



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado de Goiás
CÁRTORIO DO 1º OFÍCIO TABELIONATO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS DE IPAMERI-GO
Comarca de Ipameri-GO
Oficial Registrador e Tabelião - João Paulo Vasconcelos de Moraes
CNS:02778-9

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé, a pedido de parte interessada, que revendo os livros e demais papéis desta Serventia neles encontrei, na matrícula 0016888, os seguintes registros e averbações, a seguir impressa em seu **inteiro teor**:

Data: 15 de fevereiro de 2023

IMÓVEL: Uma casa, com (5) cômodos, taqueados e revertidos de cerâmica, alpendre e Um barracão ao fundo coberto de telhas "plan" e Eternit sucessivamente, e Uma casa de morada, coberta de telhas plan, com piso de taco e cerâmica, com 1 suíte, 2 quartos, 2 banheiros, lavado, 1 cozinha, 1 copa, 1 sala, e área de serviço e abrigo, com 108m² de construção, edificadas em um terreno para construção correspondente ao lote nº 23, Quadra "C", Rua 13 de maio, do loteamento Guanabara, na cidade de Ipameri/GO, medindo doze metros e cinquenta centímetros (12,50) de frente e fundos, por (24,50) nas faces laterais, confrontando pelo lado direito com lote nº 25, lado esquerdo com os lotes 20 e 21, fundos com lote nº 22.

Proprietário: **1) 100%** pertencem a **JULIANA MARIA PEREIRA DE SALES**, brasileira, casada, do lar, CI RG 1194529 – 2ºVIA-SSP-GO e CPF 191.314.881-53, casada no regime da comunhão universal de bens com **Manoel José de Sales**, brasileiro, casado, policial militar da reserva, CI RG 14.704-PM-GO e CPF 162.992.641-87, residentes e domiciliados na cidade de Ipameri/GO.

Registro Anterior: R-9, MAT. 644, FLS. 41, DO LIVRO 2-C, EM 11/05/2009.

O referido é verdade e dou Fé. Eu , João Paulo Vasconcelos de Moraes, Oficial Registrador.

Av0001/Mat:0016888 Protocolo nº 0141282 Data: 10/02/2023.Ipameri, 15/02/2023.Procedo à presente **AVERBAÇÃO DE OFÍCIO**, para constar que no Registro Anterior da presente Matrícula constava(m) a(s) seguinte(s) averbação(ões) à margem do termo: "**R9, Mat. 644** – Nos termos da escritura de compra e venda datada de 08 de maio de 2009, lavrada nas notas do Cartório do 1º Ofício desta cidade, no livro 164, fls 109, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido pela cidadã JULIANA MARIA PEREIRA DE SALES, do lar, CI RG 1194529 – 2ºVIA-SSP-GO e CPF 191.314.881-53, casada no regime da comunhão universal de bens com o Sr Manoel José de Sales, policial militar da reserva, CI RG 14.704-PM-GO e CPF 162.992.641-87, residente e domiciliada nesta cidade, por compra feita a Nildevar de Carvalho, qualificado no R1, pelo preço e quantia de R\$ 42.000,00 (quarenta e dois mil reais), não havendo condições. – RESSALVA: Ainda como anuente dando plena concordância com a venda do imóvel: Vera Lúcia Marques,

Validade: 30 dias

Av. Pandia Calogeras, nº 120, Centro - Ipameri- Goiás - CEP: 75780-000
Fone: (64) 3491-5358 - Email: cartoriooficiodeimoveis@gmail.com



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado de Goiás
CÁRTORIO DO 1º OFÍCIO TABELIONATO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS DE IPAMERI-GO
Comarca de Ipameri-GO
Oficial Registrador e Tabelião - João Paulo Vasconcelos de Moraes
CNS:02778-9

solteira, maior, professora, CI RG 531851-2ºVIA-SSP-GO e CPF 233.949.781-72, residente e domiciliada nesta cidade. – O referido é verdade e dou fé. – Ipameri, 11 de maio de 2009. – O Oficial."

O referido é verdade e dou Fé. Eu _____, João Paulo Vasconcelos de Moraes, Oficial Registrador.

Av0002/Mat:0016888 **Protocolo nº 0141284** **Data: 10/02/2023.** Ipameri, 15/02/2023. Por Requerimento Escrito, assinado por GUSTAVO FRANCISCO MARQUES DE CARVALHO e datado de 10/02/2023, instruído com cópia autenticada de Certidão de Casamento de JULIANA MARIA PEREIRA DE SALES. e MANOEL JOSE DE SALES., lavrada no Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais de Vianópolis/GO, na matrícula 029579 01 55 1984 3 00001 066 0000132 84, a qual passará a integrar o acervo deste Cartório, procedo à presente averbação para constar que o Regime de Bens em que se casaram JULIANA MARIA PEREIRA DE SALES. e MANOEL JOSE DE SALES foi o de **COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS**, tendo o casamento ocorrido na data de **29/05/1984**.

Custas: 66,65; Taxa Judiciária: 18,87; Fundos Estaduais: 14,16; ISSQN: 3,33.

O referido é verdade e dou Fé. Eu _____, João Paulo Vasconcelos de Moraes, Oficial Registrador.

Av0003/Mat:0016888 **Protocolo nº 0141283** **Data: 10/02/2023.** Ipameri, 15/02/2023. Por requerimento escrito de GUSTAVO FRANCISCO MARQUES DE CARVALHO, datado de 10/02/2023, instruído com cópia autenticada de Certidão de **PACTO ANTENUPCIAL** em que consta anotação de registro no Cartório de Imóveis de Vianópolis/GO, tendo o Pacto sido lavrado em 30/04/84 no Tabelionato 2º de Notas de Vianópolis/GO, no Livro 20, Folha 140, e tendo o mesmo sido registrado em 06/09/2021 no livro nº 3- REGISTRO AUXILIAR, do Cartório de Imóveis de Vianópolis/GO, sob o nº 11.459, a qual passará a integrar o acervo deste Cartório, procedo à presente averbação para constar que o **regime de bens** do casamento entre JULIANA MARIA PEREIRA DE SALES. e MANOEL JOSE DE SALES. é o da **COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS**, conforme cláusulas a serem consultadas pelos interessados através de pedido de certidão do registro do Pacto acima mencionado. A procedência e autenticidade da Escritura foram conferidas por meio de contato telefônico.

Custas: 66,65; Taxa Judiciária: 18,87; Fundos Estaduais: 14,16; ISSQN: 3,33.

O referido é verdade e dou Fé. Eu _____, João Paulo Vasconcelos de Moraes, Oficial Registrador.

Validade: 30 dias

Av. Pandia Calogeras, nº 120, Centro - Ipameri- Goiás - CEP: 75780-000
Fone: (64) 3491-5358 - Email: cartoriooficiodeimoveis@gmail.com



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado de Goiás
CÁRTORIO DO 1º OFÍCIO TABELIONATO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS DE IPAMERI-GO
Comarca de Ipameri-GO
Oficial Registrador e Tabelião - João Paulo Vasconcelos de Moraes
CNS:02778-9

R0004/Mat:0016888 Protocolo nº **0141282** Data: **10/02/2023.IPAMERI/GO, 15/02/2023.**
FORMA DO TÍTULO: ESCRITURA PÚBLICA; TRANSAÇÃO REALIZADA POR MEIO DO TÍTULO: **COMPRA E VENDA** por meio de ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA; DATA DA LAVRATURA DA ESCRITURA, FOLHAS, LIVRO E TABELIONATO: 10/02/2023, FOLHAS 062/065, LIVRO 00217-CV, CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO TABELIONATO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS DE IPAMERI/GO; OUTORGANTE(S) VENDEDOR(ES): **1) JULIANA MARIA PEREIRA DE SALES.**, brasileira, casada, professora, portadora da Cédula de Identidade RG. sob nº **1194529/PC/GO**, e inscrita no CPF/MF sob nº **191.314.881-53**, e seu marido **MANOEL JOSE DE SALES.**, brasileiro, casado, militar, portador da Cédula de Identidade RG. sob nº **14.704/PM/GO**, e inscrito no CPF/MF sob nº **162.992.641-87**, residentes e domiciliados na cidade de Ipameri-GO, casados sob o regime da Comunhão Universal de Bens na Vigência da Lei 6515/77; **2) MANOEL JOSE DE SALES.**, brasileiro, casado, militar, portador da Cédula de Identidade RG. sob nº **14.704/PM/GO**, e inscrito no CPF/MF sob nº **162.992.641-87**, e sua mulher **JULIANA MARIA PEREIRA DE SALES.**, brasileira, casada, professora, portadora da Cédula de Identidade RG. sob nº **1194529/PC/GO**, e inscrita no CPF/MF sob nº **191.314.881-53**, residentes e domiciliados na cidade de Ipameri-GO, casados sob o regime da Comunhão Universal de Bens na Vigência da Lei 6515/77; PORCENTAGEM DO TOTAL DO IMÓVEL QUE É TRANSFERIDA: **100%**; OUTORGADO(S) COMPRADOR(ES): **1) 100%** do total do imóvel para **GUSTAVO FRANCISCO MARQUES DE CARVALHO**, brasileiro, casado, dentista, portador da Cédula de Identidade RG. sob nº **3589725-2ª VIA/DGPC/GO**, e inscrito no CPF/MF sob nº **288.367.058-71**, casado sob o regime da Comunhão Parcial de Bens na Vigência da Lei 6515/77 com **EDUARDA MARQUES BEZERRA DE CARVALHO.**, brasileira, casada, extensionista de cílios e maquiadora, portadora da Cédula de Identidade RG. sob nº **6142898/PC/GO**, e inscrita no CPF/MF sob nº **055.532.731-02**, residentes e domiciliados na cidade de Ipameri-GO; VALOR DA COMPRA E VENDA: **R\$320.000,00 (trezentos e vinte mil reais)**; OUTORGA DE QUITAÇÃO: SIM; CONDIÇÃO ESPECIAL: NÃO; ITBI: PAGO ATRAVÉS DA D.U.A.M. 947385/2022; VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL NA GUIA DE ITBI: **R\$320.000,00 (trezentos e vinte mil reais)**; DOCUMENTOS APRESENTADOS A ESTE CARTÓRIO: DEVIDAMENTE ARQUIVADOS NA PASTA DO RESPECTIVO PROTOCOLO; DOI: SERÁ ENVIADA NO PRAZO LEGAL POR ESTE CARTÓRIO; PROCEDÊNCIA E AUTENTICIDADE DA ESCRITURA: CONFERIDAS POR MEIO DE SINAL PÚBLICO DO TABELIÃO.
Custas:3.116,26; Taxa Judiciária: 18,87; Fundos Estaduais: 662,20; ISSQN: 155,81.

Validade: 30 dias

Av. Pandia Calogeras, nº 120, Centro - Ipameri- Goiás - CEP: 75780-000
Fone: (64) 3491-5358 - Email: cartoriooficiodeimoveis@gmail.com



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado de Goiás
CÁRTORIO DO 1º OFÍCIO TABELIONATO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS DE IPAMERI-GO
Comarca de Ipameri-GO
Oficial Registrador e Tabelião - João Paulo Vasconcelos de Moraes
CNS:02778-9

O referido é verdade e dou Fé. Eu _____, João Paulo Vasconcelos de Moraes, Oficial Registrador.

R.5/Mat.:0016888 Protocolo 0146205, datado de 09/05/2024: Ipameri, 13/05/2024. Por **CEDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO**, lavrada por instrumento particular a favor do CREDOR **1) BANCO INTER S/A**, inscrito no CNPJ/MF sob nº **00.416.968/0001-01**, com sede em Belo Horizonte-MG, Cédula nº **0202427780**, fls. 1 a 76 em 06/05/2024, na cidade de BELO HORIZONTE-MG, em que figurou, como Emitente **1) EDUARDA MARQUES BEZERRA DE CARVALHO**, brasileira, casada, extensionista de cílios e maquiadora, portadora da Cédula de Identidade RG. sob nº **6102898 2º VIA/PC/GO** e inscrita no CPF/MF sob nº **055.532.731-02**, residente e domiciliada em Ipameri-GO **2) GUSTAVO FRANCISCO MARQUES DE CARVALHO**, brasileiro, casado, dentista, portador da Cédula de Identidade RG. sob nº **3589725-2ª VIA/DGPC/GO** e inscrito no CPF/MF sob nº **288.367.058-71**, residente e domiciliado em Ipameri-GO, fica constituído **EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA 1) O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRICULA, AVALIADO EM R\$450.000,00** (quatrocentos e cinquenta mil reais); para garantia de dívida no valor de **R\$100.000,00 (cem mil reais)**, praça de pagamento: BELO HORIZONTE-MG; com vencimento em 180 MESES, incidindo juros à taxa efetiva de 18,16% a.a. Sendo que as partes se sujeitaram às demais cláusulas e condições constantes da Cédula.

Custas: 1.773,81; Taxa Jududcial: 18,87; Fundos Estaduais: 376,93; ISSQN: 88,69;

O referido é verdade e dou Fé. Eu _____, João Paulo Vasconcelos de Moraes, Oficial Registrador.

Av0006/Mat:0016888 Protocolo nº 0146205 Data: 09/05/2024. Ipameri, 04/07/2024. Procedo à presente **AVERBAÇÃO DE OFÍCIO**, para constar o Código Nacional de Matricula nº **027789.2.0016888-25** de acordo com o provimento nº 143 de 25 de Abril de 2023.

Custas: Isento.

O referido é verdade e dou Fé. Eu _____, João Paulo Vasconcelos de Moraes, Oficial Registrador.

Av0007/Mat:0016888 Protocolo nº 0153443 Data: 28/04/2026. Ipameri, 06/05/2026. **FORMA DO TÍTULO: CONTRATO PARTICULAR; TRANSAÇÃO REALIZADA POR MEIO DO TÍTULO: CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA constante do R.005 acima** por meio de REQUERIMENTO; **LOCAL DA LAVRATURA DO REQUERIMENTO: BELO HORIZONTE-MG; DATA DA LAVRATURA DO REQUERIMENTO: 25/03/2026; DEVEDOR(ES) FIDUCIANTE(S): 1) GUSTAVO FRANCISCO MARQUES DE CARVALHO**, brasileiro, casado, dentista, portador da

Validade: 30 dias

Av. Pandia Calogeras, nº 120, Centro - Ipameri- Goiás - CEP: 75780-000
Fone: (64) 3491-5358 - Email: cartoriooficiodeimoveis@gmail.com



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado de Goiás
CÁRTORIO DO 1º OFÍCIO TABELIONATO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS DE IPAMERI-GO
Comarca de Ipameri-GO
Oficial Registrador e Tabelião - João Paulo Vasconcelos de Moraes
CNS:02778-9

Cédula de Identidade RG. sob nº **3589725-2ª VIA/DGPC/GO**, e inscrito no CPF/MF sob nº **288.367.058-71**, casado sob o regime da Comunhão Parcial de Bens na Vigência da Lei 6515/77 com **EDUARDA MARQUES BEZERRA DE CARVALHO.**, brasileira, casada, extensionista de cílios e maquiadora, portadora da Cédula de Identidade RG. sob nº **6142898/PC/GO**, e inscrita no CPF/MF sob nº **055.532.731-02**, residentes e domiciliados na cidade de Ipameri-GO. PORCENTAGEM DO TOTAL DO IMÓVEL QUE É CONSOLIDADA: 100%; CREDOR(ES) FIDUCIÁRIO(S): 1) 100% do total do imóvel para BANCO INTER S.A, inscrito no CNPJ sob o nº 00.416.968/0001-01, com sede na Avenida Barbacena, 1219, Santo Agostinho na cidade de Belo Horizonte/MG; VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL PARA FINS DE ITBI: R\$450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais); ITBI: PAGO ATRAVÉS DA D.U.A.M. 1078901/2026; DOI: SERÁ ENVIADA NO PRAZO LEGAL POR ESTE CARTÓRIO; DOCUMENTOS APRESENTADOS A ESTE CARTÓRIO: DEVIDAMENTE ARQUIVADOS NA PASTA DO RESPECTIVO PROTOCOLO.

Custas: 1.246,08; Taxa Judiciária: 20,62; Fundos Estaduais: 302,17; ISSQN: 62,30; Total: 1.631,17

Selos: 017126050043001925430006; 01712605043040425790000; 01712605043049426900008

O referido é verdade e dou Fé. Eu , João Paulo Vasconcelos de Moraes, Oficial Registrador.

Av0008/Mat:0016888 Protocolo nº 0153443 Data: 28/04/2026. Ipameri, 06/05/2026. Por requerimento escrito de BANCO INTER S/A, datado de 25/03/2026, instruído com Certidão expedida pela Prefeitura Municipal de IPAMERI – GO, a qual passará a integrar o acervo deste Cartório, procedo à presente AVERBAÇÃO DE **RETIFICAÇÃO** para constar que o imóvel constante da presente matrícula está cadastrado sob o nº 1.00001.00061.00012.1-001051, situado na Rua 13 de Maio, nº 9, Quadra C, Lote 23, Centro, nesta cidade de Ipameri-GO.

Custas: 44,53; Fundos Estaduais: 10,80; ISSQN: 2,23

Selos: 01712605043001925430006; 01712605043027125640006

O referido é verdade e dou Fé. Eu , João Paulo Vasconcelos de Moraes, Oficial Registrador.

A presente certidão **NÃO** inclui indisponibilidades eventualmente constantes da Central Nacional

Validade: 30 dias

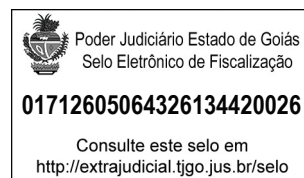
Av. Pandia Calogeras, nº 120, Centro - Ipameri- Goiás - CEP: 75780-000
Fone: (64) 3491-5358 - Email: cartoriooficiodeimoveis@gmail.com



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado de Goiás
CÁRTORIO DO 1º OFICIO TABELIONATO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS DE IPAMERI-GO
Comarca de Ipameri-GO
Oficial Registrador e Tabelião - João Paulo Vasconcelos de Moraes
CNS:02778-9

de Indisponibilidade de Bens (CNIB) e que ainda não foram, por circunstâncias técnicas, averbadas nas matrículas/transcrições dos imóveis. Consultas específicas de indisponibilidades na CNIB somente serão realizadas por meio de requerimento de certidão conforme quesitos.

Ipameri, 06 de maio de 2026.



Custas: 88,84; Taxa Judiciária: 19,17; Fundos Estaduais: 21,54, ISSQN: 4,44 - Total = R\$134,00

Amanda Cristina Moura
Oficial Substituta
Assinado digitalmente, certificado emitido por autoridade certificadora ONR.
Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br> e digite o hash.
Validade: 30 Dias

Validade: 30 dias

Av. Pandia Calogeras, nº 120, Centro - Ipameri- Goiás - CEP: 75780-000
Fone: (64) 3491-5358 - Email: cartoriooficiodeimoveis@gmail.com