



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS
 COMARCA DE SAPUCAIA DO SUL

Samara Rampinelli Machado - Registradora Interina

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 101691.2.0047660-59

47.660 MATRÍCULA		SERVIÇOS DE REGISTROS PÚBLICOS			FICHA	MATRÍCULA
		REGISTRO DE IMÓVEIS				
Sapucaia do Sul, 23 de julho de 2019		COMARCA DE SAPUCAIA DO SUL - RS		1		47.660
		LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL				

IMÓVEL - APARTAMENTO NÚMERO TREZENTOS E CINCO (305) DO BLOCO NÚMERO QUARENTA E UM (41) do denominado "Conjunto Residencial Presidente João Goulart", situado na Estrada Federal BR-116, Km 21, nesta cidade, com entrada pela Rua Antonio Vieira, localizado no segundo andar ou terceiro pavimento, com a área real privativa de vinte e oito metros e trinta e oito decímetros quadrados (**28,38m²**), com a área real de uso comum de dois metros, seiscentos e seis centímetros quadrados (**2,606m²**) e com a área real total de trinta metros, noventa e oitenta e seis centímetros quadrados (**30,986m²**), cabendo-lhe como fração ideal no terreno o quinhão de **0,00151**, e nas demais coisas de uso comum e fins proveitosos do edifício, construído sobre o **TERRENO URBANO** na Super-Quadra "**GAMA**", no **Bairro Cohab**, nesta cidade, com a área superficial de vinte mil, quinhentos e oitenta e cinco metros e setenta decímetros quadrados (**20.585,70m²**), com as seguintes medidas e confrontações: partindo de um ponto a dez metros (**10,00m**) da Avenida Alfredo Scharlau e com a divisa para o Parque Desportivo Um, por noventa e um metros (**91,00m**) a oeste, confrontando com o Parque Desportivo Um; daí segue na direção Leste-Oeste, confrontando ao norte em duzentos e cinquenta e seis metros e cinquenta centímetros (**256,50m**) com terras de quem de direito; daí a leste em oitenta e três metros e cinquenta centímetros (**83,50m**) com terras de quem de direito; daí, ao sul em trinta metros (**30,00m**) com parte da Área para Creche "B" e cento e dois metros (**102,00m**) com a Área Verde Sete; daí, a oeste, em vinte e cinco metros e quarenta e cinco centímetros (**25,45m**) com a Rua Pedro Grivoski Filho; daí em linha curva no sentido horário, em cinco metros e vinte e três centímetros (**5,23m**) com a esquina das Ruas Pedro Grivoski Filho e Antonio Vieira; daí, a norte, em quarenta e nove metros (**49,00m**), nordeste em vinte metros e cinquenta centímetros (**20,50m**) e norte em trinta e cinco metros (**35,00m**) com a Rua Antonio Vieira; daí, a nordeste em quatorze metros e oitenta e três centímetros (**14,83m**) com a Rua Antonio Vieira; daí num semi-círculo no sentido anti-horário, em vinte e seis metros e setenta centímetros (**26,70m**), com a Rua Antonio Vieira; daí, ao sul, em quarenta e dois metros e cinquenta centímetros (**42,50m**), sudoeste em vinte metros e cinquenta centímetros (**20,50m**) e sul em quarenta e oito metros e cinquenta centímetros (**48,50m**) com a Rua Antonio Vieira, daí em linha curva no sentido horário por seis metros e vinte e oito centímetros (**6,28m**) e no sentido anti-horário em vinte metros e quarenta e dois centímetros (**20,42m**) com a Rua Celeste Catto; daí, ao sul, em quarenta e quatro metros e cinquenta centímetros (**44,50m**) sudoeste em vinte metros e cinquenta centímetros (**20,50m**) e sul em trinta e cinco metros (**35,00m**) com a Rua Celeste Catto; daí, a sudoeste em quatorze metros e oitenta e três centímetros (**14,83m**) com a Rua Celeste Catto; daí, num semi-círculo no sentido anti horário em vinte e seis metros e setenta centímetros (**26,70m**) com a Rua Celeste Catto; daí, a norte em quarenta e dois metros e cinquenta centímetros (**42,50m**) a nordeste em vinte metros e cinquenta centímetros (**20,50m**) e a norte em quarenta e oito metros e cinquenta centímetros (**48,50m**) com a Rua Celeste Catto; daí, em linha curva no sentido horário, seis metros e vinte e oito centímetros

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RJ7AZ-KDHXH-EAMHL-UCKPD>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ri digital



Continuação da Página Anterior

CNM: 101691.2.0047660-59

FICHA	MATRÍCULA
1v	47.660

(6,28m) com a Rua Celeste Catto; daí, a leste em quarenta e um metros e quarenta e cinco centímetros (41,45m) com a Rua Pedro Grivoski Filho; daí, ao sul, em cento e vinte e três metros e vinte e cinco centímetros (123,25m) com a Área Verde Seis, voltando ao ponto de partida.-

QUARTEIRÃO - É formado pelas Avenidas José Joaquim, Alfredo Scharlau, pela Rodovia Federal BR-116 e por terras não loteadas.-

PROPRIETÁRIA - COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - COHAB - RS, "em liquidação", sociedade de economia mista, sob controle acionário do Estado do Rio Grande do Sul (Lei Estadual nº 4/892, de 24-12-1964), com sede em Porto Alegre-RS, na Avenida Borges de Medeiros número 521, 7º andar e com CNPJ sob o número 92.797.547/0001-88.-

TÍTULO AQUISITIVO - M-8.526 do livro 2-registro geral, de 2 de abril de 1982, desta serventia.-

Registrador e/ou Substituto: Machado.-

EMOLUMENTOS - R\$20,10. Selo de Fiscalização 0314.00.1800007.34551 - cfa **AV-1/47.660**(AV-um/quarenta e sete mil e seiscentos e sessenta), em 23/07/2019.-

SUCCESSÃO/TRANSFERÊNCIA - Nos termos do requerimento inserido na escritura pública de 28/06/2019, lavrada no tabelionato desta cidade, arquivada digitalmente neste ofício, fica constando que em face da extinção da Companhia de Habitação do Estado do Rio Grande do Sul - COHAB/RS, já qualificada, o imóvel objeto desta matrícula **passou a integrar o patrimônio do ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na cidade de Porto Alegre-RS, com CNPJ sob o número 87.934.675/0001-96, sucedendo a proprietária Companhia de Habitação do Estado do Rio Grande do Sul - Cohab/RS, nos seus direitos e demais obrigações, nos termos dos artigos 4º e 5º da Lei Estadual 10.357, de 16 de janeiro de 1995.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **109.571**, em 23/07/2019.-

Sapucaia do Sul, 23 de julho de 2019.-

Registrador e/ou Substituto: Machado.-

EMOLUMENTOS - R\$36,10. Selo de Fiscalização 0314.00.1800007.34552 - cfa **AV-2/47.660**(AV-dois/quarenta e sete mil e seiscentos e sessenta), em 23/07/2019.-

CADASTRO MUNICIPAL DO IMÓVEL - Em conformidade com escritura pública de 28/06/2019, lavrada no tabelionato desta cidade, arquivada digitalmente neste ofício, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula está cadastrado na prefeitura municipal desta cidade sob o número **510200** e corresponde no mapeamento geral ao lote número quatro (**4**) da quadra número um (**1**) do setor **04G78**.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **109.571**, em 23/07/2019.-

Sapucaia do Sul, 23 de julho de 2019.-

Registrador/e ou Substituto: Machado.-

EMOLUMENTOS - R\$36,10. Selo de Fiscalização 0314.00.1800007.34553 - cfa

CONTINUA NA FICHA Nº 2

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/RJ7AZ-KDXHXH-EAMHL-UCKPD

Continua na Próxima Página

Documentos gerados oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Continuação da Página Anterior

CNM: 101691.2.0047660-59

47.660	MATRÍCULA		SERVIÇOS DE REGISTROS PÚBLICOS	
			REGISTRO DE IMÓVEIS	
Sapucaia do Sul, 18 de fevereiro de 2022			FICHA	MATRÍCULA
			3	47.660

Sapucaia do Sul, 18 de fevereiro de 2022.-
 Registrador e/ou Substituto: [assinatura].-
 EMOLUMENTOS (1ª AQUISIÇÃO / PCVA/- DESCONTO DE 50%) - R\$228,30. Selo de Fiscalização 0314.00.2000002.65233 - cfa
AV-7/47.660, em 13/08/2025.-
CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - Conforme determinação contida no artigo 3º do Provimento 89/2019 - CNJ, procede-se a esta averbação para fazer constar que a presente matrícula passa a possuir o seguinte Código Nacional de Matrícula (CNM): **101691.2.0047660-59**.-
PROTOCOLO - Título apontado sob o número **140.937**, em 21/07/2025.-
 Sapucaia do Sul, 13 de agosto de 2025.-
 Registrador e/ou Substituto: [assinatura].-
 Emolumentos: Isento (Selo de Fiscalização: 0314.00.2500003.07085 = Isento) -
 Processamento eletrônico de dados: Isento (Selo de Fiscalização: 0314.00.2500003.07085 = Isento) AGNR - PJJ
AV-8/47.660 em 13/08/2025.-
CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA - Nos termos do requerimento datado de 18/07/2025, instruído com provas hábeis, arquivados e digitalizados neste ofício, fica **consolidada a propriedade plena** do imóvel objeto desta matrícula, avaliado para efeitos fiscais em **R\$88.501,89** (oitenta e oito mil, quinhentos e um reais e oitenta e nove centavos), conforme guia municipal nº **2634 - 2024**, em nome da credora/fiduciária do **R-6** desta matrícula, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em Brasília-DF e com CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04. Foi emitida a **DOI**.-
PROTOCOLO - Título apontado sob o número **140.937**, em 21/07/2025.-
 Sapucaia do Sul, 13 de agosto de 2025.-
 Registrador e/ou Substituto: [assinatura].-
 Emolumentos: R\$ 267,10 (Selo de Fiscalização: 0314.00.2500003.07086 = R\$ 56,50) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,90 (Selo de Fiscalização: 0314.00.2500003.07086 = R\$ 2,10) - PJJ

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/RJ7AZ-KDXH-EAMHL-UCKPD

NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
Sapucaia do Sul-RS, 18 de agosto de 2025

Silvio Jose Kleinkauf - Escrevente Autorizado

Total: R\$70,00

Certidão Matrícula 47.660 - 5 páginas: R\$38,40 (0314.00.2500003.07342 = R\$5,20)

Busca em livros e arquivos: R\$13,20 (0314.00.2500003.07342 = R\$4,20)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,90 (0314.00.2500003.07342 = R\$2,10)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
101691 53 2025 00022296 46