

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CEARÁ-MIRIM – RN  
Livro 2 – Registro Geral



Matrícula nº 19.953

Data: 08.08.2014

**Imóvel:** - **Um (01) Lote de Terra**, desmembrado de área maior, pertencente ao loteamento denominado "**RESIDENCIAL RUY PEREIRA**", situado a Rua Domingos Savio Tito S/N, designado pelo **LOTE Nº 02 da QUADRA – F** situada na Rua Nilcea de Sá Dantas, Bairro Planalto, nesta cidade de Ceará-Mirim/RN; limita-se ao **NORTE:** com o Lote de nº 01, medindo 10,00m ao **SUL:** com a rua Nilcea de Sá Dantas, medindo 10,00 ao **LESTE:** com Área Verde, medindo 20,00m e ao **OESTE:** com o lote de nº 04 medindo 20,00m, totalizando uma área de 200,00m<sup>2</sup> de superfície;

**Proprietário:** empresa **MPB CONSTRUÇÕES LTDA** (CNPJ/MF nº 07.661.105/0001-30), sociedade empresaria de responsabilidade limitada, com endereço, com sede à Rua Jose Olímpio Alves Pereira, nº 356, centro desta cidade de Ceará – Mirim/RN;

**Registro anterior:** - nº 14.501, sob nº R-2, em data de 10 de Agosto de 2011, no Livro de nº 2-REGISTRO GERAL, desta Comarca.

**AV-1-19.953:- AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO:** Nesta data, procede-se a competente averbação, nos termos do requerimento verbal, do proprietário apresentando a certidão de características nº 2014/09-1065, e Habite-se nº 2014/09-1004, expedidos em 26.09.2014, Alvará de Construção nº 2014/06-0276, datado de 24.06.2014, pela secretaria municipal de infra-estrutura da cidade de Ceará - Mirim, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula, foi edificada **uma (01) casa residencial**, situada na Rua Nilcea de Sá Dantas, nº 158, Loteamento "RESIDENCIAL Ruy Pereira", zona urbana desta cidade de Ceará-Mirim/RN, com as seguintes características, casa de alvenaria de tijolos cerâmicos de oito furos, reboco tipo massa única, pintura com tinta lavável, cobertura com estrutura de madeira e telha cerâmica, piso cerâmico. Esquadrias de madeira, porta em madeira de lei, portões de ferro, sendo estes pintados com tinta esmalte sintético; cozinha, dois quartos, sala, banheiro, instalações elétrica e hidrossanitária, fossa séptica, sumidouro, totalizando uma área de construção de **46,94m<sup>2</sup>**. O referido é verdade. Dou fé, Ceará – Mirim/RN, em 09 de Outubro de 2014.

**R-2-19.953: - COMPRA E VENDA:-** NOS TERMOS DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE CONCLUÍDA, MUTUO COM ALIENAÇÃO FIDUCIARIA EM GARANTIA - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA- PRCMV- RECURSOS DO FGTS, contrato de nº 8.5555.3300344 datado de 19 de dezembro de 2014, de que o imóvel objeto da presente matrícula, pertencente a proprietária acima, foi adquirido por compra feita por **JUSSICLEITON GOMES DA SILVA**, brasileiro(a), Solteiro(a), auxiliar de escritório e assemelhados, (CI nº 003105788-SSP/RN e CPF nº 017.808.254-63), residente e domiciliado em Rua Rio Guagiru, 119, São Geraldo em Ceará Mirim/RN. Pela quantia de R\$. 57.990,00 (Cinquenta e sete mil novecentos e noventa reais) nos termos e condições do presente Contrato. O referido contrato foi protocolado no livro nº "1", fis. 666, Sob nº 37.293, registrado no livro "2" Registro Geral. FDJ nº 7000002024939, Valor R\$ 98,50; MPRN nº 000000695902, Valor R\$ 76,00. O referido é verdade. Dou fé. Ceará-Mirim-RN, em 22 de Dezembro de 2014.

Saulo de Tarso G. de Carvalho.  
CPF: 181.414.674-79  
Tabelião Substituto



**R-3-19.953- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** - Nos termos do Contrato acima mencionado, de que o imóvel objeto da presente matrícula pertencente ao proprietário acima qualificado, foi dado e oferecido em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, em garantia no valor de R\$. 59.900,00, (cinquenta e nove mil novecentos reais) referente ao financiamento concedido pela CREDORA no valor R\$ 39.667,07 (trinta e nove reais e seiscentos e sessenta e sete reais e sete centavos), a CAIXA ECONOMICA FEDERAL, agência Ceara-Mirim/RN, à taxa de juros nominal de 5.0000% a.a. e efetiva de 5.1163% a.a., resgatável em 360 prestações mensais e consecutivas, ao valor de R\$ 217,19(duzentos e dezessete reais e dezenove centavos), amortizadas pelo Sistema de Amortização TABELA PRICE e demais cláusulas e condições descritas e mencionadas no referido Contrato. O referido contrato foi protocolado no livro nº "1", fls. 666, Sob nº 37.294 registado no livro "2" Registro Geral. FDJ nº 7000002024939, Valor R\$ 98,50; MPRN nº 000000695902, Valor R\$ 76,06. O referido é verdade. Dou fé. Ceará-Mirim-RN, em 22 de Dezembro de 2014.

Saulo de Tarsis G. de Carvalho  
CPF: 107.414.674-79  
Tabelião Substituto

**AV.4 - 19.953 (Consolidação - Alienação Fiduciária)**

**DATA: 06/09/2023**

Atendendo ao requerimento da credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, datado de 03/08/2023, instruído com a Certidão de Quitação de ITIV nº 014.839, expedida pela Secretaria Municipal de Tributação de Ceará-Mirim/RN, em 14/08/2023, procedo esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, avaliado em R\$ 64.048,45 (sessenta e quatro mil quarenta e oito reais e quarenta e cinco centavos), foi CONSOLIDADA em favor da credora fiduciária - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, anteriormente qualificada, considerando que o fiduciante JUSSICLEITON GOMES DA SILVA (C.I. - RG nº 003105788-SSP/RN e CPF/MF nº 017.808.254-63), supra qualificado, após ter sido regularmente intimado, conforme publicações de editais, nas datas de 28, 29 e 30 de dezembro de 2022, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento particular nº 8.5555.3300344 de 19/12/2014, junto a credora, "não purgou a mora" no prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia. Valor de avaliação para fins de leilão: R\$ 59.900,00 (cinquenta e nove mil e novecentos reais). Foram recolhidos - Emolumentos: R\$ 336,72; FDJ: R\$ 94,79; FRMP: R\$ 13,52 (guia nº 0000002524930); FCRCPN: R\$ 31,60; ISS: R\$ 16,84; e FUNAF: R\$ 0,82. Pedido CEC nº 50352. Protocolo Intimação nº 61.524. Protocolo nº 64.825 - datado de 14/08/2023.

Selo Digital: RN202300937810018280RWP.

AVERBADO POR:

ALINE CARINA SILVA SOBRAL



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE  
 1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS DE CEARÁ-MIRIM/RN  
 CNPJ/MF nº 09.097.379/0001-74 – CNS: 09.378-1  
 Tabelião e Oficial de Registro: Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior  
 Rua Hericlito Vilar, 803, Centro, Ceará-Mirim/RN, CEP: 59.570-000  
 Tel: (84) 3274-9058, e-mail: 1oficicearamirim@gmail.com

**Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior, Oficial do 1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Ceará Mirim, C.P.F.791.050.334-20**

**Certifica que este título foi prenotado em 14/08/2023 sob o número 64825**

**Natureza do Título: CONSOLIDAÇÃO**

**Atos Praticados**

RECEPÇÃO ELETRÔNICA REGISTRO Nr. Selo: RN202300937810012772QUZ		Lv.2-Registro Geral (matrícula)	19953
CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE Nr. Selo: RN202300937810018280RWP	AV- 4	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	19953



Poder Judiciário do RN  
 Selo Digital de Fiscalização  
 Selo Normal  
**RN202300937810012697WQK**  
 Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>



A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal No. 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) acima. A comprovação de ônus ou gravames é feita através de certidão específica.

Ceará Mirim, 06 de setembro de 2023

*Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior*

	Oficial	
Registro(s)	R\$	73,64
Averbação(ões)	R\$	336,72
Certidão(ões)	R\$	
Abertura de matrícula(a requerimento)	R\$	0,00
<b>Emolumentos</b>	R\$	410,36
FDJ	R\$	118,47
FRMP	R\$	16,90
FCRCPN	R\$	39,50
ISS	R\$	20,52
FUNAF	R\$	0,82
<b>Total</b>	R\$	606,57

*Aline*  
**Aline Carina Silva Sobral**  
 Escrevente Autorizado  
 CPF: 104.023.114-42

**EM BRANCO**