Grau de sigilo
#Público

EDITAL DE CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE – LEILÃO PÚBLICO Nº 0061/0226 **CPA/RE**

RESUMO

1º LEILÃO - DATA e HORÁRIO: 19 de janeiro de 2027, às 10:00h.

2º LEILÃO - DATA e HORÁRIO: 25 de janeiro de 2027, às 10:00h.

LOCAL DA SESSÃO DO LEILÃO: No site www.francoleiloes.com.br

LEILOEIRO(A) OFICIAL: FERNANDA DE MELLO FRANCO **CPF:** 091.723.346-81

Inscrição na Junta Comercial (UF): MG **Nº da Inscrição:** 1030

Telefone: (31) 3360-4030 / (31) 99737-2950 **E-mail:** contato@francoleiloes.com.br

Endereço: Av. Barão Homem de Melo 2222, sala 402, Estoril - CEP: 30494-080 - Belo Horizonte/MG

Dúvidas em relação a sessão devem ser direcionadas ao leiloeiro nos contatos acima informados.

DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL: no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na seção Resultado das Licitações.

COMISSÃO: paga pelo arrematante ao leiloeiro 5% da proposta, não incluso do lance.

RESPONSÁVEL PELO LEVANTAMENTO E PAGAMENTO DOS DÉBITOS: interessado/arrematante**.**

FORMA DE PAGAMENTO DO IMÓVEL: conforme item [MN, 4], deste edital, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão**.**

TERMO DE ARREMATAÇÃO: deve ser assinada pelo leiloeiro no prazo de 24h após a realização da sessão.

PRAZO PARA PAGAMENTO DA COMISSÃO DO LEILOEIRO: no dia da arrematação.

PRAZO PARA PAGAMENTO DA PARTE A VISTA: em até 2 dias após a homologação.

PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DA ESCRITURA/CONTRATO REGISTRADO: 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.

CONDIÇÕES BÁSICAS

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CAIXA, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto-Lei 759/69, e constituída pelo Decreto 66.303/70, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste Edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela Centralizadora Nacional de Manutenção para Alienação de Bens – CEMAB, aqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que fará realizar licitação, sob a modalidade de LEILÃO PÚBLICO, por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de Minas Gerais, para alienação do(s) imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontra(m), conforme Aviso de Venda publicado no DOU e Edital de Licitação publicado no website da Caixa Econômica Federal: www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, regendo-se a presente licitação pelas disposições legais vigentes, Lei 8.666/93, bem como pela Lei 9.514/97 e condições estabelecidas neste Edital e seus anexos.

1 – DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DO LEILÃO

1.1 – Data e Hora da Sessão do 1º Leilão: 19/01/2027 às 10:00h.

1.2 – Data e Hora da Sessão do 2º Leilão: 25/01/2027 às 10:00h.

1.3 – Local da Sessão do Leilão: exclusivamente online, no site do leiloeiro

1.4 – Leiloeiro Oficial: FERNANDA DE MELLO FRANCO

1.5 – Site do Leiloeiro: www.francoleiloes.com.br

1.6 – Data de Homologação do Resultado 1º e 2° Leilão: a partir de 28/01/2027.

2 – DO OBJETO

2.1 – Alienação de Imóveis de propriedade da CAIXA relacionados e descritos no [Anexo II] do presente edital.

3 – DA HABILITAÇÃO

3.1 – Poderão participar da presente licitação pessoas físicas ou jurídicas que satisfaçam as condições estabelecidas neste edital, com exceção daqueles listados no item [MN, 3.2]:

- Pessoas físicas maiores de 18 anos;
- Pessoas físicas maiores de 16 anos e menores de 18, desde que emancipados;
- Representantes de pessoas jurídicas, domiciliadas ou estabelecidas em qualquer localidade do território nacional.

3.1.1 – A comprovação da emancipação é feita com apresentação de um dos seguintes documentos:

- Escritura de Emancipação, por concessão do detentor do pátrio poder ou por sentença do juiz, ouvido o tutor, se o menor tiver 16 anos completos;
- Certidão de Nascimento com averbação da emancipação;

- Certidão de Casamento;
- Pelo exercício de emprego público efetivo, por meio de nomeação com publicação no Diário Oficial;
- Diploma de curso superior, registrado no Ministério da Educação;
- Documentação específica que comprove a constituição de Pessoa Jurídica;
- Comprovante de renda decorrente de relação de emprego, desde que, em função dele, o menor com dezesseis anos completos tenha economia própria.

3.2 – Estão impedidos de adquirir imóveis CAIXA os seguintes interessados:

- Dirigente da CAIXA (Presidente, Vice-Presidentes e Diretores Executivos da CAIXA e de suas subsidiárias integrais), seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos;
- Empregado da CAIXA que atue nas unidades listadas abaixo, bem como seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos):
    - GESEC, CEMAB, CEVEN.
- Autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada;
- Microempreendedor Individual (MEI), em virtude de vedação, por lei, para a aquisição de bens.

3.3 – Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas físicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos:

- Cédula de identidade;
- CPF;
- Comprovante de endereço;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso.

3.4 – Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas jurídicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos:

- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo.

3.5 – Ficam dispensados de habilitação prévia os devedores fiduciantes que pretenderem exercer o direito de preferência previsto na Lei 9.514/97.

3.5.1 – O interessado é o único responsável por verificar, antes da apresentação de lance ou proposta, sua regularidade cadastral e sua aptidão para contratar com a CAIXA, devendo, previamente à participação no certame, acessar sua área logada no portal de vendas da CAIXA e consultar a seção "Dados Cadastrais", onde será disponibilizada informação acerca da existência

de eventual bloqueio ou restrição cadastral. O interessado assume integralmente os riscos decorrentes da não realização dessa verificação, bem como da existência de bloqueios, restrições de relacionamento, impedimentos cadastrais ou quaisquer outras condições que possam inviabilizar a formalização da aquisição do imóvel.

3.5.2 – Existindo bloqueio ou restrição passível de regularização, caberá exclusivamente ao interessado promover sua regularização junto à CAIXA, mediante solicitação encaminhada ao endereço eletrônico ceven@caixa.gov.br, com antecedência mínima de 48 (quarenta e oito) horas da data e horário previstos para a realização da sessão do leilão.

4 – DO PREÇO MÍNIMO E DAS FORMAS DE PAGAMENTO

4.1 – O preço mínimo da venda, para cada imóvel, é o constante no [MN, Anexo II], deste edital.

4.1.1 – Os valores constantes no [MN, Anexo II], deste edital, poderão sofrer atualização até a data da realização da sessão.

4.2 – Cada imóvel possui as suas próprias condições de pagamento, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

4.2.1 – Admite-se lances para pagamento à vista (recursos próprios), com recursos do FGTS ou com financiamento, apenas na modalidade SBPE, concedido pela CAIXA, conforme condições de pagamento de cada imóvel, nos termos do item [MN, 4.2] deste edital

4.2.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento habitacional na modalidade SBPE e/ou utilizar recursos da conta vinculada do FGTS devem dirigir-se a qualquer agência da CAIXA ou Correspondente CAIXA Aqui (CCA), a fim de conhecer as linhas de crédito disponíveis e suas condições específicas de enquadramento, tanto do(s) proponente(s) e/ou grupo familiar quanto do imóvel pretendido, submeter-se à análise de risco, obter a aprovação do crédito e verificar os impedimentos para contratação simultânea de financiamentos ANTES da participação na disputa, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto neste edital e suas consequências.

4.2.2.1 – O preenchimento dos campos relativos ao financiamento habitacional e/ou FGTS no termo de arrematação não garante aprovação da operação com tais valores, sendo indispensável a verificação e aprovação prévia citada no item [MN, 4.2.2], que são apenas referenciais, sendo válidas as condições próprias da modalidade de financiamento vigentes na data da contratação.

4.2.2.2 – Situações como falta de dotação orçamentária para determinada linha de financiamento ou outras situações adversas que não estão sob gestão da CAIXA não desobrigam do cumprimento do prazo de 30 dias de contratação, ficando a proposta sujeita a cancelamento em caso de descumprimento.

4.3 – Após a arrematação, não está autorizada a alteração do valor global do termo de arrematação, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

4.4 – **Recursos próprios:** Valor ofertado em moeda nacional corrente. Obrigatório para qualquer imóvel.

4.4.1 – O valor mínimo para pagamento em recursos próprios corresponde a 5% do valor total ofertado para aquisição do imóvel e deve ser pago nas condições estabelecidas no item [MN, 11] deste edital, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

4.5 – **FGTS**: Valor ofertado com utilização de recursos vinculados à conta do FGTS (Fundo de Garantia por Tempo de Serviço), que deve ser de titularidade do arrematante e/ou do coobrigado registrados na proposta.

4.5.1 – A utilização dos recursos vinculados ao FGTS está condicionada a:

4.5.1.1 – Possibilidade de o imóvel aceitar pagamento com recursos do FGTS, conforme item [MN, 4.2].

4.5.1.2 – Cumprimento das regras estabelecidas pelo conselho curador do FGTS e legislação vigente, para uso de recursos oriundos do FGTS.

4.5.2 – O valor do FGTS utilizado para aquisição do imóvel somado ao valor de financiamento, se for o caso, não poderá ultrapassar o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel.

4.6 – **Financiamento**: Recursos oriundos de empréstimo habitacional em operação realizada com a CAIXA, apenas na modalidade SBPE (Antes de efetuar a proposta, verificar as condições e enquadramento).

4.6.1 – A título de entrada, exige-se o pagamento de pelo menos 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante para aquisição do imóvel, por meio de recursos próprios conforme item [MN, 4.5], exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

4.6.2 – O prazo máximo de financiamento, a taxa de juros e o valor para fins de enquadramento respeitam as condições vigentes, próprias da modalidade, na data da contratação.

4.6.3 – A utilização de recursos oriundos de financiamento habitacional está condicionada a:

4.6.3.1 – Possibilidade de o imóvel aceitar pagamento com utilização de Financiamento Habitacional, conforme item [MN, 4.2].

4.6.3.2 – Aprovação na análise de risco de crédito da CAIXA para os arrematantes e/ou coobrigados, conforme item [MN, 4.2.2].

4.6.3.3 - Disponibilidade de dotação orçamentária da linha de crédito pretendida.

4.6.4 – O(s) contratante(s) deve(m) ser pessoa física.

4.6.5 – Para os imóveis que podem contar com financiamento, o limite máximo permitido para cada imóvel, é o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel, observada a quota de financiamento definida para a modalidade na data da contratação.

4.6.6 – Caso o arrematante faça jus ao subsídio verificado no simulador habitacional CAIXA, o valor deste deve compor o valor do financiamento (valor financiamento + subsídio).

4.7 – O imóvel pode, eventualmente, ter suas condições de pagamento alteradas, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

4.8 – Os valores aplicados aos devedores fiduciantes que exercerem o direito de preferência serão os constantes no Art. 27, §§ 2-B e 3º, da Lei 9.514, excetuando apenas a comissão de leiloeiro.

5 – DOS LANCES

5.1 – Os interessados em participar do leilão deverão fazê-lo via INTERNET e os lances poderão ser ofertados a qualquer momento desde a divulgação dos lotes até o encerramento do evento.

5.1.1 – Em caso de disputa, o prazo para oferta de lances será estendido múltiplas e sucessivas vezes até que finde a disputa, conforme regras previstas no site do leiloeiro.

5.2 – Os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro até a data e horário estabelecidos nos itens [MN, 1.1] e [MN, 1.2].

5.2.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item [MN, 1.5], para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de "login" e "senha", os quais possibilitarão a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

5.2.1.1 – Quando o interessado for Pessoa Jurídica, o cadastro deve ser efetuado em nome da empresa, conforme item [MN, 5.2.1], e os dados do representante (PF) devem ser informados ao leiloeiro.

5.2.1.1.1 – A proposta deverá ser feita em nome da Pessoa Jurídica, não sendo possível a alteração posterior de Pessoa Física para Pessoa Jurídica, mesmo que tenha sido efetuado por representante da empresa.

5.2.1.1.2 – Do mesmo modo, também não será autorizada a alteração de Pessoa Jurídica para Pessoa Física.

5.3 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa (Opções: →Buscar imóveis → Dados Cadastrais → cadastre-se) e obter login para acessar a área do cliente, a fim de viabilizar a impressão de boleto, conforme previsto no item [MN, 11] deste edital, em caso de arrematação.

5.4 – A CAIXA não se responsabiliza por eventuais danos ou prejuízos que os usuários venham a ter em razão de problemas técnicos, operacionais ou falhas na conexão, que podem ocorrer e que impeçam a participação no processo, tendo em vista que os serviços de acesso à Internet são fornecidos por terceiros, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4.1 – Ao participar da disputa via INTERNET, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4.2 – O usuário responde cível e criminalmente pelo uso de equipamento, programa ou procedimento que possa interferir no funcionamento do site.

5.5 – Para que seja possível efetivar os lances, o interessado deverá apresentar os documentos listados nos itens [MN, 3.3] e [MN, 3.4], conforme instruções no site do leiloeiro.

5.5.1 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens [MN, 3.3] e [MN, 3.4] implicará na imediata desqualificação do interessado para participação no leilão.

5.6 – Antes ou durante o período de realização dos lances, poderá o devedor fiduciante exercer o direito de preferência, na forma prevista no item [MN, 16] e seus subitens, cabendo ao leiloeiro,

após a comunicação formal da Caixa (CEMAB e/ou CEVEN), a retirada imediata do lote/imóvel do leilão, fazendo constar em ata toda situação ocorrida.

6 – DA ARREMATAÇÃO

6.1 – Será considerada arrematação válida e positiva aquela que resultar no maior valor acima do preço mínimo apresentado no ato do leilão, conforme definido no item [MN, 5.1] e [MN, 5.1.1] deste edital e que efetuar o pagamento da comissão do leiloeiro conforme item [MN, 7.1].

6.1.1 – Não sendo realizado o pagamento pelo licitante, dentro do prazo estabelecido, o leiloeiro convocará o detentor do(s) lance(s) imediatamente subsequente(s), na ordem de classificação, desde que o valor não seja inferior ao lance mínimo informado no [MN, Anexo I] deste documento, mantendo-se os demais termos desse Edital.

6.1.2 – A desclassificação do maior lance ofertado automaticamente desabilita o CPF da opção de compra do lote.

6.1.3 – Para efeito de eventual convocação será considerado sempre o maior lance ofertado por cada CPF na disputa do lote

6.1.4 – Caso todos os licitantes participantes da disputa declinem do chamamento previsto no item [MN, 6.1], não existirá arrematação válida e positiva sendo o resultado considerado negativo para o item

6.2 – Não haverá lance vencedor em caso de venda do imóvel por exercício do direito de preferência citado na Lei 9.514/97.

7 – DOS PAGAMENTOS NO ATO DO LEILÃO

7.1 – O arrematante paga, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor.

7.1.1 – O valor da comissão do leiloeiro não compõe o valor do lance ofertado.

7.1.2 – O valor declarado como recursos próprios, a ser pago em dinheiro, deverá ser, no mínimo, 5% do valor total ofertado para a aquisição do imóvel.

7.1.3 – Nos casos de convênio com CAIXA, fica autorizada a dispensa da entrada e o pagamento 100% com financiamento habitacional CAIXA, respeitadas as demais condições de aceitação de financiamento e aprovação de crédito.

7.1.4 – O arrematante deverá encaminhar ao leiloeiro, no mesmo dia da arrematação, informação sobre a forma do pagamento e a discriminação dos valores, de modo a possibilitar a divulgação tempestiva do resultado.

7.1.5 – A ausência do envio da informação citada no item [MN, 7.1.4] no prazo previsto ensejará na aceitação da proposta como aquisição à vista.

7.1.6 – O arrematante deverá pagar o valor referente à parte não financiada (recursos próprios) ou o valor total da proposta, no caso de aquisição à vista, em até 02 dias úteis após homologação do certame, conforme orientações dispostas no item [MN, 11] desse edital.

7.1.7 – Após a apuração do arrematante vencedor, não está autorizada a alteração do valor global do Termo de Arrematação, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5%

do valor global da proposta realizada pelo arrematante, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

7.2 – O pagamento do valor correspondente à comissão será realizado conforme orientação no site do leiloeiro.

7.3 – Os lances que configurarem como vencedores da disputa no site do leiloeiro não comportam arrependimento unilateral, portanto, o não pagamento do lance e da comissão do leiloeiro, poderá implicar ao arrematante faltoso as penalidades da em lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra ele, caso o item seja declarado não arrematado nos termos do item [MN, 6.1] e [MN, 6.1.1].

7.3.1 – O arrematante que não efetuar o pagamento do lance e/ou da comissão do leiloeiro fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA.

7.3.2 – A desclassificação da proposta ou a impossibilidade de formalização da venda decorrente de bloqueio cadastral, restrição de relacionamento ou outro impedimento imputável ao interessado não gera direito à restituição da comissão do leiloeiro regularmente paga.

7.4 – Na hipótese do devedor fiduciante requerer a interrupção do leilão e exercer seu direito de preferência, o imóvel será excluído do leilão e não incidirá comissão do leiloeiro sobre a aquisição do imóvel realizada com fundamento no art. 27, § 2º-B, da Lei 9.514/97.

7.4.1 – O devedor fiduciante no exercício do direito de preferência paga na agência escolhida, após contato com a Centralizadora de Vendas, o valor conforme previsto no item [MN, 16.3] (e subitens) deste edital.

8 – DA ATA DO LEILÃO

8.1 – A ata do leilão é elaborada pelo leiloeiro, contendo, para cada imóvel, o valor da proposta vencedora, e dados do arrematante (devendo obrigatoriamente conter nome e CPF), devendo ser entregue à CAIXA, no prazo de 02 (dois) dias úteis, a contar da data de realização da sessão do 2° leilão.

8.1.1 – Ao participar de procedimento licitatório, o arrematante consente em incluir seus dados na ata.

8.2 – A Ata do Leilão informará a não arrematação para o imóvel, se for o caso.

8.3 –Deverá constar em ata todos os casos em que houver anulação do lote.

8.4 – O Termo de Arrematação, que constitui o [MN, Anexo III], é assinado pelo leiloeiro no prazo de até 24h após a realização da sessão.

9 – DA HOMOLOGAÇÃO E DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO FINAL

9.1 – A homologação do resultado do leilão é efetuada pela Comissão Permanente de Alienação baseada nas informações constantes na Ata do Leilão e o resultado oficial do leilão público é divulgado no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa na seção “Resultado das Licitações”.

9.2 – Após a homologação e divulgação do resultado, o arrematante deverá:

9.2.1 – **Arrematante Pessoa Física**:

• Efetuar cadastro no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa e obter login/senha para acessar a área do cliente;

• Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento e, da agência de contratação;

• Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme item [MN, 10] e subitens;

• Imprimir o boleto para pagamento.

9.2.2 – **Arrematante Pessoa Jurídica**:

• Efetuar cadastro no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa no nome do representante da empresa (PF) e obter login/senha para acessar a área do cliente;

• Efetuar cadastro da empresa no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa na condição de representante;

• Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento e da agência de contratação.

• Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme item [MN, 10] e subitens deste edital;

• Imprimir o boleto para pagamento.

9.3 – A ausência da alteração da proposta citada no item [MN, 9.2] no prazo exigido enseja na aceitação da proposta na forma de pagamento cadastrada pelo leiloeiro.

9.4 – Não é possível alteração do nome do arrematante.

9.4.1 - Todos os arrematantes e cônjuges (se houver) deverão ser informados no ato da arrematação.

9.4.2 – Após a homologação do resultado, a arrematação não comporta arrependimento unilateral.

10 – DO ASSESSORAMENTO POR CREDENCIADO CAIXA

10.1 – Após a divulgação do resultado final, o arrematante deve obrigatoriamente selecionar no Portal de Imóveis www.caixa.gov.br/imoveiscaixa uma empresa credenciada (corretor/imobiliária) para realização dos serviços de assessoramento de venda, sendo apresentadas as opções por Município, vinculação negocial e Estado (UF).

10.1.1 – O custo do serviço de assessoramento de corretor/imobiliária é pago exclusivamente pela CAIXA.

10.1.2 – A seleção de corretor/imobiliária pelo arrematante deve ocorrer antes da realização do pagamento da parte em recursos próprios, uma vez que não é possível a geração do boleto para pagamento e continuidade do processo de aquisição do imóvel, sem a escolha de uma de uma empresa credenciada (corretor/imobiliária).

10.2 – O corretor/imobiliária indicado pelo cliente para realização do serviço de assessoramento, recebe e-mail da CAIXA comunicando sua indicação, devendo entrar em contato com o arrematante para início do atendimento, no prazo de até 24 horas a partir do recebimento da informação.

10.3 – É competência do corretor/imobiliária selecionado pelo arrematante, esclarecer as dúvidas e prestar orientações em todas as etapas do processo de compra até o registro e troca da titularidade do imóvel junto aos órgãos competentes.

10.3.1 – A relação dos serviços previstos na contratação de corretor/imobiliária credenciado para assessoramento da venda está disponível no Portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no momento da seleção da empresa.

10.4 – Eventuais dúvidas em relação aos serviços prestados e/ou quanto ao assessoramento pelo credenciado indicado, podem ser reportadas e ceven@caixa.gov.br.

11 – DO PAGAMENTO DA PROPOSTA VENCEDORA

11.1 – Caso o cadastro previsto no item [MN, 5.3] deste edital não seja efetivado previamente, o arrematante autoriza que o leiloeiro atualize os dados cadastrais junto à CAIXA, devendo, para isto, fornecer ao leiloeiro a informação sobre sua ocupação e renda mensal atual.

11.2 – Ainda que a atualização dos dados cadastrais seja efetivada pelo leiloeiro, o arrematante deverá acessar o site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/ para impressão do boleto.

11.2.1 – O arrematante terá o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis, contados da data da homologação do resultado do leilão constante no item [MN, 1.6] deste edital, seja a arrematação realizada no 1° ou 2° leilão, para efetuar o pagamento da parte ofertada em recursos próprios e registrada no termo de arrematação, ou do valor total, se à vista.

11.2.2 – No caso de pagamento 100% com recursos próprios, exclusivamente para propostas acima de R$ 500 mil, ficam autorizados os seguintes prazos de pagamento:

▪ Entre R$ 500 mil e R$ 7 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 10 dias corridos;

▪ Entre R$ 7 milhões e R$ 15 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 60 dias corridos;

▪ Acima de R$ 15 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 120 dias corridos.

11.2.2.1 – Cabe ao adquirente acompanhar o prazo e solicitar o boleto referente ao valor complementar à CEVEN através do e-mail ceven@caixa.gov.br. O não cumprimento dos prazos estabelecidos implicará em cancelamento da proposta, com aplicação das penalidades previstas nesse regramento.

11.3 – O pagamento é realizado por meio do boleto disponibilizado no Portal de vendas www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

11.3.1 – Para obter o boleto, o arrematante deve se cadastrar no portal de vendas, http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/, e acessar sua área restrita, na opção “Meus Resultados”.

11.3.2 – O boleto pode ser pago nos diferentes canais disponibilizados pela CAIXA (Internet Banking, ATM, etc.) e em outras instituições financeiras.

11.3.3 – Não é permitido o pagamento do boleto por meio de cheque.

11.4 – São de responsabilidade do arrematante:

11.4.1 – A obtenção do boleto e pagamento da parte proposta em Recursos Próprios;

11.4.2 – Todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, tais como taxas, impostos, emolumentos, registros e demais encargos que se fizerem necessários. Além da obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento das despesas envolvidas, bem como as despesas previstas no item [MN, 19] e subitens;

11.4.3 – A adoção de providências e respectivos custos para cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário, e certificando-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s), bem como dos riscos relacionados a estes procedimentos;

11.4.4 – A obtenção, às suas expensas, da Certidão de Matrícula, contendo o registro da compra e venda (Venda à vista com ou sem FGTS), ou do contrato de financiamento (venda com utilização de financiamento) no respectivo ofício de Registro de Imóveis e da Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, com os dados da propriedade atualizados.

11.4.4.1 – As Certidões de Matrícula e de Dados Cadastrais, mencionadas no item acima, são enviadas para:

- o e-mail ceven@caixa.gov.br, nas vendas à vista;
- a agência de contratação, nas vendas com financiamento habitacional.

12 – DA CONTRATAÇÃO

12.1 – Após o pagamento da parte ofertada em recursos próprios, é dado início ao processo de contratação.

12.2 – A escritura pública ou contrato de financiamento habitacional deve ser firmado(a) em até 30 (trinta) dias corridos após a divulgação do resultado homologado, sendo passível de cancelamento a venda não concretizada no prazo estabelecido, quando o atraso for ocasionado pelo arrematante ou pelo não cumprimento das condições estabelecidas no presente regramento.

12.2.1 – O prazo de 30 dias para assinatura do contrato de financiamento citado no item [MN, 12.2] deve ser respeitado e cumprido para cada um dos imóveis adquiridos, inclusive nos casos em que o arrematante apresenta propostas de compra para mais de um imóvel, simultaneamente, com previsão de utilização de financiamento habitacional, devendo ser verificadas as condições previstas no item [MN, 4.2.2] previamente à realização da proposta em qualquer das modalidades de venda vigentes.

12.2.2 – Além do cancelamento da venda o proponente pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis nos casos de não finalização da contratação no prazo estabelecido no item [MN, 12.2].

12.3 – Contratação quando do pagamento à vista sem utilização de recursos do FGTS.

12.3.1 – No prazo de até 30 (trinta) dias corridos, contados do pagamento da parte em recursos próprios, a CAIXA encaminha a documentação do imóvel à agência de contratação escolhida pelo arrematante no ato da apresentação da proposta.

12.3.2 – O arrematante é convocado para retirada dos documentos na agência selecionada para contratação.

12.3.3 – De posse dos documentos, cabe ao arrematante efetuar a contratação de tabelião público, para lavratura da escritura de compra e venda, conforme modelo fornecido pela CAIXA.

12.3.4 – Após a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, cabe ao arrematante efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.3.5 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do arrematante, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal (ITBI/ITIV).

12.3.6 – A não apresentação da matrícula com o registro da transferência da propriedade para o comprador no prazo de 30 (trinta) dias, a contar a assinatura da escritura pública/ instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

12.4 – Contratação quando do pagamento com utilização de Financiamento Habitacional e/ou recursos do FGTS:

12.4.1 – Em até 3 (três) dias úteis contados do pagamento da parte em recursos próprios o arrematante deve se apresentar à agência de contratação ou CCA para entrega de documentos pessoais, o comprovante de pagamento da parte ofertada em recurso próprio, quando for o caso, e o termo de arrematação a Proposta de Aquisição fornecida pelo leiloeiro, devidamente assinado por ambos.

12.4.2 – Concluído o processo de análise, o arrematante é convocado pela agência de contratação ou pelo CCA para assinatura do contrato de financiamento habitacional e consequente liberação do crédito pretendido.

12.4.3 – Após a assinatura do contrato de financiamento habitacional, cabe ao arrematante efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.4.4 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do arrematante, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal.

12.4.5 – A não apresentação da matrícula com o registro da transferência da propriedade para o comprador no prazo de 30 (trinta) dias, a contar a assinatura da escritura pública/ instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

12.5 – Das assinaturas de documentos, contratos e/ou escrituras

12.5.1 – Os documentos que exigem assinatura, contratos e/ou escrituras tratados neste normativo podem ser assinados na forma física ou na forma digital, utilizando Certificado Digital no padrão da

Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira –ICP Brasil ou Sistemas eletrônicos com senha pessoal e intransferível capaz de comprovar a autoria e a integridade dos documentos.

12.5.1.1 – Para os contratos de financiamento habitacional a possibilidade de assinatura do documento na forma digital deverá ser verificada na Agência de Contratação conforme condições e normativos vigentes à época.

12.5.2 – A assinatura digital deve ser verificada para garantir a autoria e integridade do documento.

12.5.2.1 – Para certificado digital no padrão ICP Brasil, as verificações podem utilizar os serviços de Assinatura Digital do Adobe, Verificador SERPRO e Verificador ITI, disponível no site do Instituto Nacional de Tecnologia da Informação.

12.5.2.2 – A verificação de conformidade das assinaturas digitais deve compor o processo administrativo.

13 – DA DESISTÊNCIA

13.1 A desistência é caracterizada nas situações em que:

- Não há pagamento da comissão do leiloeiro, conforme previsto no item [MN, 7.3].
- Tendo efetuado o pagamento da comissão do leiloeiro, não houver o pagamento da parte ofertada em recursos próprios do boleto dentro do prazo de vencimento.

13.2 No caso de desistência, o arrematante fica sujeito à aplicação das penalidades previstas no item [MN, 14].

14 – DA MULTA

14.1 – A título de multa, o arrematante perde em favor da CAIXA, o valor correspondente a 5% do valor do lance ofertado, nos casos de:

14.1.1 – Desistência.

14.1.2 – Não cumprimento do prazo para comparecimento.

14.1.3 – Não cumprimento do prazo para pagamento do valor da entrada ou total, se venda à vista.

14.1.4 – Não enquadramento para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, se for o caso.

14.1.5 – Não formalização da venda no prazo estabelecido, por motivos ocasionados pelo arrematante, inclusive restrições cadastrais, bloqueios de relacionamento ou demais impedimentos de contratação existentes à época da participação no certame.

14.1.6 – Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente edital.

14.2 – A penalidade acima, aplica-se também aos devedores fiduciantes que incorrerem nas mesmas situações.

14.3 – Nas situações previstas acima não haverá devolução do valor pago a título de comissão ao leiloeiro.

14.4 – O arrematante pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis CAIXA, por tempo indeterminado, nos casos de não cumprimento do prazo para pagamento da comissão

do leiloeiro, conforme previsto no item [MN, 7.3], ou do valor da parte em recursos próprios ou desistência da contratação.

14.5 – Outras penalidades podem ser aplicadas em conformidade com a legislação vigente.

15 – DA DESCLASSIFICAÇÃO

15.1 – Serão desclassificadas as propostas que:

15.1.2 – Não atenderem às exigências contidas neste Edital.

15.1.3 – Apresentarem o valor total da proposta inferior ao preço mínimo neste edital, para o imóvel pretendido ou em desacordo com o item [MN, 4], deste edital.

15.1.4 – Serão igualmente desclassificadas as propostas cuja formalização da venda se torne inviável em razão da existência de bloqueio cadastral, restrição de relacionamento, impedimento cadastral ou qualquer outra condição impeditiva de contratação junto à CAIXA, ainda que tal fato seja identificado após a realização do certame.

15.1.5 – Na hipótese prevista no item anterior, poderá a CAIXA convocar os licitantes classificados em posições subsequentes, observada a ordem de classificação e as demais condições previstas neste Edital.

16 – DO DIREITO DE PREFERÊNCIA

16.1 – Ao devedor fiduciante (ex-mutuário) é assegurado o direito de preferência, até a data de realização do 2º leilão, para aquisição do imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas, aos valores correspondentes ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito de consolidação da propriedade fiduciária no patrimônio da CAIXA, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, incumbindo também, ao devedor fiduciante (ex-mutuário) o pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel, inclusive custas e emolumentos (Lei 9.514/97).

16.1.1 – Caso o devedor fiduciante opte por exercer o Direito de Preferência, este deverá

- cadastrar-se no portal de vendas www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/;
- buscar o imóvel que pretende exercer a preferência de compra e acessar a aba “sou ex-mutuário”;
- ajustar eventuais dados de cadastro;
- concluir a proposta de recompra;
- acessar sua área restrita na opção “Meus Resultados”;
- obter o boleto dos recursos próprios;
- efetivar o pagamento do valor da dívida posicionada para a data da publicação do edital de leilão,

16.1.2 - Caso seja necessário, poderá enviar e-mail no endereço ceven@caixa.gov.br informando sua intenção, seus contatos pessoais (e-mail e telefone), para comunicações posteriores, e indicando a agência na qual realizará o pagamento.

16.2 – A não manifestação do devedor fiduciante até a arrematação do imóvel em leilão, será considerado não exercício do direito de preferência à compra.

16.3 – O devedor fiduciante, no exercício do direito de preferência, terá a data de realização do leilão para efetuar o pagamento do boleto no valor total à vista, bem como apresentar a documentação necessária e para finalização da aquisição do imóvel.

16.3.1 – O pagamento será feito diretamente à CAIXA por meio de boleto extraído do site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/, acessando sua área restrita na opção “Meus Resultados”. O imóvel será anulado do leilão até o dia seguinte ao pagamento total da proposta em recursos próprios.

16.3.2 – O não pagamento do boleto dentro do prazo estabelecido neste item será considerado desistência e o imóvel seguirá o curso no Leilão Público para conclusão de possíveis arrematações ou oferecimento em novo certame.

16.3.3 – O devedor terá o prazo máximo de 5 (cinco) dias úteis, contados da data do pagamento do boleto para comparecer à Agência contratante para solicitar a documentação necessária à escrituração.

16.3.4 – Caso seja admitido uso de FGTS para a aquisição do imóvel, será devido o pagamento em recursos próprios de, pelo menos, 5% sobre o valor da proposta, desde que a quantia a ser utilizada de FGTS não ultrapasse o valor de avaliação do imóvel. No ato da assinatura do termo de aquisição, o ex mutuário deve apresentar na agência de contratação os documentos pessoais e demais documentos necessários à utilização de recursos da conta vinculada de FGTS.

16.3.4.1 - O devedor fiduciante terá o prazo de até 30 (trinta) dias corridos, a contar do pagamento da parte em recursos próprios, para assinatura do contrato de uso de FGTS. O descumprimento deste prazo ensejará no cancelamento da contratação e conversão em multa de 5% do valor da proposta.

16.3.5 - A não apresentação da matrícula com o registro da transferência da propriedade para o comprador no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura da escritura pública/ instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda por parte da CAIXA e a reinclusão do imóvel em edital de leilão.

17 – DO TRATAMENTO DE DADOS PESSOAIS

17.1 – Em conformidade com a Lei nº.12.709/18 – Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – e demais normativas aplicáveis sobre proteção de Dados Pessoais, a CAIXA zela pelo direito à privacidade dos titulares de dados pessoais.

17.2 – Todo tratamento de dados pessoais realizado pela CAIXA possui uma finalidade definida, justificada e documentada.

17.2.1 – No caso da Venda de imóveis da CAIXA, são divulgados apenas os dados necessários para garantir a transparência e publicidade do processo, conforme previsto na legislação.

17.2.2 – Os Dados Pessoais fornecidos para aquisição de imóveis da CAIXA são tratados para as seguintes finalidades:

- Dar publicidade do resultado da disputa;
- Viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, parcelamento ou saldo conta vinculada de FGTS;
- Realizar comunicação por meio de qualquer canal (telefone, e-mail, SMS, WhatsApp, etc.);
- Arquivar informações, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais futuras.

17.3 – A CAIXA zela por não usar ou revelar informações sigilosas referentes a seus clientes e usuários, inclusive as constantes nos cadastros sociais e financeiros sob a sua guarda, salvo nos casos previstos na legislação vigente.

17.4 – A revogação do consentimento dado à CAIXA, para que realize o tratamento dos Dados Pessoais, deve ser informada formalmente pelos participantes à CAIXA.

17.4.1 – Os participantes das disputas devem estar cientes de que os Dados Pessoais podem ser armazenados, mesmo após o término do tratamento, inclusive após a revogação do consentimento, para cumprimento de obrigação legal ou regulatória.

18 – DA EVICÇÃO DE DIREITO E DO DISTRATO

18.1. Para os imóveis à venda sob esta regra recai o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado, decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou do procedimento de venda (leilão, Venda Online ou Compra Direta), o contrato assinado com o proponente classificado resolver-se-á de pleno direito.

18.2. Sendo identificada a impossibilidade de registro da compra e venda em razão de exigência cartorária insanável que não tenha sido causada pelo proponente, cabe à CAIXA fazer o distrato, a ser formalizado por instrumento similar ao utilizado para contratar a compra e venda.

18.3. Nos casos previstos nos itens [MN, 18.1] e [MN, 18.2], a CAIXA devolve ao comprador os valores comprovadamente relacionados à aquisição do imóvel e efetivamente pagos, tais como recursos próprios, prestações habitacionais ou valor total do contrato, se for o caso, bem como

despesas cartorárias, tributárias e condominiais, observadas as condições previstas neste regramento. No caso do item [MN, 18.1], também poderá ser ressarcido o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de registro da compra e venda na matrícula do imóvel.

18.3.1. Para fins de análise e devolução de despesas, o comprador deve apresentar as guias, documentos de cobrança, notas fiscais, recibos e comprovantes de pagamento correspondentes, conforme a natureza da despesa, podendo a CAIXA solicitar documentação complementar sempre que necessária à validação da despesa, à identificação de sua vinculação ao imóvel ou à correta apuração dos valores passíveis de ressarcimento. A apresentação da documentação não implica aprovação automática dos valores informados, permanecendo o ressarcimento sujeito à análise da CAIXA.

18.3.2. A devolução dos valores ocorre após a formalização do respectivo instrumento de distrato, quando aplicável, e regularização da matrícula do imóvel, observada a necessidade de registro ou averbação da sentença judicial transitada em julgado referida no item [MN, 18.1] ou do instrumento de distrato perante o Cartório de Registro de Imóveis competente.

18.3.2.1. A regularização da matrícula, a formalização do distrato e os respectivos registros ou averbações podem depender de atos praticados por terceiros, cartórios, órgãos públicos ou pelo Poder Judiciário, circunstâncias que não estão integralmente sob gestão ou controle da CAIXA e que podem impactar o prazo de análise e conclusão do distrato.

18.3.3. As benfeitorias úteis são aquelas que aumentam ou facilitam o uso do bem, enquanto as necessárias são as que têm por fim conservar o bem ou evitar que se deteriore.

18.3.3.1. Os valores de eventuais benfeitorias ou manutenção realizada no imóvel somente serão devidos e ressarcidos ao comprador, mediante a apresentação de Notas Fiscais emitidas em nome deste, e respectivos comprovantes de pagamento, de modo a comprovar a realização das despesas e correlacioná-las ao imóvel adquirido.

18.3.4. Nos casos previstos nos itens [MN, 18.1] e [MN, 18.2], caso o comprador tenha se valido de ação judicial para desocupação do imóvel ou tenha integrado polo passivo de ações visando à defesa da propriedade do imóvel adquirido, poderão ser ressarcidos os honorários advocatícios contratuais pactuados e efetivamente pagos, desde que devidamente comprovados por contrato de prestação de serviços advocatícios firmado após a assinatura do contrato ou escritura de compra e venda, nota fiscal emitida em nome do proponente classificado contendo a descrição dos serviços prestados e a identificação do imóvel, e respectivo comprovante de pagamento.

18.3.4.1. Os honorários neste caso, ficam limitados a 20% (vinte por cento) do valor da proposta de compra do imóvel, para todas as ações judiciais.

18.3.5. Não são passíveis de ressarcimento os valores pagos pelo comprador a terceiros, por sua livre iniciativa e exclusiva responsabilidade, a título de assessoria imobiliária, assessoria em leilão, consultoria, corretagem, orientação jurídica extrajudicial ou serviços congêneres relacionados à avaliação do imóvel, à participação no procedimento de venda, à formulação de proposta, à aquisição do imóvel ou ao acompanhamento administrativo da contratação,

considerando que os serviços de intermediação e assessoramento da venda são prestados por corretores ou imobiliárias credenciados e remunerados pela CAIXA, nos termos do item [MN, 4].

18.3.6. Os valores passíveis de devolução são atualizados monetariamente pela remuneração básica e juros, dos valores mediante aplicação do índice de poupança, conforme cálculo realizado na Calculadora do Cidadão do Banco Central.

18.3.7. Após a formalização do distrato, cabe ao comprador, no prazo recomendado de até 30 dias, adotar as providências necessárias à transferência ou atualização do cadastro imobiliário perante a Prefeitura Municipal, Secretaria do Patrimônio da União — SPU, quando aplicável, e demais órgãos ou entidades competentes, bem como promover a quitação, alteração de titularidade ou cancelamento de contratos, cadastros e vínculos mantidos em seu nome junto a concessionárias, condomínio e prestadores de serviços públicos ou privados relacionados ao imóvel, inclusive água, esgoto, energia elétrica, gás, telefone e internet.

18.3.7.1. No caso de imóveis rurais, cabe ainda ao comprador adotar as providências necessárias à atualização, alteração de titularidade, regularização ou cancelamento dos respectivos cadastros perante os órgãos competentes, inclusive INCRA, Receita Federal, Cadastro Ambiental Rural — CAR e demais cadastros rurais, ambientais, fiscais ou patrimoniais vinculados ao imóvel, quando aplicável.

18.3.7.2. Cabe ao comprador adotar as providências necessárias ao encerramento, desistência, baixa ou regularização de ações judiciais, procedimentos administrativos ou medidas relativas à posse, ocupação ou uso do imóvel que tenham sido propostas ou mantidas em seu nome em razão da aquisição, posse ou defesa do bem, após a formalização do distrato.

18.3.7.3. A manutenção de ações judiciais, procedimentos administrativos, contratos, cadastros ou vínculos em nome do comprador após a formalização do distrato é de sua exclusiva responsabilidade, não cabendo à CAIXA responder por cobranças, ônus, apontamentos, restrições ou consequências decorrentes da ausência de quitação, alteração de titularidade, cancelamento, baixa ou regularização perante terceiros, órgãos públicos, entidades privadas ou o Poder Judiciário.

18.3.8. A evicção e o distrato não geram indenização por perdas e danos.

18.4 – A informação de ações disposta no [MN, Anexo II] não exclui a possibilidade da existência outras ações que não estejam averbadas na matrícula ou que não estejam citadas no presente Edital, conforme item [MN, 19.2.1].

19 – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

19.1 – Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a cargo e ônus do adquirente a sua regularização.

19.1.1 – Os imóveis CAIXA ofertados neste leilão são anunciados com base na certidão de matrícula e laudo de avaliação do imóvel emitido por engenheiro credenciado à CAIXA.

19.1.2 – Os imóveis são avaliados por situação paradigma, com base na vistoria externa, quando não for possível a vistoria interna. A caracterização interna do imóvel é feita com base na certidão de matrícula e, na sua ausência, com base em aspectos internos de imóveis assemelhados.

19.1.3 – O laudo de avaliação é protegido por sigilo comercial, conforme os termos dispostos no art.6º, inciso I, do Decreto nº 7.724, de 16/05/2012, que regulamenta o art. 22, da Lei nº 12.527, de18/11/2011: Lei de Acesso à Informação – LAI e por este motivo, não é possível disponibilizá-lo ao cliente.

19.2 – Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda "*ad-corpus*"), sendo apenas enunciativas as referências neste edital e em seus anexos, e serão vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo do adquirente a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização, quando for o caso, arcando o adquirente com as despesas decorrentes.

19.2.1 – Sobre o imóvel podem pender ação(ões) judicial(is), ainda que esta(s) não esteja(m) informada(s) no anúncio de oferta do imóvel ou neste Edital, cabendo ao cliente interessado adotar as providências necessárias para averiguar sua existência, bem como os riscos decorrentes de tais ações, antes da apresentação da proposta. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas neste Edital ou no anúncio de oferta do imóvel, bem como outras informadas no curso da negociação, terão função colaborativa uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

19.2.2 – Cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e outras restrições quanto a propriedade do imóvel, sendo de sua inteira e exclusiva responsabilidade a análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes, bem como conferir quaisquer informações disponibilizadas na descrição do imóvel.

19.2.3 – Igualmente, cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, a análise jurídica e completa do Imóvel, conforme sua conveniência e avaliação do negócio para tomada de decisão de compra. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas neste edital, bem como outras informadas no curso da negociação, terão função colaborativa uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

19.3 – No caso de imóveis rurais, além das condições acima estabelecidas, competirá exclusivamente ao comprador, às suas expensas e sem direito a qualquer indenização ou questionamento de qualquer natureza no futuro: i) Adotar as medidas possessórias necessárias em face de eventuais ocupações declaradas ou clandestinas, incluindo direitos trabalhistas; ii) Providenciar georreferenciamento, além das respectivas aprovações perante o INCRA e demais órgãos pertinentes; iii) Apurar eventual necessidade de promover a demarcação dos imóveis, adotando as medidas judiciais ou extrajudiciais que venham a ser necessárias, incluindo ajustes em geral com os confrontantes e retificação dos registros, se for exigido; iv) Retificar, se necessário, as declarações de exercícios anteriores e cadastros dos imóveis perante a Receita Federal, INCRA e demais órgãos, respondendo por eventuais diferenças ou débitos de ITR ou outros tributos, taxas e encargos que sejam apurados, independente da data de seus fatos geradores; v) Elaborar e entregar as declarações de ITR, perante a Receita Federal e pagar o Imposto Territorial Rural respectivo; vi) Regularizar/averbar as eventuais edificações perante os Registros de Imóveis e demais órgãos, bem como, servidões de qualquer natureza, inclusive de passagem; vii) Averbar reserva legal de área, elaborando, também, caso necessário, Ato Declaratório Ambiental (ADA) perante o IBAMA; viii) Cientificar-se previamente das exigências e restrições de uso impostas pela

legislação e órgãos públicos (municipal, estadual ou federal), aplicáveis aos imóveis, no tocante à restrição de uso, reserva legal, preservação ambiental, saneamento, às quais estará obrigado a respeitar por força da aquisição do imóvel, e ix) Providenciar e/ou regularizar o Cadastro Ambiental Rural – CAR exigido pela Lei 12.651/2012.

19.3.1 – O vendedor não responde por eventuais danos ambientais, desmatamentos não autorizados pelos órgãos reguladores ou, ainda, por contaminação do solo ou subsolo, ocorridos em qualquer tempo.

19.4 – O adquirente, seja ele o ocupante ou não, declara-se ciente e plenamente informado de que sobre o imóvel, podem pender débitos de natureza fiscal (IPTU e/ou foro) e condominial (por cotas inadimplidas, sejam ordinárias ou extraordinárias).

19.4.1 – Eventuais débitos que recaiam sobre o imóvel, especialmente dívidas condominiais e tributos (IPTU e quaisquer taxas incidentes sobre o imóvel), devem ser levantados e quitados exclusivamente pelo adquirente.

19.5 – Não reconhecerá a CAIXA quaisquer reclamações de terceiros com quem venha o arrematante a transacionar o imóvel objeto da licitação.

19.6 – A licitação não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la ou prorrogar o prazo para recebimento de propostas.

19.7 – A participação no presente leilão público implica, no momento em que o lance for ofertado, na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste "Edital de Leilão Público – Condições Básicas", bem como submissão às demais obrigações legais decorrentes,

19.7.1 – O arrematante é responsável pela fidelidade e legitimidade das informações e documentos apresentados.

19.8 – Informações detalhadas sobre o leilão devem ser obtidas no escritório do Leiloeiro público oficial FERNANDA DE MELLO FRANCO, horário de atendimento das 9h às 17h, Segunda-feira à sexta-feira através dos seguintes canais:

- Telefone (31) 3360-4030 / (31) 99737-2950
- E-mail: contato@francoleiloes.com.br
- Site: www.francoleiloes.com.br
- Endereço: Av. Barão Homem de Melo 2222, sala 402, Estoril - CEP: 30494-080 - Belo Horizonte/MG.

19.9 – A CAIXA também poderá prestar aos interessados os esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento das condições de venda, por meio de suas Agências e CEMAB.

19.10 – Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, tem o relacionamento negocial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.

19.11 – Para dirimir quaisquer questões que decorram direta ou indiretamente destas regras, os interessados devem contatar a Comissão Permanente de Alienação através da Caixa Postal cemab@caixa.gov.br.

19.12 – Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste Edital, fica eleito o foro da Sede da Seção Judiciária da Justiça Federal do Estado de PERNAMBUCO.

20 – CONSTAM DESTE EDITAL:

Anexo I – Aviso de Venda

Anexo II – Relação dos Imóveis

Anexo III – Termo de Arrematação

Anexo IV – Termo de Aquisição Por Direito de Preferência – Lei 9.514/97

RECIFE, PE ,11 de novembro de 2026

Local/data

CEMAB – CN MANUTENÇÃO PARA ALIENACAO DE BENS

ANEXO I – AVISO DE VENDA

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO Nº 0061/0226 CPA/RE

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CN Manutenção de Bens, torna público aos interessados que venderá, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda, constante do anexo II, deste Edital, no estado físico e de ocupação em que se encontra(m), imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, de propriedade da CAIXA.

O Edital de Leilão Público - Condições Básicas, do qual é parte integrante o presente aviso de Venda, estará à disposição dos interessados de 11/11/2026 até 24/01/2027, em horário bancário, nas Agências da CAIXA em todo território nacional, no site www.francoleiloes.com.br e no escritório do(a) leiloeiro(a) FERNANDA DE MELLO FRANCO, no endereço Av. Barão Homem de Melo 2222, sala 402, Estoril - CEP: 30494-080 - Belo Horizonte/MG, Telefone (31) 3360-4030 / (31) 99737-2950, no horário de atendimento das 9h às 17h, Segunda-feira à sexta-feira, contato@francoleiloes.com.br.

O Edital estará disponível também no site: www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

O 1° Leilão realizar-se-á no dia 19/01/2027, às 10:00h (horário de Brasília), e os lotes remanescentes, serão ofertados no 2° Leilão no dia 25/01/2027, às 10:00h (horário de Brasília), ambos exclusivamente no site do leiloeiro www.francoleiloes.com.br.

CEMAB – CN MANUTENCAO PARA ALIENACAO DE BENS

Anexo II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS

Lista de Imóveis

Número do Leilão SFI - Edital Único: 0061 / 0226-CPA/RE

Estado: AL								
Cidade: ARAPIRACA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
1		RUA ANA FRANCISCA FERREIRA N. 5, ANTIGA RUA PROJETADA	VILA CANAA	Casa, 542,58 m2 de área privativa, 1819,51m2 de área do terreno. IPTU: 030100350325001 Matrícula: 84275 Ofício: 1.	10318273	1.545.000,00	7.973.091,90	1.545.000,00

Estado: AL								
Cidade: MACEIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
2	Cond.Residencial CITTA VESUVIO	AVENIDA TANCREDO NEVES N. 517, C01	SANTOS DUMONT	Casa, 50,43 m2 de área total, 50,43 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29427738 Matrícula: 16056 Ofício: 1.	8555518851810	149.110,74	145.678,88	149.110,74

Estado: AM								
Cidade: MANAUS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
3	LEVE-CASTANHEIRAS RESIDENCIAL PARK	RUA RAUL PAVON N. SN Apto. 506, BL1	GILBERTO MESTRINHO	Apartamento, 43,58 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 777798812 Matrícula: 64017 Ofício: 4.	8787704846849	245.000,00	233.681,60	245.000,00
4		RUA DONA DEBLA HENRIQUES N. 244 Apto. 510, 510 03	LAGO AZUL	Apartamento, 81,73 m2 de área total, 41,37 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 278917 Matrícula: 17305 Ofício: 6.	8787715230593	159.343,44	113.879,23	150.000,00
5		RUA DONA DEBLA HENRIQUES N. 244 Apto. 506, 506 03	LAGO AZUL	Apartamento, 81,73 m2 de área total, 41,37 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 278913 Matrícula: 17301 Ofício: 6.	8787715363607	159.343,50	128.191,65	151.000,00
6	COND RESIDENCIAL VISTA TORRES	RUA DONA DEBLA HENRIQUES N. 244 Apto. 311, BL 04	LAGO AZUL	Apartamento, 81,72 m2 de área total, 41,36 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 278954 Matrícula: 17342 Ofício: 6.	8787715463792	213.000,00	145.955,62	213.000,00
7	RESIDENCIAL VISTA TORRES	RUA DONA DEBLA	LAGO AZUL	Apartamento, 81,72 m2 de área total, 41,36 m2 de área	8787716563030	188.000,00	148.962,50	188.000,00

		HENRIQUES N. 244 Apto. 402, 402 8		privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 16206871453704580 Matrícula: 17585 Ofício: 6.				
8	RESIDENCIAL VISTA TORRES	RUA DONA DEBLA HENRIQUES N. 244 Apto. 307, BL.6	LAGO AZUL	Apartamento, 41,57 m2 de área privativa. IPTU: 279070 Matrícula: 17458 Ofício: 6.	8787716596427	183.452,92	165.146,25	183.452,92
9	RESIDENCIAL VISTA TORRES	RUA DONA DEBLA HENRIQUES N. 244 Apto. 509, 509 8	LAGO AZUL	Apartamento, 81,73 m2 de área total, 41,37 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 279216 Matrícula: 17604 Ofício: 6.	8787716790010	183.000,00	150.895,38	183.000,00
10	CONQUISTA MARINAS	AVENIDA FREDERICO BAIRD N. 2880 Apto. 402, 402 5	PONTA NEGRA	Apartamento, 101,43 m2 de área total, 41,37 m2 de área privativa, qt, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 63863 Matrícula: 63863 Ofício: 3.	8787713848840	225.000,00	166.709,76	216.000,00
11	CONQUISTA PREMIUM ALEIXO	RUA JOSE ROMAO N. 207 Apto. 201, 201 17	SAO JOSE OPERARIO	Apartamento, 95,52 m2 de área total, 45,2 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 14600183106900850 Matrícula: 62203 Ofício: 4.	8787703938006	218.000,00	260.671,72	218.000,00

Estado: BA

Cidade: CAMACARI

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
12	RESIDENCIAL BERLIM	RUA DOURADO N. SN Apto. 002, BL 006 GL SG12B1A	PARQUE NASCENTE DO RIO CAPIVARA	Apartamento, 39,03 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2050673 Matrícula: 44774 Ofício: 2.	8787716046133	154.396,70	145.913,51	154.396,70
13	RESIDENCIAL BERLIM	RUA DOURADO N. SN Apto. 404, BL 004 GL SG12B1A	PARQUE NASCENTE DO RIO CAPIVARA	Apartamento, 80,12 m2 de área total, 39,03 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2050651 Matrícula: 45198 Ofício: 2.	8787716686906	159.000,00	95.400,00	159.000,00
14	RESIDENCIAL BERLIM	RUA DOURADO N. SN Apto. 402, BL 25 SG121A	PARQUE NASCENTE DO RIO CAPIVARA	Apartamento, 80,12 m2 de área total, 39,03 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2051069 Matrícula: 46693 Ofício: 2.	8787720180108	178.714,23	114.835,90	145.000,00

Estado: BA

Cidade: ESPLANADA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
15	LOT RES OURO VERDE	RUA DO PONTAL N. SN, LT 24 QD C RUA C	CENTRO	Terreno, 200m2 de área do terreno. IPTU: 000 Matrícula: 6671 Ofício: 1.	8444424564867	125.000,00	75.000,00	125.000,00

Estado: BA

Cidade: FEIRA DE SANTANA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda	Valor de Venda	Valor de Avaliação

						1º Leilão (R$)	2º Leilão (R$)	(R$)
16	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CENTRAL PARK	RUA ITORORO N. SN Apto. 203, QD J BL 07	CALUMBI	Apartamento, 42,91 m2 de área total, 42,91 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01062369300731 Matrícula: 56873 Ofício: 1.	8444406422762	120.000,00	153.650,97	104.000,00
17	PARQUE LAGOA	RUA BONFINOPOLIS N. 84	MANGABEIRA	Casa, 67,25 m2 de área total, 67,25 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01081551250001 Matrícula: 70775 Ofício: 1.	8444417874953	164.340,00	98.604,00	164.340,00
18	COND RESIDENCIAL LANTAI	RUA VIA DE ACESSO N. 595, 117 1º MODULO RUA D	REGISTRO	Casa, 92,32 m2 de área total, 92,32 m2 de área privativa, 231m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3040631 Matrícula: 68006 Ofício: 2.	1787702090781	560.000,00	410.699,55	520.000,00

Estado: BA								
Cidade: LAURO DE FREITAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
19	COND RES PARQUE SUN VALLEY	AVENIDA PROFESSOR THEOCRITO BATISTA N. 1004 Apto. 203, BL 2 VG 199 MOD I	CAJI	Apartamento, 45,36 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4026501004B203 Matrícula: 38648 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555531346040	160.000,00	203.087,70	160.000,00

Estado: BA								
Cidade: LUIS EDUARDO MAGALHAES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
20	LOTEAMENTO MIMOSO DO OESTE	RUA RIO GRANDE DO NORTE N. 370, QD 157, LT 06-A	CENTRO	Casa, 86,77 m2 de área privativa, 187,5m2 de área do terreno. IPTU: 0604900370001 Matrícula: 25507 Ofício: 1.	1555528940249	265.233,29	174.506,30	265.233,29
21		RUA 28 (ATUAL RUA DA SUCUPIRA) N. SN, LTS 02 E 03 QD 57	JARDIM DAS ACACIAS	Terreno, 1266m2 de área do terreno. IPTU: 612200656001 Matrícula: 25451 Ofício: 1.	1444404661990	500.000,00	593.947,07	500.000,00
22	LOT JARDIM DAS ACACIAS	RUA COPAÍBA N. SN, CASA 08, LT 02, QD 50	JARDIM DAS ACACIAS	Casa, 67,93 m2 de área privativa, 131m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0611600248006 Matrícula: 23137 Ofício: 1.	8444405386193	210.727,94	133.388,75	210.727,94

23	CONDOMINIO RESIDENCIAL INGA VILLE	RUA DO INGA, CASA 03 LOTE 06 QUADRA 115	JARDIM DAS ACACIAS	Casa, 60 m2 de área privativa, 206,52m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0611100698003 Matrícula: 14197 Ofício: 1.	8444407086936	217.000,00	345.881,91	217.000,00

Estado: BA								
Cidade: SALVADOR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
24	JARDIM DOS NAMORADOS	RUA VIVER AREIA BRANCA N. 155 Apto. 003, BL 18	AREIA BRANCA	Apartamento, 69,57 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 965.232-9 Matrícula: 194886 Ofício: 2.	8787715024101	146.719,75	90.761,48	121.000,00
25	PARQUE DE PITUAÇU	RUA VIVER AREIA BRANCA N. 235 Apto. 303, BL 13	AREIA BRANCA	Apartamento, 67,08 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 973.522-4 Matrícula: 198207 Ofício: 2.	8787718200202	191.225,27	143.697,66	121.000,00
26	ED RES DAS DUNAS	RUA DOUTOR AUGUSTO LOPES PONTES N. 531 Apto. 101, GAR 10	COSTA AZUL	Apartamento, 135,85 m2 de área total, 87,67 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 277771-1 Matrícula: 22188 Ofício: 6.	1555517419194	446.000,00	483.103,31	446.000,00
27	Cond Reserva dos Pássaros	RUA PASQUALE GATTO N. 394 Apto. 804, T 6 ED GAIVOTA	PIATA	Apartamento, 125,4 m2 de área total, 70,71 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7033559 Matrícula: 52443 Ofício: 7.	1555533320563	397.000,00	695.347,71	397.000,00

Estado: BA								
Cidade: VITORIA DA CONQUISTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
28	RES VIVENDA DAS ESPATODEAS	RUA 11 N. 1505, F25 TIPO 1	SAO PEDRO	Casa, 49,18 m2 de área total, 49,18 m2 de área privativa, 140,8m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1226020348157 Matrícula: 121375 Ofício: 1.	8787709705291	145.000,00	118.081,68	145.000,00

Estado: CE								
Cidade: AQUIRAZ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
29	RESIDENCIAL VIDA NOVA II	RUA B ATUALMENTE CONHECIDA COMO RUA VILA DIVINÉA N. 94 Apto. 104	PLANALTO NOVA AQUIRA	Apartamento, 109,91 m2 de área total, 60,76 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 109402 Matrícula: 22174 Ofício: 1.	8444409846784	190.000,00	187.082,88	190.000,00

Estado: CE								
Cidade: ARACOIABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
30	LOT VILLAGE ARACOIABA	TRAVESSA PROFESSOR HUMBERTO AQUINO N. 132, LT 05 QD 02	CENTRO	Casa, 72,15 m2 de área total, 72,15 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0050318 Matrícla: 2045 Ofício: 2.	8444404030476	130.000,00	78.000,00	130.000,00

Estado: CE								
Cidade: EUSEBIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
31	COND POP EUSEBIO	RUA MARIA TEIXEIRA JOCA N. 276 Apto. 501, TORRE 01B	COITE	Apartamento, 73,55 m2 de área total, 45,4 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 56873 Matrícla: 25722 Ofício: 2.	8787708055676	248.000,00	231.076,02	248.000,00

Estado: CE								
Cidade: FORTALEZA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
32	LOT GRANJA SANTA CECILIA	RUA NOVA N. 1436	PARANGABA	Casa, 77,05 m2 de área total, 77,05 m2 de área privativa, 108,9m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícla: 88046 Ofício: 3.	8444410972879	186.256,95	120.611,51	186.256,95

Estado: CE								
Cidade: HORIZONTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
33	RES MIAMI - QUADRA 04	RUA GEORGIA N. 568, B	BUENOS AIRES	Casa, 78,19 m2 de área privativa, 253,64m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 62289735 Matrícla: 15991 Ofício: 2.	8444433393484	203.316,64	176.907,85	203.316,64

Estado: CE								
Cidade: ITAITINGA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
34	PARQUE GENEZARÉ	RUA GUIOMAR DE OLIVEIRA N. 130	PARQUE GENEZARE	Casa, 80,8 m2 de área total, 80,8 m2 de área privativa, 156m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de	8444426715030	193.129,59	241.123,10	178.000,00

				garagem. IPTU: 39676 Matrícula: 9555 Ofício: 1.				

Estado: CE								
Cidade: JUAZEIRO DO NORTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
35	LOTEAMENTO CICEROPOLIS	RUA JOSE MAGALHAES LANDIM N. 2286, LT 18B QD 2B	SAO JOSE	Casa, 79,43 m2 de área total, 79,43 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1002666 Matrícula: 44248 Ofício: 2.	8444432017306	190.000,00	140.537,29	190.000,00
36	LOT PARQUE VILA SÃO JOÃO	RUA RAIMUNDO PEREIRA DA SILVA N. 407	SAO JOSE	Casa, 85,5 m2 de área total, 85,5 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1071684 Matrícula: 44255 Ofício: 2.	8444433171236	224.605,43	168.201,17	224.605,43

Estado: CE								
Cidade: PACAJUS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
37		RUA JOÃO PEREIRA DE MORAES NETO N. 107, TERRENO 01	CENTRO	Casa, 78,36 m2 de área total, 78,36 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 116256 Matrícula: 14053 Ofício: 2.	8444432857398	170.561,89	153.102,16	165.000,00

Estado: CE								
Cidade: QUIXERAMOBIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
38	JAIME LOPES	RUA AUGUSTO RIBEIRO N. 13	CENTRO	Casa, 106,2 m2 de área total, 106,2 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 130354 Matrícula: 5584 Ofício: 2.	8444412008760	170.000,00	160.596,81	170.000,00

Estado: DF								
Cidade: BRASILIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
39	CON RES EFATÁ	Q QUADRA 01 CHAC YPIRANGA N. 8 Apto. 01, BL B	CHÁCARAS YPIRANGA	Apartamento, 44,45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0113500001CH08000 Matrícula: 71019 Ofício: 1.	8555534960858	124.162,84	97.800,44	124.162,84

Estado: DF

Cidade: SAMAMBAIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
40		QUADRA QN 320 N. SN Apto. 902, LOTE 01 CONJ 4	SAMAMBAIA	Apartamento, 43,71 m2 de área total, 30,51 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 52104931 Matrícula: 311700 Ofício: 3.	8444429636076	171.000,00	141.267,05	171.000,00
41		QUADRA QS 112 N. SN Apto. 905, LT 02 CONJ 03	SAMAMBAIA	Apartamento, 67,47 m2 de área total, 45,76 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 53827295 Matrícula: 369744 Ofício: 3.	1787702493746	346.637,59	340.618,09	230.000,00
42		QUADRA QS 303 N. SN Apto. 1109, BL A LT 1 2 3 CJ 7	SAMAMBAIA	Apartamento, 74,38 m2 de área total, 44,45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51643170 Matrícula: 288329 Ofício: 3.	1555525172003	271.000,00	243.110,20	271.000,00

Estado: DF								
Cidade: TAGUATINGA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
43	ÁGUAS CLARAS	QUADRA 208 N. SN Apto. 302, LT 11 PÇ SABIA	AGUAS CLARAS	Apartamento, 151,16 m2 de área total, 89,4 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 52095142 Matrícula: 304007 Ofício: 3.	1555536091352	686.000,00	411.600,00	686.000,00
44		ALAMEDA DAS ACACIAS QUADRA 107 LT 02 04 E 06 Apto. 1801, Vagas Nº 256, 257, 186 e 187, PRACA DO TUCANO LT 01 E 02 - BLOCO B	NORTE (AGUAS CLARAS)	Apartamento, 360,94 m2 de área privativa, 4 qts, 3 varandas, a.serv, 4 WCs, 2 sls, lavabo, DCE, cozinha, 4 vagas de garagem. IPTU: 51802953 Matrícula: 290436 Ofício: 03.	1600000103741	2.870.000,00	1.722.000,00	2.870.000,00

Estado: ES								
Cidade: VIANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
45	Loteamento Verona	RUA 02 N. SN, LT 16 QD E	BAIRRO VERONA	Casa, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01011030071000 Matrícula: 4293 Ofício: 1.	8313200000327	200.000,00	120.000,00	200.000,00

Estado: ES								
Cidade: VILA VELHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão	Valor de Venda 2º Leilão	Valor de Avaliação (R$)

						(R$)	(R$)	
46	VISTA DO VALE CONDOMINIO CLUBE	AVENIDA SAO GABRIEL DA PALHA N. 1001 Apto. H 408, TORRE H	VALE ENCANTADO	Apartamento, 79,89 m2 de área total, 46,21 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4073310567482 Matrícula: 181437 Ofício: 1.	8787717668014	290.000,00	200.042,93	283.240,51

Estado: ES								
Cidade: VITORIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
47	EDIFÍCIO LEON TRADE CENTER	RUA ULISSES SARMENTO N. 24, SL 501	PRAIA DO SUA	Sala, 34,3 m2 de área privativa, Parte da área do terreno constitui terreno de Marinha, RIP nº 5705.0103251-00 (SPU/ES). Inscrição fiscal nº 13041517 (AV.12). Matrícula nº 45.646 da 2ª Zona do RGI de Vitória/ES. IPTU: 03030200027059 Matrícula: 45646 Ofício: 1.	10318282	300.000,00	501.533,84	300.000,00

Estado: GO								
Cidade: AGUAS LINDAS DE GOIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
48	COND RES VILA FLAMBOYANT	QUADRA P N. SN Apto. 02, RUA 2 BL E CHACARA 7	CHACARAS COIMBRA	Apartamento, 77,54 m2 de área total, 40,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010810000P00007066 Matrícula: 105285 Ofício: 1.	8787722727694	220.764,59	171.271,88	146.900,00
49	CONDOMINIO RESIDENCIAL PEROLA I	QUADRA 1B N. SN Apto. 101, LOTE 37 QUADRA 01B RUA 01 COM RUA 02	JARDIM PEROLA DA BARRAGEM I	Apartamento, 75,51 m2 de área total, 49,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 010250001B Matrícula: 98512 Ofício: 1.	8444428197729	153.000,00	127.824,78	153.000,00

Estado: GO								
Cidade: ANAPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
50		ALAMEDA GERBERA N. SN, LOTE 25 QUADRA 07	LOT RES ROSES GARDEN	Terreno, 525m2 de área do terreno. IPTU: 2042830453000 Matrícula: 53586 Ofício: 2.	1444416958063	961.164,56	852.771,19	961.164,56
51	CONDOMINIO RESIDENCIAL ARCOS PARAISO	AVENIDA PATRIARCA N. 1070 Apto. 203, BLOCO 18 ÁREA 800	JARDIM EUROPA I E II	Apartamento, 84,71 m2 de área total, 40,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1014730475279 Matrícula: 112178 Ofício: 2.	8787717369351	205.000,00	167.161,32	205.000,00
52	JARDIM PRIMAVERA I ETAPA	RUA JP 15 N. SN, QD 26 LT 22 C	JARDIM PRIMAVERA 1A ETAPA	Casa, 96,35 m2 de área total, 96,35 m2 de área privativa, 155,75m2 de área	8444437406300	375.000,00	276.684,78	375.000,00

				do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1043010308001 Matrícula: 116471 Ofício: 2.				
53	CONDOMINIO VIDEIRAS	RUA DAS VIDEIRAS N. SN, LOTE 04 QUADRA 1 CASA 02	PRIVE LIRIOS DO CAMPO	Casa, 78,64 m2 de área total, 78,64 m2 de área privativa, 121,93m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1042620079002 Matrícula: 94682 Ofício: 1.	8444436932840	353.353,13	320.414,70	320.000,00
54	CONDOMINIO RESIDENCIAL PREMIERE BELA VISTA	AVENIDA CONTORNO N. 375 Apto. 101, BL 08	RESIDENCIAL BELA VISTA	Apartamento, 65,53 m2 de área total, 47,71 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100.362 Matrícula: 100362 Ofício: 2.	8787713307386	215.000,00	180.117,04	215.000,00

Estado: GO

Cidade: APARECIDA DE GOIANIA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
55	COND RES FLORA PARK II	AVENIDA BRASIL N. SN, CS 119 LT 02	JARDIM BELO HORIZONTE	Casa, 250,94 m2 de área total, 89,54 m2 de área privativa, 218,9m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 13140037300010959 Matrícula: 273627 Ofício: 1.	1787700555078	491.000,00	329.877,49	491.000,00

Estado: GO

Cidade: CALDAS NOVAS

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
56	LOT RES CAMINHO DO LAGO II	RUA CL 10 N. 157, LT 21B QD 21B	RESIDENCIAL CAMINHO DO LAGO	Casa, 69,94 m2 de área total, 69,94 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 886009 Matrícula: 115507 Ofício: 1.	8444423450698	200.000,00	125.874,63	200.000,00
57	COND RES INGA VILLE	RUA GENY RODRIGUES DE SOUZA N. 278	RESIDENCIAL CAMINHO DO LAGO	Casa, 62,91 m2 de área total, 62,91 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: NÃ£O LOCALIZADO Matrícula: 107708 Ofício: 1.	8444418825395	184.000,00	115.597,70	184.000,00

Estado: GO

Cidade: CIDADE OCIDENTAL

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)

58	COND RES VILA PARK	RUA DUQUE DE CAXIAS N. SN Apto. 004, QD 1 CH 04 TR 15	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 112,67 m2 de área total, 45,62 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 982419 Matrícula: 22812 Ofício: 1.	8555538506280	129.400,86	109.397,31	125.000,00

Estado: GO								
Cidade: GOIANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
59	RES ESTAÇÃO DAS FONTES I	RUA FLORES DA ESPATODIA N. SN Apto. 103, BL 02 PAV 1 LT QD 9 10	RESIDENCIAL FLORES DO CERRADO	Apartamento, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 43617407050028 Matrícula: 157117 Ofício: 2.	8787715017148	184.000,00	110.400,00	184.000,00
60	RESIDENCIAL BEGONIA	RUA JC302 N. SN Apto. 204, BLOCO P	RESIDENCIAL JARDINS DO CERRADO 7	Apartamento, 41,63 m2 de área total, 41,63 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 43024105531281 Matrícula: 218169 Ofício: 1.	8444429418915	181.333,91	130.464,48	157.000,00
61	RES JARDINS DO CERRADO	RUA JC302 N. SN Apto. 102, QD Q16 BL F	RESIDENCIAL JARDINS DO CERRADO 7	Apartamento, 41,63 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 43023804210427 Matrícula: 217690 Ofício: 1.	8444436791723	152.228,31	127.980,53	152.228,31
62	RESIDENCIAL PORTO DOURADO III	RUA 72 N. SN Apto. 104B, LT 01 QD Q04 BL 13	RESIDENCIAL PORTO DOURADO	Apartamento, 46,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 36037307080493 Matrícula: 360504 Ofício: 1º.	8787711379584	174.000,00	127.035,57	174.000,00

Estado: GO								
Cidade: LUZIANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
63	RESIDENCIAL GRAN ACRÓPOLIS I	RUA ARAGUAIA N. SN Apto. 202, BL 15 GLEBA GA2	JARDIM FLAMBOYANT	Apartamento, 75,12 m2 de área total, 56,32 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2020538GLEBA00GA288 Matrícula: 217653 Ofício: 1.	8787711496262	130.818,47	109.824,74	110.000,00

Estado: GO								
Cidade: NEROPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
64	SETOR CAMPO ALEGRE	RUA 02 N. SN, LT 02 QD 01	SETOR CAMPO ALEGRE	Casa, 111,18 m2 de área total, 97,98 m2 de área privativa, 368,5m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha.	8555511920388	190.000,00	404.280,41	190.000,00

				IPTU: 19053 Matrícula: 2584 Ofício: 1.				

Estado: GO								
Cidade: PADRE BERNARDO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
65	CJ HAB OURO VERDE 3ª ETAPA	RUA 10 N. SN, LT 34 QD 73	Cj.Hab.Ouro Verde 3ª	Casa, 69,7 m2 de área total, 69,7 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 21875300406400730034000100000 Matrícula: 14257 Ofício: 1.	8555518846493	156.700,00	94.020,00	156.700,00

Estado: GO								
Cidade: PLANALTINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
66	LOTEAMENTO JARDIM PAQUETA	RUA DA CONSOLAÇÃO N. SN, LT 12B QD43	JARDIM PAQUETA I	Casa, 84,21 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100600QD430000000012B00 Matrícula: 64256 Ofício: 1.	8444424821770	156.024,96	120.221,61	135.000,00

Estado: GO								
Cidade: RIO VERDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
67	LOTEAMENTO FECHADO NOVA ALIANÇA PREMIUM	ALAMEDA DAS AZALÉIAS N. 00, QD 09, LT 08	CONDOMINIO NOVA ALIANCA PREMIUM	Terreno, 454,14m2 de área do terreno. IPTU: 1311150239000111 Matrícula: 74561 Ofício: 1.	10318286	430.000,00	586.152,47	420.000,00
68	LOTEAMENTO FECHADO NOVA ALIANÇA PREMIUM	ALAMEDA DAS BEGÔNIAS N. 00, QD 08, LT 04	CONDOMINIO NOVA ALIANCA PREMIUM	Terreno, 461,84m2 de área do terreno. IPTU: 1311160140000111 Matrícula: 74531 Ofício: 1.	10318287	605.000,00	821.677,99	430.000,00
69	LOTEAMENTO FECHADO NOVA ALIANÇA PREMIUM	ALAMEDA DAS BEGÔNIAS N. 00, QD 08, LT 03	CONDOMINIO NOVA ALIANCA PREMIUM	Terreno, 461,84m2 de área do terreno. IPTU: 1311160154000111 Matrícula: 74530 Ofício: 1.	10318289	615.000,00	835.454,99	430.000,00
70	COND RES CASAS FLAMBOYANT II	RUA FLAMBOYANT N. 102, LT2 QD11 CS2	CONJUNTO RESIDENCIAL DE CASAS FLAMB	Casa, 150 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno. IPTU: 1305120211100118 Matrícula: 107456 Ofício: 1.	8787716888584	200.094,13	177.701,41	200.094,13
71	JARDIM FLORESTA	AVENIDA SANTOS DUMONT N. SN, PARTE A LT 28 QD QR 03	JARDIM FLORESTA	Casa, 56,6 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 13102304480000124 Matrícula: 86677 Ofício: 1.	8444419350528	330.000,00	198.000,00	330.000,00

Estado: GO

Cidade: SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
72		RUA OFIR N. S/N, QD 11, LT 09A	PARQUE ESTRELA DALVA XII	Casa, 63 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00101003000110009A000000 Matrícula: 26322 Ofício: 1.	8444406205877	123.000,00	155.595,07	123.000,00
73	LOT PQ ESTRELA DALVA XVI	RUA 87 N. SN, LT 33B QD 240	PARQUE ESTRELA DALVA XVI	Casa, 80,45 m2 de área total, 80,45 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00101007002400033B000000 Matrícula: 21540 Ofício: 1.	8444427700800	190.000,00	163.427,17	190.000,00

Estado: GO								
Cidade: SAO JOAO D'ALIANCA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
74	MONTE DAS OLIVEIRAS	RUA BARÃO DO RIO BRANCO N. SN, LT 14 QD 169	MONTE DAS OLIVEIRAS	Casa, 68,82 m2 de área total, 68,82 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 001.008.0169.0014.0001 Matrícula: 7081 Ofício: 1.	8444424131910	142.800,00	85.935,19	142.800,00

Estado: GO								
Cidade: TRINDADE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
75	LOTEAMENTO JARDIM CAIFORNIA	RUA LEOPOLDO N. SN, CS1 CD REIS LUDOVICO I	JARDIM CALIFORNIA	Casa, 182,77 m2 de área total, 182,77 m2 de área privativa, 220,53m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10370001100024001 Matrícula: 87270 Ofício: 1.	1444425169661	433.936,44	368.323,26	391.000,00
76	LOT JARDIM IMPERIAL	AVENIDA JOAO PAULO I N. SN, CS12 CD CASA ARTE IMPER II	SETOR JARDIM IMPERIAL	Casa, 66,89 m2 de área total, 66,89 m2 de área privativa, 139,4m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, DCE, cozinha. IPTU: 01038000110001B012 Matrícula: 63192 Ofício: 1.	8444423687582	172.000,00	103.200,00	172.000,00
77	LOT JARDIM IMPERIAL	RUA 118 N. SN, CS01 CD FIGUEIREDO SANTANA II	SETOR JARDIM IMPERIAL	Casa, 83,9 m2 de área total, 83,9 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10380004800013001 Matrícula: 74694 Ofício: 1.	8444420420488	159.000,00	118.794,48	159.000,00

Estado: GO								
Cidade: VALPARAISO DE GOIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda	Valor de Venda	Valor de Avaliação

						1º Leilão (R$)	2º Leilão (R$)	(R$)
78	VARANDAS RESIDENCIAL MERIDIAN	VIA DE ACESSO N. SN Apto. 203, BL 17	FAZENDA TAVEIRA	Apartamento, 64,85 m2 de área total, 45,35 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 133104 Matrícula: 85746 Ofício: 1.	8787711267751	127.816,08	113.091,63	112.300,00
79	COND RES MIAMI BEACH	RUA MINAS GERAIS N. SN Apto. 202, BL E CH03 QD16	CHACARAS ANHANGUERA	Apartamento, 57,29 m2 de área total, 45,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 132637 Matrícula: 75574 Ofício: 1.	8444427443912	149.060,28	120.696,99	146.000,00
80	COND RES LE BLANC	RUA SAO PAULO N. SN Apto. 302, BL B	CHACARAS ANHANGUERA	Apartamento, 45,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11100001800004000 Matrícula: 91783 Ofício: 1.	8787709587469	130.818,47	123.029,12	130.818,47
81	RESIDENCIAL MCASTRO V	RUA PRESIDENTE JK N. SN Apto. 104, BL B LT5 QD3	CHACARAS BENVINDA	Apartamento, 124,42 m2 de área total, 48,36 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 258598 Matrícula: 94905 Ofício: 1.	8787709735670	144.000,00	112.975,76	144.000,00
82	RES ILHAS DO CERRADO	RUA ESPERANCA N. SN Apto. 1502, BL 15 LT CH 14	CHACARAS BRASIL A	Apartamento, 44,42 m2 de área total, 44,42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 277377 Matrícula: 113019 Ofício: 1.	8787722648948	181.190,05	160.403,28	125.000,00
83	RESIDENCIAL ROYAL VALPARAISO	RUA 8 N. SN Apto. 209, CH 41 QD 08	CHACARAS E MANSOES SANTA MARIA	Apartamento, 87,98 m2 de área total, 48,7 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 257996 Matrícula: 94240 Ofício: 1.	8787710066329	136.600,00	111.799,17	136.600,00
84	COND RES BURITIS II	RUA MARAJUARA N. SN Apto. 202, BL E	CHACARAS YPIRANGA	Apartamento, 49,03 m2 de área total, 44,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 128572 Matrícula: 84788 Ofício: 1.	8787706137705	130.598,17	136.457,07	121.200,00
85	RESIDENCIAL NOVA CANAA X	RUA SAIA VELHA N. SN Apto. 213, BL B CHAC 17 QD2	CHACARAS YPIRANGA A	Apartamento, 99,87 m2 de área total, 47,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11350000200017213 Matrícula: 79163 Ofício: 1.	8787700569980	134.000,00	109.071,99	134.000,00
86	CJ RES PARQUE DAS AGUAS	QUADRA QC 02 CONJUNTO B N. SN Apto. 301, QD HAB QC02	CIDADE JARDINS	Apartamento, 66,68 m2 de área total, 46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 258832 Matrícula: 89712 Ofício: 1.	8787709208034	140.501,73	104.796,91	137.200,00
87	COND RES FLORATA	RUA 101 N. SN Apto. 204, BL P LT 10	JARDIM CEU AZUL	Apartamento, 50,14 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 266988 Matrícula: 97995 Ofício: 1.	8787717244001	190.368,44	164.861,94	190.368,44
88	Loteamento Parque Valparaizo II	QUADRA QUADRA 16 N.	VALPARAISO II	Casa, 50,95 m2 de área total, 50,95 m2 de área privativa, 242m2 de área do	8555504343559	330.000,00	102.000,00	170.000,00

		SN, LT 11 QD 16		terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 28927 Matrícula: 37860 Ofício: 1.				

Estado: MA								
Cidade: BACABAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
89	RESIDENCIAL JOSE LISBOA II	RUA CATARATAS DO IGUAÇU N. 07, 27	ESTR DA BELA VISTA	Casa, 36,15 m2 de área total, 36,15 m2 de área privativa, 162,9m2 de área do terreno, 2 qts, WC, cozinha. IPTU: 010300270007001 Matrícula: 25441 Ofício: 1.	8444427115290	93.813,84	80.322,73	60.000,00

Estado: MA								
Cidade: CURURUPU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
90	SETOR PONTA D AREIA	RUA PROJETADA N. SN, LT 01	AREIA BRANCA	Casa, 70 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 111790 Matrícula: 1123 Ofício: 1.	8444415777128	198.433,89	102.004,93	145.000,00

Estado: MA								
Cidade: PACO DO LUMIAR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
91	COND VILLAGE LA BELLE II	AVENIDA 01 QUADRA COMERCIAL 04 N. SN Apto. 203, BL 09	MAIOBA GENIPAPEIRO	Apartamento, 46,91 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 501938 Matrícula: 61866 Ofício: 1.	8787715196484	187.677,73	112.922,80	187.677,73

Estado: MA								
Cidade: SAO LUIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
92	RES PARQUE DUNAS DO LITORAL	RUA DEZ N. SN Apto. 201, BL 15	PLANALTO VINHAIS II	Apartamento, 75,5 m2 de área total, 41,14 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 25100014145402330 Matrícula: 11188 Ofício: 3.	8787705313445	185.098,54	300.953,46	174.300,00
93	CONDOMINIO BRISAS ALTO DO CALHAU	AV JERONIMO DE ALBUQUERQUE MARANHAO N. SN Apto. 106, Vaga 39,	VINHAIS	Apartamento, 85,33 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	1555526703150	530.500,00	1.109.519,67	530.500,00

		TORRE B - ED BRISA DA NOITE		251038600700553 Matrícula: 17732 Ofício: 3.				

Estado: MG								
Cidade: BELO HORIZONTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
94	EDIFÍCIO JOSÉ RODRIGUES DA SILVA	RUA MARECHAL FOCH N. 41, 1 vaga de garagem, SL 904	GRAJAU	Sala, 45 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, Com direito a 01 (uma) vaga de garagem, conforme convenção de condomínio. Área privativa calculada por estimativa pois não consta averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.. IPTU: 8551020110364 Matrícula: 82168 Ofício: 1.	10318272	240.000,00	391.957,23	235.000,00

Estado: MG								
Cidade: BETIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
95	RES CITY TURQUESA	RUA JULIA CRUZ BAHIA N. 150 Apto. 204, BL 03	NITEROI	Apartamento, 44,52 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 580800060040 Matrícula: 178310 Ofício: 1.	8787715579022	183.169,98	152.495,25	183.169,98
96		RUA DOS ALECRINS N. 216, RESIDENCIA 01	VILA VERDE	Casa, 60,68 m2 de área privativa, 113,4m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1850150190001 Matrícula: 171547 Ofício: 1.	8444418722634	180.000,00	201.031,79	180.000,00

Estado: MG								
Cidade: BOM DESPACHO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
97		RUA DOS GARIMPOS DO CRISTAL N. 155, 01	BABILONIA	Casa, 53,6 m2 de área total, 53,6 m2 de área privativa, 287,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01100330234001 Matrícula: 40290 Ofício: 1.	8444414503946	115.000,00	86.470,99	115.000,00

Estado: MG								
Cidade: CONTAGEM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
98	CONDOMINIO RESIDENCIAL ORION	RUA BETA CENTAURI N. 280 Apto. 201, BL 03	CHACARAS COTIA	Apartamento, 58,67 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 95360692037 Matrícula: 148083 Ofício: 1.	8787708584164	228.000,00	204.700,94	228.000,00

99	CONDOMINIO RESIDENCIAL ORION	RUA BETA CENTAURI N. 280 Apto. 203, BL 05	CHACARAS COTIA	Apartamento, 70,11 m2 de área total, 48,62 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 95360692071 Matrícula: 148117 Ofício: 1.	8787709647232	230.000,00	194.712,16	230.000,00
100	RESIDENCIAL ICAIVERA III	VIA DE ACESSO N. 375 Apto. 104, BL 18	DONATO	Apartamento, 43,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 119200610276 Matrícula: 163067 Ofício: 1.	8787709375950	161.526,66	122.454,37	161.526,66
101	RESIDENCIAL BOSQUE DA FIGUEIRA	RUA CEDRO ANTIGA RUA DEZ N. 45 Apto. 103, BL 01	SAPUCAIAS III	Apartamento, 70,12 m2 de área total, 44,61 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 310980295003 Matrícula: 123247 Ofício: 1.	8444421696614	177.247,24	132.127,99	175.000,00

Estado: MG

Cidade: FRUTAL

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
102	RES PARQUE DAS ACACIAS	RUA ANDORINHA N. 36	LOTEAMENTO RESIDENCIAL PARQUE DAS A	Casa, 53,44 m2 de área total, 53,44 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10690130602400021077900000 Matrícula: 53551 Ofício: 1.	8444425135676	180.482,01	151.652,26	180.482,01

Estado: MG

Cidade: GOVERNADOR VALADARES

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
103		RUA IANY CRUZ N. 51	TIRADENTES	Casa, 62,84 m2 de área total, 62,84 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 175190418002 Matrícula: 50469 Ofício: 1.	8444420481134	198.000,00	161.585,63	198.000,00

Estado: MG

Cidade: ITUIUTABA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
104		RUA MUSSAENDA N. 748	CIDADE JARDIM	Casa, 65 m2 de área total, 65 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: SO121501834A001 Matrícula: 55736 Ofício: 2.	8444417314206	220.000,00	139.801,48	220.000,00
105		RUA MARIA NERY CARVALHO N. 538	NOVO TEMPO II	Casa, 51,69 m2 de área total, 51,69 m2 de área privativa, 210m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de	8444433017300	191.850,59	165.343,69	180.000,00

				garagem. IPTU: SO22160315 Matrícula: 25413 Ofício: 2.				

Estado: MG								
Cidade: JUATUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
106	COND RES VALENCE	RUA PROFESSOR GERALDO ALVES DE OLIVEIRA N. 2455 Apto. 14, BL 07	CENTRO	Apartamento, 104,83 m2 de área total, 46 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01570017001A108 Matrícula: 4358 Ofício: 1.	8555526690707	155.000,00	230.688,78	155.000,00

Estado: MG								
Cidade: JUIZ DE FORA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
107	RES VILLE FIRENZE	RUA BENJAMIM GUIMARAES N. 315 Apto. 1204, BL A	MARIANO PROCOPIO	Apartamento, 97,54 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 16274044 Matrícula: 81423 Ofício: 1.	8787706114110	185.000,00	264.869,53	185.000,00

Estado: MG								
Cidade: MONTES CLAROS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
108		RUA C N. 190, QD 17 LT 08	ACACIAS	Casa, 50,34 m2 de área total, 50,34 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01382130120000 Matrícula: 64353 Ofício: 1.	8555535662931	155.000,00	117.369,40	155.000,00
109		RUA FLOR DE LIRIO N. 248	JARDIM OLIMPICO	Casa, 44,95 m2 de área total, 44,95 m2 de área privativa, 90m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1285130030001 Matrícula: 90982 Ofício: 2.	8444424980240	157.380,07	132.385,60	157.380,07

Estado: MG								
Cidade: NOVA LIMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
110	RESIDENCIAL WANDA SIMOES	RUA DA MATA N. 45 Apto. 604, BL 03	VILA DA SERRA	Apartamento, 240,93 m2 de área total, 134,01 m2 de área privativa, 4 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, lavabo, DCE, cozinha, 3 vagas de garagem. IPTU: 1051460768104 Matrícula: 40310 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade	1555506367821	1.650.000,00	1.575.605,94	1.650.000,00

				averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.				

Estado: MG								
Cidade: PATOS DE MINAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
111	RESIDENCIAL SÃO RAPHAEL	RUA SERGIO PEREIRA N. 337 Apto. 102	SAO FRANCISCO	Apartamento, 96,76 m2 de área total, 70,72 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 040190241000003 Matrícula: 15890 Ofício: 2.	8444419091387	251.000,00	153.092,60	251.000,00

Estado: MG								
Cidade: POCOS DE CALDAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
112	CONDOMINIO PORTAL ENCANTOS DE NÁPOLES	AVENIDA FRANCISCO GILBERTO BLASI N. 50 Apto. 404, TORRE 03	LOTEAMENTO RESIDENCIAL TIRADENTES	Apartamento, 59,26 m2 de área total, 51,96 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00390530013 Matrícula: 92435 Ofício: 1.	8787717629914	265.000,00	189.650,12	265.000,00

Estado: MG								
Cidade: POUSO ALEGRE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
113	COND PORTAL SOLAR DAS AMETISTAS	RUA RECANTO DAS AGUAS N. 1005 Apto. 401, TORRE 06	FAISQUEIRA	Apartamento, 45,71 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00503640021093 Matrícula: 96810 Ofício: 1.	8444436547105	215.000,00	166.694,03	215.000,00
114	EDIFICIO FONTE NOVA	RUA HAROLDO ERIK MADISON N. 90 Apto. 101	RESIDENCIAL JARDIM YPE	Apartamento, 54,81 m2 de área total, 54,81 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00411410253001 Matrícula: 95603 Ofício: 1.	8444415854670	175.000,00	99.000,00	165.000,00
115	RES SOLAR DAS PALMEIRAS	RUA TRES CORACOES ANTIGA ESTRADA DA EMBRATEL N. 1940 Apto. 403, TORRE 03	SAO JOAO	Apartamento, 97,42 m2 de área total, 47,68 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00305600041047 Matrícula: 101561 Ofício: 1.	8444432230581	210.000,00	154.095,53	160.000,00

Estado: MG
Cidade: SABARA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
116		AVENIDA ALBERT SCHARLE N. SN, LT 06 QD 01	PACIENCIA	Terreno, 360m2 de área do terreno. IPTU: 0600660340001 Matrícula: 28297 Ofício: 1.	1555505971032	233.000,00	139.800,00	233.000,00

Estado: MG								
Cidade: SANTA LUZIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
117	RESIDENCIAL VILLA BELLA LYON	AVENIDA BARAO DE MACAUBAS N. 1020 Apto. 201, BL 13	CORREGO TENENTE	Apartamento, 46,59 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 130983281070121 Matrícula: 41952 Ofício: 1.	8787706697948	169.000,00	130.973,57	169.000,00

Estado: MG								
Cidade: UBERLANDIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
118	RESIDENCIAL SPAZIO URANO	AVENIDA TEREZINA N. 1150 Apto. 203, BL 04	BRASIL	Apartamento, 43,94 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03257320095 Matrícula: 95929 Ofício: 2.	8555510426746	180.000,00	108.000,00	180.000,00
119	TRILHAS DO GÁVEA	AVENIDA NICOMEDES ALVES DOS SANTOS N. 6711 Apto. 101, TORRE 01	GAVEA	Apartamento, 110,72 m2 de área total, 61 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30103140300020001 Matrícula: 241323 Ofício: 1.	8787721612400	250.000,00	218.859,91	250.000,00
120	TRILHAS DO GÁVEA	AVENIDA NICOMEDES ALVES DOS SANTOS N. 6711 Apto. 804, Vaga 387, TORRE 03	GAVEA	Apartamento, 41,71 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30103140300020316 Matrícula: 241638 Ofício: 1.	8787723311238	234.609,73	196.297,04	215.000,00
121	LOT GRAND VILLE UBERLÂNDIA	AVENIDA MANUEL LUCIO N. 601 Apto. 202, BL C	GRAND VILLE	Apartamento, 85,47 m2 de área total, 44,7 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 20401090200030169 Matrícula: 253704 Ofício: 1.	8787717538757	225.000,00	178.790,97	225.000,00
122	CON GRAND LIFE	AVENIDA MANUEL LUCIO N. 601 Apto. 1007, TORRE C	GRAND VILLE	Apartamento, 104,37 m2 de área total, 44,57 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 20401090200030238 Matrícula: 253773 Ofício: 1.	8787717889401	250.000,00	204.586,90	250.000,00
123	RES VISTA DO VALE II	RUA REINALDO ALVES DA	LOTEAMENTO PORTAL DO VALE II	Apartamento, 76,23 m2 de área total, 64,03 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl,	8787720185134	250.000,00	197.889,52	250.000,00

		ROCHA N. 850 Apto. 1305, BL 02 LT 1A QD 05		cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02040104100013 Matrícula: 244941 Ofício: 1.				
124	LOTEAMENTO SANTA MÔNICA II SETOR B	RUA MALVAS N. 205, QD 110, LOTE 04	MORUMBI	Casa, 119,99 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00020501121400040000 Matrícula: 67990 Ofício: 1.	8555505327344	284.951,34	386.269,29	275.000,00
125	RESIDENCIAL LOFT MAANAIM	RUA DAS PALMEIRAS N. 735 Apto. 301, 301	PANORAMA	Apartamento, 68,53 m2 de área total, 31,66 m2 de área privativa, qt, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 40402130300250010 Matrícula: 265688 Ofício: 1.	8787719960936	149.000,00	103.600,89	149.000,00
126	CONDOMINIO RESIDENCIAL UNIPLACE	RUA RODRIGO PEREIRA JUNIOR N. 205 Apto. 808, TORRE 01	PRESIDENTE ROOSEVELT	Apartamento, 66,54 m2 de área total, 46,26 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10102151700010063 Matrícula: 111402 Ofício: 2.	8787704839095	296.541,10	150.957,78	217.000,00

Estado: MG

Cidade: VESPASIANO

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
127	HORIZONTE VERDE CONDOMINIO	AVENIDA CARLOS MURTA FILHO ANTIGA AVENIDA 3 N. 776 Apto. 201, BL 02	GAVEA	Apartamento, 61,7 m2 de área total, 43,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10602620005021 Matrícula: 17364 Ofício: 1.	8555524256937	145.000,00	120.978,34	145.000,00
128	COND JD VENUS	AVENIDA DIVINO MARQUES GUIMARAES N. 2035 Apto. 1104, BL C	NOVA PAMPULHA	Apartamento, 120,05 m2 de área total, 46,97 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10504620010138 Matrícula: 30654 Ofício: 1.	8787711706267	183.000,00	143.605,16	183.000,00
129	COND RES VILLE PARK MADRI	RUA SERRA DA BOA ESPERANCA N. 540 Apto. 204, BL 07	SERRA DOURADA	Apartamento, 40,64 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 10509320760104 Matrícula: 31581 Ofício: 1.	8787709048320	141.066,09	131.537,09	141.066,09

Estado: MS

Cidade: CAMPO GRANDE

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
130	COND PARQUE CANTO DOS ROUXINOIS	RUA SUNKO YONAMINE N. 565 Apto. 402, BL 9	CORONEL ANTONINO	Apartamento, 68,83 m2 de área total, 39,96 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3320865955 Matrícula: 90743 Ofício: 3.	8787719642586	240.046,48	192.981,92	217.000,00

131	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL REINALDO BUSANELI II	RUA CLAUDIO COUTINHO N. 1400 Apto. 34, 3º PAVIMENTO DO BLOCO 09	JARDIM CAMPO NOBRE	Apartamento, 42,64 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 15121211456 Matrícula: 120292 Ofício: 2.	8444435489411	128.509,00	110.989,91	128.509,00
132	COND RES PARQUE CASTELFRANCO	RUA LUIS COUTINHO N. 295 Apto. 403, BL19	JARDIM NHANHA	Apartamento, 39,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 8321713042 Matrícula: 136021 Ofício: 2.	8787702163230	134.146,65	118.549,96	134.146,65
133	CONDOMINIO RESIDENCIAL DAS AGUAS	AVENIDA DELEGADO ALFREDO HARDMAN N. 277 Apto. 01, BL 03	JARDIM PAULO COELHO MACHADO	Apartamento, 42,91 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15570620590 Matrícula: 100772 Ofício: 2.	8555521054497	151.728,67	91.037,20	151.728,67
134	CONDOMINIO RESIDENCIAL DAS AGUAS	RUA MARIA DE LOURDES VIEIRA MATOS N. 277 Apto. 02, BL 03	JARDIM PAULO COELHO MACHADO	Apartamento, 42,91 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15570620603 Matrícula: 100783 Ofício: 2.	8555521073017	151.728,67	147.067,05	151.728,67
135	COND RECANTO SAO CONRADO	RUA LUCENA N. 43, CS 02 LT 16 QD 28	JARDIM SAO CONRADO	Casa, 98,88 m2 de área total, 98,88 m2 de área privativa, 127,48m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 12390060295 Matrícula: 76803 Ofício: 2.	8555503925198	160.000,00	96.000,00	160.000,00
136	COND CASTEL DI VENEZA	RUA CIRO MACUCO N. 61 Apto. 908, Vaga 141 e142, TORRE 04	RESIDENCIAL NOVO SEMINARIO	Apartamento, 42,68 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 2521926255 Matrícula: 84956 Ofício: 3.	8787719441165	258.100,00	233.483,55	210.000,00
137	CONDOMINIO RESIDENCIAL PISA	RUA PETROPOLIS N. 1208 Apto. 104, BL 01	RESIDENCIAL OLIVEIRA	Apartamento, 39,95 m2 de área total, 39,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4851747775 Matrícula: 158622 Ofício: 2.	1787703041474	245.959,00	258.787,94	170.000,00
138	VILA CAPRI	RUA JULIO DITTMAR N. 612, LT 20C	SAO FRANCISCO	Casa, 358,52 m2 de área total, 358,52 m2 de área privativa, 500m2 de área do terreno, 4 qts, varanda, a.serv, 5 WCs, WC Emp, 3 sls, lavabo, DCE, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 5040060202 Matrícula: 42061 Ofício: 1.	1555504975018	1.130.000,00	678.000,00	1.130.000,00
139	CONDOMINIO RESIDENCIAL CUIABA	RUA CABREUVA N. 316 Apto. 01, BL 21	VARANDAS DO CAMPO	Apartamento, 42,91 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15571040821	8444435540344	105.418,14	169.500,28	105.418,14

				Matrícula: 99403 Ofício: 2.				
140	CONDOMINIO RESIDENCIAL DAS AGUAS	RUA MARIA DE LOURDES VIEIRA MATOS N. 277 Apto. 04, BL 14 LT 01 QD 05	VARANDAS DO CAMPO	Apartamento, 47,78 m2 de área total, 42,91 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15570621065 Matrícula: 100491 Ofício: 2.	8555521053431	151.728,66	176.528,16	107.000,00

Estado: MS								
Cidade: SAO GABRIEL DO OESTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
141	COND AGUA BRANCA XII	RUA GREGORIANA N. 609, CS 20 - CHÁCARA 04 - QD 05	SANTA LUZIA	Casa, 76,62 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 107005676020 Matrícula: 19356 Ofício: 1.	8787707807143	155.000,00	161.477,34	155.000,00

Estado: MS								
Cidade: TRES LAGOAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
142	COND RES CIDADE DAS AGUAS	RUA SEBASTIAO FENELON COSTA N. SN, CS 31 LT A	VILA SAO JOAO	Casa, 70,59 m2 de área total, 70,59 m2 de área privativa, 161,3m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 771000018400000 Matrícula: 5260 Ofício: 1.	1555539005120	173.329,73	255.613,44	165.000,00

Estado: MT								
Cidade: CONFRESA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
143	LOTEAMENTO IMPERIAL ECO PARK	RUA PROJETADA 16 N. 13, 01 QUADRA 49 LOTE 13	CENTRO	Casa, 50,74 m2 de área total, 50,74 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 4391660491301901 Matrícula: 6188 Ofício: 1.	1787701962580	215.000,00	152.889,01	215.000,00

Estado: MT								
Cidade: CUIABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
144	VIVER MAIS PARK	RUA SALAH SOLEIMAM AYOUB N. 300 Apto. 404, BL 04	CACHOEIRA DAS GARCAS	Apartamento, 40,89 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 013440141892064 Matrícula: 133038 Ofício: 6.	8787714788116	262.300,00	157.380,00	262.300,00

145	Flor de Liz	AVENIDA BALNEÁRIO DR. MEIRELLES OSMAR CABRAL N. 08, QD 07 LT 08	PASCOAL RAMOS	Casa, 61,78 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 42340630260001 Matrícula: 93044 Ofício: 5.	8555531016164	103.455,98	76.321,77	103.455,98

Estado: MT								
Cidade: RONDONOPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
146	LOTEAMENTO JARDIM DO PARQUE II	RUA RIO MADEIRA N. 28, QUADRA N°09	JARDIM DO PARQUE II	Casa, 98 m2 de área total, 55,62 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem, Imovel abandonado, sem condições de habitabilidade. IPTU: 1210416 Matrícula: 109341 Ofício: 1.	1444418816690	375.000,00	310.272,30	227.527,91

Estado: MT								
Cidade: SINOP								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
147	EGS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS	AVENIDA VICENTE NAHIME N. 07, QUADRA N°06	JARDIM MILAO I	Casa, 58,94 m2 de área total, 58,94 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01153006007000 Matrícula: 63619 Ofício: 1.	8444419426672	341.000,00	204.600,00	341.000,00

Estado: MT								
Cidade: SORRISO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
148	LOT RES TERRA BRASIL	RUA NOSSA SENHORA DE FATIMA N. 425, QUADRA 17	BOM JESUS	Terreno, 200m2 de área do terreno. IPTU: 174001700425001 Matrícula: 52083 Ofício: 1.	8444425107664	150.593,42	98.355,64	134.000,00

Estado: MT								
Cidade: VARZEA GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
149		FAZENDA SÃO JOSÉ II - PARTE 02 N. 00	CENTRO-SUL	Imóvel rural, 89651m2 de área do terreno, Imóvel nº 657472. CCIR nº 950.041.872.440-0. Consta Reserva Legal, averbada na matrícula. Endereço correspondente ao CEP 78.110-000 (alterado para 78.110-002), extraído da matrícula, é Av. Castelo Branco (Lot. C. Sul), no bairro	10318281	3.392.000,00	5.675.289,26	3.392.000,00

				Centro-S□l. IPTU: CMC 164305 Matríc□la: 127118 Ofício: 1.				

Estado: PA								
Cidade: BELEM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
150	VERANO RESIDENCIAL CLUBE	RODOVIA AUGUSTO MONTENEGRO N. 8000 Apto. 307, TORRE 05	ICORACI	Apartamento, 128,26 m2 de área total, 71,96 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 458613 Matríc□la: 23660 Ofício: 2.	1555538113779	414.000,00	707.737,86	414.000,00

Estado: PA								
Cidade: CASTANHAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
151		RUA GLORIOSA N. 19, LT 19 QD 79 LOT RES JD DAS FLORES	HELIOLANDIA	Casa, 85,28 m2 de área total, 52,46 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem. IPTU: 01221541000001 Matríc□la: 25090 Ofício: 1.	1444415519295	218.000,00	130.800,00	218.000,00

Estado: PA								
Cidade: CURUCA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
152		ALAMEDA ERMINIA CABRAL N. SN	CENTRO	Casa, 64 m2 de área total, 64 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: NÃO LOCALIZADO Matríc□la: 841 Ofício: 1.	8444403120277	89.985,52	194.293,63	84.000,00

Estado: PA								
Cidade: ITAITUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
153		RUA DAS FLORES ANTIGA RUA I N. 1809, LOTE 08 QUADRA 09 LOTEAMENTO CIDADE NOVA	JARDIM TAPAJOS	Casa, 52,82 m2 de área total, 52,82 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00010239000801 Matríc□la: 11913 Ofício: 1.	8444428499695	208.000,00	160.005,01	208.000,00

Estado: PA
Cidade: SAO MIGUEL DO GUAMA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
154		TRAVESSA JOSÉ ALVES DA SILVA N. 55	B. PADRE ANGELO	Casa, 129,5 m2 de área privativa, 228m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, Imóvel com tít□lo de concessão de direito real nº 2.710, emitido pela Prefeit□ra M□nicipal de São José do G□amá.. IPTU: 616 Matríc□la: 13152 Ofício: 01.	8444406202754	122.000,00	158.882,58	122.000,00

Estado: PA								
Cidade: TAILANDIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
155	RES MORUMBI	RUA ACAPURANA N. S/N, QUADRA 04 LOTE 31	BAIRRO AEROPORTO	Casa, 52,02 m2 de área privativa, 149,2m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0010040040031001 Matríc□la: 4383 Ofício: 01.	8444408079534	124.000,00	202.241,00	124.000,00

Estado: PA								
Cidade: VIGIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
156		RUA DAS MANGUEIRAS N. 76, QD03 LT76	AMPARO	Casa, 65,05 m2 de área privativa, 193m2 de área do terreno, 2 qts, cozinha. IPTU: NÃO LOCALIZADO Matríc□la: 6421 Ofício: 1°.	8787708448813	134.659,97	143.173,95	134.659,97

Estado: PB								
Cidade: ESPERANCA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
157	LOTEAMENTO SÃO FRANCISCO II	RUA PROJETADA 06 N. SN, LOTE 11 QUADRA F	CENTRO	Terreno, 200m2 de área do terreno. IPTU: 01070060055000 Matríc□la: 7987 Ofício: 1.	8444422992802	134.586,43	143.454,63	134.586,43

Estado: PB								
Cidade: ITABAIANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
158		AV PRESIDENTE JOÃO PESSOA N. 176, 0	CENTRO	Comercial, 277,3 m2 de área privativa, TERRENO FOREIRO. Consta na matric□la do imóvel (AV-02) Acordo de Contrato de Localização. Ação 00430341320254058200 asseg□ra às a□toras a man□tenção na posse do	10304788	1.500.000,00	1.292.450,91	776.000,00

				imóvel, com vigência até o ano de 2032, com a q□itação antecipada dos al□g□éis. IPTU: 1010050048001 Matríc□la: 6808 Ofício: 1.				

Estado: PB								
Cidade: JOAO PESSOA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
159	COND RES DANIEL RUCHET	RUA CANTOR NELSON GONCALVES N. 35 Apto. 102	FUNCIONARIOS	Apartamento, 43,5 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 37209017600000002 Matríc□la: 308721 Ofício: 1.	8444433017938	174.246,33	153.583,21	174.246,33
160	CONDOMINIO RESIDENCIAL RECANTO DO ATLANTICO	RUA APOSENTADO MANOEL JUSTINO DE LIMA N. 77 Apto. 402, 402	GRAMAME	Apartamento, 58,56 m2 de área total, 47,46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 471346 Matríc□la: 213170 Ofício: 1.	8444427006717	155.000,00	121.394,68	155.000,00
161	COND RES BOULEVARD RESIDENCE	RUA LUIZ QUIRINO GOMES N. 35 Apto. 404, 404 02	JARDIM VENEZA	Apartamento, 55,06 m2 de área total, 42,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 468534 Matríc□la: 211601 Ofício: 1.	8787712602759	137.720,00	137.151,70	125.000,00
162	COND RES BOULEVARD RESIDENCE	RUA LUIZ QUIRINO GOMES N. 35 Apto. 405, BL 8	JARDIM VENEZA	Apartamento, 42,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 468711 Matríc□la: 213416 Ofício: 1.	8787713174041	128.441,14	134.713,27	128.441,14
163	Residencial Hanash	RUA ANA CAVALCANTI DE ALBUQUERQUE TEIXEI N. 270 Apto. 103, BL C	MANGABEIRA	Apartamento, 56,47 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Averbação de indisponibilidade na matric□la, reg□larização por conta do Comprador. IPTU: 3373690 Matríc□la: 125860 Ofício: 1.	8444400588405	171.000,00	102.600,00	171.000,00
164	Cond Res Bifamiliar	RUA CABO VERDE N. 42, CASA 40	MUMBABA	Casa, 56,5 m2 de área total, 56,5 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 6100400420000001 Matríc□la: 123227 Ofício: 1.	8444429692235	165.813,20	125.816,19	100.000,00
165	COND RES MONTECASSINO RESIDENCE CLUB	RUA SEVERINA CRISPIM VERAS N. 570 Apto. 208, 208 C	PLANALTO BOA ESPERANCA	Apartamento, 86,51 m2 de área total, 51,47 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 499980 Matríc□la: 310818 Ofício: 1.	8787719864988	196.191,06	147.870,22	194.000,00

Estado: PB								
Cidade: SANTA RITA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
166	COND MULTIFAMILIAR - RESIDENCIAL	AVENIDA CONDE N. 386 Apto. 202, 202	COND HAB MULTIFAMILI	Apartamento, 56,85 m2 de área total, 56,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 706301640000004 Matrícula: 29827 Ofício: 1.	8555511418607	142.000,00	85.200,00	142.000,00

Estado: PE								
Cidade: CABO DE SANTO AGOSTINHO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
167	COND ANA FLAVIA	RUA CELINA HOLANDA N. 19 Apto. 02, QD 30 LT 20 LOT CIDADE GARAPU	GARAPU	Apartamento, 74,87 m2 de área total, 49,87 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 10775412 Matrícula: 12718 Ofício: 1.	8444408891123	157.485,50	139.941,56	149.000,00

Estado: PE								
Cidade: CARUARU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
168	LOT VIANA & MOURA XIQUE XIQUE II	RUA PROJETADA 11 N. 210, QD O LT 36	ANDORINHA	Casa, 46,3 m2 de área privativa, 160,55m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 30637304032700000010000 Matrícula: 66771 Ofício: 1.	8787708100442	112.754,11	103.986,94	108.000,00
169	LOT VIANA & MOURA XIQUE-XIQUE	RUA PROJETADA 11 N. 88, QD V LT 29	BOA VISTA	Casa, 51,44 m2 de área privativa, 160,55m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 990218 Matrícula: 61283 Ofício: 1.	8787701787310	120.000,00	84.344,23	120.000,00
170	RES IPOJUCA INDIANOPOLIS II	RUA PROJETADA N. 84 Apto. 201, TORRE 4	INDIANOPOLIS	Apartamento, 68,46 m2 de área total, 47,75 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1019805 Matrícula: 7440 Ofício: 1.	8787710554684	200.000,00	132.618,87	200.000,00

Estado: PE								
Cidade: IGARASSU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
171	COND RES QUINTA DAS FIGUEIRAS	ESTRADA COMERCIAL DA PITANGA N. SN Apto. 202, BL.02	AGAMENON MAGALHAES	Apartamento, 43,4 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10538704 Matrícula: 24818 Ofício: 1.	8787715767252	165.641,42	129.351,57	165.641,42

Estado: PE								
Cidade: IPOJUCA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
172	MALAWI MURO ALTO BEACH HOUSES	AVENIDA BEIRA MAR N. SN Apto. 302, BL I PACIFIC	MURO ALTO	Apartamento, 118,47 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, 4 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4000117801001202167 Matrícula: 8520 Ofício: 1.	1444415510085	1.600.000,00	1.309.278,19	1.600.000,00

Estado: PE								
Cidade: ITAIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
173		RODOVIA PE 301 KM 01 N. SN, TERRENO 09	Centro	Terreno, 160m2 de área do terreno, Existe construção no terreno. Averbação/demolição por conta do comprador. IPTU: 101151000074001 Matrícula: 2265 Ofício: 1.	8444423171764	140.652,00	84.798,77	37.921,72

Estado: PE								
Cidade: PAULISTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
174	PARQUE LUSITANIA - CONDOMINIO III	RUA MARIA EMILIA BOECKMANN N. 793 Apto. 404, BL 08	MARANGUAPE I	Apartamento, 77,9 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1424044506250001603 Matrícula: 74653 Ofício: 1.	8787712520809	170.019,00	102.011,40	170.019,00
175	CONJ RES LITORAL NORTE III	RUA ARAXA N. 983, CS 01 LT 3 QD F1	NOSSA SENHORA DA CONCEICAO	Casa, 52,22 m2 de área total, 52,22 m2 de área privativa, 420m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 36315 Matrícula: 45247 Ofício: 1.	8555510736508	193.000,00	115.800,00	193.000,00
176	CONJ RES ESTADOS UNIDOS	RUA SALVADOR N. 18, CS 4 QD BT LT 1 LOT COSTA RICA	PAU AMARELO	Casa, 45,93 m2 de área total, 45,93 m2 de área privativa, 502,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 441553490100490004 Matrícula: 43172 Ofício: 1.	8555503551751	130.000,00	76.977,00	128.295,00

Estado: PE								
Cidade: PESQUEIRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)

177	LOT REDENÇÃO ETAPA III	RUA CEFET N. 79, QD S LT 25	DO PRADO	Casa, 90,5 m2 de área total, 90,5 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 722149 Matrícula: 14228 Ofício: 1.	1444412213942	167.000,00	213.866,77	167.000,00

Estado: PI								
Cidade: ALTOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
178		RUA PROJETADA N. 30, ÁREA 06	TRANQUEIRA	Casa, 60,13 m2 de área total, 54,15 m2 de área privativa, 407,56m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0101063098801 Matrícula: 15501 Ofício: 1.	8444416485961	109.087,47	69.181,77	109.087,47

Estado: PI								
Cidade: LAGOA DO PIAUI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
179		RUA ANTÔNIO FRANCISCO DE OLIVEIRA FILHO N. SN, QD 07 LT 12	ANAJA	Casa, 67,13 m2 de área total, 67,13 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 104023001201 Matrícula: 352 Ofício: 1.	8444416820477	124.000,00	131.570,86	124.000,00

Estado: PI								
Cidade: PARNAIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
180	LOTEAMENTO SIMPLICIO DIAS	RUA CARLOS FONTENELE ADRIAO ANTIGA RUA 21 N. SN, QD K4 LT 03	DIRCEU ARCOVERDE	Casa, 52,15 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 950 Matrícula: 41769 Ofício: 1.	8444437850570	160.988,13	122.084,72	160.988,13

Estado: PI								
Cidade: TERESINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
181	LOT JARDINS DO ANGELIM	RUA 25 N. SN, LT16 QD X	ANGELIM	Casa, 60,04 m2 de área total, 60,04 m2 de área privativa, 240,05m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	1444419489935	190.000,00	169.231,73	190.000,00

				3908542 Matrícla: 2666 Ofício: 9.				
182		RUA DOUTORA FRANCISCA MASCARENHAS N. 4390 Apto. 101, BL 11	BELA VISTA	Apartamento, 49,69 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4057155 Matrícla: 10563 Ofício: 9.	8787711345841	239.429,36	188.217,72	239.429,36
183	CONDOMINIO VILLAGE DO BOSQUE I	AVENIDA POTI VELHO N. 5206 Apto. 102, BL 10	SANTA MARIA	Apartamento, 56,47 m2 de área total, 48,68 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3967581 Matrícla: 15504 Ofício: 8.	8787708294522	160.000,00	132.088,99	140.000,00
184	RES VILLA EUROPA	AVENIDA POTI VELHO N. 5850 Apto. 108, BL MONACO	SANTA MARIA	Apartamento, 46,37 m2 de área total, 46,37 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4144601 Matrícla: 14970 Ofício: 8.	8787717551095	200.000,00	131.265,27	175.604,06
185	LOT NOVA ALEGRIA	RUA 16 N. SN, LT 14 QD BA	SANTO ANTONIO	Casa, 50,12 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Constrção inacabada sem condições de habitabilidade e sem averbação no RGI, reglarização por conta do adqirente. Somente à vista. IPTU: 3326624 Matrícla: 15557 Ofício: 9.	8444426715242	128.330,26	84.384,47	55.000,00

Estado: PR								
Cidade: ALMIRANTE TAMANDARE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
186	COND RES LAS VEGAS	RUA ALFREDO DE ANDRADE N. 75 Apto. 305, BL 30	BONFIM	Apartamento, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 106085126503021 Matrícla: 21522 Ofício: 1.	8787708163860	190.000,00	152.000,48	190.000,00
187	COND RES JERSEY CITY	RUA JOSE REAL PRADO N. 3715 Apto. 207, BL26 VAGA DE ESTACIONAMENTO 230	COLONIA ANTONIO PRADO	Apartamento, 45,66 m2 de área total, 39,6 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 103266026302615 Matrícla: 26781 Ofício: 1.	8787716480186	210.000,00	133.862,01	210.000,00
188	COND RES JERSEY CITY	RUA JOSE REAL PRADO N. 3715 Apto. 202, BL11	COLONIA ANTONIO PRADO	Apartamento, 45,66 m2 de área total, 39,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 103266026301110 Matrícla: 27630 Ofício: 1.	8787716877469	225.000,00	173.126,60	170.000,00
189	COND RES JERSEY CITY	RUA JOSE REAL PRADO N. 3715 Apto. 201, BL19 VAGA 756	COLONIA ANTONIO PRADO	Apartamento, 46,01 m2 de área total, 39,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8787717398050	225.000,00	172.539,03	190.000,00

				garagem. IPTU: 10326602630199 Matrícula: 29058 Ofício: 1.				

Estado: PR								
Cidade: ANDIRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
190		RUA PROJETADA F N. SN, QD05 LT19 RUA GENI COLLETI DIAS N129	LOT RES PARIS	Casa, 43,64 m2 de área total, 43,64 m2 de área privativa, 162m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0103083054G0123001 Matrícula: 18855 Ofício: 1.	8787719354807	156.275,78	137.788,79	143.438,13

Estado: PR								
Cidade: ARAPONGAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
191	RES PALMEIRAS	RUA IRATAUA N. 38 Apto. 201D, BL D	VILA SAMPAIO	Apartamento, 52,21 m2 de área total, 44,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10800890406053 Matrícula: 21996 Ofício: 1.	8787705825624	147.565,38	221.454,05	143.000,00

Estado: PR								
Cidade: ARAUCARIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
192	RES SPAZIO CAMPODORO	RUA PAPA JOAO XXIII N. 440 Apto. 403, BL 31 VAGA DE ESTACIONAMENTO 234	CACHOEIRA	Apartamento, 43,93 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 47968 Ofício: 1.	8444434265692	227.000,00	218.974,30	227.000,00
193	RESIDENCIAL CARMELO	RUA DAS PALMEIRAS N. 670 Apto. 101, BL 3A VAGA DE GARAGEM N78	CAPELA VELHA	Apartamento, 47,59 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 102000951694065 Matrícula: 55856 Ofício: 1.	8787709010129	202.000,00	156.578,84	202.000,00
194	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE CONSTANCE	RUA MINAS GERAIS N. 985 Apto. 103, BL13 VAGA ESTACIONAMENTO N469	COSTEIRA	Apartamento, 54,59 m2 de área total, 48,73 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0103003930063315 Matrícula: 46475 Ofício: 1.	8555531291149	175.000,00	170.585,83	175.000,00
195	COND RES ATLANTA	RUA PRESIDENTE COSTA E SILVA N. 630 Apto. 142, BL 01 A VAGA DE	COSTEIRA	Apartamento, 39,88 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 0104005230720026	8787703916142	136.791,36	102.463,77	136.791,36

		ESTACIONAMENTO N39		Matrícula: 56901 Ofício: 1.				
196	CONDOMINIO MARADA DO PASSAUNA	RUA JOAO TULIO N. 507 Apto. 11, BL 13	PASSAUNA	Apartamento, 48,46 m2 de área total, 46,08 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 102000131785049 Matrícula: 43985 Ofício: 1.	8555531256050	215.000,00	145.395,34	215.000,00

Estado: PR								
Cidade: CAMPO LARGO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
197	RESIDENCIAL MADISON	RODOVIA DOS EXPEDICIONARIOS N. 1145 Apto. 1018, BL 10 VAGA DE ESTACIONAMENTO 394	BOM JESUS	Apartamento, 46,21 m2 de área total, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1050920246001977 Matrícula: 56004 Ofício: 1.	8787710359202	233.000,00	162.497,34	233.000,00
198	COND RES CALIFORNIA	RUA MARIA JOAQUINA VAZ N. 721 Apto. 403, BL 29 VAGA N1094	CAMPO DO MEIO	Apartamento, 45,91 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01052090345001269 Matrícula: 53974 Ofício: 1.	8787702484460	210.000,00	204.645,70	210.000,00
199	RESIDENCIAL CAMELIA III	RUA DAS ARAUCARIAS N. 149, UN 03	JARDIM DAS ACACIAS	Casa, 47,6 m2 de área privativa, 105m2 de área do terreno. IPTU: 01022770385000003 Matrícula: 38418 Ofício: 01.	1444414901110	170.000,00	135.310,18	170.000,00
200	RESIDENCIAL CALIFORNIA	RUA MARIA JOAQUINA VAZ N. 721 Apto. 306, BL08 VAGA DE ESTACIONAMENTO N38	JARDIM ITAQUI	Apartamento, 40 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1052090345001460 Matrícula: 53314 Ofício: 1.	8787703067846	154.028,09	180.780,30	154.028,09

Estado: PR								
Cidade: CURITIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
201	COND RES MORADIAS VILAS NOVAS CONDOMINIO IV	RUA JOSE TORRES NETO N. 131 Apto. 22, BL 03	CIDADE INDUSTRIAL	Apartamento, 47,86 m2 de área privativa. IPTU: 75400500736001 Matrícula: 92417 Ofício: 5. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555500112757	109.326,13	127.990,14	109.326,13
202	RESIDENCIAL CORES DE OUTONO	RUA MANOEL VALDOMIRO DE MACEDO N.	CIDADE INDUSTRIAL	Apartamento, 44,05 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 75200020612006	8787714821822	239.595,11	158.501,63	239.595,11

		2661 Apto. 405, BL T9 VAGA 391		Matrícla: 226811 Ofício: 8.				
203	ED SPAZIO CREMONA	RUA MARANHAO N. 2247 Apto. 401, ED SPAZIO CREMONA	PORTAO	Apartamento, 48,09 m2 de área total, 32,88 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 27000470334009 Matrícla: 68674 Ofício: 5. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícla. Reglarização por conta do adqirente.	1444407081502	292.605,37	475.815,61	292.605,37
204	CONJ RES KUARA RESIDENCIAL E LAZER	RUA PRESIDENTE JOAO GOULART N. 585 Apto. 1, Vaga 251, BL 14	TATUQUARA	Apartamento, 46,53 m2 de área privativa, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 74700030300005 Matrícla: 205279 Ofício: 08.	8787704704564	223.000,00	212.742,55	223.000,00
205	COND RES TV LEÃO 66	TRAVESSA LEAO TRAUCZYNSKI N. 66, CS 02	TATUQUARA	Casa, 45,38 m2 de área total, 45,38 m2 de área privativa, 80m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 74600410068006 Matrícla: 213573 Ofício: 8.	8444423469275	234.200,00	156.661,09	234.200,00
206	COND PARQUE ARVOREDO RESIDENCIAL CLUBE	RUA FRANCISCO DEROSSO N. 375 Apto. 53, TORRE 05B	XAXIM	Apartamento, 102,71 m2 de área total, 109,08 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 57000970088001 Matrícla: 25278 Ofício: 07.	1555528765064	370.000,00	222.000,00	370.000,00

Estado: PR

Cidade: FAZENDA RIO GRANDE

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
207	CONDOMINIO GRALHA AZUL RESIDENCIAL CLUBE	AVENIDA VENEZUELA N. 1827 Apto. 22, BL 09	EUCALIPTOS	Apartamento, 49,3 m2 de área total, 42,57 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 610570260070 Matrícla: 45221 Ofício: 1.	8555537384742	208.000,00	143.593,32	208.000,00

Estado: PR

Cidade: LONDRINA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
208		RUA VIRGILIO BONIFACIO N. 245, QD 04 LT 11	CHACARA BELA VISTA	Terreno, 6468,66m2 de área do terreno. IPTU: 06050549305850001 Matrícla: 55298 Ofício: 3.	1444422032932	1.505.542,75	1.365.248,79	889.828,87
209	COND VITTACE JAMIL SCAFF	AVENIDA JAMIL SCAFF N. SN	CONJUNTO HABITACIONAL	Apartamento, 44,8 m2 de área privativa, 1	8787715930269	248.320,00	148.992,00	248.320,00

		Apto. 404, BL 5 VAGA N143	ALEXANDRE URB	vaga de garagem. IPTU: 4060782305870080 Matrícula: 54933 Ofício: 3.				
210	COND RES PORTO SALTINHO	RUA BARTHOLOMEU LOPES N. 585 Apto. 404E, BL E VAGA N 86	CONJUNTO HABITACIONAL JAMILE DEQUEC	Apartamento, 74,7 m2 de área total, 42,56 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6050605206780080 Matrícula: 129416 Ofício: 1.	8787714127810	201.919,11	135.195,88	201.919,11
211	CONDOMINIO RESIDENCIAL SPAZIO LOTUS	RUA JOSE SPOLADORE N. 77 Apto. 207, BL 11 LOTE 02A VAGA DE GARAGEM N299	JARDIM NACOES UNIDAS	Apartamento, 51,55 m2 de área total, 45,18 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4060388305300335 Matrícula: 46964 Ofício: 3. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555521817695	160.000,00	145.849,98	160.000,00

Estado: PR

Cidade: MARECHAL CANDIDO RONDON

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
212		RUA CEARA N. 630, ISOLADA QD 210 LT10	LIDER	Casa, 184,87 m2 de área privativa, 400m2 de área do terreno, qt, 3 vagas de garagem. IPTU: 01010060040001 Matrícula: 18917 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1555510394447	549.000,00	329.400,00	549.000,00

Estado: PR

Cidade: MARINGA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
213	CONDOMÍNIO EDIFÍCIO RESIDENCIAL SAKURA	RUA BRAGANÇA N. 515 Apto. 503, Vaga nº 19, descoberta, LT 24, QD 101	ZONA 07	Apartamento, 66,82 m2 de área privativa, 2 qts, 2 varandas, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7235376 Matrícula: 46921 Ofício: 3. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10318300	410.000,00	666.709,93	400.000,00
214	CONDOMÍNIO EDIFÍCIO RESIDENCIAL SAKURA	RUA BRAGANÇA N. 515 Apto. 501, Vaga nº 17, semi-descoberta	ZONA 07	Apartamento, 65,16 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, Com direito ao uso de 1 (uma) vaga de garagem semi-descoberta identificada pelo nº 17 (dezessete), conforme descrito na matrícula. IPTU: 7235368 Matrícula: 46919 Ofício: 3. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade	10318301	397.000,00	597.633,79	397.000,00

				averbada na matríc□la. Reg□larização por conta do adq□irente.				
215	CONDOMÍNIO EDIFÍCIO RESIDENCIAL SAKURA	RUA BRAGANÇA N. 515 Apto. 301, Vaga nº 09, semi-descoberta	ZONA 07	Apartamento, 65,16 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, Com direito ao □so de 1 (□ma) vaga de garagem semi-descoberta identificada pelo nº 09 (nove), conforme descrito na matríc□la. IPTU: 7235336 Matríc□la: 46911 Ofício: 3.	10318302	370.000,00	597.645,64	350.000,00

Estado: PR								
Cidade: SANTA HELENA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
216		AV BRASIL N. 621, LT 05, QD 79	BAIXADA AMARELA	Prédio, 311,28 m2 de área privativa, 600m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, 2 sls, lavabo, 2 cozinhas, 4 vagas de garagem, USO MISTO (COMERCIAL/RESIDENCIAL). IPTU: 0101000002603550 Matríc□la: 2116 Ofício: 01.	10007455	940.000,00	1.845.635,71	940.000,00

Estado: PR								
Cidade: SAO JOSE DOS PINHAIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
217	RESIDENCIAL MARANELLO CLUB	RUA ANTONIO ZARAMELLA N. 1930 Apto. 1513, BL 15 B	COLONIA RIO GRANDE	Apartamento, 57,45 m2 de área total, 40,97 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 820500010227 Matríc□la: 73779 Ofício: 2.	8787701027480	235.000,00	155.576,80	235.000,00

Estado: PR								
Cidade: SARANDI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
218	Res Torres do Sol	RUA DOMINGOS PILEGI N. 355 Apto. 07, BL B QUADRA 09 LOTE 01 À 22 VAGA 05	JARDIM MONTE LIBANO	Apartamento, 45,55 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 399222 Matríc□la: 28987 Ofício: 1.	8555528237260	185.000,00	111.000,00	185.000,00

Estado: RJ								
Cidade: BELFORD ROXO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
219	CONDOMINIO VIVA VIDA BELFORD ROXO	RUA BELO HORIZONTE N. 835 Apto. 502, 502 04	SANTA AMELIA	Apartamento, 77,17 m2 de área total, 43,29 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 997155 Matríc□la: 20481 Ofício: 3.	8787711412670	136.004,80	149.369,03	127.500,00

220		AVENIDA SUBTENENTE MANOEL HENRIQUE DA CUNHA RABEL N. 80 Apto. 506, 506 1230501	SAO VICENTE	Apartamento, 41,18 m2 de área total, 41,18 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9263105 Matrícula: 20450 Ofício: 3.	8787712428430	141.717,55	90.672,19	134.000,00
221		RUA BAICURU N. 125 Apto. 401, BL 02	XAVANTES	Apartamento, 52 m2 de área total, 52 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 31277395 Matrícula: 31386 Ofício: 12.	8444420510096	208.316,16	182.657,68	184.000,00

Estado: RJ

Cidade: CABO FRIO

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
222	RESIDENCIAL MÔNACO II	RUA TRES N. 73 Apto. 202, 202 616LOTEAMENTO MONTE CARLO	JARDIM ESPERANCA	Apartamento, 50,4 m2 de área total, 50,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1979239 Matrícula: 61532 Ofício: 2.	8787712309270	176.926,63	155.411,53	170.000,00

Estado: RJ

Cidade: CAMPOS DOS GOYTACAZES

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
223		RUA DILCE ARTILES MARTINS N. 41, 41	LOTEAMENT ALPHAVILLE	Casa, 176,67 m2 de área total, 176,67 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 134724 Matrícula: 17204 Ofício: 2.	1444404470400	400.000,00	225.000,00	375.000,00
224	LOT JARDINS DE CAMPOS	RUA VICENTE DE CARVALHO N. 1/43 Apto. 204, 204 111 2	JARDINS DE CAMPOS	Apartamento, 83,18 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 234544 Matrícula: 19247 Ofício: 5.	8787713170305	200.000,00	108.000,00	180.000,00
225	RESIDENCIAL VENEZA 2	RUA CARLOS LUZ N. 45, C41	PARQUE AURORA	Casa, 51,4 m2 de área total, 51,4 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 233412 Matrícula: 13875 Ofício: 12.	8787717646720	196.672,81	116.400,00	194.000,00
226	RESIDENCIAL VENEZA 2	RUA CARLOS LUZ ANTIGA RUA 01 N. 22, CS A18RESIDENCIAL VENEZA IICASAS FLORE	PARQUE AURORA	Casa, 51,4 m2 de área total, 51,4 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem.	8787717696220	198.000,00	131.587,88	198.000,00

				IPTU: 233334 Matrícula: 13645 Ofício: 12.				
227		AVENIDA ROSA MONTEZANO DE OLIVEIRA N. 224 Apto. 204, 204 07	PARQUE NOVO JOCKEY	Apartamento, 71,01 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 263574 Matrícula: 47429 Ofício: 2.	8787722357153	206.005,48	149.327,39	145.000,00
228	ALAMEDA DOS COQUEIROS	AVENIDA ROSA MONTEZANO DE OLIVEIRA N. 224 Apto. 402, 402 11ANTIGO Nº 270	PARQUE NOVO JOCKEY	Apartamento, 83,51 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 263644 Matrícula: 47645 Ofício: 2.	8787723544658	220.000,00	157.256,06	170.000,00
229	COND RES PARQUE MARAJO	AVENIDA PRESIDENTE VARGAS N. 383 Apto. 203, 413 BLOCO 05A	PARQUE PECUARIA	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 229255 Matrícula: 14603 Ofício: 12.	8444439782440	193.118,84	138.928,06	193.118,84
230		ESTRADA SANTA ROSA N. 264 Apto. 304, BL.10	PARQUE SANTA CLARA	Apartamento, 50,84 m2 de área privativa. IPTU: 257129 Matrícula: 19584 Ofício: 5.	8787715913461	240.000,00	144.000,00	240.000,00

Estado: RJ

Cidade: DUQUE DE CAXIAS

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
231	JARDIM PRIMAVERA	ALAMEDA ACAPULCO N. 319, CASA 03	JARDIM PRIMAVERA	Casa, 70,23 m2 de área privativa. IPTU: 24197029003 Matrícula: 36202 Ofício: 1.	1444405218101	310.000,00	568.022,14	310.000,00
232	PORTAL RECANTO DAS PEONIAS	AVENIDA ANA DANTAS N. 1829 Apto. 803, BL 04	MANTIQUIRA	Apartamento, 47,67 m2 de área total, 47,67 m2 de área privativa, 2 qts. IPTU: 43085321175 Matrícula: 7523 Ofício: 5.	8787715188724	268.097,91	142.222,54	165.000,00

Estado: RJ

Cidade: MANGARATIBA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
233	COND RECANTO VERDE	RUA DECIO NOGUEIRA N. SN Apto. 203, QD E LT 10	PORTAL DE MURIQUI	Apartamento, 64,04 m2 de área total, 64,04 m2 de área privativa, 2 qts, 3 varandas, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10366223 Matrícula: 25669 Ofício: 1.	1444420971010	264.000,00	297.610,01	264.000,00

Estado: RJ

Cidade: MARICA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)

234	COND RES CAROL	RUA ICATU N. 171, CS 2 QD 51 LT 2	SAO JOSE DO IMBASSAI	Casa, 59,33 m2 de área total, 59,33 m2 de área privativa, 110m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 157572 Matrícula: 119506 Ofício: 2.	1444417154529	303.851,22	308.712,87	242.000,00

Estado: RJ								
Cidade: NITEROI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
235	MIRANTE DO RIO	RUA BARAO DO AMAZONAS N. 2 Apto. 1502, BL III, ED VISCONDE DE ITABORAI	CENTRO	Apartamento, 40 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1583681 Matrícula: 5021 Ofício: 2.	1444404223152	307.106,14	372.877,97	285.000,00
236		RUA ADALGISA MONTEIRO N. 104, LT 09 QD 54 LOT MARAVISTA	ITAIPU	Casa, 194 m2 de área total, 194 m2 de área privativa, 377m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 720722 Matrícula: 6481A Ofício: 16.	1444421147434	850.506,31	682.845,13	750.000,00
237	RESIDENCIAL DEL OURO	ESTRADA SENADOR FERNANDES DA CUNHA N. 1002 Apto. 302, BL E AREA B	RIO DO OURO	Apartamento, 69 m2 de área total, 69 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2512861 Matrícula: 37349 Ofício: 16.	8555523697948	174.000,00	104.400,00	174.000,00

Estado: RJ								
Cidade: NOVA IGUACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
238	RES MORADA DA COLINA	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. 3773 Apto. 101, BL 15	CABUCU	Apartamento, 40,83 m2 de área total, 40,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 957587 Matrícula: 34660 Ofício: 7.	8787718725151	252.231,47	235.519,52	190.000,00
239	LOT PARQUE MARAPICU II	RUA DOIS N. 406, CS 02 QD N LT 27	IPIRANGA	Casa, 35,81 m2 de área total, 35,81 m2 de área privativa, 1m2 de área do terreno, qt, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 939010 Matrícula: 104593 Ofício: 2.	8444422597253	196.700,00	155.411,50	100.262,76
240	RESIDENCIAL VILA VERDE	RUA ANA CARLA N. SN Apto. 202, BL 19	JARDIM PALMARES	Apartamento, 43,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 928064 Matrícula: 98535 Ofício: 5.	8787702748530	165.645,80	99.387,48	165.645,80
241		RUA TOPAZIO N. 385, CS 103 LT 71 QD C	MARAPICU	Casa, 38,88 m2 de área total, 31,2 m2 de área privativa, 647,35m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9654089 Matrícula: 115315 Ofício: 5.	8444438952899	137.040,66	107.231,84	115.000,00
242	RESIDENCIAL UNICO NOVA IGUAÇU	ESTRADA DOUTOR PLINIO CASADO N.	PARQUE ROSARIO	Apartamento, 41 m2 de área total, 41,63 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8787711402390	201.425,90	227.725,89	156.700,00

		2450 Apto. 811, BL 01		garagem. IPTU: 948623 Matrícula: 57335 Ofício: 1.				

Estado: RJ								
Cidade: RIO DE JANEIRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
243		RUA PADRE COUTO N. 91 Apto. 508, BL 2	CAMPO GRANDE	Apartamento, 43,98 m2 de área total, 43,98 m2 de área privativa, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 34408104 Matrícula: 35664 Ofício: 12.	8787707845029	162.000,00	176.510,66	162.000,00
244		AVENIDA CANAL PISTA 1 N. 1060 Apto. 304, BL 05 LT 1 PAA 12.427 E PAL 49.788	CAMPO GRANDE	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3.465.924-3 Matrícula: 73654 Ofício: 12.	8787723536841	205.758,88	175.397,53	126.395,84
245		AVENIDA CORACAO SELVAGEM N. 1060 Apto. 104, BL 07	CAMPO GRANDE	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3524753-5 Matrícula: 73718 Ofício: 12.	8787725017000	209.099,77	169.452,48	175.000,00
246	RESIDENCIAL RIO JAZZ	RUA ANTONIO CARLOS BELCHIOR N. 270 Apto. 103, BL 10 LT 01 PAL 49.223	CAMPO GRANDE	Apartamento, 77,33 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2925251 Matrícula: 28361 Ofício: 12.	8787708786700	172.022,70	165.722,49	163.000,00
247	VILLAGIO SILVESTRE	RUA CAMPINA GRANDE N. 459 Apto. 401, BL 02	CAMPO GRANDE	Apartamento, 74,59 m2 de área total, 42,22 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34244731 Matrícula: 14913 Ofício: 12.	8787703430860	179.227,73	172.889,57	145.000,00
248		ESTRADA DO COLEGIO N. 144 Apto. 610, BL 02 LT 01 PAL 48.770	COLEGIO	Apartamento, 53 m2 de área total, 53 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3389799-2 Matrícula: 246627 Ofício: 8.	8787701032166	238.965,73	183.514,14	234.000,00
249		ESTRADA DO COLEGIO N. 144 Apto. 1110, BL 03	COLEGIO	Apartamento, 53 m2 de área total, 53 m2 de área privativa, 2 vagas de garagem. IPTU: 3389924-6	8787701104132	241.443,56	254.931,23	233.000,00

				Matrícula: 246797 Ofício: 8.				
250	COND NOVOLAR JARDINS DO BRITO	ESTRADA DO CAMPINHO N. 5150 Apto. 102, BL 03	COSMOS	Apartamento, 95,27 m2 de área total, 43,94 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3513963-3 Matrícula: 48472 Ofício: 12.	8787716262413	221.201,20	157.286,91	198.000,00
251		ESTRADA DO CAMPINHO N. 5150 Apto. 401, BL 16 LT 03 PAL 26.808	COSMOS	Apartamento, 95,27 m2 de área total, 43,94 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3514217-3 Matrícula: 48739 Ofício: 12.	8787716554368	220.653,13	202.684,44	198.000,00
252	COND VILLA VERDE	RUA ORIZONA N. 33 Apto. 208, BL 2	FREGUESIA (JACAREPAGUA)	Apartamento, 68 m2 de área total, 68 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1897778277 Matrícula: 164633 Ofício: 9. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444401162071	296.113,52	726.505,02	233.630,16
253		RUA ALOES N. 251 Apto. 103, BL 13	GUARATIBA	Apartamento, 54,17 m2 de área total, 54,17 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 3504647-3 Matrícula: 497562 Ofício: 9.	8787722223912	234.636,23	199.458,56	180.000,00
254	CARIOCA PARK II RESIDENCIAL	RUA WALDIR JOSE DE MELO N. 71 Apto. 204, BL 5	GUARATIBA	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34779272 Matrícula: 466333 Ofício: 9.	8787713361739	162.513,38	146.039,57	144.074,87
255		RUA WALDIR JOSE DE MELO N. 70 Apto. 308, BL 2	GUARATIBA	Apartamento, 45 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 35182500 Matrícula: 475538 Ofício: 9.	8787715964180	200.365,63	148.804,80	200.365,63
256		RUA WALDIR JOSE DE MELO N. 70 Apto. 502, 502 5	GUARATIBA	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 35184027 Matrícula: 477931 Ofício: 9.	8787716675955	201.940,00	122.259,08	201.940,00
257		RUA WALDIR JOSE DE MELO N. 70 Apto. 112, BL 3	GUARATIBA	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl,	8787716772250	227.966,95	202.799,68	199.880,00

				cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 35183284 Matrícula: 477773 Ofício: 9.				
258		RUA GENTIL DE OURO N. 615 Apto. 104, 104 4	INHOAIBA	Apartamento, 51 m2 de área total, 51 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33077660 Matrícula: 92250 Ofício: 12.	8444440270252	162.156,17	114.176,70	135.650,60
259	COND RES JDS DO ATLANTICO	RUA NOSSA SENHORA DA CONCEICAO N. 1372, LT 02 QD 457A CS 101	JACARE	Casa, 89 m2 de área total, 89 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 160054 Matrícula: 123902 Ofício: 2.	1444423634995	470.421,28	422.838,69	327.000,00
260		AVENIDA DOS DEMOCRATICOS N. 1913 Apto. 1208, 1208 1	MANGUINHOS	Apartamento, 47 m2 de área total, 47 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 35172493 Matrícula: 137352 Ofício: 1.	1787702357397	327.854,84	334.056,76	205.000,00
261		AVENIDA DOS DEMOCRATICOS N. 1913 Apto. 511, 511 1	MANGUINHOS	Apartamento, 38 m2 de área total, 38 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3517294-9 Matrícula: 137257 Ofício: 6.	8787716895610	259.620,31	230.949,51	218.000,00
262		AVENIDA DOS DEMOCRATICOS N. 1913 Apto. 1012, 1012 2	MANGUINHOS	Apartamento, 38 m2 de área total, 38 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3517567-8 Matrícula: 137578 Ofício: 6.	8787717059794	260.038,64	222.161,85	218.000,00
263		AVENIDA DOS DEMOCRATICOS N. 1913 Apto. 1704, 1704 02	MANGUINHOS	Apartamento, 38 m2 de área total, 38 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 35174317 Matrícula: 137668 Ofício: 6.	8787717076907	259.519,09	222.196,66	220.000,00
264		ESTRADA DA PACIENCIA N. 615 Apto. 403, 403 21	PACIENCIA	Apartamento, 50,41 m2 de área total, 42,89 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 32135717 Matrícula: 226459 Ofício: 4. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na . Regularização por conta do adquirente.	8555524205526	120.000,00	84.492,93	120.000,00
265		RUA EDGARD LOUREIRO VALDETARO N. 300	PAVUNA	Apartamento, 41,19 m2 de área total, 41,19 m2 de área	8787713833045	181.755,25	211.877,29	170.000,00

		Apto. 304, 304 0401PAL 49.421 VIVA VIDA ZONA NOR		privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 30166904 Matrícula: 260840 Ofício: 8.				
266		RUA PINTO TELES N. 230 Apto. 306, 306 01	PRACA SECA	Apartamento, 43 m2 de área total, 43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3.480.490-6 Matrícula: 458111 Ofício: 9.	8787711370463	247.046,45	225.480,08	205.000,00
267		RUA LUIZ CARLOS SAROLLI N. 1245 Apto. 202, 202 04	RECREIO DOS BANDEIRANTES	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 35197938 Matrícula: 469293 Ofício: 9.	8787716975355	336.504,37	245.488,07	315.000,00
268		AVENIDA PADRE GUILHERME DECAMINADA N. 92 Apto. 410, 410 0203CONDOMINIO RECANTO DA COLINA	SANTA CRUZ	Apartamento, 46,39 m2 de área total, 46,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33923178 Matrícula: 236909 Ofício: 4.	8787715058227	178.592,70	96.778,87	150.000,00
269	VIVA VIDA HARMONIA	ESTRADA DA PEDRA N. 2243 Apto. 507, BL 02	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa. IPTU: 34461269 Matrícula: 259817 Ofício: 4.	8787707442331	154.672,56	128.636,29	154.672,56
270		ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 2800 Apto. 103, 103 0302CONDOMÍNIO JARDIM HIBISCO.	SANTA CRUZ	Apartamento, 63,11 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3421905-5 Matrícula: 262747 Ofício: 4.	8787711406239	160.000,00	96.000,00	160.000,00
271	JARDIM HIBISCO	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 2800 Apto. 201, BL 07	SANTA CRUZ	Apartamento, 63,12 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3421905-5 Matrícula: 262873 Ofício: 4.	8787711826092	150.376,09	134.370,73	136.000,00
272		RUA APORUNA N. 111 Apto. 507, 507 01	SANTA CRUZ	Apartamento, 79,96 m2 de área total, 41,27 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3465190-1 Matrícula: 264710 Ofício: 4.	8787714827421	159.293,31	135.622,52	144.000,00
273	VIVA VIDA TRANQUILIDADE	RUA APORUNA N. 111 Apto. 107, BL 01	SANTA CRUZ	Apartamento, 50,41 m2 de área total, 50,41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34651869 Matrícula: 264712 Ofício: 4.	8787714836749	180.000,00	170.480,93	180.000,00
274	VIVA VIDA TRANQUILIDADE	RUA APORUNA N. 111 Apto. 506, 506 01	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,27 m2 de área total, 41,27 m2 de área	8787715035944	158.931,39	163.250,01	158.000,00

				privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34651851052498 Matrícula: 264691 Ofício: 4.				
275		RUA APORUNA N. 111 Apto. 305, 305 32VIVA VIDA TRANQUILIDADE	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,07 m2 de área total, 41,07 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3465299-0 Matrícula: 264884 Ofício: 4.	8787715089009	166.941,89	153.078,53	144.328,58
276		RUA DOS JESUITAS N. 551 Apto. 203	SANTA CRUZ	Apartamento, 39,42 m2 de área total, 39,42 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34043570 Matrícula: 257102 Ofício: 4.	8787701833967	155.000,00	148.563,88	155.000,00
277		RUA IBIRAREMA N. 168 Apto. 504, 504 551	SANTA CRUZ	Apartamento, 45,04 m2 de área total, 45,04 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3382281-8 Matrícula: 241310 Ofício: 4.	8787701514853	146.575,27	117.030,91	136.625,38
278		RUA ITATINGA N. 30 Apto. 403, 403 01	SANTA CRUZ	Apartamento, 43,22 m2 de área total, 43,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3487719 Matrícula: 264340 Ofício: 4.	8787715252562	158.000,00	135.601,79	158.000,00
279		RUA MACAPA N. 273 Apto. 101, 101 3	SANTA CRUZ	Apartamento, 83,03 m2 de área total, 41,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3486069-2 Matrícula: 264858 Ofício: 4.	8787714886754	165.310,30	141.402,77	120.000,00
280	VIVA VIDA SANTA CRUZ	RUA MACAPA N. 273 Apto. 203, BL 6	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa. IPTU: 34862607 Matrícula: 265887 Ofício: 4.	8787720748260	200.899,20	176.768,96	124.350,00
281	PARQUE RECANTO DA COLINA	RUA PROJETADA B N. 92 Apto. 505, BL 01	SANTA CRUZ	Apartamento, 46,39 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 33922337 Matrícula: 236856 Ofício: 4.	8787706118735	166.487,83	161.539,66	166.487,83
282	COND VIVAZ ZONA NORTE	RUA LICINIO CARDOSO N. 515 Apto. 903, 903 03	SAO FRANCISCO XAVIER	Apartamento, 47 m2 de área total, 47 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34975433 Matrícula: 111414 Ofício: 1.	1787702401736	348.158,72	310.159,14	260.000,00
283		E MARECHAL MIGUEL SALAZAR MENDES DE MORAIS	TAQUARA	Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha,	8787717645758	275.672,00	143.400,00	239.000,00

		N. 969 Apto. 103, 103 02		1 vaga de garagem. IPTU: 3511636-7 Matrícula: 476394 Ofício: 9.				
284		ESTRADA DO OUTEIRO SANTO N. 405 Apto. 308, BL 12	TAQUARA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 35195593 Matrícula: 499573 Ofício: 9.	8787724699442	265.951,91	235.418,85	218.700,00
285		RUA BACAIRIS N. 259, CASA 4	TAQUARA	Casa, 86 m2 de área privativa, 28,52m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, FRAÇÃO IDEAL: 0,10. IPTU: 30624241 Matrícula: 309484 Ofício: 09.	1555506689330	335.000,00	305.809,22	335.000,00
286		TRAVESSA DA BRANDURA N. 109	VILA DA PENHA	Casa, 271 m2 de área total, 271 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0337334-7 Matrícula: 99712 Ofício: 8.	1444400243094	**ANULADO**		
287		AVENIDA MERITI N. 149 Apto. 301	VILA KOSMOS	Apartamento, 73 m2 de área total, 73 m2 de área privativa. IPTU: 0161945-1 Matrícula: 116799A Ofício: 8.	1444423655496	414.522,03	376.301,18	246.000,00

Estado: RJ								
Cidade: SAO GONCALO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
288		AVENIDA JOAQUIM DE OLIVEIRA N. 145, LOTE 1739	BOA VISTA	Casa, 354 m2 de área privativa. IPTU: 531536000 Matrícula: 51508 Ofício: 2.	8444438804555	199.280,06	156.974,80	199.280,06
289	LOT APOLO III	RUA ANIZIO PEREIRA RODRIGUES N. 492, 03 15633	MARAMBAIA	Casa, 37,5 m2 de área total, 37,5 m2 de área privativa, 90m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 853116-003 Matrícula: 69838 Ofício: 3.	8444418268020	139.634,95	114.118,87	102.000,00
290	COND RES CON QUISTA MARIA PAULA	RUA DALVA RAPOSO N. 260 Apto. 201, 201 01	MARIA PAULA	Apartamento, 58,17 m2 de área total, 58,17 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 46675000 Matrícula: 13474 Ofício: 6.	8787712327740	172.000,00	139.795,06	172.000,00
291	LOT JARD NOSSA SENHORA AUXILIADORA	RUA CARDEAL ARCO VERDE N. 1350 Apto. 201,	PACHECO	Apartamento, 43,39 m2 de área total, 43,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, 1 vaga de garagem.	8444428394486	202.181,16	145.310,66	137.000,00

		CASABASE 4516AP 201		IPTU: 377302007 Matrícula: 77315 Ofício: 3.				
292		TRAVESSA MIGUEL BACON N. 5, 7	PITA	Casa, 52,5 m2 de área total, 52,5 m2 de área privativa, 84,25m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 810455007 Matrícula: 43604 Ofício: 2.	8444421421305	288.620,00	173.172,00	288.620,00
293	COND RES THUMBERGIA	AVENIDA CARMELA DUTRA N. 348, 106	SANTA LUZIA	Casa, 56,85 m2 de área total, 56,85 m2 de área privativa, 53,3m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 160416000 Matrícula: 46405 Ofício: 3.	8444426599820	170.802,50	125.075,88	140.000,00

Estado: RJ

Cidade: SAQUAREMA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
294	COND MARBELLA RESIDENCE	RUA JOAO SANTANA N. SN, CS 72 1 DISTRITO	PORTO DA ROÇA	Casa, 69,96 m2 de área total, 71,1 m2 de área privativa, 88,87m2 de área do terreno. IPTU: 000 Matrícula: 29932 Ofício: 1.	1444417341159	300.000,00	221.137,06	208.000,00
295	LOT GOLF CLUBE - RES VENTURA	RUA DOS SAMBAQUIS N. SN, 125LOTEAMENTO: GOLF CLUB	ITAUNA	Casa, 311,07 m2 de área total, 311,07 m2 de área privativa, 600m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, sl, lavabo, cozinha, 3 vagas de garagem. IPTU: 37837-0 Matrícula: 45592 Ofício: 1.	1444415910709	930.000,00	545.820,00	909.700,00

Estado: RJ

Cidade: VOLTA REDONDA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
296	RESIDENCIAL RESERVA RETIRO	AVENIDA MANOEL GARANI N. 500 Apto. 402, 402 16	RETIRO	Apartamento, 52,27 m2 de área total, 44,94 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 512500364937 Matrícula: 20177 Ofício: 2.	8787715837196	224.983,84	202.906,18	218.000,00
297	RES BELA ROMA	ESTRADA DA COMPANHIA N. 850 Apto. 301, BL 14	ROMA	Apartamento, 49,95 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Proc. Jud. Nº 50073102720194025104 e 50008053820204025119. IPTU: 334100102216 Matrícula: 36513 Ofício: 01.	8555528329050	215.982,74	133.543,53	180.000,00
298	COND RES NOEL ROSA	ESTRADA SANTA CECILIA DO INGA N. SN Apto. 102, BL D	SANTA CRUZ	Apartamento, 49,53 m2 de área privativa. IPTU: 531000630910 Matrícula: 17906 Ofício: 2.	8787709258457	173.600,00	144.279,29	173.600,00

Estado: RN

Cidade: EXTREMOZ

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
299	COND RES CHARLES LINDBERG IX	AVENIDA CHARLES LINDBERGH N. 303, 07 1206LOTEAMENTO SANTOS DUMONT	CENTRO	Casa, 91,65 m2 de área total, 46,69 m2 de área privativa, 96,96m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10729461 Matrícla: 39428 Ofício: 1.	8787711711694	142.500,00	113.314,87	142.500,00
300		RUA CACUIA N. 81	CENTRO	Casa, 63,1 m2 de área total, 63,1 m2 de área privativa, 113,02m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1000128304012000006 Matrícla: 33208 Ofício: 1.	8444434167666	175.000,00	138.788,80	175.000,00
301	COND RED MULTIFAMILIAR	RUA COMPASSO N. 636, CASA 02	CENTRO	Casa, 57,72 m2 de área total, 57,72 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 10868615 Matrícla: 51687 Ofício: 1.	8444437666272	163.845,28	145.640,90	126.000,00
302		RUA COMPASSO N. 726, 2 32975	CENTRO	Casa, 57,72 m2 de área total, 57,72 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 10868577 Matrícla: 51719 Ofício: 1.	8444437845690	163.770,02	134.644,35	150.000,00
303	RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR	RUA ELY DOS SANTOS N. 859, 01 03R4	CENTRO	Casa, 107,7 m2 de área total, 70,98 m2 de área privativa, 159,94m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10709797 Matrícla: 39635 Ofício: 1.	8444425067875	134.000,00	115.983,59	134.000,00
304	COND RES BARCA BLUE	RUA EUCLIDES DANTAS N. SN, CASA 211 QD 02	CENTRO	Casa, 54,44 m2 de área total, 54,44 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10647546 Matrícla: 23431 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícla. Reglarização por conta do adqirente.	8787700445688	108.000,00	210.235,64	108.000,00

Estado: RN

Cidade: MOSSORO

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
305	RESIDENCIAL POR DO SOL	RUA CLAUDIO DA SILVA MELO N. 190	SANTA DELMIRA	Casa, 67,23 m2 de área total, 67,23 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 40369404 Matrícla: 25702 Ofício: 6.	8444422851761	168.000,00	124.220,67	168.000,00

Estado: RN

Cidade: NATAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
306	PARQUE SERRAMBI II	RUA ESCRITOR EULICIO FARIAS LACERDA N. 1630 Apto. 101, Bl 24	PONTA NEGRA	Apartamento, 51,66 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 20360003041 Matrícula: 11460 Ofício: 7.	8075900018319	140.000,00	187.690,68	140.000,00

Estado: RN								
Cidade: SAO GONCALO DO AMARANTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
307	COND. MIRANTES DA LAGOA	RUA MANOEL PATRICIO DE MEDEIROS N. 2100 Apto. 203, BL 10	JARDINS	Apartamento, 49,57 m2 de área total, 45,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5000310001012801518 Matrícula: 43008 Ofício: 1.	8555528057050	109.000,00	65.400,00	109.000,00
308	CONDOMINIO MIRANTES DA LAGOA	RUA MANOEL PATRICIO DE MEDEIROS N. 2100 Apto. 403, BL 71	JARDINS	Apartamento, 49,57 m2 de área total, 45,5 m2 de área privativa, 2 qts, WC. IPTU: 5000310001012811351 Matrícula: 53359 Ofício: 1.	8787702786822	131.000,00	103.737,16	131.000,00
309	LOT. SAO FRANCISCO	RUA MARIA LUISA DIAS N. 332, CASA 40 LT 216A QD 019 REGOMOLEIRO	PARQUE DOS IPES	Casa, 67,37 m2 de área total, 67,37 m2 de área privativa, 101m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3000202001034900401 Matrícula: 44068 Ofício: 1.	8787700482737	122.000,00	126.478,80	122.000,00

Estado: RS								
Cidade: ALVORADA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
310	CONDOMINIO RESIDENCIAL ALDO RODRIGUES	RUA ALDO RODRIGUES DA SILVA N. 317 Apto. 302	JARDIM ALGARVE	Apartamento, 39,74 m2 de área total, 36,1 m2 de área privativa, qt, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 00530000000000000A080 Matrícula: 76850 Ofício: 1.	8444427376662	165.248,89	132.349,54	147.000,00

Estado: RS								
Cidade: CACHOEIRINHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
311		RUA BOCA DE LEAO N. 65	CHACARA DAS ROSAS	Casa, 29,8 m2 de área total, 29,8 m2 de área privativa, 94,01m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2090000C20000001100004 Matrícula: 4783 Ofício: 2.	8555525742916	150.000,00	91.666,44	150.000,00

Estado: RS

Cidade: CANOAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
312	RESIDENCIAL PORTO BELLO	RUA CAIRU N. 1721 Apto. 401, TORRE 02	CANOAS	Apartamento, 39,88 m2 de área privativa. IPTU: 197188 Matrícula: 172459 Ofício: 1.	8787713424110	245.000,00	147.000,00	245.000,00
313	RESIDENCIAL PORTO BELLO	RUA CAIRU N. 1721 Apto. 203, TORRE 02	CANOAS	Apartamento, 57,29 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 197169 Matrícula: 172445 Ofício: 1.	8787713929433	201.359,99	176.453,29	201.359,99
314		RUA ANITA GARIBALDI N. 315, 1 garagem, cfe AV.2, QD G, LT 20	CENTRO	Casa, 189,41 m2 de área privativa, 315m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem, Consta averbado na matrícula (AV.7) e na Prefeitura, área construída de 179,10 m². Existe área construída não averbada. Regularização por conta do adquirente.. IPTU: 1863 Matrícula: 10260 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10318275	780.000,00	409.819,63	545.000,00
315	RES	RUA CORONEL VICENTE N. 98 Apto. 402	CENTRO	Apartamento, 81,63 m2 de área total, 53,16 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 123027 Matrícula: 97812 Ofício: 1.	1444400562475	330.000,00	198.000,00	330.000,00
316	RESIDENCIAL PORTO BELLO	RUA CAIRU N. 1721 Apto. 306, TORRE 02	FATIMA	Apartamento, 87,61 m2 de área total, 46,48 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 197242 Matrícula: 172456 Ofício: 1.	8787713422320	250.000,00	152.386,88	250.000,00
317	RESIDENCIAL PORTO BELLO	RUA CAIRU N. 1721 Apto. 105, TORRE 02	FATIMA	Apartamento, 125,4 m2 de área total, 80,5 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 197173 Matrícula: 172439 Ofício: 1.	8787716686590	273.775,23	174.500,54	230.000,00
318	PARQUE VENTURA II	RUA BRUNO BLOEDOW DA SILVA N. SN Apto. 404, BLOCO 04	MATO GRANDE	Apartamento, 68,51 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 192230 Matrícula: 177692 Ofício: 1.	8787715613522	182.000,00	161.821,80	182.000,00
319	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VIDA ALEGRE CANOAS	RUA ROBERTO FRANCISCO BEHRENS N. 303 Apto. 303, BL2	MATO GRANDE	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa. IPTU: 166389 Matrícula: 143646 Ofício: 1.	8787702981790	150.376,09	139.668,19	150.376,09
320	COND RESIDENCIAL VIDA ALEGRE CANOAS	RUA ROBERTO FRANCISCO BEHRENS N. 303 Apto. 503, BLOCO 19	MATO GRANDE	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa. IPTU: 167987 Matrícula: 143988 Ofício: 1.	8787703824744	150.376,09	109.259,05	150.376,09
321	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VIDA ALEGRE CANOAS	RUA ROBERTO FRANCISCO BEHRENS N. 303 Apto. 204, BL19	MATO GRANDE	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa. IPTU: 167989 Matrícula: 143990 Ofício: 1.	8787703882930	150.376,09	121.500,99	150.376,09

322	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VIDA ALEGRE CANOAS	RUA ROBERTO FRANCISCO BEHRENS N. 303 Apto. 502, BLOCO 24	MATO GRANDE	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa. IPTU: 168088 Matrícla: 144083 Ofício: 1.	8787704993205	150.708,82	126.184,60	150.708,82
323	CONDOMINIO MORADAS CLUB CANOAS	RUA PROFESSORA SILVIA SIEBEN MEOTTI N. 84 Apto. 604, BOX N°239, BLOCO G	SAO JOSE	Apartamento, 74,86 m2 de área total, 50,65 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 157022 Matrícla: 147787, 148.015 Ofício: 1.	8444433156490	303.872,47	277.756,48	261.000,00

Estado: RS								
Cidade: CARAZINHO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
324		RUA GASPAR RODRIGUES N. 214	VILA PRINCESA	Casa, 74,67 m2 de área total, 52,17 m2 de área privativa, 303,29m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 29443 Matrícla: 22933 Ofício: 1.	1444415163512	310.000,00	186.000,00	310.000,00

Estado: RS								
Cidade: CAXIAS DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
325	VILLA TOSCANA	RUA JOAO ANDRIOLLO N. 4670 Apto. 517, 517 BLOCO E	ANA RECH	Apartamento, 64,2 m2 de área total, 47,52 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 37043217029097 Matrícla: 119031 Ofício: 2.	8787709632200	190.000,00	124.619,21	190.000,00
326	PORTO SIENA	RUA JOAQUIM PRESTES N. 1928 Apto. 401, 401 41550722BOX 98 VINCULADO	DESVIO RIZZO	Apartamento, 82,68 m2 de área total, 38,49 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: NÃO LOCALIZADO Matrícla: 205474 Ofício: 1.	8787720952119	208.278,45	189.556,49	190.000,00
327	Residencial Esplanada	RUA JOSE BERNARDI N. 637 Apto. 538, 538 2968J1	ESPLANADA	Apartamento, 46,57 m2 de área total, 42,6 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 52022968001198 Matrícla: 66208 Ofício: 2.	8444432218212	176.938,17	165.347,07	160.000,00
328		RUA VASCO BRAGAGNOLO N. 419 Apto. 01, 01 540125NÚMERO PREDIAL 419A	NOSSA SENHORA DAS GRACAS	Apartamento, 75,93 m2 de área total, 62,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 52025401025001 Matrícla: 73146 Ofício: 2.	8444429358092	195.149,59	187.503,75	160.000,00

329	ED VERMONT RESIDENCE	RUA LEONEL MOSELE N. 2588 Apto. 406, 406 11014	PIO X	Apartamento, 40,59 m2 de área total, 33,76 m2 de área privativa, qt, WC. IPTU: 44030110014024 Matrícula: 168517 Ofício: 1.	8787700134852	147.209,58	118.696,67	146.500,00
330	RESERVA DO VALE	RUA VOLMAR DIAS MACHADO N. 211, 211 6497 LOTE 17	SAO GIACOMO	Terreno, 1616,01m2 de área do terreno. IPTU: 43086497017000 Matrícula: 166938 Ofício: 1.	1444418844154	622.000,00	423.793,38	581.700,00
331	RESERVA DO VALE	RUA VOLMAR DIAS MACHADO N. 18, QUADRA N° 6497	SAO GIACOMO	Terreno, 1500m2 de área do terreno. IPTU: 43086497018000 Matrícula: 166939 Ofício: 1.	1444419020015	644.600,00	415.954,83	644.600,00

Estado: RS

Cidade: GRAVATAI

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
332	CONDOMINIO RESIDENCIAL SAO JOAO	RUA MORRO AZUL N. 1540, 38 B	LOTEAMENTO VILA RICA	Casa, 32,5 m2 de área total, 32,5 m2 de área privativa, 63,75m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1031650993002017 Matrícula: 77537 Ofício: 1.	8444415989346	155.000,00	113.317,83	130.000,00

Estado: RS

Cidade: GUAIBA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
333	CONDOMINIO RIVIERA	RUA SAO GERALDO N. 1250 Apto. 306, 306 TORRE 4UNIDADE 151	ERMO	Apartamento, 67 m2 de área total, 44,35 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 60008006832501 Matrícula: 67157 Ofício: 1.	8787719277829	199.250,00	145.644,41	199.250,00

Estado: RS

Cidade: NOVO HAMBURGO

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
334		AVENIDA SETE DE SETEMBRO N. 1445 Apto. 52, 52 BLOCO GLÓRIA VAGA Nº 235	INDUSTRIAL	Apartamento, 83,33 m2 de área total, 63,01 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1006901043144001 Matrícula: 118396 Ofício: 1.	8555534315936	215.000,00	144.222,29	215.000,00
335	PORTO DOS SINOS	RUA GUIA LOPES N. 3070 Apto. 503, BLOCO 11	RONDONIA	Apartamento, 79,3 m2 de área total, 39,62 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1302800557221003 Matrícula: 123069 Ofício: 1.	8787701801909	190.000,00	109.151,04	157.000,00

Estado: RS								
Cidade: PELOTAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
336	RESIDENCIAL RNI ALTOS DOS JERIVAS	AVENIDA UM N. 355, 92 DLOTEAMENTO CIDADE ALTA	TRES VENDAS	Casa, 43,33 m2 de área total, 42,74 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1338654 Matrícula: 128505 Ofício: 1.	8787715975130	215.000,00	150.094,17	215.000,00

Estado: RS								
Cidade: PORTO ALEGRE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
337	MORADA DO CAMPO I	ESTRADA CRISTIANO KRAEMER N. 2021 Apto. 301, BL 15 AP 301	CAMPO NOVO	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa. IPTU: 100217774 Matrícula: 218142 Ofício: 3.	8787715510944	174.923,44	111.158,46	174.923,44
338	IPANEMA RESIDENCE	ESTRADA CAMPO NOVO N. 459 Apto. 404, 404 02	IPANEMA	Apartamento, 68,16 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 100223749 Matrícula: 221042 Ofício: 3.	8787718840830	201.915,09	136.767,23	196.000,00
339	IPANEMA RESIDENCE	ESTRADA CAMPO NOVO N. 459 Apto. 301, 301 23	IPANEMA	Apartamento, 68,16 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 100238149 Matrícula: 221446 Ofício: 3.	8787721192495	212.000,00	185.551,27	212.000,00
340	IPANEMA RESIDENCE	ESTRADA CAMPO NOVO N. 459 Apto. 104, 104 19	IPANEMA	Apartamento, 68,15 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 100238064 Matrícula: 221379 Ofício: 3.	8787721698828	210.373,84	189.547,63	205.000,00
341	RESIDENCIAL RESERVA DA FIGUEIRA	ESTRADA JOAO DE OLIVEIRA REMIAO N. 5400 Apto. 101, ESTACIONAMENTO N°01, 101 TORRE 1 VAGA ESTACIONAMENTO N°01	LOMBA DO PINHEIRO	Apartamento, 127,79 m2 de área total, 45,81 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100087073 Matrícula: 167864, 168.829 Ofício: 3.	8555522456211	182.000,00	109.200,00	182.000,00
342	CONDOMINOI MORADAS CLUB	TRAVESSA ESPORTE CLUBE CRUZEIRO N. 84 Apto. 604, BOX N°239, BLOCO G	MORRO SANTANA	Apartamento, 78,99 m2 de área total, 50,65 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100149584 Matrícula: 191830, 148.015 Ofício: 3.	8787702236261	214.823,02	192.056,36	200.000,00
343	RESID VIVENDAS DO SOL I	RUA CAPITAO PEDROSO N. 560 Apto. 204, 204 06	RESTINGA	Apartamento, 77,89 m2 de área total, 38,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 100007376 Matrícula: 161542 Ofício: 3.	8444408346869	134.514,29	110.665,59	125.000,00

344	CONDOMINIO RESIDENCIAL RESERVA DO SUL I	RUA SABINO PEREIRA NUNES N. 931 Apto. 101, 101 12	RESTINGA	Apartamento, 69,88 m2 de área total, 40,99 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 100162444 Matrícula: 206764 Ofício: 3.	8444438961677	178.289,45	144.212,88	165.000,00
345	CONDOMINIO RESIDENCIAL RESERVA DO SUL 1	RUA SABINO PEREIRA NUNES N. 931 Apto. 201, BL.7	RESTINGA	Apartamento, 40,99 m2 de área privativa. IPTU: 100162539 Matrícula: 206665 Ofício: 3.	8787708296193	144.361,06	105.858,16	144.361,06
346	CONDOMINIO RESIDENCIAL RESERVA DO SUL 1	RUA SABINO PEREIRA NUNES N. 931 Apto. 404, 404 18	RESTINGA	Apartamento, 69,89 m2 de área total, 40,99 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 100162826 Matrícula: 206602 Ofício: 3.	8787709103763	142.613,58	87.157,89	135.000,00
347	RESERVA DO SUL II	RUA SABINO PEREIRA NUNES N. 932 Apto. 503, 503 A131 E 2LOTEAMENTO PARQUE RESTINGA	RESTINGA	Apartamento, 74,2 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 100175285 Matrícula: 211213 Ofício: 3. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787712412984	160.000,00	114.049,57	160.000,00
348	CONDOMINIO RESIDENCIAL RESERVA DO SUL I	RUA SABINO PEREIRA NUNES N. 931 Apto. 403, 403 BLOCO 14	RESTINGA	Apartamento, 69,88 m2 de área total, 40,99 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 100162797 Matrícula: 206817 Ofício: 3.	8787712984600	142.613,58	101.540,12	142.000,00
349	RESERVA DO SUL II	RUA SABINO PEREIRA NUNES N. 932 Apto. 204, 204 A2401 02	RESTINGA	Apartamento, 74,2 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 100175494 Matrícula: 211717 Ofício: 3.	8787713299200	145.383,66	109.375,67	142.000,00
350	CONDOMINIO RESIDENCIAL PORTO DAS AGUIAS	RUA SETE MIL E OITO N. 300 Apto. 501, 501 17RUA DIRETRIZ 7008	RESTINGA	Apartamento, 61,71 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 100207268 Matrícula: 213729 Ofício: 3.	8787716578216	195.000,00	132.534,27	195.000,00
351	PORTO DAS ÁGUIAS	RUA SETE MIL E OITO N. 300 Apto. 101, 101 23	RESTINGA	Apartamento, 73,03 m2 de área total, 50,86 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 100208918 Matrícula: 213833 Ofício: 3.	8787717882784	186.516,69	163.566,00	138.000,00
352	RESERVA DOS SONHOS	RUA DOS MAIAS N. 1103 Apto. 201, BL.17	RUBEM BERTA	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa. IPTU: 100176570 Matrícula: 63375 Ofício: 6.	8787709426317	158.002,31	94.801,38	158.002,31
353	LOT PORTAL DO PORTO SECO	AVENIDA FRANCISCO SILVEIRA BITENCOURT N. 1818 Apto. 504, 504 LOTE 01	SARANDI	Apartamento, 79,35 m2 de área total, 40,26 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 100120521 Matrícula: 57679 Ofício: 6.	8555537953852	139.281,81	101.036,65	139.000,00
354		RUA 2 N. 445 Apto. 308, 308 J	VILA NOVA	Apartamento, 67,93 m2 de área total, 59,89 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha. IPTU:	8444403897298	229.166,88	240.796,30	229.166,88

				NÃ£O LOCALIZADO Matrícla: 35361 Ofício: 3.				

Estado: RS								
Cidade: SANT' ANA DO LIVRAMENTO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
355		RUA HUGO COSTA DUARTE N. 157, QD 24 LT 25 SETOR 29	CARAJA	Casa, 114 m2 de área total, 114 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 15639 Matrícla: 33246 Ofício: 1.	1444418639933	373.090,66	385.823,24	360.000,00

Estado: RS								
Cidade: SANTA CRUZ DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
356	RESIDENCIAL BARBIAN	TRAVESSA CARLOS A. HOPPE N. 86, 2 0733217	BOM JESUS	Casa, 213,73 m2 de área total, 213,73 m2 de área privativa, 222,1m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, terraco. IPTU: 29969 Matrícla: 99199 Ofício: 1.	1444417068703	347.641,04	208.584,62	347.641,04

Estado: RS								
Cidade: SANTA ROSA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
357	RESIDENCIAL RNI ALTOS DOS JERIVAS	AVENIDA UM N. 355, LOTEAMENTO CIDADE ALTA	CENTRAL	Casa, 75,92 m2 de área total, 42,74 m2 de área privativa, 100,59m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1338654 Matrícla: 27382 Ofício: 1.	8444400182697	**ANULADO**		
358		RUA QUATORZE DE JULHO N. 177, 177 18304	CENTRAL	Casa, 249,11 m2 de área total, 224,7 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 3 WCs, 2 sls, cozinha. IPTU: 1230380053 Matrícla: 3673 Ofício: 1.	1444415475751	498.986,41	447.759,31	450.000,00

Estado: RS								
Cidade: SAO LEOPOLDO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
359	VILA PEDRO ARNALDO FELDMANN	RUA JORGE SCHUCH N. 317, LTS 1819, QD 1183	FEITORIA	Terreno, 792m2 de área do terreno, Imóvel composto por 2 lotes em matrícilas individalizadas - regilarização por conta do adqirente. IPTU: 24149 E 24150 Matrícla: 27618, 27617 Ofício: 1.	1555519675686	431.000,00	195.912,55	326.000,00

360	VILLA GERMANICA	RUA RICARDO JOAO MERKER N. 44 Apto. 402, 402 15	SANTOS DUMONT	Apartamento, 81,28 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 96703 Matrícula: 101123 Ofício: 1.	8787702726323	155.000,00	178.463,39	155.000,00

Estado: RS								
Cidade: TRAMANDAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
361		RUA SERGIPE N. 1822, 1 116A2736	BALN NOVA TRAMANDAI	Casa, 50,71 m2 de área total, 50,71 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 300370SQL011601090036 Matrícula: 160358 Ofício: 1.	8444424081033	178.000,00	154.437,52	178.000,00
362		RUA ARILDI COELHO FERREIRA N. 360, 1 58491	INDIANOPOLIS	Casa, 47,93 m2 de área total, 47,93 m2 de área privativa, 85m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 88771001000180 Matrícula: 166258 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444420936753	230.478,23	259.000,14	190.000,00

Estado: SC								
Cidade: ARMAZEM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
363	RES PLAZA FIVE	RUA EXPEDICIONÁRIO SIMÃO PEDRO WENSING N. SN, CS 04 LT 108	CENTRO	Casa, 114,24 m2 de área total, 114,24 m2 de área privativa, 450m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01040080165004 Matrícula: 8313 Ofício: 1.	8444433865939	365.000,00	320.895,76	365.000,00

Estado: SC								
Cidade: BLUMENAU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
364	RESIDENCIAL COLINAS DE BLUMENAU	RUA MARGARIDA WALDRICH N. 56 Apto. 441, 441 4	AGUA VERDE	Apartamento, 54,98 m2 de área total, 47,56 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 56.582 Matrícula: 56582 Ofício: 2.	8444421805839	280.000,00	168.000,00	280.000,00
365		RUA JOSE SEIBT N. 202, 07	VELHA CENTRAL	Casa, 77,89 m2 de área total, 72,73 m2 de área privativa, 78,75m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem.	1444425666282	375.000,00	322.882,94	326.008,17

				IPTU: 75123 Matrícla: 75123 Ofício: 2.				

Estado: SC								
Cidade: CHAPECO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
366	SELETO RESIDENCIAL	RUA ERNESTO BRAUN N. 160 Apto. B402, BL B	ENGENHO BRAUN	Apartamento, 46,4 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 47410000020000000000650000 Matrícla: 755 Ofício: 2.	8787714756869	253.000,00	167.080,60	253.000,00

Estado: SC								
Cidade: FLORIANOPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
367	Cj Hab Itagaç	RUA MANOEL PIZZOLATI N. 247 Apto. 3, BLOCO B8	JARDIM ATLANTICO	Apartamento, 58,9 m2 de área total, 52,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 44780280099069069 Matrícla: 20374 Ofício: 3. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícla. Reglarização por conta do adqirente.	8444423175239	310.500,00	186.300,00	310.500,00

Estado: SC								
Cidade: LAGES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
368	Cond Moradas Lages I	VIA DE PASSEIO 12 N. 599	GUARUJA	Casa, 44,76 m2 de área total, 40,91 m2 de área privativa, 92,85m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 39566 Matrícla: 32592 Ofício: 4.	8444411253396	205.000,00	125.957,96	205.000,00

Estado: SC								
Cidade: PALHOCA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
369	RESIDENCIAL ORQUIDEAS	AVENIDA PAULO ROBERTO VIDAL N. 2100 Apto. 402, 402 20VAGA DE ESTACIONAMENTO DESCOBERTO	BELA VISTA	Apartamento, 64,54 m2 de área total, 43,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1043700205020014 Matrícla: 110376 Ofício: 1.	8787712301635	237.000,00	142.200,00	237.000,00
370	COND RES VIOLETAS	AVENIDA PAULO ROBERTO VIDAL N. 2050 Apto. 102, BL 11	BELA VISTA	Apartamento, 50,87 m2 de área total, 43,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8787715882515	258.000,00	169.635,01	258.000,00

				garagem. IPTU: 01043700903011002 Matrícula: 116295 Ofício: 1.				
371	COND RES TORRE DO SOL I	RUA JOSE PAULO ESTEVES AVILA N. 1158 Apto. 301, 301 RESIDENCIAL TORRES DO SOL I VAGA	PACHECOS	Apartamento, 65,17 m2 de área total, 50,75 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1030920380001007 Matrícula: 61861 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444403179778	230.000,00	138.000,00	230.000,00

Estado: SC

Cidade: SAO JOSE

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
372	RES. FLORES. DO MEDITERRANIO	MARGINAL RODOVIA BR 101 KM 200 280M N. 4261 Apto. 404, 404 09VAGA DE ESTACIONAMENTO N° 122	SERRARIA	Apartamento, 75,79 m2 de área total, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 020404705S801144 Matrícula: 4127 Ofício: 2.	1787701221548	269.000,00	225.975,61	269.000,00

Estado: SE

Cidade: ARACAJU

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
373	PORTAL DA CIDADE RESIDENCIAL CLUBE	RUA JULIO CESAR LEITE N. 1445 Apto. 501, BL 5	AEROPORTO	Apartamento, 79,1 m2 de área total, 70,3 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3501054018005017 Matrícula: 71856 Ofício: 5. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1555522065028	270.000,00	162.000,00	270.000,00
374		RUA HENRIQUE DIAS N. 101	NOVO PARAISO	Terreno, 264m2 de área do terreno, Terreno mrado.. IPTU: 1501003007700001 Matrícula: 32205 Ofício: 1.	10318276	245.000,00	392.141,58	245.000,00
375	LOT PEDRO PAES DE AZEVEDO	RUA MINERVINO SOUZA FONTES N. 297, LT 89, QD 15	SALGADO FILHO	Casa, 135,97 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 5 qts, varanda, a.serv, 4 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2501044021400001 Matrícula: 8976 Ofício: 4.	1444417125430	600.831,63	665.535,44	600.831,63

Estado: SE

Cidade: BARRA DOS COQUEIROS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
376	RESIDENCIAL PARQUE ALAMEDA DA COSTA	RODOVIA ENGENHEIRO EDILSON TAVORA N. 4958 Apto. 101, BL 41	OLHOS D AGUA	Apartamento, 51,43 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 472856 Matrícula: 20739 Ofício: 2.	8787713909530	205.000,00	142.871,92	205.000,00

Estado: SE								
Cidade: CAPELA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
377		RUA PROJETADA F N. 158, 01	SOBRADINHO	Casa, 69,96 m2 de área total, 69,96 m2 de área privativa, 97,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01080180014001 Matrícula: 12600 Ofício: 2.	8444408974193	137.725,31	99.142,26	120.000,00

Estado: SE								
Cidade: NOSSA SENHORA DAS DORES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
378		RUA JOAO ALVES FEITOSA N. 186, CASA	CENTRO	Casa, 90,35 m2 de área privativa, 126,24m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 077058301 Matrícula: 7441 Ofício: 2.	1444407754701	160.000,00	277.609,25	160.000,00

Estado: SE								
Cidade: NOSSA SENHORA DO SOCORRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
379	LOT JARDIM MANGUINHOS	RUA 128 N. SN, QD GN LT 8103	SANTA CECILIA	Casa, 64,09 m2 de área total, 64,09 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3030714810300 Matrícula: 37295 Ofício: 1.	8444425398316	145.000,00	87.000,00	145.000,00
380	LOT JD ROSA DE MAIO COMPLEXO JARDIM	RUA 6 DE ABRIL N. 20-A, QD 80 LT 20A E 22A	SANTA INES	Casa, 57,75 m2 de área total, 57,75 m2 de área privativa, 133,33m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3020080020001 Matrícula: 25311 Ofício: 1.	8444415601569	130.000,00	116.603,82	130.000,00

Estado: SE
Cidade: SAO CRISTOVAO

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
381	Loteamento Rosa do Oeste III	RUA E N. 31, QD H, LT 07	EDUARDO GOMES	Casa, 69,27 m2 de área privativa, 144m2 de área do terreno. IPTU: 03322430165001 Matrícula: 18504 Ofício: 1.	8555520391120	160.000,00	357.198,16	160.000,00

Estado: SP								
Cidade: ADAMANTINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
382	COND RES SAFIRA	RUA GERALDO PEREIRA DE BRITO N. 454 Apto. 03, BL 4	JÓIAS SANTA BARBARA	Apartamento, 55,18 m2 de área total, 48,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15073626308145104003 Matrícula: 83134 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555539791353	238.130,00	167.627,06	238.130,00

Estado: SP								
Cidade: ALFREDO MARCONDES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
383		RUA JOSÉ SALATTI N. 167, LOTE 1 QUADRA 08 AREA B	RESIDENCIAL ANTONIO LOPES DIAS	Casa, 50,4 m2 de área total, 50,4 m2 de área privativa, 109,16m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1011250 Matrícula: 43522 Ofício: 1.	8444427340285	152.000,00	91.200,00	152.000,00

Estado: SP								
Cidade: AMERICANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
384	COND RES TORRES DE AMERICANA	RUA WADY BUFARAH N. 81 Apto. 123, BL B	CATHARINA ZANAGA	Apartamento, 83,83 m2 de área total, 52,15 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 20011701580119 Matrícula: 124976 Ofício: 1.	8787710870497	238.830,62	287.531,85	210.000,00

Estado: SP								
Cidade: ARARAQUARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
385	COND VITTA CAMPUS VILLE	RUA ARISTIDES FERNANDES N.	CAMPOS VILLE	Apartamento, 43,06 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU:	8787704789128	152.524,33	130.425,06	152.524,33

		459 Apto. 04, BL B TORRE 4		1209128000 Matrícla: 150414 Ofício: 1.				
386	COND CONQUISTA ARARAQUARA	AVENIDA CAPITÃO NORAY DE PAULA E SILVA N. 1287 Apto. 301, BL 6	JARDIM DAS GAIVOTAS	Apartamento, 91,31 m2 de área total, 41,89 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 10.158.286 Matrícla: 165837 Ofício: 1.	8787720828620	212.932,80	149.911,21	153.000,00
387	LOT JARDIM DEL REY	AVENIDA HUMBERTO BIAGIONI N. 232	JARDIM DEL REI	Casa, 69,55 m2 de área total, 69,55 m2 de área privativa, 184,59m2 de área do terreno. IPTU: 09393001 Matrícla: 121233 Ofício: 1.	8444403199558	195.000,00	117.000,00	195.000,00
388	RESIDENCIAL AGATA	AVENIDA DOUTOR MIGUEL COUTO N. 443 Apto. 710, TORRE 1	JARDIM DO BOSQUE	Apartamento, 83,02 m2 de área total, 43,42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1914848600 Matrícla: 166646 Ofício: 1.	8787716465691	257.975,80	178.439,74	218.000,00
389	COND CARLOS DRUMMOND DE ANDRADE	RUA JOSE MARIA FERREIRA BRANDAO N. 1071 Apto. 32, BL1	JARDIM DOS OITIS	Apartamento, 45,72 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 2248201000 Matrícla: 160599 Ofício: 1.	8555536414826	120.563,19	89.436,49	120.563,19
390	PARQUE RESIDENCIAL SÃO LUCAS	RUA MARIA DO CARMO FERREIRA GRANATO N. 48	JARDIM ROBERTO SELMI DEI	Casa, 50,49 m2 de área total, 50,49 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 2333202100 Matrícla: 152742 Ofício: 1.	8787717125339	223.000,00	160.310,44	223.000,00
391	PARQUE ARPOADOR	RUA MARIA MARCELINA DE CAMPOS N. 500 Apto. 103, BL 14	PARQUE ATLANTA	Apartamento, 45,54 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 2023421200 Matrícla: 137515 Ofício: 1.	8444438370237	163.219,27	134.689,18	163.219,27
392	PARQUE RESIDENCIAL SÃO LUCAS	AVENIDA PEDRO PAULO ZAVAGLI N. 105	PARQUE RESIDENCIAL SAO LUCAS	Casa, 45,18 m2 de área total, 45,18 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno. IPTU: 2334001300 Matrícla: 153019 Ofício: 1.	8787719221939	226.093,19	169.980,66	180.000,00
393	PARQUE RESIDENCIAL SÃO LUCAS	AVENIDA DORACY FERNANDES LUIZ N. 620	PARQUE RESIDENCIAL VALLE VERDE	Casa, 45,18 m2 de área total, 45,18 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23.334.020.00 Matrícla: 152804 Ofício: 1.	8787717315561	214.364,16	176.793,26	200.000,00
394	COND VALE SUPREMO	AVENIDA CAPITAO NORAY DE PAULA E SILVA N. 41 Apto. 401, BL 7	VILA MELHADO	Apartamento, 47,99 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 1026414600 Matrícla: 157392 Ofício: 1.	8787715283689	185.833,94	123.222,27	185.833,94
395	LOT VILA SANTANA	RUA SERVENTUARIO ERNESTO BATELLI N. 135, LOTE 25 QUADRA 33	VILA SANTANA	Casa, 73,4 m2 de área privativa, 161,4m2 de área do terreno. IPTU: 1508202300 Matrícla: 12805 Ofício: 1.	8555510969197	183.586,00	110.151,60	183.586,00

Estado: SP								
Cidade: ARARAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
396	COND RES PARQUE ANGRA DOS REIS	AVENIDA PRESIDENTE COSTA E SILVA N. 503 Apto. 102, BL 17	CONJUNTO HABITACIONAL NARCISO GOMES	Apartamento, 83,96 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2120557003258 Matrícula: 61614 Ofício: 1.	8787712760214	177.228,98	110.174,76	160.000,00
397	COND PORTAL MIRANTE DA LAGOA	RUA FLORIANOPOLIS N. 1051 Apto. 102, TORRE 02	JARDIM DOS EUCALIPTOS	Apartamento, 55,43 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 1161503002042 Matrícula: 69802 Ofício: 1.	8787714611712	274.632,88	188.978,48	274.632,88

Estado: SP								
Cidade: AURIFLAMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
398	VILA CACHOPA	RUA ANTONIO MIRANDA N. 33-37	VILA CACHOPA	Casa, 66,03 m2 de área total, 66,03 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6648 Matrícula: 11126 Ofício: 1.	8444407760890	160.000,00	96.000,00	160.000,00

Estado: SP								
Cidade: BADY BASSITT								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
399	RESIDENCIAL MENEZES 3	RUA PROJETADA 12 N. 711, LT 08 QD E	RESIDENCIAL MENEZES 3	Casa, 40,14 m2 de área total, 40,14 m2 de área privativa, 228,3m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03173800 Matrícula: 199541 Ofício: 1.	8444424570344	145.000,00	101.249,82	145.000,00

Estado: SP								
Cidade: BAURU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
400	RESIDENCIAL PARQUE COLINA VERDE	RUA MARIO DOS REIS PEREIRA N. 3-89 Apto. 44, BLOCO 18	CENTRO	Apartamento, 100,03 m2 de área total, 42,41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8444438835540	144.388,52	126.594,46	144.388,52

				41668800 Matrícla: 117083 Ofício: 2.				
401	LOTEAMENTO JARDIM MARILIA	RUA BRASILINO CARVALHO N. SN, LT 11B QD 5	JARDIM MARILIA	Terreno, 150m2 de área do terreno. IPTU: 4/3138/38 Matrícla: 136120 Ofício: 2.	8444427658994	159.646,55	104.437,37	107.400,00
402	COND RESIDENCIAL TRES AMERICAS	RUA MANOEL RODRIGUES MADURO N. 4-200 Apto. 14, BL 03	NUCLEO HABITACIONAL VEREADOR EDSON	Apartamento, 115,63 m2 de área total, 51,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 41827546 Matrícla: 111611 Ofício: 2.	8444438828144	135.434,20	119.404,69	117.000,00
403	LOT PARQUE JARAGUA	RUA YOICHI OGIHARA N. 2-21	PARQUE JARAGUA	Casa, 23,1 m2 de área total, 23,1 m2 de área privativa, 148,34m2 de área do terreno, qt, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4/1269/16 Matrícla: 135644 Ofício: 2.	8444429956798	156.163,09	127.725,78	152.000,00
404	COND PARQUE BELLAGIO	RUA BENEDITA CARDOSO MADUREIRA N. 7125 Apto. 201, BL 09	PARQUE SANTA CECILIA	Apartamento, 46,35 m2 de área privativa. IPTU: 416683450 Matrícla: 128928 Ofício: 2.	8555538089710	168.873,48	138.578,73	168.873,48
405	BORELLA RESIDENCIAL	AVENIDA MARIA RANIERI N. 13-65 Apto. 104, BL 03	PARQUE VIADUTO	Apartamento, 84,23 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 512491827 Matrícla: 146249 Ofício: 1.	8787720748848	204.314,47	154.114,73	190.000,00
406	PARQUE BARCELONA	AVENIDA JOSE VICENTE AIELLO AVENIDA N. 13-129 Apto. 402, BL 13	RESIDENCIAL TIVOLI	Apartamento, 99,56 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23080263 Matrícla: 129276 Ofício: 1.	8787708518960	176.332,63	127.567,88	155.000,00

Estado: SP

Cidade: BIRIGUI

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
407	RESIDENCIAL JACARANDA	RUA MERGULHADOR DANIEL GONCALVES NEVES N. 116	RESIDENCIAL JACARANDA	Casa, 50,1 m2 de área total, 50,1 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3130390026 Matrícla: 91260 Ofício: 1.	8787718637830	180.000,00	143.846,51	180.000,00

Estado: SP

Cidade: CAMPINAS

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)

408	LOT CIDADE SATELITE IRIS	RUA VANDICK REIDNER P. COQUEIRO N. 203 Apto. 102, BL I	RESIDENCIAL COSMOS	Apartamento, 86,06 m2 de área total, 43,66 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33433407026009002 Matrícula: 285266 Ofício: 3.	8787714837095	245.000,00	198.728,36	245.000,00
409	VILLAGIO GARDEN	RUA DOUTOR SOUZA RIBEIRO N. 362 Apto. 103, TORRE 1	VILA SATURNIA	Apartamento, 82,12 m2 de área total, 43,74 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34145336038201003 Matrícula: 292561 Ofício: 3.	8787717569393	294.789,50	242.533,58	287.000,00

Estado: SP

Cidade: CANITAR

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
410	LOT RES GIMENEZ	RUA ALZIRA CAMPOS MAGALHAES N. 810, LT F22 QD F	RESIDENCIAL GIMENEZ	Casa, 40 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno. IPTU: 00101040157000600000 Matrícula: 8278 Ofício: 1.	8444436442397	172.022,53	150.004,09	172.022,53

Estado: SP

Cidade: CAPIVARI

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
411	JARDIM NOVA APARECIDA	RUA FELICIO VIGORITO N. 84, SN B33 34	JARDIM NOVA APARECIDA	Casa, 240,6 m2 de área total, 190 m2 de área privativa, 500m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, 3 sls, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 893800 Matrícula: 46470 Ofício: 1.	1444422600388	1.556.761,63	1.339.029,60	1.280.000,00

Estado: SP

Cidade: CARAPICUIBA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
412	COND MULTIPREDIAL TOUFIC JOULIAN	RUA NITEROI N. 26 Apto. 21	CONJUNTO HABITACIONAL PRESIDENTE CA	Apartamento, 42,82 m2 de área privativa. IPTU: 232142426039200021 Matrícula: 1902 Ofício: 1.	1444407416865	185.577,59	493.226,65	185.577,59
413	RES RESERVA NATIVA	ESTRADA TAMBORY N. 1395 Apto. 52, BL03	VILA MERCES	Apartamento, 83,14 m2 de área total, 49,96 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 232534112000103040 Matrícula: 7965 Ofício: 1.	8555524620388	265.000,00	159.000,00	265.000,00

Estado: SP

Cidade: COTIA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
414	RESIDENCIAL PINHEIRO ALTO - CONDOMINIO 1	RUA JOSE MANOEL DE OLIVEIRA N. 743 Apto. 109, BL D	CAUCAIA DO ALTO	Apartamento, 72,31 m2 de área total, 45,18 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 134441389000200000 Matrícula: 160409 Ofício: 1.	8787714049860	190.000,00	185.340,70	190.000,00
415	RESIDENCIAL PINHEIRO ALTO - CONDOMINIO 2	RUA JOSE MANOEL DE OLIVEIRA N. 713, 52	CENTRO (CAUCAIA DO ALTO)	Casa, 97,53 m2 de área total, 67,78 m2 de área privativa, 38,85m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 134441389010700000 Matrícula: 160128 Ofício: 1.	8787714337653	325.000,00	195.000,00	325.000,00
416	NOVA ZELANDIA COND 1	RUA DOUTORA APARECIDA FERNANDES DE JESUS N. 583 Apto. 43, BL 31	JARDIM PETROPOLIS	Apartamento, 38,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 231634277045300000 Matrícula: 131226 Ofício: 1.	8555537635559	177.545,91	176.114,08	177.545,91

Estado: SP

Cidade: DIADEMA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
417	LEVITA CONDOMINIO CLUBE	RUA ARTHUR SAMPAIO MOREIRA N. 170 Apto. 167	CENTRO	Apartamento, 78,92 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4001034200 Matrícula: 72865 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787707529933	345.000,00	207.000,00	345.000,00

Estado: SP

Cidade: FRANCA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
418	VITTA SÃO JOAQUIM	AVENIDA DOUTOR SEVERINO TOSTES MEIRELLES N. 1750 Apto. 21, BL A TORRE 5	SAO MIGUEL	Apartamento, 96,55 m2 de área total, 45,99 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01212060022800 Matrícula: 101953 Ofício: 2.	8787716497860	220.781,73	179.893,99	220.000,00
419	VITTA SÃO JOAQUIM	AVENIDA DOUTOR SEVERINO TOSTES MEIRELLES N. 1750 Apto. 14, BL A TORRE 6	SAO MIGUEL	Apartamento, 96,55 m2 de área total, 45,99 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 212060028072 Matrícula: 101984 Ofício: 2.	8787716764532	221.154,16	188.583,42	220.000,00
420	PARQUE FILADELFIA	AVENIDA MINISTRO RUI BARBOSA N. 2280 Apto. 201, BL 06	VILA REZENDE	Apartamento, 93,61 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem.	8787703376296	129.996,54	113.755,40	128.955,79

				IPTU: 113080026405 Matrícula: 86913 Ofício: 2.				

Estado: SP								
Cidade: GUARUJA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
421	COND SOL DE ESPANHA	RUA DOIS DE JUNHO N. 155 Apto. 24, BL II	ENSEADA	Apartamento, 106,49 m2 de área total, 73,18 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30022002050 Matrícula: 85897 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444401628771	391.000,00	276.272,57	391.000,00

Estado: SP								
Cidade: GUARULHOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
422	ENERGY GUARULHOS	RUA PADRE CELESTINO N. 579 Apto. 209, TORRE 2	CENTRO	Apartamento, 34,19 m2 de área privativa. IPTU: 1121485087600008 Matrícula: 158892 Ofício: 1.	8787716844072	293.488,06	241.930,92	293.488,06
423		VIELA CABROBO N. 7, LT 09 QD 2	CIDADE PARQUE BRASILIA	Casa, 98 m2 de área total, 98 m2 de área privativa, 132m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 09251270100000005 Matrícula: 78492 Ofício: 1.	8444413755666	420.000,00	252.000,00	420.000,00
424	COND RES GOOD LIFE - GUARULHOS	RUA FLORO DE OLIVEIRA N. 491 Apto. 410, TORRE 04	JARDIM ADRIANA	Apartamento, 84,3 m2 de área total, 42,88 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 820254025300000 Matrícula: 176298 Ofício: 2.	8787708452349	289.000,00	225.498,09	289.000,00
425	ED GREEN VILLAGE	RUA SALGADO N. 217, CASA 21A	JARDIM CELIA	Casa, 59,22 m2 de área privativa, 61,42m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 821290009001021 Matrícula: 116958 Ofício: 2.	1444408079382	391.475,38	396.099,94	391.475,38
426	COND SOLAR DAS TULIPAS	RUA MURUTU N. 479 Apto. 21, BL B	JARDIM SILVESTRE	Apartamento, 47,65 m2 de área total, 42,24 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 925077117000000 Matrícula: 144121 Ofício: 1.	8787711245154	230.000,00	177.832,69	230.000,00
427	VOSS GUARULHOS	RUA SANTA IZABEL N. 637 Apto. 608	VILA AUGUSTA	Apartamento, 32,4 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 1117315192501097 Matrícula: 143777 Ofício: 1.	8787707015646	171.565,20	179.625,25	171.565,20
428	RESERVA TARUMÃ	RUA TURVOLANDIA	VILA NOVA BONSUCESSO	Apartamento, 52,71 m2 de área total, 42,09 m2 de	8787712339772	230.000,00	156.003,09	230.000,00

		N. 839 Apto. 66, BL 03		área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 731030000100000 Matrícula: 151409 Ofício: 1.				

Estado: SP								
Cidade: HORTOLANDIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
429	COND RES MIRAGGIO	RUA RIO PINDARE N. 1120 Apto. 22, TORRE 11	PARQUE ORESTES ONGARO	Apartamento, 56,49 m2 de área total, 38,82 m2 de área privativa, 2 qts, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2030300904171 Matrícula: 2407 Ofício: 1.	8787714353888	213.603,77	153.342,07	194.000,00

Estado: SP								
Cidade: INDAIATUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
430	THE PALMS - RESERVA DA MATA	AVENIDA HORST FREDERICO JOAO HEER N. 3875 Apto. 02, BL 53	PARQUE CAMPO BONITO	Apartamento, 62,2 m2 de área total, 59,29 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5268.0041.8-0 Matrícula: 150440 Ofício: 1.	8787710944725	250.000,00	150.000,00	250.000,00

Estado: SP								
Cidade: IPUA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
431	RES E COM ITAPUA	RUA CLEY NASCIMENTO HONORIO N. 1610	PAMPUA	Casa, 49,73 m2 de área total, 49,73 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 12536504023201 Matrícula: 2467 Ofício: 1.	8444426112092	182.000,00	150.187,35	182.000,00

Estado: SP								
Cidade: ITANHAEM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
432	RESIDENCIAL DAS FLORES	RUA MATO GROSSO N. 1055, CASA 01	CIBRATEL II	Casa, 43,46 m2 de área total, 42,26 m2 de área privativa, 1m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1381620100001123134 Matrícula: 225505 Ofício: 1.	1444424567965	167.000,00	100.231,47	167.000,00
433	BALNEÁRIO MARAJÁ	AVENIDA VERDE MAR N.	MARROCOS	Casa, 100,45 m2 de área total, 100,45 m2 de área privativa, 150,15m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de	1444405921368	323.000,00	355.735,62	323.000,00

		24, CASA 03		garagem. IPTU: 640020010003096852 Matrícula: 230046 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.				

Estado: SP								
Cidade: ITAQUAQUECETUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
434	CONVIVA RES ITAQUA II	RUA OSWALDO CRUZ N. 811 Apto. 67, TORRE 01	JARDIM CRISTIANO	Apartamento, 67,82 m2 de área total, 56,49 m2 de área privativa, qt, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 444334310062301054 Matrícula: 35982 Ofício: 1.	8787711138676	245.000,00	169.371,58	245.000,00
435	CONVIVA RESIDENCIAL ITAQUA I	RUA BRIGADEIRO FRANCISCO LIMA E SILVA N. 410 Apto. 102, TORRE 2	PEQUENO CORACAO	Apartamento, 64,7 m2 de área total, 46,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 444334310000102065 Matrícula: 35140 Ofício: 1.	8787709686351	210.000,00	126.000,00	210.000,00

Estado: SP								
Cidade: ITU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
436	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE ILHA DO SOL	AVENIDA CAETANO RUGGIERI N. 640 Apto. 201, BL 28	CRUZ DAS ALMAS	Apartamento, 101,38 m2 de área total, 46,59 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 80074000007437 Matrícula: 95658 Ofício: 1.	8555531297830	209.000,00	143.892,28	209.000,00

Estado: SP								
Cidade: LEME								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
437	COND PORTAL SOLAR DOS BEM-TE-VIS	RUA MARIA FERCEM N. 232 Apto. 102, TORRE 1	JARDIM DO SOL	Apartamento, 122,12 m2 de área total, 52,09 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 715110091120 Matrícula: 64806 Ofício: 1.	8787713556114	255.786,41	186.702,73	217.000,00

Estado: SP								
Cidade: LIMEIRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
438		RUA FRANCISCA TORRES PEREIRA	JARDIM CAIEIRA	Casa, 189,34 m2 de área total, 189,34 m2 de área privativa, 275m2 de área do terreno, 3	1444426076748	708.085,63	569.082,95	570.000,00

		N. 195, ANTIGA RUA SEIS		qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 2332006000 Matrícula: 16235 Ofício: 2.				

Estado: SP								
Cidade: MAIRIPORA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
439		RUA DOS SABIÁS N. SN, LOTE 09	JUQUERI MIRIM	Casa, 373,34 m2 de área privativa, 737m2 de área do terreno. IPTU: 05090109 Matrícula: 9848 Ofício: 1.	1555517882161	926.000,00	555.600,00	926.000,00

Estado: SP								
Cidade: MARILIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
440	COND MARROCOS RES SALE	AVENIDA DOUTOR HERCULES GALLETTI N. 260-A Apto. 401, BLOCO 22	JARDIM CALIFORNIA	Apartamento, 91,7 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 31721600 Matrícula: 71002 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555539656588	223.782,07	155.925,99	157.000,00
441		RUA ANTONIO SACALCO N. 148	TERRAS DE SAO PAULO I	Casa, 45,59 m2 de área total, 45,59 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 32070100 Matrícula: 65356 Ofício: 2.	8787721180705	241.828,84	146.575,43	210.000,00

Estado: SP								
Cidade: MOGI DAS CRUZES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
442	CONDOMINIO TOTAL BRAZ CUBAS	RUA ODILON AFFONSO N. 206 Apto. 132, TORRE 01	VILA CINTRA	Apartamento, 85,87 m2 de área total, 40,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10022029098 Matrícula: 94402 Ofício: 1.	1787701635318	310.000,00	268.335,57	310.000,00

Estado: SP								
Cidade: MONGAGUA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
443		RUA GEJZA MARCOK N. 642	BALNEARIO ITAGUAI	Casa, 68,67 m2 de área privativa. IPTU: 65004701700 Matrícula: 33234 Ofício: 1.	8444434306135	268.582,97	188.288,25	268.582,97

Estado: SP								
Cidade: NUPORANGA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
444	DONA MARIQUINHA ANHOLETO	RUA PEDRO JOSE GARCIA N. 09, LOT 13 QD I ANTIGA RUA 2	RESIDENCIAL PARQUE DA FIGUEIRA	Casa, 46,15 m2 de área privativa, 162,62m2 de área do terreno. IPTU: 01020960158001 Matrícula: 12978 Ofício: 1.	8444422768015	142.000,00	118.935,76	142.000,00

Estado: SP								
Cidade: OURO VERDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
445		RUA PIAUY N. 1365	INDUSTRIAL	Casa, 57,2 m2 de área total, 57,2 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 65969 Matrícula: 26366 Ofício: 1.	8444421207095	120.611,00	102.423,70	120.611,00

Estado: SP								
Cidade: PAULICEIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
446		RUA PADRE ANCHIETA N. 227	CENTRO	Casa, 54,4 m2 de área total, 54,4 m2 de área privativa, 136,12m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 103073142122 Matrícula: 13172 Ofício: 1.	8444434233766	175.863,94	152.275,66	160.000,00

Estado: SP								
Cidade: PAULINIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
447	COND RES CALEGARIS	RUA ALMIRANTE TAMANDARE N. 831 Apto. 67, VAGA 376, BLOCO B	JARDIM DOS CALEGARIS	Apartamento, 71,07 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 790558167400179 Matrícula: 7524 Ofício: 1.	1444410496521	400.000,00	358.933,03	400.000,00
448	COND RES BOM RETIRO I	AV FRANCISCO PAZZETI (ANTIGA RUA FAIXA A) N. 151 Apto. 22, TORRE 4	SAO BENTO	Apartamento, 49,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 751997891800138 Matrícula: 44612 Ofício: 4.	8787706207614	200.000,00	133.759,74	200.000,00

Estado: SP								
Cidade: PEDERNEIRAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda	Valor de Venda	Valor de Avaliação

						1º Leilão (R$)	2º Leilão (R$)	(R$)
449	PARQUE DOS JACARANDAS	RUA JOSE EDUARDO ALIOTO N. 500, OESTE	CIDADE NOVA	Casa, 44,04 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 105407002800101 Matrícla: 33819 Ofício: 1.	8787713943797	132.651,58	107.147,37	132.651,58

Estado: SP								
Cidade: PEREIRA BARRETO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
450		RUA MITSUYOSHI NISHIYAMA N. 1181	JARDIM TOKIO I	Casa, 69,3 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno. IPTU: 1809001 Matrícla: 33119 Ofício: 1.	8444440983917	182.326,45	159.759,61	182.326,45

Estado: SP								
Cidade: PINDAMONHANGABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
451	HORIZONTES COND CLUBE	RODOVIA VEREADOR ABEL FABRICIO DIAS N. 6210, CASA 85	CURUPUTUBA	Casa, 220 m2 de área total, 40,37 m2 de área privativa, 220m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: NE240813001085 Matrícla: 71866 Ofício: 1.	1787700589983	194.446,23	283.763,30	181.918,92

Estado: SP								
Cidade: PIRACICABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
452	COND RES PARQUE DAS FLORES	RUA IDVALDO LUIZ GALANI N. 140, CASA 449	PARQUE RESIDENCIAL PIRACICABA	Casa, 54,42 m2 de área total, 54,42 m2 de área privativa, 77,77m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 251002901040449 Matrícla: 134093 Ofício: 1.	8787720259642	284.637,24	230.727,83	250.000,00
453	COND RESPARQUE PIAZZA BELLINI	AVENIDA RIO DAS PEDRAS N. 2201 Apto. 301, BLOCO 06 VAGA 723	PIRACICAMIRIM	Apartamento, 143,54 m2 de área total, 45,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, SERVIDÃO DE PASSAGEM EM FAVOR DA COMPANHIA PAULISTA DE FORÇA E LUZ. PROC JUDICIAL 10136971820198260451. IPTU: 0117056512440089 Matrícla: 122836 Ofício: 02.	8555538112070	199.810,07	144.030,83	180.000,00
454		RUA LIBERINA SILVA SANTOS N. 91	RESIDENCIAL ALTO DA BOA VISTA	Terreno, 250m2 de área do terreno. IPTU: 0254010002250000 Matrícla: 90304 Ofício: 1.	8444431671657	264.497,52	141.357,76	150.000,00

Estado: SP								
Cidade: PIRAJUI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
455		RUA NAIR BOARETTI N. 443	RESIDENCIAL JARDIM FLAMBOYANT	Casa, 48,18 m2 de área total, 48,18 m2 de área privativa, 181,76m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2028410 Matrícula: 27212 Ofício: 1.	8787719986790	190.000,00	163.482,65	183.000,00

Estado: SP								
Cidade: PIRASSUNUNGA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
456		RUA JOSE LUIZ FRANCO DE OLIVEIRA N. 113	PARQUE CLAYTON MALAMAN	Casa, 53,55 m2 de área total, 53,55 m2 de área privativa, 182,66m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6887071053016000 Matrícula: 24107 Ofício: 1.	8444425683290	190.000,00	148.076,02	190.000,00

Estado: SP								
Cidade: POTIRENDABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
457		RUA DALICE PEREIRA DE VALLE CORREA N. 1488, LT 09	JARDIM DAS HORTENCIAS	Casa, 82,7 m2 de área total, 82,7 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 vagas de garagem. IPTU: 03512127 Matrícula: 13368 Ofício: 1.	1444421326436	247.615,40	236.471,95	240.000,00

Estado: SP								
Cidade: PRAIA GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
458	RESIDENCIAL MARAGOGI	RUA AFONSO CELSO PINHEIRO MENDONCA N. 32, CASA 02	VILA BANDEIRANTES	Casa, 52,92 m2 de área total, 46,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 206030180060002 Matrícula: 225691 Ofício: 1.	8444427376263	360.000,00	236.737,07	360.000,00
459	COND RES FREDERIC FRANCOIS CHOPIN	RUA CORNELIO PROCOPIO N. 202 Apto. 22, BL C	BOQUEIRAO	Apartamento, 112,05 m2 de área total, 60,44 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha,	1787702672217	459.000,00	421.810,92	459.000,00

				terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 201001080023022 Matrícula: 247095 Ofício: 1.				
460	RESIDENCIAL GABRIEL II	AVENIDA PROFESSORA HELENY ROSA N. 649, CASA 03	MELVI	Casa, 55,59 m2 de área total, 47,43 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 20702038010003 Matrícula: 206328 Ofício: 1.	8444420476564	252.015,95	224.838,73	252.015,95
461	ED MALAGA - CONJ TRABULSI	RUA LIBERO BADARO N. 443 Apto. 12	OCIAN	Apartamento, 91,11 m2 de área total, 60,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 205060100110012 Matrícula: 5038 Ofício: 1.	8444404725318	286.000,00	171.600,00	286.000,00
462	RES PRINCESA	RUA EULENICE MARIA JACOB CARDOSO N. 45, CASA 02	PRINCESA	Casa, 60,59 m2 de área total, 55,81 m2 de área privativa, 1m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 209070150110002 Matrícula: 232072 Ofício: 1.	8444430487313	328.000,00	255.555,61	328.000,00
463	EDIFICIO SAO GERMANO	RUA POTIGUARES N. 406 Apto. 1001	TUPI	Apartamento, 320,61 m2 de área total, 216,21 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 3 WCs, 2 WC Emp, 3 sls, DCE, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem. IPTU: 204091140011001 Matrícula: 98674 Ofício: 1.	1444422259600	1.404.059,75	1.168.793,20	1.254.000,00
464	COND RESID FORTALEZA XIII	RUA PEDRO GONCALVES DOS SANTOS N. 30, CASA 06	VILA SONIA	Casa, 54,86 m2 de área total, 53,64 m2 de área privativa, 56,34m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 203330320110006 Matrícula: 196847 Ofício: 1.	8444429905824	282.952,53	263.281,80	280.000,00

Estado: SP								
Cidade: PRESIDENTE PRUDENTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
465	PARQUE PRINCIPE DA PERSIA	RUA PIONEIRO ERMINIO TERIN N. 900 Apto. 404, BL 13	JARDIM ITATIAIA	Apartamento, 92,49 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3026915777209 Matrícula: 82190 Ofício: 2.	8787701784370	185.000,00	121.033,27	185.000,00

466	PARQUE PRINCIPE DA GRECIA	AVENIDA MASAHARU AKAKI N. 869 Apto. 103, BL 06	PARQUE WATAL ISHIBASHI	Apartamento, 94,32 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7594590171 Matrícula: 64607 Ofício: 1.	8787706693993	150.000,00	93.693,36	150.000,00

Estado: SP								
Cidade: RAFARD								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
467		RUA JOSE CARLOS SAMPAIO N. 799	JARDIM RESIDENCIAL SAO FRANCISCO	Casa, 47 m2 de área total, 47 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 200100800019000 Matrícula: 56163 Ofício: 1.	8444432468863	259.048,38	236.083,27	236.000,00

Estado: SP								
Cidade: RIBEIRAO PRETO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
468	PARQUE REMANSO DO BOSQUE	RUA LUIZ CROPANESE SPADARO JUNIOR N. 100 Apto. 302, BL 5	CONJUNTO HABITACIONAL SILVIO PASSAL	Apartamento, 100,18 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 338775 Matrícula: 188196 Ofício: 1.	8555538490562	148.588,69	131.109,42	148.500,00
469	RESIDENCIAL ART PLANALTO	RUA JOSE ROBERTO RODRIGUES N. 351 Apto. 409, TORRE 1	DOM BERNARDO JOSE MIELLE	Apartamento, 99,28 m2 de área total, 55,52 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 367217 Matrícula: 204400 Ofício: 1.	8787715463776	230.000,00	138.000,00	230.000,00
470	VITTA RECANTO DAS PALMEIRAS	AVENIDA DOUTOR FERNANDO MENDES GARCIA N. 2720 Apto. 13, BL C TORRE 6	JARDIM DIVA TARLA DE CARVALHO	Apartamento, 101,48 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 362230 Matrícula: 186840 Ofício: 2.	8555539740996	153.336,41	112.597,36	150.000,00
471	VITTA HEITOR RIGON 3	RUA JOSE DE ALCANTARA N. 765 Apto. 34, BL E TORRE 01	JARDIM HEITOR RIGON	Apartamento, 89,45 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 337459 Matrícula: 194841 Ofício: 1.	8787705455746	143.848,63	96.773,60	135.071,51
472	VITTA HEITOR RIGON 3	RUA JOSE DE ALCANTARA N. 765 Apto. 02, TORRE 01 BL C	JARDIM HEITOR RIGON	Apartamento, 89,45 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 337459 Matrícula: 194795 Ofício: 1.	8787706806011	162.000,00	131.140,83	162.000,00

473	LAR ALEMANHA	RUA DOUTOR GALDOS ANGULO N. 600 Apto. 34, BL B TORRE 04	JARDIM JOSE WILSON TONI	Apartamento, 82,59 m2 de área total, 42,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 375281 Matrícula: 202831 Ofício: 1.	8787708211333	165.000,00	103.698,20	165.000,00
474	COND RES PARQUE DOS CEDROS	AVENIDA DOS ANDRADAS N. 550 Apto. 31, BL 07	PARQUE RIBEIRAO PRETO	Apartamento, 65,27 m2 de área total, 47,64 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 339.190 Matrícula: 190442 Ofício: 1.	8787701581518	157.233,90	145.760,59	145.000,00
475	COND LAR SUÉCIA	AVENIDA VIRGILIO SOEIRA N. 500 Apto. 12, BLOCO B TORRE 2	PLANALTO VERDE	Apartamento, 42,5 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 371125 Matrícula: 196951 Ofício: 1.	8787704295044	142.857,30	108.390,42	142.857,30
476		RUA LUIZ DAL PORTO N. 240, LOTE 38 QUADRA 39	PLANALTO VERDE	Casa, 69,68 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno. IPTU: 265689 Matrícula: 133756 Ofício: 1.	1444407955014	207.648,41	219.199,96	207.648,41
477	CONQUISTA MACAÚBA	RUA GERALDO RINHEL SOBRINHO N. 250 Apto. 204, BL 10	RESERVA MACAUBA	Apartamento, 93,63 m2 de área total, 43,16 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 395566 Matrícula: 206691 Ofício: 1.	8787714355562	178.000,00	163.306,14	178.000,00
478	COND VITTA VALENTINA	RUA TITO BONAGAMBA N. 350 Apto. 33, TORRE 04 BL E	VALENTINA FIGUEIREDO	Apartamento, 43,06 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 369702 Matrícula: 196249 Ofício: 1.	8787703699605	142.857,30	85.714,38	142.857,30
479	COND VITTA VALENTINA	RUA TITO BONAGAMBA N. 350 Apto. 03, TORRE 04 BL D	VALENTINA FIGUEIREDO	Apartamento, 43,06 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 369674 Matrícula: 196221 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787704340104	142.857,30	100.311,75	142.857,30

Estado: SP

Cidade: SALTO

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
480	RESIDENCIAL SABINE	RUA MACAPA N. 80 Apto. 104, BLOCO 08	JARDIM PANORAMA	Apartamento, 88,51 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 103024100100145 Matrícula: 71625 Ofício: 1.	8787712505885	241.585,14	183.796,10	217.000,00

Estado: SP

Cidade: SANTA BARBARA D'OESTE

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda	Valor de Venda	Valor de Avaliação

						1º Leilão (R$)	2º Leilão (R$)	(R$)
481	PORTAL JARDIM DAS GARDENIAS	RUA VICENTE PASCHOAL N. 310 Apto. 101, TORRE 01	JARDIM DOS MANACAS	Apartamento, 53,35 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 150745111310001010010000 Matrícula: 99356 Ofício: 1.	8787715890542	260.804,95	156.482,97	260.804,95

Estado: SP								
Cidade: SANTA CRUZ DO RIO PARDO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
482		RUA APARECIDO INACIO SANTOS N. 402	JARDIM MARIA LUIZA	Casa, 43,5 m2 de área total, 43,5 m2 de área privativa, 177,49m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 27659 Matrícula: 43639 Ofício: 1.	8787723601627	215.000,00	139.899,99	215.000,00
483		RUA JOSE GOMES FERRAZ N. 373	JARDIM MARIA LUIZA	Casa, 43,5 m2 de área total, 43,5 m2 de área privativa, 181,3m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 27674 Matrícula: 43654 Ofício: 1.	8787723203672	210.000,00	169.254,71	190.000,00

Estado: SP								
Cidade: SANTO ANDRE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
484	RESID TOME DE SOUZA	RUA TOME DE SOUZA N. 371, RES 02	VILA ALZIRA	Casa, 139,42 m2 de área total, 137,13 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 13040042 Matrícula: 109662 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444415832864	818.000,00	645.959,92	818.000,00
485	COND SPAZIO SAN PATRICK	RUA HAVANA N. 400 Apto. 302	VILA METALURGICA	Apartamento, 121,03 m2 de área total, 46,45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02094219 Matrícula: 105342 Ofício: 2.	8555537623372	258.500,00	479.109,53	258.500,00

Estado: SP								
Cidade: SAO BERNARDO DO CAMPO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
486	COND RES VILLAS DA ESPANHA	AVENIDA HUMBERTO DE ALENCAR	ASSUNCAO	Apartamento, 102,48 m2 de área total, 48,01 m2 de área privativa. IPTU: 21001037125 Matrícula: 51184 Ofício: 2. Imóvel com	8444402385994	262.000,00	157.200,00	262.000,00

		CASTELO BRANCO N. 1300 Apto. 21, BL 06		gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.				
487	RES MORATTA PARQUE ESPACIAL	RUA ELIZA DA SILVA FREZOLONE N. 370 Apto. 273, BL ORQUIDEA	DOS CASA	Apartamento, 83,73 m2 de área total, 42,29 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 24019167198 Matrícula: 89076 Ofício: 2.	1787700572070	320.000,00	253.233,00	320.000,00

Estado: SP								
Cidade: SAO CARLOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
488	SPAZIO MONT ROYAL	AVENIDA DOUTOR HEITOR JOSE REALI N. 1031 Apto. 202, BL 33	DISTRITO INDUSTRIAL MIGUEL ABDELNUR	Apartamento, 86,27 m2 de área total, 42,69 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 05134003647 Matrícula: 147394 Ofício: 1.	8555523258367	164.000,00	98.400,00	164.000,00
489	SPAZIO MONT ROYAL	AVENIDA DOUTOR HEITOR JOSE REALI N. 1031 Apto. 104, BL 26	DISTRITO INDUSTRIAL MIGUEL ABDELNUR	Apartamento, 74,74 m2 de área total, 42,69 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5134003505 Matrícula: 152062 Ofício: 1.	8555526504954	151.432,28	90.859,36	151.432,28
490	COND SPAZIO MONT ROYAL	AVENIDA DOUTOR HEITOR JOSE REALI N. 1031 Apto. 501, BL 31	DISTRITO INDUSTRIAL MIGUEL ABDELNUR	Apartamento, 86,27 m2 de área total, 42,69 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5134003618 Matrícula: 147365 Ofício: 1.	8555527185046	170.000,00	102.000,00	170.000,00
491	PARQUE MONTE DORO	AVENIDA JOAO STELLA N. 200 Apto. 302, BL 02	RESIDENCIAL MONSENHOR ROMEU TORTORE	Apartamento, 88,49 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10589003001 Matrícula: 164497 Ofício: 1.	8787701803685	169.000,00	130.797,16	169.000,00
492	COND PARQUE MONTE BLANC	RUA CORONEL DOMINGOS MARINO DE AZEVEDO N. 50 Apto. 101, BL 12	VILA BOA VISTA 1	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 8180013182 Matrícula: 185111 Ofício: 1.	8787716073181	209.454,09	183.536,57	209.454,09
493	MONTE SOLEIL	RUA JULIO PRESTES DE ALBUQUERQUE N. 41 Apto. 406	VILA JACOBUCCI	Apartamento, 91,07 m2 de área total, 48,12 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 03150003039 Matrícula: 192893 Ofício: 1.	8787721541830	307.531,83	222.255,53	307.531,83

Estado: SP								
Cidade: SAO JOAO DA BOA VISTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
494		RUA ANTONIO JACINTO N. SN, LT 02	JARDIM DA GLORIA	Terreno, 2500m2 de área do terreno. IPTU: 091190395001 Matrícla: 67462 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícla. Reglarização por conta do adqirente.	1444406982255	1.090.000,00	654.000,00	1.090.000,00

Estado: SP								
Cidade: SAO JOSE DO RIO PRETO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
495	RESIDENCIAL JOSE BERNARDO COELHO	RUA MARIA HELENA POLLO RODRIGUES N. 704	S JOSE DO RIO PRETO	Casa, 43,85 m2 de área total, 43,85 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 278715000 Matrícla: 217104 Ofício: 1.	8787717290909	214.350,05	126.554,75	155.000,00
496	PARQUE DA LIBERDADE V	AVENIDA JOSE DA SILVA SE N. 405, CASA 408	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE DA LI	Casa, 54,02 m2 de área total, 40,91 m2 de área privativa, 80,96m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 340548000 Matrícla: 136845 Ofício: 1.	8555522605799	200.000,00	120.000,00	200.000,00
497	PARQUE RIO TIGRE	RUA ALVARO LOT N. 111 Apto. 304, BL 04	ESTANCIA SAO JOAO	Apartamento, 101,9 m2 de área total, 47,25 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 317438116 Matrícla: 139876 Ofício: 1.	8444413068871	180.000,00	140.237,93	180.000,00
498	SETPARQUE HORIZONTE	RUA BELMIRO PACIFICO DORAZIO N. SN, LT 02 QD 17	JARDIM DAS OLIVEIRAS	Casa, 51,01 m2 de área privativa, 205,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, Constrção inacabada, sem condições de habitabilidade, sem averbação no RGI, reglarização por conta do adqirente. Somente á vista. IPTU: 275435000 Matrícla: 208226 Ofício: 1.	8444437008739	238.305,06	188.052,59	170.000,00
499	RIO URUGUAI	RUA GERALDO FERNANDES N. 651 Apto. 302, BL 08	JARDIM ITAPEMA	Apartamento, 42 m2 de área privativa. IPTU: 281519122 Matrícla: 225412 Ofício: 1.	8787711273328	177.228,98	150.433,79	177.228,98
500		RUA PEDRO BORGHEZAN N. 975	JARDIM NAZARETH	Casa, 156,02 m2 de área total, 156,02 m2 de área privativa, 450m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU:	1444423413654	715.534,69	633.163,79	694.000,00

				304671000 Matrícula: 5301 Ofício: 1.				
501	LOT PQ RES DA FRATERNIDADE 2	RUA DORINDO MASSON ANTIGA RUA PROJETADA 36 N. 991	PARQUE RESIDENCIAL DA FRATERNIDADE	Casa, 45,47 m2 de área total, 45,47 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0436471000 Matrícula: 108220 Ofício: 2.	8787704912892	151.000,00	90.600,00	151.000,00
502	PARQUE RESIDENCIAL EDSON BAFFI	RUA ANTONIO FERNANDO MOTTA N. 1071	PARQUE RESIDENCIAL EDSON BAFFI	Casa, 43,85 m2 de área total, 43,85 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 276865000 Matrícula: 205780 Ofício: 1.	8787712568810	188.000,00	112.800,00	188.000,00
503		RUA VERGINIA CLAUDINA DA SILVA LOPES N. 991	RESIDENCIAL JOSE BERNARDES COELHO	Casa, 43,85 m2 de área total, 43,85 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 278771000 Matrícula: 217160 Ofício: 1.	8787720066437	243.237,45	152.478,70	200.000,00
504	LOT RES MARIA CLARA 2	RUA JOAQUIM CASSIANO ALVES N. 152	RESIDENCIAL MARIA CLARA 2	Casa, 44,82 m2 de área total, 44,82 m2 de área privativa, 209m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 278771000 Matrícula: 201560 Ofício: 1.	8787712135190	196.000,00	123.921,94	196.000,00
505	RESIDENCIAL MORADA DO SOL	RUA ANTONIO SERGIO FOGACA N. 308, 0 0215	RESIDENCIAL MORADA DO SOL	Casa, 48,48 m2 de área total, 48,48 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 258907000 Matrícula: 126768 Ofício: 1.	8444423081510	190.000,00	117.676,43	190.000,00
506		AVENIDA JOSE AMPARO FONSECA N. 864	RESIDENCIAL TABARANA	Casa, 43,99 m2 de área total, 43,99 m2 de área privativa, 200,37m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 281605000 Matrícula: 226968 Ofício: 1.	8787720228402	235.530,91	214.693,32	190.000,00
507	PARQUE RIO LIMA	AVENIDA MANOEL DE FREITAS ASSUNCAO N. 300 Apto. 404, BL 10	RIOS DE SPAGNA	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 261139160 Matrícula: 185867 Ofício: 1.	8787701826529	142.445,88	100.852,34	142.445,88
508	PQ RIO TANARO	RUA PATRICIA RODRIGUES FONTES N. 905 Apto. 104, BL 08	RIOS DI ITALIA	Apartamento, 85,85 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11142720211731 Matrícula: 211731 Ofício: 1.	8787712786000	199.140,94	181.369,22	190.000,00
509	PARQUE RIO LIRI	RUA PATRICIA RODRIGUES	RIOS DI ITALIA	Apartamento, 87,82 m2 de área total, 44,32 m2 de	8787716860213	241.410,19	213.288,30	230.000,00

		FONTES N. 1005 Apto. 804, TORRE 02		área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11142720235003 Matríc□la: 235003 Ofício: 1.				

Estado: SP								
Cidade: SAO JOSE DOS CAMPOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
510	RESID CAMPO DI ROMA	RUA MAURICIO CARDOSO N. 201 Apto. 102, TORRE 01	JARDIM SUL	Apartamento, 102,97 m2 de área total, 48,63 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 65021800330002 Matríc□la: 264325 Ofício: 1.	8787708249845	358.000,00	214.800,00	358.000,00
511	PARQUE CAMPOS GERAIS	RUA EMILIO MARELO N. 182 Apto. 404, TORRE 01	LIMOEIRO	Apartamento, 105,17 m2 de área total, 43,66 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 49012700270028 Matríc□la: 258706 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matríc□la. Reg□larização por conta do adq□irente.	8787706229120	277.000,00	318.771,53	277.000,00

Estado: SP								
Cidade: SAO PAULO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
512	PORTAL DE ITAQUERA	RUA AGRIMENSOR SUGAYA N. 1200 Apto. 63, BL 05	GUAIANASES	Apartamento, 71,74 m2 de área total, 48,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 23404807926 Matríc□la: 215168 Ofício: 7.	8787708528116	274.000,00	164.400,00	274.000,00
513	COND RES PORTAL BARRA FUNDA	RUA DO BOSQUE N. 130 Apto. 211, TORRE B	BARRA FUNDA	Apartamento, 43,25 m2 de área privativa. IPTU: 1910512176 Matríc□la: 286477 Ofício: 15. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matríc□la. Reg□larização por conta do adq□irente.	8787711971343	242.444,90	224.789,55	242.444,90
514	VIVA BARRA FUNDA	RUA DO BOSQUE N. 804 Apto. 04, BLOCO 02	BARRA FUNDA	Apartamento, 56,21 m2 de área total, 43,33 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2000316085 Matríc□la: 303711 Ofício: 15.	8787712546166	308.782,93	195.935,92	308.782,93
515	ELEY BRAS	RUA MARTIM BURCHARD N. 201 Apto. 1206, TORRE SKY	BRAS	Apartamento, 44,68 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 301614059 Matríc□la: 161179 Ofício: 3.	8787706265495	275.130,00	219.733,37	275.130,00

516	CONDOMINIO AZALEIA	VIA RAPOSO TAVARES N. 8312 Apto. 225, TORRE A	BUTANTA	Apartamento, 89,53 m2 de área total, 46,63 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1860020012 Matrícula: 262457 Ofício: 18. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1787701748660	298.615,75	394.591,42	266.000,00
517	COND RESID RIO MASSUMBU	AVENIDA RIO MASSAMBU N. 229, CASA 02	CHACARA DONA OLIVIA	Casa, 113 m2 de área total, 51,68 m2 de área privativa, 52,16m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 13423900716 Matrícula: 216582 Ofício: 12.	8444424163587	290.000,00	231.483,18	290.000,00
518	COND PRAIA DO GUAIUBA	RUA TEODORO RICCIO N. 151 Apto. 32C	CONJUNTO HABITACIONAL TEOTONIO VILE	Apartamento, 45,49 m2 de área total, 40,61 m2 de área privativa. IPTU: 15425306309 Matrícula: 206118 Ofício: 6. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444404921966	211.000,00	309.021,63	211.000,00
519	COND CRAVINAS II	RUA BERNARDO LEON N. 84 Apto. 22-A	CONJUNTO RESIDENCIAL JOSE BONIFACIO	Apartamento, 47,32 m2 de área total, 42,67 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 230.067.0127-3 Matrícula: 214353 Ofício: 9.	8023700880464	175.000,00	105.000,00	175.000,00
520	SPAZIO SAINT FIDELIS	RUA TOMOICHI SHIMIZU N. 480 Apto. 105, TORRE 1	GUAIANAZES	Apartamento, 83,37 m2 de área total, 43,61 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23903012848 Matrícula: 247856 Ofício: 7.	8787716669548	255.931,91	197.513,69	222.000,00
521	SPAZIO SAINT FIDELIS	RUA TOMOICHI SHIMIZU N. 440 Apto. 1408, TORRE 02	GUAIANAZES	Apartamento, 96,81 m2 de área total, 44,39 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23903015278 Matrícula: 248123 Ofício: 7.	8787719293000	267.000,00	238.078,08	267.000,00
522	COND RESID PLANO E VISTA I	RUA TOMOICHI SHIMIZU N. 181 Apto. 307, TORRE A	GUAIANAZES	Apartamento, 41,02 m2 de área total, 32,75 m2 de área privativa. IPTU: 23903021723 Matrícula: 244975 Ofício: 7.	8787719359540	209.133,09	167.444,57	208.900,00
523	CIDADE JAGUARE VILA MACKENZIE	AVENIDA ALEXANDRE MACKENZIE N. 529 Apto. 712, TORRE 4 BL B	JAGUARE	Apartamento, 59,35 m2 de área privativa. IPTU: 7939600982 Matrícula: 314052 Ofício: 18.	8787717224442	269.999,31	227.106,94	269.999,31
524	CIDADE JAGUARÉ VILLA LOBOS	AVENIDA ALEXANDRE MACKENZIE N.	JAGUARE	Apartamento, 55,26 m2 de área total, 34,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU:	8787718338476	252.782,02	186.585,34	230.000,00

		529 Apto. 10, BL C TORRE 2		7939600982 Matrícla: 313616 Ofício: 18.				
525	COND VILLAGIO DI TORINO	RUA PROFESSOR NOBIL MARCACINI N. 39, CASA 32	JARAGUA	Casa, 67,78 m2 de área privativa, 82,16m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem, há servidão de passagem conforme av 02 para ELETROPAULO METROPOLITANA ELETRICIDADE DE SÃO PAULO S/A. IPTU: 21402500351 Matrícla: 263109 Ofício: 18.	1026841600588	453.000,00	271.800,00	453.000,00
526	COND RES MERITO SABARA	AVENIDA NOSSA SENHORA DO SABARA N. 1822 Apto. 1613, TR 4 HIS2	JARDIM CAMPO GRANDE	Apartamento, 37,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9044418440 Matrícla: 516397 Ofício: 11. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícla. Reglarização por conta do adqirente.	8787713027367	308.000,00	271.276,55	308.000,00
527	RUBI	RUA SANTA AMELIA N. 141 Apto. 08, BLOCO 6	JARDIM DO LAGO	Apartamento, 62,44 m2 de área total, 41,56 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 18600620022 Matrícla: 255004 Ofício: 18.	8787705870166	222.166,22	141.766,40	215.000,00
528	RESID VERSATTI	RUA INACIO DE OLIVEIRA CAMPOS N. 550 Apto. 304, TORRE 01	JARDIM FANGANIELLO	Apartamento, 60,27 m2 de área total, 33,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 193.020.0196-1 Matrícla: 240981 Ofício: 7.	8787715052865	200.000,00	164.921,34	200.000,00
529	COND MAXHAUS PB	RUA VENTURA LADALARDO N. 50 Apto. 144, BL B	JARDIM FONTE DO MORUMBI	Apartamento, 156,01 m2 de área total, 70,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 30103500712 Matrícla: 213215 Ofício: 15.	1444412893781	706.000,00	609.692,55	706.000,00
530	CORAL	RUA MARCO GIANNINI N. 240 Apto. 101, BL 01	JARDIM GILDA MARIA	Apartamento, 51,15 m2 de área total, 31,66 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 18600800349 Matrícla: 302136 Ofício: 18.	8787718463963	222.487,66	126.256,29	210.427,16
531		RUA LUIS AUGUSTO PASCHOAL N. 111, LT 10, QD 06-A	JARDIM LOURDES	Casa, 284 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 17231201848 Matrícla: 177134 Ofício: 8.	1444403459535	560.000,00	336.000,00	560.000,00
532	COND RES PLANO & JD PLANALTO	AVENIDA SAPOPEMBA N. 9988 Apto. 304, TORRE B	JARDIM PLANALTO	Apartamento, 41,21 m2 de área privativa. IPTU: 15407303190 Matrícla: 246893 Ofício: 6.	8787708699646	226.638,27	217.905,06	226.638,27
533	COND GRIFFE JARDIM SAO LUIS	RUA JORGE FARES N. 178	JARDIM SAO LUIS	Apartamento, 33,72 m2 de área privativa. IPTU:	8787712794690	214.095,36	128.457,21	214.095,36

		Apto. 1212, TORRE 03		16542700012 Matrícla: 521202 Ofício: 11.				
534	COND RES DEZ CELESTE	AVENIDA DOS OURIVES N. 840 Apto. 1102, TORRE 03	JARDIM SAO SAVERIO	Apartamento, 58,76 m2 de área total, 37,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 15722936706 Matrícla: 256615 Ofício: 14.	8787715531453	240.000,00	179.390,91	240.000,00
535	CONDOMINIO RESIDENCIAL LA PRAÇA	AVENIDA NELSON PALMA TRAVASSOS N. 270 Apto. 21, TORRE 03	LOTEAMENTO CITY JARAGUA	Apartamento, 112,21 m2 de área total, 67,17 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 21402403435 Matrícla: 281329 Ofício: 18. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícla. Reglarização por conta do adqirente.	1555521489525	430.000,00	258.000,00	430.000,00
536	VIVA BENX SANTANA	RUA AMANDAU N. 77 Apto. 102, PAV 1	PARADA INGLESA	Apartamento, 34,15 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 6854600383 Matrícla: 291925 Ofício: 15.	8787711957880	260.000,00	198.884,15	260.000,00
537	ZOOM VILA DAS BELEZAS	RUA CARLOS LEITE DOS SANTOS N. 220 Apto. 41, TORRE A	PARQUE ARARIBA	Apartamento, 86,68 m2 de área total, 41,48 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 168.202.0612-6 Matrícla: 513275 Ofício: 11.	8787712629657	320.000,00	242.613,97	320.000,00
538	COND CONNECT SAO MATEUS	RUA ANDRE DE ALMEIDA N. 2665 Apto. 011, TORRE 03	PARQUE COLONIAL	Apartamento, 42,83 m2 de área privativa. IPTU: 15028512344 Matrícla: 348387 Ofício: 9.	8787716025551	263.533,53	240.711,00	263.533,53
539	CONNECT SAO MATEUS	RUA ANDRE DE ALMEIDA N. 2665 Apto. 806, TORRE 01	PARQUE COLONIAL	Apartamento, 57,29 m2 de área total, 34,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 15028510511 Matrícla: 348204 Ofício: 9.	8787716101754	267.500,00	160.500,00	267.500,00
540	CONNECT SAO MATEUS	RUA ANDRE DE ALMEIDA N. 2665 Apto. 004, TORRE 03	PARQUE COLONIAL	Apartamento, 58,59 m2 de área total, 34,97 m2 de área privativa. IPTU: 15028512271 Matrícla: 348380 Ofício: 9.	8787717529227	246.400,00	217.218,57	246.400,00
541	COND RES PLANO & SACOMA ANTONIO GOMES II	RUA ANTONIO GOMES FERREIRA N. 65 Apto. 411, TORRE B	PARQUE FONGARO	Apartamento, 46,86 m2 de área total, 32,39 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 11929811925 Matrícla: 250672 Ofício: 6. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícla. Reglarização por conta do adqirente.	8787710841365	205.000,00	211.067,58	205.000,00
542	COND RES PLANO E RESERVA BARRA FUNDA	RUA RUBENS PORTA NOVA N. 166 Apto. 104, TORRE 1A	PARQUE INDUSTRIAL TOMAS EDSON	Apartamento, 37,82 m2 de área total, 27,17 m2 de área privativa. IPTU:	8787717133099	253.000,00	188.152,80	253.000,00

				19702000148 Matrícla: 318972 Ofício: 15.				
543	FORTE SÃO LOURENÇO	RUA FORTE DO RIO BRANCO N. 811 Apto. 1002, BL 01	PARQUE SAO LOURENCO	Apartamento, 47,18 m2 de área total, 31,42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 15119101932 Matrícla: 357698 Ofício: 9.	8787717771494	237.947,06	170.391,94	230.000,00
544	COND JERIBAS IV	RUA DOMENICO ALLEGRI N. 276 Apto. 12-C	SANTA ETELVINA	Apartamento, 48,41 m2 de área total, 42,51 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 24505101639 Matrícla: 88253 Ofício: 7.	8444430803789	148.617,58	137.218,90	125.000,00
545	VISTA GRANJA JULIETA	RUA CARMO DO RIO VERDE N. 175 Apto. 003, BL 01	SANTO AMARO	Apartamento, 46,35 m2 de área total, 31,42 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 8705000602 Matrícla: 543712 Ofício: 11.	8787721756542	309.186,50	204.524,68	300.000,00
546	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PLANO & JARDIM MARAJOARA	RUA JOÃO GOMES BATISTA N. 1100 Apto. 311, TORRE B	SANTO AMARO	Apartamento, 38,93 m2 de área total, 26,14 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 12001402642 Matrícla: 483128 Ofício: 11.	8787711300872	202.470,69	146.693,45	193.000,00
547	DIAMANTINA	RUA PASTOR AGENOR CALDEIRA DINIZ N. 1174 Apto. 91, BL 02	TATUAPE	Apartamento, 66,78 m2 de área total, 41,56 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 14907101642 Matrícla: 336841 Ofício: 9.	8787711100164	205.000,00	203.595,98	205.000,00
548	COND RES DEZ MIGUEL YUNES	AVENIDA MIGUEL YUNES N. 1030 Apto. 112, TORRE 02	USINA PIRATININGA	Apartamento, 54,14 m2 de área total, 35,59 m2 de área privativa. IPTU: 16200149452 Matrícla: 504522 Ofício: 11.	8787710894949	254.565,27	188.296,79	183.000,00
549		RUA MARIA JOSE DA CONCEICAO N. 791 Apto. 41	VILA ANDRADE	Apartamento, 68,96 m2 de área total, 44,18 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 16918602046 Matrícla: 476645 Ofício: 11.	8787708351984	223.034,77	174.727,17	223.000,00
550	PARQUE SAINT JOHN	RUA ALTO BENI N. 110 Apto. 506, BLOCO 03	VILA COSMOPOLITA	Apartamento, 44,69 m2 de área privativa. IPTU: 13714200923 Matrícla: 195753 Ofício: 7.	8555536487050	250.148,00	180.988,70	250.148,00
551	PROJETO IMOBILIARIO E 86	RUA JOAO DE ARAUJO N. 830 Apto. 1004, TORRE A	VILA DOS ANDRADAS	Apartamento, 55,3 m2 de área total, 37,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 12126101281 Matrícla: 509018 Ofício: 11.	8787714767232	247.340,30	218.521,89	246.000,00
552	CON RES PORTAL VILA PRUDENTE-PLANO E VILA ORATORIO	AVENIDA VILA EMA N. 2258 Apto. 1104, TORRE B	VILA EMA	Apartamento, 45,33 m2 de área total, 32,48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10212414215 Matrícla: 266581 Ofício: 6.	8787717133463	276.691,66	269.463,33	240.605,99
553	MIX ARICANDUVA II	AVENIDA OLGA FADEL ABARCA N. 350 Apto. 1206	VILA MATILDE	Apartamento, 61,2 m2 de área total, 32,39 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8555535877288	255.000,00	153.000,00	255.000,00

				garagem. IPTU: 14728216852 Matrícula: 166096 Ofício: 16.				
554		RUA BALAIO N. 100 Apto. 510, BL B	VILA SABRINA	Apartamento, 40,95 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 6665802744 Matrícula: 291598 Ofício: 15.	8787713740721	297.423,00	272.472,44	297.423,00
555	RESIDENCIAL RESERVA DAS ACACIAS	RUA VAL DE PALMAS N. 179 Apto. 71, TORRE 01	VILA SANTA CLARA	Apartamento, 95,67 m2 de área total, 47,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10203000284 Matrícula: 193872 Ofício: 6.	1404855000710	360.000,00	216.000,00	360.000,00
556	APÊ VILA EMA	RUA CAROLINA MARIA DE JESUS N. 88 Apto. 303, BL 01	VILA TOLSTOI	Apartamento, 47,09 m2 de área privativa. IPTU: 11814601340 Matrícula: 258909 Ofício: 6.	8787714377116	245.265,16	245.615,21	245.265,16

Estado: SP

Cidade: SERTAOZINHO

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
557	LOT JARDIM SANTA BARBARA	RUA LUIZ PASQUINI N. SN, LT 13 QD 07	JARDIM SANTA LUCIA	Casa, 58 m2 de área privativa, 220m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 45214 Ofício: 1.	8444421284090	195.568,91	181.721,37	190.000,00

Estado: SP

Cidade: SOROCABA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
558	GRAN VIC SOROCABA	RUA COMENDADOR VICENTE DO AMARAL N. 2303 Apto. 703, TORRE 01	JARDIM GUARUJA	Apartamento, 86,7 m2 de área total, 49,36 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 333387120101000 Matrícula: 162308 Ofício: 2.	8787715902575	261.110,09	162.558,28	252.071,92
559	GRAN VIC SOROCABA	RUA COMENDADOR VICENTE DO AMARAL N. 2303 Apto. 1401, TORRE 01	JARDIM GUARUJA	Apartamento, 86,7 m2 de área total, 49,36 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33338712010100 Matrícula: 162334 Ofício: 2.	8787717130294	272.419,69	196.232,21	250.246,32
560	RESIDENCIAL MADRE PAULINA XX	RUA INDALECIO SIMOES PIRES N. 23, CASA 17	JARDIM SANTA MADRE PAULINA	Casa, 20,16 m2 de área total, 20,01 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 475202042501017 Matrícula: 225732 Ofício: 1.	8444425522289	134.264,38	114.068,97	112.000,00

Estado: SP

Cidade: SUMARE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
561	COND RES SUMARE II	AVENIDA AUGUSTA DIOGO AYALA N. 08 Apto. 42, BL Q	CENTRO	Apartamento, 55,04 m2 de área total, 48,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33000000254401 Matrícula: 129591 Ofício: 1.	8555506366297	210.000,00	126.000,00	210.000,00
562	PORTAL TERRAS DE RAVENNA	RUA OSCAR PIRES DE ASSIS N. 64 Apto. 104, TORRE 01	JARDIM DAS PALMEIRAS	Apartamento, 144,11 m2 de área total, 51,47 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10020004493901 Matrícula: 220522 Ofício: 1.	8787723424563	350.000,00	312.541,64	350.000,00
563	LOT JD MARIA ANTONIA	RUA JOSE SERGIO N. 44	JARDIM MARIA ANTONIA (NOVA VENEZA)	Casa, 136,7 m2 de área total, 136,7 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 vagas de garagem. IPTU: 22090633018201 Matrícula: 25607 Ofício: 1.	1444424002666	429.111,00	344.612,42	423.000,00
564	CONDOMINIO RESIDENCIAL GRAN VIC BARCELONA	AVENIDA EMILIO BOSCO N. 3395 Apto. 1304, TORRE 01	LOTEAMENTO JARDIM DAS ESTANCIAS	Apartamento, 79 m2 de área total, 55,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 20910004792401 Matrícula: 215497 Ofício: 1.	8787722460418	315.586,09	280.958,25	263.311,05

Estado: SP								
Cidade: SUZANO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
565	JD DAS CAMELIAS	ESTRADA SUEO HAGUIHARA N. 200 Apto. 22, BL 14	CAXANGA	Apartamento, 91,21 m2 de área total, 41,74 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 270410040218 Matrícula: 89139 Ofício: 1.	8787704465578	189.786,44	113.871,86	189.786,44
566	VILA RAVENA	RUA MITSUHARU MATSUSHITA N. 140 Apto. 03, BL 16	CHACARA ESTANCIA PAULISTA	Apartamento, 41,74 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 28017018 Matrícula: 100118 Ofício: 1.	8787713172839	209.000,00	125.400,00	209.000,00
567	RES VIVA SUZANO	ESTRADA TAKASHI KOBATA N. 185 Apto. 27, BL 07	JARDIM EUROPA	Apartamento, 146,58 m2 de área total, 47,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 59119043 Matrícula: 102179 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora	8787711645829	248.000,00	160.669,68	248.000,00

				/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.				
568	RESIDENCIAL SALINAS DO PARÁ	ESTRADA TAKASHI KOBATA N. 697 Apto. 301, BL 19	JARDIM EUROPA	Apartamento, 105,9 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 591190470297 Matrícula: 103311 Ofício: 1.	8787719812708	253.757,39	244.033,10	208.000,00
569		ALAMEDA ARMANDO ALCANTARA N. 523	JARDIM IMPERADOR	Casa, 69,97 m2 de área total, 69,97 m2 de área privativa, 155m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 22020018 Matrícula: 53628 Ofício: 1.	1555502273318	250.000,00	150.000,00	250.000,00
570	RESIDENCIAL JATOBÁS	AVENIDA MANOEL CASANOVA N. 1140, CASA 2140	MEU CANTINHO	Casa, 274,3 m2 de área total, 134,4 m2 de área privativa, 2 vagas de garagem. IPTU: 251350330140 Matrícula: 106032 Ofício: 1.	1787702749082	620.000,00	563.033,69	620.000,00
571	COND RES SALVIA	ESTRADA SANTA MONICA N. 1383 Apto. 403, BL 19	PARQUE SANTA ROSA	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 270360040303 Matrícula: 91448 Ofício: 1.	8787704585425	175.617,81	201.877,95	175.617,81
572	COND PARQUE SONETO	RUA ISSAO NISHIKAWA ANTIGA VIA EXISTENTE N. 167 Apto. 204, BL 16	PARQUE SANTA ROSA	Apartamento, 89,88 m2 de área total, 42,88 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 210460440248 Matrícula: 85997 Ofício: 1.	8555539342370	202.105,93	162.026,69	202.105,93

Estado: SP								
Cidade: TATUI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
573	COND RES VILLAGIO DAS FLORES	RUA JOAQUIM SOUZA MIRANDA N. 135 Apto. 01, BLOCO C	RIO TATUI	Apartamento, 48,3 m2 de área privativa. IPTU: 6830126 Matrícula: 114816 Ofício: 1.	8444435102606	215.990,36	177.261,13	215.990,36
574		RUA PROFESSORA MARIA DO CARMO HOLTZ ANTIGA RUA 5 N. 105, LT 21A QD R	JARDIM ROSA GARCIA	Casa, 95 m2 de área total, 95 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 6510002 Matrícula: 36848 Ofício: 1.	8444423072146	235.000,00	141.000,00	235.000,00
575	CONDOMINIO RESIDENCIAL VILLAGIO DAS FLORES	RUA JOAQUIM SOUZA MIRANDA N. 135 Apto. 33, BL A	JARDIM VALE DA LUA	Apartamento, 48,3 m2 de área privativa. IPTU: 6830108 Matrícula: 114798 Ofício: 1.	8787714604821	190.222,75	170.956,99	190.222,75
576		RUA ALEXANDRE SA N. 258	RESIDENCIAL BOSQUES DOS IPES	Casa, 131,73 m2 de área total, 131,73 m2 de área privativa, 241,06m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, sl, lavabo,	1444418848656	721.408,13	561.528,30	680.000,00

				cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 15060042 Matrícula: 78297 Ofício: 1.				

Estado: SP								
Cidade: TAUBATE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
577	RESIDENCIAL THEODORE	RUA VILA VELHA N. 819 Apto. 401, TORRE 02	BARRANCO	Apartamento, 88,15 m2 de área total, 39,88 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 42009260158 Matrícula: 170057 Ofício: 1.	8787717295986	234.531,67	187.335,04	217.000,00

Estado: SP								
Cidade: VOTORANTIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
578	PARQUE SPETACULO	RUA FREDERICO HARDER N. 150 Apto. 104, BL 02	IPANEMA DAS PEDRAS	Apartamento, 98,38 m2 de área total, 55,09 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 3212320506022004 Matrícula: 102550 Ofício: 2.	8444415381550	270.000,00	162.000,00	270.000,00
579	CONQUISTA VOTORANTIM	RUA JOAO CANDIDO STROMBECK N. 285 Apto. 44, BL 08	JARDIM ARAUJO	Apartamento, 90,99 m2 de área total, 41,35 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 123544300010804410 Matrícula: 31650 Ofício: 1.	8787711821619	220.295,32	162.681,41	165.000,00
580	COND RES SERENA	RUA NORBERTO CLAUDIO PAES VIEIRA N. 80 Apto. 303, BL 09	JARDIM BERTIOGA	Apartamento, 39,12 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 134416700800930310 Matrícula: 36954 Ofício: 1.	8787719657737	215.257,30	194.583,25	215.257,30
581	CONDOMINIO RESIDENCIAL VOTURATY	RUA DARWIN SBRANA N. 177 Apto. 302, BL 06	PARQUE SAO JOAO	Apartamento, 54,05 m2 de área total, 47,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 134517704000630230 Matrícula: 1035 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444402699468	155.000,00	93.000,00	155.000,00

Estado: TO								
Cidade: PALMAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
582		RUA 36 N. 09-A, QD 183	JARDIM AURENY III	Casa, 94,15 m2 de área total, 94,15 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 2	8444435556666	267.765,13	128.587,48	97.300,00

				qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 158255 Matrícla: 165590 Ofício: 1.				
583	Res. Flamboyant Ville	ALAMEDA 6 LOTE 01A QUADRA ARNO 42 N. SN Apto. 102, BL D	PLANO DIRETOR NORTE	Apartamento, 99,35 m2 de área total, 50,91 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 108065 Matrícla: 112195 Ofício: 1.	8555525588585	246.000,00	192.314,08	246.000,00

ANEXO III – TERMO DE ARREMATAÇÃO DE IMÓVEL EM LEILÃO PÚBLICO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (LEI No. 9.514/97)

NOME DO ARREMATANTE , Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, participante do Informar se 1º ou 2º Público Leilão edital nº / /
- Leilão, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, e

NOME DO ARREMATANTE , Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, participante do Informar se 1º ou 2º Público Leilão edital nº / /
- Leilão, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, e

NOME DO ARREMATANTE , Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, participante do Informar se 1º ou 2º Público Leilão edital nº / /
- Leilão, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2,

Apresentou (aram) à CAIXA a seguinte proposta para arrematação do imóvel abaixo relacionado, e se comprometeu a comparecer na agência por ele(s) indicada no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis da data da divulgação do resultado oficial para finalização do contrato:

1 – IMÓVEL ARREMATADO

Número do item		Número do bem	
Preço mínimo Por extenso		Valor da proposta de arrematação Por extenso	
Endereço do imóvel		Complemento	
CEP	Bairro	Cidade	UF
Agência de contratação		Contratação via CCA (sim ou não)	

2 – IDENTIFICAÇÃO DO ARREMATANTE

ARREMATANTE 1

Nome do arrematante					Estado civil
RG/Órgão emissor					CPF/CNPJ
Endereço				Complemento	
CEP	UF	Cidade		Bairro	
Telefone residencial ( )	Telefone comercial ( )		Celular ( )		e-mail
Nome do cônjuge			CPF		RG

ARREMATANTE 2

Nome do arrematante					Estado civil
RG/Órgão emissor					CPF/CNPJ
CEP	UF	Cidade		Bairro	
Endereço				Complemento	
Telefone residencial ( )	Telefone comercial ( )		Celular ( )		e-mail
Nome do cônjuge			CPF		RG

ARREMATANTE 3

Nome do arrematante	Estado civil

RG/Órgão emissor				CPF/CNPJ
CEP	UF	Cidade	Bairro	
Endereço			Complemento	
Telefone residencial ( )	Telefone comercial ( )	Celular ( )	e-mail	
Nome do cônjuge		CPF	RG	

Declaro que as informações acima prestadas são fidedignas e estão em conformidade à manifestação do(s) arrematante(s).

_____ ,_____de_____de_____

Local/Data

_____

Assinatura do Leiloeiro

Nome

Matrícula

Junta Comercial

Anexo IV – TERMO DE AQUISIÇÃO POR EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA – Lei 9.514/97

Eu, , cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, devedor fiduciante do contrato referente ao imóvel situado na exercendo o direito de preferência para aquisição do referido imóvel, por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas (inclusive prêmios de seguro, encargos legais, tributos, e contribuições condominiais), ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito da consolidação, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, bem como ao pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel (inclusive custas e emolumentos), nos termos do §2º-B do art. 27 da Lei 9.514/97 e do edital de leilão nº / /

Apresento à CAIXA a proposta para aquisição do imóvel descrito acima, na forma abaixo:

1 – IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Número do item		Número do bem	
Endereço do imóvel		Complemento	
CEP	Bairro	Cidade	UF
Valor da dívida em para aquisição		Agência de contratação	

2 – IDENTIFICAÇÃO DO (S) ADQUIRENTE (S)

Nome do Adquirente			Estado civil
RG/Órgão emissor			CPF/CNPJ
Endereço		Complemento	
CEP	UF	Cidade	Bairro
Telefone residencial ( )	Telefone comercial ( )	Celular ( )	e-mail
Banco	Agência	Conta	

Nome do cônjuge	CPF	RG

3 - EX-MUTUARIO (S)

Nome (s)	CPF (s)

4 – FORMA DE PAGAMENTO

(A) Valor à vista - R$ (por extenso)
(B) FGTS - R$ (por extenso)
(C) Valor total pago- R$ (por extenso)

Declaro que sou fiduciante e estou exercendo meu direito de preferência como fiduciante para aquisição do referido imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, arcando ainda com todas as despesas a que dei causa (anteriores e atuais), inclusive aquelas efetuadas pelo credor fiduciário para consolidar a propriedade em seu nome

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para utilização de FGTS, e me comprometo a apresentar na agência de contratação os documentos pessoais e demais documentos necessários à utilização de recursos da conta vinculada de FGTS em até 3 dias úteis contados do pagamento da parte em recursos próprios.

Declaro conhecer a obrigação de cumprimento do prazo de até 30 (trinta) dias corridos do pagamento da parte em recursos próprios, para assinatura do contrato de uso de FGTS.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro, ainda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o valor equivalente a 5% do valor global da proposta para aquisição do imóvel, em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no Edital de Leilão no que tange ao Exercício do Direito de Preferência. Declaro, ainda, que será de minha responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, Condomínio, foro e demais taxas incidentes sobre o imóvel, bem como as despesas necessárias à transferência de propriedade como o ITBI e o registro da escritura pública em cartório.

Declaro estar ciente de que terei até a data do 1º leilão e, caso não seja arrematado, até a data do 2º leilão para efetivar o pagamento, à vista, dos valores relativos ao Exercício do Direito de Preferência

Declaro estar ciente de que devo apresentar a certidão de matrícula devidamente atualizada, contendo a transferência do bem para o meu nome, no prazo de 30 (trinta) dias, após a assinatura da escritura pública/ instrumento particular de compra e venda. O não cumprimento pode ensejar o distrato da venda, por parte da CAIXA e a reinclusão do imóvel em edital de leilão.

Declaro que os dados cadastrais ora informados são verdadeiros e AUTORIZO, desde já, o seu USO pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, e a disponibilização à Rede Credenciada (CCA), com a finalidade de viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, ou saldo conta vinculada de FGTS.

Declaro que os dados bancários informados são de minha titularidade e nela devem ser creditados valores que tenham sido pagos e que, porventura, devam ser devolvidos.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais, pela antecipação de informações a meu respeito.

Autorizo a CAIXA a realizar consulta e débito em minha conta vinculada de FGTS, quando se fizer necessário à aquisição do bem imóvel.

Autorizo a CAIXA a utilizar o meu endereço eletrônico (e-mail), telefones e outros meios de comunicação para envio de notificações, informações e outros comunicados, sendo de minha responsabilidade a atualização destes dados junto à CAIXA.

, de de

Local/Data

Assinatura do Adquirente

Assinatura do Representante CAIXA

Anexo V – CARTA DE ARREMATAÇÃO

Nome do leiloeiro, Leiloeiro Público Oficial, devidamente registrado na Junto Comercial do Estado do sob o número estabelecido a endereço do leiloeiro. FAZ SABER que:

De acordo com a autorização a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CAIXA, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, e constituída pelo Decreto nº 66.303, de 06/03/1970, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes ¾, em Brasília/DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela Centralizadora Nacional Manutenção para Alienação de Bens – CEMAB, conforme edital publicado no (preencher com nome do jornal) nos dias (preencher com os dias da publicação no jornal), levou à hasta pública no dia __/__/____ às (preencher com a hora do leilão) horas o imóvel abaixo descrito:

Descrição do imóvel

O imóvel foi arrematado por (preencher com o valor da arrrematação) a serem pagos conforme contrato estabelecido entre a CAIXA Econômica Federal e o Arrematante (comprador) em anexo.

O bem foi arrematado por:
Nome: nome do arrematante/cônjuge e qualificação
Residência: endereço do arrematante

E, para comprovar a transferência dos direitos ao ARREMATANTE sobre os bens descritos, determinou-se a expedição, em seu favor, da presente CARTA DE ARREMATAÇÃO em favor do arrematante.

A CARTA DE ARREMATAÇÃO foi emitida com fundamento legal no inciso II do artigo 39 da Lei 9514/97, com aplicação subsidiária do artigo 37 e parágrafos do Decreto Lei 70/66.
Cidade, data

Assinatura do Leiloeiro	Assinatura do Arrematante
Assinatura do Representante CAIXA	
Assinatura da Testemunha	Assinatura da Testemunha
Assinatura da Testemunha	Assinatura da Testemunha
Assinatura da Testemunha	Assinatura da Testemunha