

SEGUNDO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL da 1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá - MT	Livro Nº	Nº de Ordem	Folha Nº	Ficha Nº (Frente)
REGISTRO DE IMÓVEIS – Registro Geral	2-GN	66.154	214	01

A MATRÍCULA DATA: 19/05/1.989.

CIRCUNSCRIÇÃO: CUIABÁ - MT.

Imóvel: EDIFÍCIO TOPÁZIO, Rua Pres. Artur Bernardes, 95, esquina com a Av. Duque de Caxias. **Apartamento 102**, contendo: sala de estar/jantar, circulação, 02 quartos, suite, banheiro social, cozinha, despensa, área de serviço, banheiro de empregada, com área real de propriedade exclusiva de 159,67 m², área de uso comum 65,56 m², área total 225,23 m². **Adquirente: ENCOL S/A – ENGENHARIA COMÉRCIO E INDÚSTRIA**, com sede em Brasília/DF no SIA/Sul, trecho D1 nº 1741, bloco C, 2º andar, inscrita no CGC/MF sob nº 01.556.141/0039-20. **Anterior: 63.064**, fls. 199, livro 2-FY.

MATRICULADO POR: 
Maria Joice Guimarães Siqueira
Escrivente Juramentada

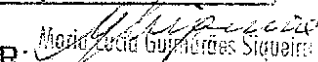
R-1-66.154

Em 19/05/1.989. **Adquirentes: FLÁVIO FERREIRA BRASILEIRO**, administrador, RG 7.520.820-SP e sua mulher **NORMA APARECIDA DA SILVA BRASILEIRO**, do lar, RG 17.517.931-SP, portadores do CIC 045.718.388-83; brasileiros, casados, residentes a Av. S. Sebastião, 2.255, apartamento 901, nesta Capital. **Transmitente: ENCOL S/A – ENGENHARIA COMÉRCIO E INDÚSTRIA**, acima qualificada. **Forma do Título: Instrumento Particular de COMPRA E VENDA COM GARANTIA HIPOTECÁRIA, CESSÃO E OUTRAS AVENÇAS** de 11/04/1.989. **Valor: NCz\$76.500,00**. **Anterior: 66.154**, fls. 214, livro 2-GN. **Característicos e Confrontações: Apartamento 102**, descrito e caracterizado na matrícula acima. **Condições: As do contrato**. Pagou NCz\$726,75 pelo recibo DAR nº 233, datado de 17/05/1.989. Apresentou as certidões fiscais exigidas. Apresentou CND nº 873417, série A datado de 03/02/1.989 do IAPAS. Pelas partes, me foi declarado sob as penas da lei que assumem total responsabilidade por todas as obrigações que dispõe a Lei 7.433 de 18/12/85, regulamentada pelo Decreto nº 93.240, de 09/09/86.

REGISTRADO POR: 
Maria Joice Guimarães Siqueira
Escrivente Juramentada

R-2-66.154

Em 19/05/1.989. **Credor: ITAÚ S/A – CRÉDITO IMOBILIÁRIO LTDA**, com sede em S. Paulo/SP, à praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, 100 bloco B, 12º andar; CGC/MF sob nº 62.808.977/0001-97. **Devedores: FLÁVIO FERREIRA BRASILEIRO e sua mulher NORMA APARECIDA DA SILVA BRASILEIRO**, acima qualificados. **Forma do Título: Instrumento Particular de COMPRA E VENDA COM GARANTIA HIPOTECÁRIA, CESSÃO E OUTRAS AVENÇAS** de 11/04/1.989. **Valor: NCz\$ 53.350,00**. **Prazo: 192 meses em prestações mensais e consecutivas**. **Juros: 10,50% ao ano**, correspondente à Taxa Efetiva de 11,020% ao ano, vencendo-se a 1ª prestação em 11/05/1.989. **Característicos e confrontações: Em Primeira e Especial Hipoteca o apartamento 102**, descrito e caracterizado na matrícula acima. **Condições: As do contrato**.

REGISTRADO POR: 
Maria Joice Guimarães Siqueira
Escrivente Juramentada

Ebs.

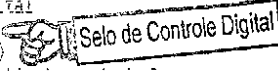
R-3-66.154. Protocolo nº 117.972 de 11/08/2009. Conforme Mandado de Penhora nº 01613/2009/2201/097 (RÉU) de 31/07/2009, e Auto de Penhora e Avaliação, de 10/08/2009, extraídos do processo nº 00542.2009.002.23.00-6, expedidos pelo Tribunal Regional do Trabalho 23ª Região da 2ª VT Cuiabá - Conhecimento, Poder Judiciário desta Capital, em que comparecem como Autor: **AMARO FRANCISCO DA SILVA** e como Réu: **ALUMETAL ENGENHARIA E**

SEGUNDO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL da 1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá - MT	Livro Nº	Nº de Ordem	Folha Nº	Ficha Nº (Verso)
REGISTRO DE IMÓVEIS - Registro Geral	2-GN	66.154	214	01V

CONSTRUÇÕES LTDA, para garantir a execução no valor de R\$9.106,56, atualizado até 01/08/2009, devidamente autorizado pelo MM.º Juiz do Trabalho, Dr.º Herbert Luis Esteves, e assinado pelo Técnico Judiciário, Cid Clay Machado Aguiar, foi determinado o registro da penhora do imóvel, objeto desta matrícula, em favor do autor. Cuiabá, 13/08/2009.

Emolumentos: R\$39,40; FCRCPN: R\$3,43. pens

Estado de Mato Grosso Código do Cartório: 059
Poder Judiciário Atos de Notas e de Registro
Selo de Controle Digital
Cod.ATO(s): 54
AAG01934 R\$ 39,40
Consulte: <http://www.tjmt.gov.br/selos>
49794910100044000113/08/200911/08/20091117972120N1661541R03



Deiza Louza da Cruz Pereira
Substituta

AV-4-66.154. Protocolo n.º 127.541 de 08/10/2010. Faz-se esta averbação para fazer constar que: Em cumprimento ao Ofício n.º 962 de 26/08/2010 do Tribunal Regional do Trabalho 23ª Região 2ª VT Cuiabá - Execução, referente ao processo n.º 00542.2009.002.23.00-6, onde comparece como autor: **AMARO FRANCISCO DA SILVA** e como réu: **ALUMETAL ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, por ordem do MM.º Juiz do Trabalho Herbert Luis Esteves, fica liberada a penhora registrada sob n.º 3 desta matrícula. Cuiabá, 14/10/2010. Emolumentos: Isenta do pagamento de Emolumentos de acordo com a Lei 8.485 de 18/05/2006. emsj

Estado de Mato Grosso Código do Cartório: 059
Poder Judiciário Atos de Notas e de Registro
Selo de Controle Digital
Cod.ATO(s): 148
69172910 - GRATUITO
Consulte: <http://www.tjmt.gov.br/selos>
5091361321000871000111/10/2010103/10/20101127541120N1661541M4



Deiza Louza da Cruz Pereira
Substituta

AV-5-66.154. Protocolo n.º 189.063 de 22/03/2019. Faz-se a presente averbação para constar que: De acordo com a Assembléia Geral Extraordinária de 22/12/1988, devidamente registrada na JUCESP sob n.º 698.550, o **ITAU S/A - CRÉDITO IMOBILIÁRIO**, foi **INCORPORADO** pelo **BANCO ITAU S/A - BANCO COMERCIAL, DE INVESTIMENTO, DE CRÉDITO AO CONSUMIDOR E DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO**. Cuiabá, 27/03/2019. Emolumentos: R\$13,80; FCRCPN: R\$5,89. tar/dam

SERVIÇO NOTARIAL
E REGISTRAL
DA CIRCUNSCRIÇÃO
IMOBILIÁRIA
COMARCA DE CUIABÁ
Av. Rui Barbosa, 330
Cuiabá-MT CEP: 78045-015
Fone: (65) 362-4329
www.tjmt.gov.br/selos

SELO DE CONTROLE DIGITAL: BGA48065 R\$13,80
CÓDIGO DO ATO: 148-1001-367487.03.00090.0001.CAROLFRA.1
PROTOCOLADO SOB O NR.: 189063 EM 22/03/2019
AVERBADO SOB O NR.: AV05
NA MATRÍCULA NR. 66154 DO LIVRO NR. 26N
DOU FE', CUIABÁ (MT) 27/03/2019
DANIELLE DE ALMEIDA NAMARY REIS - ESCRIVENTE

SELO DE CONTROLE DIGITAL
CONSULTE: <http://www.tjmt.jus.br/selos>
PODER JUDICIÁRIO DO
ESTADO DE MATO GROSSO
ATO DE NOTAS E DE REGISTRO
CÓDIGO DO CARTÓRIO: 059

AV-5-66.154. Protocolo n.º 189.064 de 22/03/2019. Faz-se a presente averbação para constar que: De acordo com a Assembléia Geral Ordinária e Extraordinária de 27/03/1989, devidamente registrada na JUCESP sob n.º 742.325, a denominação social do **BANCO ITAU S/A - BANCO COMERCIAL, DE INVESTIMENTO, DE CRÉDITO AO CONSUMIDOR E DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO**, fica ALTERADA para **BANCO ITAU S/A**. Cuiabá, 27/03/2019. Emolumentos: R\$13,80; FCRCPN: R\$5,89. tar/dam

SERVIÇO NOTARIAL
E REGISTRAL
DA CIRCUNSCRIÇÃO
IMOBILIÁRIA
COMARCA DE CUIABÁ
Av. Rui Barbosa, 330
Cuiabá-MT CEP: 78045-015
Fone: (65) 362-4329
www.tjmt.gov.br/selos

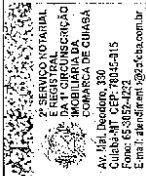
SELO DE CONTROLE DIGITAL: BGA48065 R\$13,80
CÓDIGO DO ATO: 148-1001-367487.03.00090.0001.CAROLFRA.1
PROTOCOLADO SOB O NR.: 189064 EM 22/03/2019
AVERBADO SOB O NR.: AV05
NA MATRÍCULA NR. 66154 DO LIVRO NR. 26N
DOU FE', CUIABÁ (MT) 27/03/2019
DANIELLE DE ALMEIDA NAMARY REIS - ESCRIVENTE

SELO DE CONTROLE DIGITAL
CONSULTE: <http://www.tjmt.jus.br/selos>
PODER JUDICIÁRIO DO
ESTADO DE MATO GROSSO
ATO DE NOTAS E DE REGISTRO
CÓDIGO DO CARTÓRIO: 059

AV-7-66.154. Protocolo n.º 189.065 de 22/03/2019. Liberada a hipoteca registrada sob n.º 02, desta matrícula, conforme Termo de Liberação de Garantia Hipotecária emitido pelo

SEGUNDO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL da 1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá - MT	Livro Nº	Nº de Ordem	Folha Nº	Ficha Nº (Frente)
REGISTRO DE IMÓVEIS - Registro Geral	2- GN	66.154	214	02F

Credor em 03/09/2009. Cuiabá, 27/03/2019. Emolumentos: R\$13,80; FCRCPN: R\$5,89.
vcmp/tar/dam



SELO DE CONTROLE DIGITAL: BGA48067 R\$13,80
CÓDIGO DO ATO: 148.0001.38387.03.00007.0001.CAROLFRA.1)
PROTOCOLADO SOB O NR. 189589 EM 22/03/2019
AVERBAÇÃO SOB O NR. AV09
NA MATRÍCULA NR. 66154 DO LIVRO NR. 26M
DOU FE. CUIABÁ (MT) 27/03/2019
DANIELLE DE ALMEIDA MAMARI REIS - ESCRIVENTE

SELO DE CONTROLE DIGITAL
CONSULTE: <http://www.tjmt.jus.br/selos>
PODER JUDICIÁRIO DO
ESTADO DE MATO GROSSO
ATO DE NOTAS E DE REGISTRO
CÓDIGO DO CARTÓRIO: 059

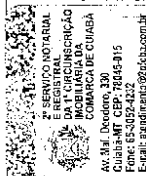
AV-8-66.154. Protocolo nº 189.589 de 17/04/2019. Faz-se a presente averbação para constar que conforme apresentação de documento: **FLÁVIO FERREIRA BRASILEIRO**, é portador da Cédula de Identidade, expedida em 01/12/2007 nº 7.520.820-9-SSP/SP. Cuiabá, 24/04/2019. Emolumentos: R\$13,80; FCRCPN: R\$5,89. fmcm/dsc



SELO DE CONTROLE DIGITAL: BGM41103 R\$13,80
CÓDIGO DO ATO: 148.0001.38387.03.00007.0001.CAROLFRA.1)
PROTOCOLADO SOB O NR. 189589 EM 17/04/2019
AVERBAÇÃO SOB O NR. AV08
NA MATRÍCULA NR. 66154 DO LIVRO NR. 26M
DOU FE. CUIABÁ (MT) 24/04/2019
DEIZA SOUZA DA CRUZ PEREIRA - SUBSTITUTA

SELO DE CONTROLE DIGITAL
CONSULTE: <http://www.tjmt.jus.br/selos>
PODER JUDICIÁRIO DO
ESTADO DE MATO GROSSO
ATO DE NOTAS E DE REGISTRO
CÓDIGO DO CARTÓRIO: 059

AV-9-66.154. Protocolo nº 189.590 de 17/04/2019. Faz-se a presente averbação para constar que conforme apresentação de documento: **NORMA APARECIDA DA SILVA BRASILEIRO**, é portadora da cédula de identidade, expedida em 13/02/2004 nº 17.517.931-1-SSP/SP, e inscrita no CPF/MF nº 098.266.918-60. Cuiabá, 24/04/2019. Emolumentos: R\$13,80; FCRCPN: R\$5,89. fmcm/dsc



SELO DE CONTROLE DIGITAL: BGM41104 R\$13,80
CÓDIGO DO ATO: 148.0001.38387.03.00007.0002.CAROLFRA.1)
PROTOCOLADO SOB O NR. 189590 EM 17/04/2019
AVERBAÇÃO SOB O NR. AV09
NA MATRÍCULA NR. 66154 DO LIVRO NR. 26M
DOU FE. CUIABÁ (MT) 24/04/2019
DEIZA SOUZA DA CRUZ PEREIRA - SUBSTITUTA

SELO DE CONTROLE DIGITAL
CONSULTE: <http://www.tjmt.jus.br/selos>
PODER JUDICIÁRIO DO
ESTADO DE MATO GROSSO
ATO DE NOTAS E DE REGISTRO
CÓDIGO DO CARTÓRIO: 059

R-10-66.154. Protocolo nº 189.591 de 17/04/2019.
Em 24/04/2019. **Adquirentes:** **HENRIQUE NOGUEIRA LEMOS**, brasileiro, nascido em 05/02/1979, na cidade de São Paulo/SP, advogado, portador da carteira nacional de habilitação, expedida em 04/12/2017 nº 02226755267-DETRAN/MT, válida até 26/11/2022, onde consta o RG nº 24322830-SEJSP/MT e inscrito no CPF/MF sob nº 273.008.948-95, filho de Marcio Naves Lemos e Maria Carolina Nogueira Lemos e **sua mulher CAMILA FERNANDES CHAVARRIA LEMOS**, brasileira, nascida em 22/11/1981, na cidade de Cuiabá/MT, do lar, portadora da cédula de identidade, expedida em 06/11/2008 nº 1307356-7-SSP/MT e inscrita no CPF/MF sob nº 956.493.601-20, filha de Dario Bitencourt Chavarria e Ilda Fernandes Chavarria, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Francisca Sinmplicio, nº 145, bloco B, apartamento 1401, Bairro Ponta Negra, na cidade de Natal-RN. **Transmitentes:** **FLÁVIO FERREIRA BRASILEIRO**, brasileiro, nascido em 11/06/1957, na cidade de Araguari/MG, economista, portador da cédula de identidade, expedida em 01/12/2007 nº 7.520.820-9-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob nº 045.718.388-83, filho de Eduardo Brasileiro e Altina Ferreira Brasileiro e **sua mulher NORMA APARECIDA DA SILVA BRASILEIRO**, brasileira, nascida em 05/02/1964, na cidade de Icem/SP, do lar, portadora da cédula de identidade, expedida em 13/02/2004 nº 17.517.931-1-SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob nº 098.266.918-60, filha de João Manoel da Silva e Norma Viana da Silva, casados em 18/10/1986, pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Manoel Achê, nº 176, Bairro Jardim Irajá, na cidade de Ribeirão Preto, Estado de São Paulo. **Forma do Título:** Escritura Pública de COMPRA E VENDA, de 16/04/2019 às fls.

SEGUNDO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL da 1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá - MT	Livro Nº	Nº de Ordem	Folha Nº	Ficha Nº (Verso)
REGISTRO DE IMÓVEIS - Registro Geral	2- GN	66.154	214	02V

073/076 do Livro n.º E-0821 do 2º Serviço Notarial e Registral desta Capital. **Valor:** R\$150.000,00 (cento e cinquenta mil reais). **Anterior:** n.º 66.154-R1 fls. 214 do Livro 2-GN. **Característicos e Confrontações:** Apartamento 102, descrito e caracterizado na matrícula acima. Inscrito no Cadastro Municipal sob n.º 01.5.41.004.0286.002, com o valor venal de R\$ 538.231,49 (quinhentos e trinta e oito mil, duzentos e trinta e um reais e quarenta e nove centavos). **Condições:** As constantes da escritura. As partes dispensam apresentação das quitações fiscais e assumem, sob as penas da Lei, total responsabilidade por todas as obrigações que dispõe a Lei 7.433, de 18/12/1985, regulamentada pelo Decreto 93.240, de 09/09/1986, pelos vendedores foi declarado, sob as penas da Lei, que não são responsáveis diretos pelo recolhimento à Previdência Social Rural, não estando, portanto, inclusos nas exigências da Lei n.º 8.212, de 24/07/1991 e alterações posteriores para apresentação da CND do INSS. **Emolumentos:** R\$4.335,10; **FCRCPN:** R\$5,89. **fmcm/dsc**




SELO DE CONTROLE DIGITAL: RGH41105 R\$4.335,10
 CÓDIGO DO ATO: 53 1001383387.02.00178.0001.CAROLFRÁ.11
 PROTOCOLADO SOB O NR. 189591 EM 17/04/2019
 REGISTRADO SOB O NR. 110
 NA MATRÍCULA NR. 66154 DO LIVRO NR. 2GN
 DOU FE. CUIABÁ (MT) 24/04/2019
 DEIZA SOUZA DA CRUZ PEREIRA - SUBSTITUTA


SELO DE CONTROLE DIGITAL
 CONSULTE: <http://www.tjmt.jus.br/selos>
 PODER JUDICIÁRIO DO
 ESTADO DE MATO GROSSO
 ATO DE NOTAS E DE REGISTRO
 CUIABÁ DO CARTÓRIO: 059

R-11-66.154. Protocolo nº 213.368 de 28/03/2022.

Em 30/03/2022. **Emitentes/Devedores:** HENRIQUE NOGUEIRA LEMOS e sua mulher CAMILA FERNANDES CHAVARRIA LEMOS, acima qualificados. **Credor:** BANCO INTER S/A, com sede à Avenida do Barbacena, n.º 1.219, 13º ao 24º andares, Bairro Santo Agostinho, Belo Horizonte/MG, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 00.416.968/0001-01, representado por CARLOS ANTONIO DOS ANJOS PROTÊNCIO, brasileiro, bancário, casado, portador da Carteira de Identidade RG n.º 16682812, expedida pelo SSP/MG, inscrito no CPF/MF sob n.º 018.765.256-22, com endereço profissional em Belo Horizonte/MG, à Avenida Barbacena, n.º 1219, Bairro Santo Agostinho, conforme procuração lavrada em 22/12/2021, no Livro n.º 2485, folha 10/12 no 9º Ofício, Tabelionato de Notas de Belo Horizonte/MG. **Forma do Título:** CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO, sob n.º 0202207402. **Valor:** R\$109.987,69 (cento e nove mil e novecentos e oitenta e sete reais e sessenta e nove centavos), **sendo IOF:** R\$3.507,69 (três mil e quinhentos e sete reais e sessenta e nove centavos); **Tarifa de Cadastro:** R\$1.500,00 (um mil e quinhentos reais); **Tarifa de Avaliação de Bens Recebidos em Garantia:** R\$2.500,00 (dois mil e quinhentos reais); **Despesas de Registro da CCB:** R\$2.480,00 (dois mil e quatrocentos e oitenta reais); e **Valor Líquido do Crédito:** R\$100.000,00 (cem mil reais). **Forma de Pagamento:** **Nº de Parcelas:** 84 (oitenta e quatro). **Valor total da primeira parcela mensal:** R\$2.311,18 (dois mil e trezentos e onze reais e dezoito centavos). **Valor da Parcela (amortização e juros):** R\$2.192,77 (dois mil e cento e noventa e dois reais e setenta e sete centavos). **Data do vencimento da primeira parcela mensal:** 15 do mês subsequente à liberação do crédito. No caso de haver menos de 30 dias entre a data da liberação do crédito e o dia do vencimento escolhido do mês subsequente, o vencimento da parcela ocorrerá na data escolhida do mês seguinte. **Forma de Pagamento das parcelas mensais:** Débito em Conta. **Sistema de Amortização Utilizado:** SAC. **Data do vencimento da última parcela mensal:** 83 (oitenta e três) meses após o vencimento da primeira parcela. **Encargos Financeiros:** **Taxa de Juros:** **Taxa pós-fixada (efetiva):** 10,03% a.a., equivalente a 0,80% a.m., acrescida do indexador abaixo descrito. **Taxa Nominal:** 9,60% a.a., equivalente a 0,80% a.m.; **Indexador:** IPCA - 2 meses anteriores à data de vencimento da parcela; **Periodicidade de Capitalização dos Juros:** Mensal; **Custo Efetivo Total:** 15,06% a.a. **Praça de Pagamento:** Belo Horizonte/MG. **Local e Data de Emissão:** Belo Horizonte/MG, 09/03/2022. **Garantia:** Para assegurar o cumprimento de todas as obrigações, principal e

SEGUNDO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL da 1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá - MT	Livro Nº	Nº de Ordem	Folha Nº	Ficha Nº (Frente)
REGISTRO DE IMOVEIS - Registro Geral	2-GN	66154	214	3-F

acessórias, decorrente desta Cédula de Crédito Bancário, os Emitentes alienam e transferem ao Credor a propriedade fiduciária e resolúvel e a posse indireta do Apartamento 102, descrito e caracterizado na matrícula acima, conforme expressamente autoriza o artigo 31 da Lei nº 10.931, de 02 de agosto de 2004 (Lei nº 10.931/04), sendo certo que a posse direta do imóvel permanecerá com os emitentes/devedores, tudo isso em conformidade com o disposto no artigo 23, parágrafo único, da Lei nº 9.514/97. **FORO:** As partes elegem o Foro de Belo Horizonte/MG, como o competente para dirimir quaisquer dúvidas decorrentes da presente Cédula de Crédito Bancário. **Condições:** As demais constantes na Cédula. Apresentou Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União/MF/PGFN/SRFB, emitida às 08:45:37 do dia 09/03/2022 <hora e data de Brasília>, válida até 05/09/2022, código de controle da certidão: 4C0B.A983.2678.26AE (refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei n.º 8.212, de 24 de julho de 1991) em nome de Henrique Nogueira Lemos; e Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União/MF/PGFN/SRFB, emitida às 10:23:35 do dia 24/02/2022 <hora e data de Brasília>, válida até 23/08/2022, código de controle da certidão: FCD8.038C.8C74.00B9 (refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei n.º 8.212, de 24 de julho de 1991) em nome de Camila Fernandes Chavarria Lemos. **Emolumentos:** R\$ 1.285,16; **FCRCPN:** R\$7,10. **wsc/pab. Selo Digital:** BSR28424. Eu,  Priscila Alves Bandeira, Escrevente Autorizada, conferi e subscrevi.

AV-12-66.154. Protocolo nº 229.474 de 23/10/2023. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: A propriedade do imóvel objeto desta matrícula ficou consolidada em nome do credor fiduciário, nos termos § 7º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97, conforme Requerimento de Intimação para purgação de mora de Alienação Fiduciária datado de 18/10/2023 e Requerimento de Consolidação datado de 25/11/2024, ambos expedidos pelo Credor Fiduciário: **BANCO INTER S/A, qualificado no **R-11** desta matrícula, a qual foi cientificada em 08/01/2024, com relação ao certidão Negativa/Intimação dos devedores fiduciários expedida pelo Registro de Títulos e Documentos de Cuiabá/MT aos 29/12/2023; em 13/08/2024, com relação ao certidão Negativa/Intimação dos devedores fiduciários expedida pelo Cartório 2º Ofício de notas - Natal/RN aos 04/07/2024; e em 02/10/2024 com relação a intimação feita por editais publicados em 02/09/2024, 03/09/2024 e 04/09/2024 no Registro de Imóveis do Brasil - Editais Online - Diário do Registro de Imóveis Eletrônico, aos Fiduciante(s): **HENRIQUE NOGUEIRA LEMOS e CAMILA FERNANDES CHAVARRIA LEMOS**, acima qualificados, com valor da consolidação em R\$468.427,61 (quatrocentos e sessenta e oito mil, quatrocentos e vinte e sete reais e sessenta e um centavos); apresentou o comprovante do pagamento do imposto de transmissão, no valor total de R\$9.486,95 (nove mil, quatrocentos e oitenta e seis reais e noventa e cinco centavos), pago em 23/02/2023, conforme Guia n.º 100383427, com valor venal do imóvel em R\$ 468.427,61. Cuiabá, 27/12/2024. **Emolumentos:** R\$ 5.748,20; **FCRCPN:** R\$7,80. **ainsa/apcb. Selo Digital:** CFP 48684. Eu,  Ana Paula da Costa Baez, Escrevente Autorizado(a), conferi e subscrevi.**

2º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DA COMARCA DE CUIABÁ-MT	
	Av. Marechal Deodoro, 330, Bairro Santa Helena Cuiabá-MT. CEP 78045-015. ANA MARIA CALIX MORENO Títular Interina
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR	
CERTIFICO e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matrícula 063677.2.0066154-56 DO LIVRO Nº e tem valor de CERTIDÃO, nos termos do art. 19, §1º, da Lei nº 6.015/73. O referido é verdade e dou fé. Cuiabá-MT, em 27 de dezembro de 2024. Ana Paula Da Costa Baez Escrevente Autorizada Emolumentos: R\$ 44,20. Prazo de Validade da certidão: 30 dias, nos termos do Art.1254 da CNGCE/MT. ESTA CERTIDÃO FOI ASSINADA DIGITALMENTE.	
	Selo de Controle Digital Código do(s) Ato(s): 176,177 CFP 48736

ASSINADOR DIGITAL
ASSINADO DIGITALMENTE POR:
ANA PAULA DA COSTA BAEZ:70282080104 70282080104 CD1B4D30E6B4A9C72426078D526614F84B35
27/12/2024 16:19
PARA CONFIRMAR A AUTENTICIDADE ACESSE: https://assinaturadigital.iti.gov.br