



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª *Etelvina Abreu do Valle Ribeiro*
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA

98.984

FOLHA

01

IMÓVEL: UNIDADE AUTÔNOMA a ser construída, que corresponderá ao futuro APARTAMENTO Nº 204 TORRE F, com área privativa real de 50,45m², área de uso comum de 35,954m², área total real de 86,404m² e fração ideal de 0,002584, composto de 01 (uma) cozinha, 01 (uma) área de serviço, 01 (uma) sala, 01 (uma) circulação, 02 (dois) quartos, 01 (um) lavabo, 01 (um) banho e 01 (uma) varanda descoberta, com direito de uso de 01 (uma) vaga de garagem, integrante do Condomínio "VISTA DA RESERVA CONDOMÍNIO CLUBE", edificado na CHÁCARA 229-C (DUZENTOS E VINTE E NOVE - LETRA C) com área de 32.381,60m² (trinta e dois mil, trezentos e oitenta e um metros quadrados e sessenta decímetros quadrados), situada na Rua José Ronaldo Barbosa, nº 284, em JARDIM LIMOEIRO, Distrito de Carapina, Município de Serra-ES, contendo uma ÁREA "NON EDIFICANTI" - ZPA 01 - ZONA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL medindo 18.241,56m² (dezoito mil, duzentos e quarenta e um metros quadrados e cinquenta e seis decímetros quadrados) e uma ÁREA "NON EDIFICANTI" medindo 30,18m² (trinta metros quadrados e dezoito decímetros quadrados) a ser utilizada para futura intervenção do sistema viário, confrontando-se pela frente com Rua José Ronaldo Barbosa, medindo 47,67m, pelos fundos com Área 03, Chácara 216 e parte da Chácara 217, medindo segmentos de 117,02m + 93,57m + 98,99m + 20,50m + 16,90m = 346,98m, pelo lado direito com Chácara 232, medindo segmentos de 1,98m + 4,39m + 12,01m + 20,36m + 16,43m + 33,29m + 8,15m + 12,17m + 5,64m + 6,11m + 21,40m + 13,50m + 30,57m = 186,00m e pelo lado esquerdo com Lote 07 e Chácara 229-B, medindo segmentos de 116,92m + 17,29m + 31,32m + 9,67m = 175,20m.

PROPRIETÁRIO: VISTA DA RESERVA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, CNPJ sob o número 27.773.590/0001-41, com sede à Rua da Aldeia, 76, Sala 8A - parte, Bairro Parque Residencial Laranjeiras, Serra - ES.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula Nº 98.534 de ordem do Livro 2 deste Cartório. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 16 de julho de 2019. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Protocolo nº 234.602, em 09/07/2019. Selo Digital: 022954.SRG1904.01932. Emolumentos: R\$ 4659,98 Encargos: R\$ 1178,47 Total: R\$ 5838,45 Consulte autenticidade em



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª *Etelvina Abreu do Valle Ribeiro*
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS


LIVRO NÚMERO 2


MATRÍCULA

98.984

FOLHA

02

nº 02 de ordem da matrícula nº 98.534 do livro 2 deste Cartório, pelo tempo necessário ao completo e fiel cumprimento de todas as obrigações assumidas. Demais condições as mesmas do Contrato. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ Carapina, Serra-ES, 16 de julho de 2019. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.SRG1904.01932. Emolumentos: R\$ 4659,98. Encargos: R\$ 1178,47. Total: R\$ 5838,45. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br.eas#. 

AV. Nº 02/ 98.984: ENQUADRAMENTO NO PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA. Protocolo nº 234.602, em 09/07/2019. Conforme **OFÍCIO Nº 381/2018/SR NORTE/ES**, expedido pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, datado de 06 de dezembro de 2018, assinado por Fábio Ronchi - Gerente Regional, com firma reconhecida, o Empreendimento **VISTA DA RESERVA CONDOMÍNIO CLUBE**, proposto pela Incorporadora Vista da Reserva Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda, CNPJ nº 27.773.590/0001-41, situado na Chácara 229-C, Rua XA, Jardim Limoeiro, Município da Serra-ES, composto de 384 (trezentos e oitenta e quatro) unidades habitacionais (apartamentos), **está enquadrado no Programa Minha Casa Minha Vida**, instituído pela **Lei 11.977/09**. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ Carapina, Serra-ES, 16 de julho de 2019. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.SRG1904.01932. Emolumentos: R\$ 4659,98. Encargos: R\$ 1178,47. Total: R\$ 5838,45. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br.eas#. 

AV. Nº 03/ 98.984: PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO. Protocolo nº 234.602, em 09/07/2019. Conforme **REQUERIMENTO**, datado de 08 de abril de 2019, assinado por Rodrigo Gomes de Almeida, Administrador **VISTA DA RESERVA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, foi requerida a averbação do **TERMO DE CONSTITUIÇÃO DE PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO**, declarando que o empreendimento "VISTA DA RESERVA CONDOMÍNIO CLUBE" foi submetido ao Regime de Afetação, nos termos e para fins previstos nos artigos 31-A à 31-F da Lei 4.591 de 16 de dezembro de 1964, acrescido pela Lei 10.931/2004, passando o terreno e suas futuras acessões, bem como os demais direitos a ela vinculados a se constituírem "PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO" e suas consecuições até o previsto no



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficial e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA

98.984

FOLHA

03

R\$ 3232,63. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. irs#.

R. Nº 05/ 98.984: COMPRA E VENDA. Protocolo nº 244.098, em 07/08/2020. Conforme **CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE TERRENO E MÚTUO PARA CONSTRUÇÃO DE UNIDADE HABITACIONAL, ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, FIANÇA E OUTRAS OBRIGAÇÕES - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA (PMCMV) - RECURSOS DO FGTS COM UTILIZAÇÃO DOS RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FGTS DO(S) DEVEDOR(ES) - CONTRATO Nº 8.7877.0871499-8**, datado de 14 de julho de 2020, assinado pelas partes contratantes, objeto da averbação nº 04, o imóvel objeto desta matrícula, foi vendido para **DIOGO SOUZA ROCHA**, já qualificado anteriormente, pelo valor de **R\$ 153.340,00 (cento e cinquenta e três mil, trezentos e quarenta reais)**, valor este destinado à aquisição do terreno e à construção do imóvel residencial urbano, pagos da seguinte forma: Recursos próprios: R\$ 32.714,94. Recursos da conta vinculada de FGTS: R\$ 2.625,06. Financiamento concedido pela Credora: R\$ 118.000,00. Demais condições as mesmas do contrato. Foram apresentados os seguintes documentos: Prefeitura Municipal da Serra/ES: Documento de Arrecadação referente ao ITBI nº 119465/2020, no valor de R\$ 3.066,80, pago em 03/08/2020. Id Guia: 35712992. Certidão de Quitação de ITBI, expedida em 10 de agosto de 2020. Número da Declaração de Transmissão: 119465/2020. Inscrição Fiscal nº 9649455. Inscrição Imobiliária nº 009.7.003.3795.001. Data de Entrada: 29/07/2020. Avaliação Externa: R\$ 153.340,00. Valor declarado da Aquisição: R\$ 153.340,00. Base Cálculo: R\$ 153.340,00. Certidão Negativa de Débitos Imobiliários nº 11074052/2020. Data da Geração: 12/03/2020. Data de Validade: 30/09/2020. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 18 de agosto de 2020. Selo Digital: 022954.JMQ2004.00117. Emolumentos: R\$ 2585,93. Encargos: R\$ 646,70. Total: R\$ 3232,63. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. irs#.

R. Nº 06/ 98.984: GARANTIA. Protocolo nº 244.098, em 07/08/2020. Conforme **CONTRATO** objeto da averbação nº 04 e do registro nº 05, em garantia do financiamento para aquisição do terreno e construção da unidade habitacional e demais obrigações assumidas, o comprador e fiduciante - **DIOGO SOUZA ROCHA**,



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA

98.984

FOLHA

03 V

já qualificado anteriormente, dá em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA** em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, o imóvel acima matriculado avaliado em **R\$ 147.500,00 (cento e quarenta e sete mil e quinhentos reais)** para fins de venda em público leilão, em pagamento da dívida no valor de R\$ 118.000,00 (cento e dezoito mil reais), da seguinte maneira:

SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: PRICE.

PRAZO TOTAL: DE CONSTRUÇÃO/LEGALIZAÇÃO: 19/08/2022.
DE AMORTIZAÇÃO: 360 meses.

TAXA ANUAL DE JUROS (%): NOMINAL: 7,6600 EFETIVA: 7,9347.

VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL: 15/08/2020.

ÉPOCA DE REAJUSTE DOS ENCARGOS: DE ACORDO COM ITEM 6.3.

ENCARGOS FINANCEIROS: DE ACORDO COM O ITEM 5.

ENCARGOS FINANCEIROS NO PERÍODO DE CONSTRUÇÃO: DE ACORDO COM O ITEM 5.1.2.

ENCARGOS NO PERÍODO DE AMORTIZAÇÃO: R\$ 887,37. Demais condições as mesmas do contrato. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 18 de agosto de 2020. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.JMQ2004.00117 Emolumentos: R\$ 2585,93 Encargos: R\$ 646,70 Total: R\$ 3232,63 Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. irs#.

AV. Nº 07/ 98.984: CONSTRUÇÃO. Protocolo nº 251.295, em 25/03/2021. Conforme **CERTIDÃO DETALHADA Nº 004/2021**, datada de 23 de fevereiro de 2021, expedida pela Prefeitura Municipal da Serra, Estado do Espírito Santo, Secretaria de Desenvolvimento Urbano (Sedur), processo de modificação de projeto protocolado sob o nº 32985/2020 - PMS de 17/08/2020 e processo de aprovação de projeto arquitetônico protocolado sob o nº 45923/2017 - PMS de 23/08/2017, assinada por Naiza Fróes Trindade - Chefe da Divisão de Análise de Habite-se e Jefferson Miranda Pimentel - Diretor do Departamento de Controle de Edificações, fica provado que sobre o imóvel acima matriculado foi construído o **imóvel residencial multifamiliar, com 06 (seis) torres de 08 (oito) pavimentos (01 pavimento térreo**



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA

98.984

FOLHA

04V

expedida pela Prefeitura Municipal da Serra, Estado do Espírito Santo, Secretaria de Desenvolvimento Urbano (Sedur), processo de modificação de projeto protocolado sob o nº 32985/2020 - PMS de 17/08/2020 e processo de aprovação de projeto arquitetônico protocolado sob o nº 45923/2017 - PMS de 23/08/2017, assinada por Naiza Frões Trindade - Chefe da Divisão de Análise de Habite-se e Jefferson Miranda Pimentel - Diretor do Departamento de Controle de Edificações, **FICA PROVADO QUE O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO ENCONTRA-SE EM CONDIÇÕES DE HABITABILIDADE.** O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 15 de abril de 2021. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.ZUT2102.02038. Emolumentos: R\$ 2823,79. Encargos: R\$ 705,53. Total: R\$ 3529,32. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. [dcscf](http://dcscf.tjes.jus.br).

R. Nº 10/ 98.984: INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO. Protocolo nº 251.295, em 25/03/2021. Conforme **INSTRUMENTO PARTICULAR DE INSTITUIÇÃO E ESPECIFICAÇÃO PARCIAL DO "VISTA DA RESERVA CONDOMÍNIO CLUBE"**, datada de 23 de março de 2021, assinada por Delva Gomes de Almeida, com firma reconhecida no Cartório de Tabelionato de Notas do Distrito de Goiabeiras, Vitória/ES, representante da Empresa **VISTA DA RESERVA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, na condição de incorporadora do imóvel situado à Rua José Ronaldo Barbosa, 284, Loteamento Jardim Limoeiro, Bairro Camará, Distrito de Carapina, Município de Serra/ES, CEP: 29164-259, em um terreno com área total escriturada de **32.381,60m²**, **com incorporação registrada sob o nº 02 da matrícula 98.534**, tendo construído sobre o mesmo um imóvel residencial multifamiliar, com área total construída de **10.784,17m²** (dez mil, setecentos e oitenta e quatro metros quadrados e dezessete decímetros quadrados), **referente às Torres C, E e F, NBR 12.721** arquivada neste Cartório, **as áreas privativas do Vista da Reserva Condomínio Clube são compostas por 384 (trezentos e oitenta e quatro) unidades autônomas, distribuídas em 06 Torres, sendo Torre A, Torre B, Torre C, Torre D, Torre E e Torre F, compostas por: 1 pavimento Térreo com 8 apartamentos, 1 segundo pavimento com 8 apartamentos, 06 pavimentos tipos com 8 apartamentos por andar em cada pavimento e 1 pavimento coberto/telhado, resolveu submeter as referidas unidades construídas às disposições do art. 7º da Lei**



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA

98.984

FOLHA

05

4.591/64 e art. 1.331 e seguintes da Lei 10.406, de 10/01/2002, ficando, desde já, instituído o CONDOMÍNIO VISTA DA RESERVA CONDOMÍNIO CLUBE, onde o imóvel acima matriculado é parte integrante do mesmo. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 15 de abril de 2021. Selo Digital: 022954.ZUT2102.02038. Emolumentos: R\$ 2823,79 Encargos: R\$ 705,53 Total: R\$ 3529,32 Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br/dcsc#.

AV. Nº 11/ 98.984: CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO. Protocolo nº 251.295, em 25/03/2021. Conforme **CONVENÇÃO DO CONDOMÍNIO "VISTA DA RESERVA CONDOMÍNIO CLUBE"**, datada de 03 de fevereiro de 2021, assinada por Delva Gomes de Almeida, com firma reconhecida no Tabelionato de Notas do Distrito de Goiabeiras - Vitória/ES, foi a mesma registrada no Livro 3 Auxiliar sob o nº 12.899 de ordem deste cartório, em 11 de março de 2021. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 15 de abril de 2021. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.ZUT2102.02038. Emolumentos: R\$ 2823,79. Encargos: R\$ 705,53. Total: R\$ 3529,32. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br/dcsc#.

AV. Nº 12/ 98.984: INTIMAÇÃO. (S.F.I. – Lei 9.514 de 20/11/1997 – Artigo 26). Protocolo nº 282.825, em 19/09/2023. Conforme **INTIMAÇÃO**, protocolada sob o nº 279.408, em 15/06/2023 e registrada sob o nº 14.434 no Livro 3 – Registro Auxiliar, deste Cartório, expedida pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, OFÍCIO Nº OFÍCIO Nº 5856/2023 CESAV/BU - PROTOCOLO ELETRÔNICO IN00932714C, em 24 de março de 2023, referente ao **CONTRATO DE FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO Nº 878770871499**, firmado em 14 de julho de 2020, em que figura como **FIDUCIANTE – DIOGO SOUZA ROCHA** intimado a pagar a dívida vencida, posicionada em 12/05/2023 no valor de R\$ 14.027,23 (quatorze mil e vinte e sete reais e vinte e três centavos), conforme diligências realizadas nos dias 13/04/2023 às 15:21h, 14/04/2023 às 11:40h e 18/04/2023 às 15:42h, no primeiro endereço informado pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, na Rua José Ronaldo Barbosa, nº 284, Apartamento 204, Torre F, Vista da Reserva Condomínio Clube, Jardim Limoeiro, Bairro Camará, Serra-ES, certifico que DIOGO SOUZA ROCHA não foi localizado e conforme diligências realizadas nos dias 20/04/2023 às 12:09hs,



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª *Etelvina Abreu do Valle Ribeiro*
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA
98.984

FOLHA
05 V

24/04/2023 às 14:32h e 25/04/2023 às 12:48h, pelos Correios, através do AR nº OI412310031BR, no segundo endereço informado pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, na Rua Alagoas, 460, Jardim Atlântico, Serra-ES, foi certificado que DIOGO SOUZA ROCHA encontrava-se ausente. A intimação ficou à disposição na Agência dos Correios até o dia 04/05/2023, não sendo retirada pelo destinatário. Conforme disposição legal, a intimação foi realizada por meio de edital eletrônico, publicado no Sistema de Registro de Imóveis Eletrônico www.registrodeimoveis.org.br nos dias 26, 29 e 30 de maio de 2023 e decorrido o prazo definido no § 1º do art. 26 da Lei 9.514/97 **A DÍVIDA NÃO FOI QUITADA.** O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 04 de outubro de 2023. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.OPR2308.01569. Emolumentos: R\$ 1610,92. Encargos: R\$ 402,77. Total: R\$ 2013,69. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. lcmg#.

AV. Nº 13/ 98.984: CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. Protocolo nº 282.825, em 19/09/2023. Conforme REQUERIMENTO datado de 15 de setembro de 2023, expedido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, assinado digitalmente por Milton Fontana - Gerente de Centralizadora - CESAV - CN Suporte à Adimplência/FL, de acordo com protocolo eletrônico nº IN00932714C, cuja autenticidade foi confirmada no endereço www.oficioeletronico.com.br, site da ARISP - Associação dos Registradores Imobiliários de São Paulo - SP, devidamente acompanhado do pagamento do imposto de transmissão respectivo, foi solicitado o **registro da transmissão definitiva do imóvel objeto desta matrícula, consolidando a propriedade fiduciária** em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4 lotes 3/4, Brasília, DF, pelo valor de R\$ 151.712,43 (cento e cinquenta e um mil, setecentos e doze reais e quarenta e três centavos). Foram apresentados os seguintes documentos: Prefeitura Municipal da Serra/ES: Documento de Arrecadação referente ao ITBI nº 141329/2023, no valor de R\$ 3.034,25, pago em 13/09/2023. Id Guia: 39250619. Certidão de Quitação de ITBI, expedida em 25 de setembro de 2023. Número da Declaração de Transmissão: 141329/2023. Inscrição Fiscal nº 21716210. Inscrição Imobiliária nº



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA

98.984

FOLHA

06

009.7.003.3795.332. Data de Entrada: 12/09/2023. Avaliação Externa: R\$ 151.712,43. Base de cálculo apurada pelo Município: R\$ 134.495,03. Valor declarado da Aquisição: R\$ 151.712,43. Base Cálculo: R\$ 151.712,43. Certidão Negativa de Débitos Imobiliários nº 11714524/2023. Data da Geração: 25/09/2023. Data de Validade: 25/11/2023. **Por força do que estabelece o Artigo 27 da Lei nº 9.514/97, este imóvel deverá ser oferecido em públicos leilões, no prazo de 30 dias.** O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 04 de outubro de 2023. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.OPR2308.01569. Emolumentos: R\$ 1610,92. Encargos: R\$ 402,77. Total: R\$ 2013,69. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. lcmg#.

CERTIDÃO

CERTIFICO que, o imóvel objeto da matrícula está livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus, inclusive com relação a citações de ações reais e pessoais reipersecutórias, COM EXCEÇÃO ao mencionado nessa matrícula, a partir de 04 de Dezembro de 1984 até a presente data. A presente certidão foi extraída na forma do § 1º do artigo 19 da Lei 6.015 de 31/12/73. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Eu, Luciana Crystian Carvalho Souza Bigo, Escrevente, digitei, imprimi e assinei a presente certidão.

Serra - ES, 9 de outubro de 2023. - 13:37

Poder Judiciário do Estado do Espírito Santo
Selo Digital de Fiscalização

022954.OPR2308.01569

Emolumentos: 1610,92 Encargos: 402,77 Total: 2013,69

Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br

