg: 7958-3587-2313-4684. Belo Horizonte, 18 de agosto de 2021. O Oficial: *[assinatura]*

Av-13-111.017 - Prot. 545.471 de 29/07/2021 - **BEM PARTICULAR** - Conforme Escritura Pública lavrada às fls. 119/120, do livro 2192 N, em 18/06/2019, no 3º Tabelionato de Notas da Comarca de Belo Horizonte/MG e Declaração Particular datada de 14/07/2021, arquivada nesta Serventia, o imóvel da presente matrícula foi adquirido com valores exclusivamente pertencentes ao cônjuge varão **ANDRÉ DE LACERDA CORDOVAL**, constituindo, nos termos do art. 1.659, II, do CC/2002, bem particular de seu patrimônio. Dou fé. lrl/rsl. Emol: R\$18,80. TFJ: R\$5,91. ISS: R\$0,89. Total: R\$25,60. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: EWV68088 - Cód. Seg: 7958-3587-2313-4684. Belo Horizonte, 18 de agosto de 2021. O Oficial: *[assinatura]*

R-14-111.017 - Prot. 545.471 de 29/07/2021 - **COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE: ANDRÉ DE LACERDA CORDOVAL**, brasileiro, divorciado, projetista, DI MG-11.721.373 SSP/MG, CPF 081.211.316-00, residente e

CNM:033134.2.0111017-97

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Matheus Campolina Moreira

MATRÍCULA: 111.017**FICHA: 03F**

CNM: 033134.2.0111017-97 X

domiciliado na Rua Cordelina Silveira Matos, 88, Apto 308, Bairro Estoril, Belo Horizonte-MG. ADQUIRENTE: **IRIS FIGUEIREDO PRATES**, brasileira, solteira, produtora cultural, DI MG-6.668.200 PC/MG, CPF 027.596.666-62, residente e domiciliada na Alameda do Ipê Amarelo, 80, Bairro São Luiz, Belo Horizonte-MG. Conforme Escritura Pública lavrada às fls. 124/126, do livro 3407N, em 16/06/2021, no 2º Tabelionato de Notas da Comarca de Belo Horizonte/MG, o imóvel desta matrícula foi vendido pelo preço de R\$67.000,00, quitado. Valor fiscal de ITBI: R\$167.643,23. ITBI pago em 07/06/2021, no valor de R\$5.029,29. Ins. cad. 725069 011 1078. Dou fé. lrl/rsl. Emol: R\$1.850,84. TFIJ: R\$860,08. ISS: R\$87,30. Total: R\$2.798,22. Código do Ato: 4541-9 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: EWV68088 - Cód. Seg: 7958-3587-2313-4684. Belo Horizonte, 18 de agosto de 2021. O Oficial:

R-15-111.017 - Prot. 574.474 de 28/12/2022 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - DEVEDORA FIDUCIANTE: **IRIS FIGUEIREDO PRATES**, brasileira, solteira, produtora de eventos, DI MG-6.668.200 PC/MG, CPF 027.596.666-62, residente e domiciliada na Rua Tereza Mota Valadares, 190, apto. 401, Bairro Buritis, Belo Horizonte-MG. CREDOR FIDUCIÁRIO: **BANCO INTER S/A**, CNPJ 00.416.968/0001-01, com sede na Avenida Barbacena, 1.219, 13º ao 24º andares, Bairro Santo Agostinho, Belo Horizonte-MG. Conforme instrumento particular de Cédula de Crédito Bancário nº 202272522, datado de 20/12/2022, emitido em Belo Horizonte-MG. **Garantia:** este imóvel foi alienado fiduciariamente na forma do art. 23 da lei nº 9.514/97 e transferida sua propriedade resolúvel ao credor fiduciário com o escopo de garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento concedido à devedora fiduciante, nas seguintes condições: **Valor Total da Dívida:** R\$67.774,62, sendo **valor líquido do crédito:** R\$60.000,00, e **despesas acessórias:** R\$7.774,62. **Nº de parcelas:** 180. **Taxa anual de juros:** Taxa anual pós-fixada (efetiva): 12,68% a.a. **Taxa anual nominal:** 12,00% a.a. **Sistema de Amortização:** PRICE. **Valor total da 1ª parcela mensal:** R\$912,36. **Valor da parcela (amortização e juros):** R\$838,06. **Periodicidade de capitalização dos juros:** mensal. **Vencimento da 1ª parcela:** 30 dias após a liberação do crédito. **Vencimento da última parcela:** 179 meses após o vencimento da primeira parcela. **Praça de pagamento:** Belo Horizonte-MG. **Prazo de carência para fins de intimação:** 90 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo vencido e não pago. **Valor do imóvel para fins de venda em público leilão:** R\$180.000,00. Demais condições, as da cédula. Dou fé. adcs/gfg. Emol: R\$1.460,99. TFIJ: R\$562,96. ISS: R\$68,92. Total: R\$2.092,87. Código do Ato: 4516-1 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: GHZ60316 - Cód. Seg: 7402-6943-2788-2598. Belo Horizonte, 05 de janeiro de 2023. O Oficial:

Continua no verso.

CNM:033134.2.0111017-97

CNM: 033134.2.0111017-97

Av-16-111.017 - Prot. 643.177 de 30/06/2026 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Conforme requerimento datado de 24/06/2026, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, a propriedade deste imóvel fica consolidada em nome do credor fiduciário BANCO INTER S/A, CNPJ 00.416.968/0001-01, com sede na Avenida Barbacena, 1.219, Bairro Santo Agostinho, Belo Horizonte/MG, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pela devedora fiduciante, após devidamente intimada. Valor fiscal de ITBI: R\$229.299,25. ITBI pago em 22/06/2026, no valor de R\$6.878,97. Ind. cad. 725069 011 1078. CEP: 31.360-280. Dou fé. vlf/rsl. Emol: R\$8.070,72. TFJ: R\$1.701,35. ISS: R\$142,79. Total: R\$4.914,86. Código do Ato: 4243-2 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: KHL61456 - Cód. Seg: 9873-2574-3149-1966. Belo Horizonte, 17 de julho de 2026. O Oficial: 

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
WWW.REGISTRADORES.ONR.ORG.BR

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
WWW.REGISTRADORES.ONR.ORG.BR