



Valide aqui
este documento



**CARTÓRIO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS**

PALMAS - TO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Av. Teotônio Segurado, ACSUSO-50, Lote 6, Conjunto 1
(63) 4009.6000 – (63) 3014.0022
Palmas – Tocantins, CEP: 77016-002
Fábio Roque da Silva Araújo - Oficial Registrador

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Página 1 de 7

ESTADO DO TOCANTINS



COMARCA DE PALMAS

Cartório de Registro de Imóveis

Livro 2 - Registro Geral

44.332

1

Matrícula

Ficha

Palmas, 01 de fevereiro de 2001

IMÓVEL: Um lote de terras para construção urbana de número 10, da quadra ARSO 33, conjunto QD-16, situado à rua 03, do Loteamento Palmas, 1ª etapa fase V, com área total de 412,18 m², sendo: d=12,77 metros de frente com rua 03; d=14,70 metros de fundo com lote 04 e lote 05-QCA; 30,00 metros do lado direito com lote 11; 30,00 metros do lado esquerdo com lote 09; **PROPRIETÁRIO:** Companhia de Desenvolvimento do Estado do Tocantins - CODETINS, CGC/MF. 01.786.060/0001-44; **ORIGEM:** Matrícula 21.140, feita em 13/05/1994, deste Cartório. Dou fé.

R01-44.332, feito em 30 de novembro de 2001 - TÍTULO: Escritura pública de compra e venda; **TRANSMITENTE:** Companhia de Desenvolvimento do Estado do Tocantins - CODETINS, CNPJ/MF. 01.786.060/0001-44 e inscrição estadual nº 29.016.788-4, estabelecida nesta capital; **ADQUIRENTE:** Ednamar Silva Ramos, brasileira, separada judicialmente, portadora do CPF. 287.176.191-49 e RG. 764456 SSP/DF, residente à ARNE-13, QII, lote 23, alameda 12, em Palmas - TO; **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de compra e venda, lavrada em 23/11/2001, às fls. 169/170, do livro 70, do Cartório do Segundo Tabelionato de Notas, desta Comarca; Imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de R\$ 5.564,43; Foi recolhido o ITBI, no valor de R\$ 85,56, conforme DUAM nº 2144949004; **CONDIÇÕES:** Não constam. Dou fé.

R02-44.332, feito em 10 de janeiro de 2003 - TÍTULO: Escritura pública de compra e venda; **TRANSMITENTE:** Ednamar Silva Ramos, brasileira, separada judicialmente, magistrada, portadora do CPF. 287.176.191-49 e RG. 764456 SSP/DF, residente à SQN 205, bloco K, apartamento 507, Asa Norte, em Brasília - DF; **ADQUIRENTE:** Wiston Gomes Dias, brasileiro, funcionário público, portador do CPF. 808.147.511-72 e RG. 287.793 SEJSP/TO, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com Celma Barbosa Pereira Gomes Dias, CPF. 800.343.491-20 e RG. 741.921 SSP/TO, residentes à ARSO-33, QD-16, rua 03, lote 10, em Palmas - TO; **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de compra e venda, lavrada em 12/11/2002, às fls. 187/188, do livro 088, do Cartório do Segundo Tabelionato de Notas, desta Comarca; Imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de R\$ 6.116,75; Foi recolhido o ITBI, no valor de R\$ 94,10, conforme DUAM nº 2733009006; **CONDIÇÕES:** Não constam. Dou fé.

R03-44.332, feito em 09 de março de 2004 - TÍTULO: Escritura pública de compra e venda; **TRANSMITENTES:** Wiston Gomes Dias, brasileiro, funcionário público, portador do CPF. 808.147.511-72 e RG. 287.793 SEJSP/TO, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com Celma Barbosa Pereira Gomes Dias, CPF. 800.343.491-20 e RG. 741.921 SSP/II/TO, residentes à ARSE-22, alameda 10, lotes 66/68, Palmas - TO; **ADQUIRENTE:** Ricardo Shiniti Konya, brasileiro, auditor, portador do CPF. 084.616.488-46 e RG. 126471927 SSP/IIRGD/SP, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com Mirian Cristina Tavares Konya, CPF. 767.859.711-87 e RG. M-6807677 SSP/II/MG, residentes na ARSE 32, QID,

CNM nº: 127613.2.0044332-89

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y6UG4-FC34C-964YH-XR553>



Valide aqui
este documento



**CARTÓRIO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS**

PALMAS - TO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Av. Teotônio Segurado, ACSUSO-50, Lote 6, Conjunto 1
(63) 4009.6000 – (63) 3014.0022
Palmas – Tocantins, CEP: 77016-002
Fábio Roque da Silva Araújo - Oficial Registrador

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Página 2 de 7

ESTADO DO TOCANTINS



COMARCA DE PALMAS

Cartório de Registro de Imóveis

alameda 08, lote 04, Palmas - TO; **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de compra e venda, lavrada em 19/02/2004, às fls. 03/04, do livro 107, do Cartório do Segundo Tabelionato de Notas, desta Comarca; Imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de R\$ 6.607,24; Foi recolhido o ITBI, no valor de R\$ 102,05, conforme DUAM nº 3804480006; **CONDIÇÕES:** Não constam Dou fé.

AV04-44.332, feito em 22 de setembro de 2005 - Instruído com Certidão expedida pela Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Habitação - SEDUH, em 15/08/2005, procedo a presente para ficar consignado a construção de um prédio residencial, no imóvel objeto da presente matrícula, retromatriculado no ano de 2001, com área construída de 196,95 m², com as seguintes características: PAV.TÉRREO: Garagem, 02 hall, sala de estar, sala de jantar, cozinha, depósito, banheiro e quarto. PAV.SUPERIOR: Varanda, 02 quartos, hall, banheiro e 01 suite, no valor de R\$ 78.780,00. Apresentou certidão negativa de débito com a Previdência Social nº 048502005-28001040, expedida em 22/09/2005. Dou fé.

R05-44.332, feito em 13 de julho de 2006 - ÔNUS: Alienação fiduciária. **DEVEDORES:** RICARDO SHINITI KONYA, servidor público estadual, portador do CPF. 084.616.488-46, RG. 12647192-7 SSP/SP, e sua esposa MIRIAN CRISTINA TAVARES KONYA, músico, portadora do CPF. 767.859.711-87, RG. M-6807677 SSP/MG, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Palmas-TO. **CREDORES:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ/MF. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Qd. 04, lotes 03 e 04, na cidade de Brasília-DF. **FORMA DO TÍTULO:** Aditivo de contrato para substituição de garantia em alienação fiduciária de contrato da caixa firmado no SFI, com caráter de escritura pública na forma do art. 38 da Lei 9.514/97, firmado pelas partes em 08/12/2005. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 85.672,00. **ORIGEM DOS RECURSOS:** Caixa. **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:** SAC-NOVO. **PRAZO EM MESES DE AMORTIZAÇÃO:** 180 meses. **TAXA DE JUROS:** Mensal de 1,083334%, equivalente a taxa anual efetiva de TR + 13,00%. **FORMA DE PAGAMENTO:** Em prestações mensais e sucessivas, com vencimento do primeiro encargo mensal em 08/01/2006. **OBJETO DA GARANTIA:** Em caráter fiduciário, o imóvel objeto da presente matrícula nos termos e para os efeitos do artigo 22 e seguintes da Lei 9.514/97. **VALOR DA GARANTIA:** R\$ 147.787,48. **CONDIÇÕES:** Constantes do Contrato. Dou fé.

AV06-44.332, feito em 03 de setembro de 2009 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Instruído com Contrato por instrumento particular de compra e venda mútuo com obrigações, cancelamento do registro de ônus e constituição de alienação fiduciária em garantia pelo SFH, nº 133140000242, assinada pelo representante legal da credora, acima qualificada, datada de 31/08/2009, procedo a presente para ficar consignado o cancelamento da alienação fiduciária, objeto do ato R05, da presente matrícula. Dou fé.

R07-44.332, feito em 03 de setembro de 2009 - TÍTULO: Compra e Venda. **TRANSMITENTES:** RICARDO SHINITI KONYA, auditor de vendas, portador CPF.

CNM nº: 127613.2.0044332-89

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y6UG4-FC34C-964YH-XR553>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento



**CARTÓRIO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS**

PALMAS - TO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Av. Teotônio Segurado, ACSUSO-50, Lote 6, Conjunto 1
(63) 4009.6000 – (63) 3014.0022
Palmas – Tocantins, CEP: 77016-002
Fábio Roque da Silva Araújo - Oficial Registrador

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Página 3 de 7

ESTADO DO TOCANTINS



COMARCA DE PALMAS

Cartório de Registro de Imóveis

Livro 2 - Registro Geral -

44.332

Matrícula

2

Ficha

Palmas, 03 de setembro de 2009

Fábio Roque da Silva Araújo
OFICIAL REGISTRADOR

084.616.488-46, RG. 12647192-7 SSP/SP e sua esposa MIRIAN CRISTINA TAVARES KONYA, empresária, portadora CPF. 767.859.711-87, RG. 935503-SSP/TO, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Palmas-TO. **ADQUIRENTES:** JOÃO GERALDO TAVARES, administrador, portador CPF. 540.730.576-34, RG. MG-3.685.099-PCMG/MG e sua esposa ROSÂNGELA GUIMARÃES LABRE TAVARES, bancária e economiária, portadora CPF. 360.476.351-72, RG. 1.396.465-SSP/GO, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Palmas-TO. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por instrumento particular de compra e venda, mútuo com obrigações, cancelamento do registro de ônus e constituição de alienação fiduciária em garantia pelo SFH, nº 133140000242, com caráter de escritura pública na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei 4.380/64, alterada pela Lei 5.049/66, firmado pelas partes em 31/08/2009. **VALOR:** Imóvel objeto da presente matrícula pelo valor de R\$ 250.000,00, sendo: R\$ 80.000,00, oriundos de recursos próprios e R\$ 170.000,00, mediante financiamento concedido pela credora. **ITBI:** R\$ 2.450,00, conforme DUAM nº 5627284. **CONDIÇÕES:** Constantes do contrato. Dou fé.

R08-44.332, feito em 03 de setembro de 2009. ÔNUS: Alienação fiduciária. **DEVEDORES FIDUCIANTES:** JOÃO GERALDO TAVARES, administrador, portador CPF. 540.730.576-34, RG. MG-3.685.099-PCMG/MG e sua esposa ROSÂNGELA GUIMARÃES LABRE TAVARES, bancária e economiária, portadora CPF. 360.476.351-72, RG. 1.396.465-SSP/GO, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Palmas-TO. **CREDORE FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ/MF. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Qd. 04, lotes 03 e 04, na cidade de Brasília-DF. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por instrumento particular de compra e venda, mútuo com obrigações, cancelamento do registro de ônus e constituição de alienação fiduciária em garantia pelo SFH, nº 133140000242, com caráter de escritura pública na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei 4.380/64, alterada pela Lei 5.049/66, firmado pelas partes em 31/08/2009. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 170.000,00. **ORIGEM DOS RECURSOS:** SBPE. **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:** SAC. **PRAZO DE AMORTIZAÇÃO:** 360 meses. **TAXA DE JUROS:** Nominal de 10,0262% a.a. equivalente a taxa efetiva de 10,5000% a.a. **FORMA DE PAGAMENTO:** Em prestações mensais e sucessivas, com vencimento do primeiro encargo mensal em 30/09/2009. **OBJETO DA GARANTIA:** Em caráter fiduciário, o imóvel objeto da presente matrícula nos termos do artigo 22 e seguintes da Lei 9.514/97, com valor atribuído de R\$ 197.000,00, para os efeitos do art. 24, VI, da supracitada lei. **VALOR DA GARANTIA:** R\$ 197.000,00. **CONDIÇÕES:** Constantes do Contrato. Dou fé.

Fábio Roque da Silva Araújo
OFICIAL REGISTRADOR

AV09-44.332, feito em 17 de dezembro de 2018 - INSERÇÃO RG: Procedo a

CNM nº: 127613.2.0044332-89

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y6UG4-FC34C-964YH-XR553>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento



**CARTÓRIO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS**

PALMAS - TO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Av. Teotônio Segurado, ACSUSO-50, Lote 6, Conjunto 1
(63) 4009.6000 – (63) 3014.0022
Palmas – Tocantins, CEP: 77016-002
Fábio Roque da Silva Araújo - Oficial Registrador

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Página 4 de 7

ESTADO DO TOCANTINS



COMARCA DE PALMAS

Cartório de Registro de Imóveis

presente para ficar consignado, nos termos do inciso I, alínea "g" do art. 213, da Lei 6.015/73, a inserção da Cédula de Identidade de ROSANGELA GUIMARÃES LABRE TAVARES, constante nos atos R07/R08 desta matrícula para: RG. 1.173.592-SSP/II/TO. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 36,38; Funcivil: R\$ 5,90; TEFJ: R\$ 4,72; ISSQN: R\$ 1,82; Total: R\$ 48,82. Selo digital: 127613AAA291587 - Código de validação: CTA. Dou fé.

Marco Antônio Vitorino Furtado
Substituto

AV10-44.332, feito em 17 de dezembro de 2018 - **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Instruído com Contrato por instrumento particular de compra e venda, com financiamento e constituição de alienação fiduciária, entre outras avenças, nº 000932997-8, assinada pela representante legal da credora, acima qualificada, datada de 19/11/2018, procedo a presente para ficar consignado o cancelamento da alienação fiduciária, objeto do ato R08, da presente matrícula. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 36,38; Funcivil: R\$ 5,90; TEFJ: R\$ 4,72; ISSQN: R\$ 1,82; Total: R\$ 48,82. Selo digital: 127613AAA291591 - Código de validação: LSA. Dou fé.

Marco Antônio Vitorino Furtado
Substituto

R11-44.332, feito em 17 de dezembro de 2018 - **TÍTULO:** Compra e Venda. **TRANSMITENTES:** JOÃO GERALDO TAVARES, administrador, portador CPF. 540.730.576-34, RG. MG-3.685.099 2ª via PC/MG e sua esposa ROSÂNGELA GUIMARÃES LABRE TAVARES, bancária, portadora CPF. 360.476.351-72, RG. 1.173.592-SSP/TO, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Palmas-TO. **ADQUIRENTES:** JEAN VAGNER MARTINS MACHADO, empresário socio, portador CPF. 934.738.260-49, RG. 8064531026-PC/RS e sua esposa VANESSA DORNELES RIBEIRO MACHADO, do lar, portadora CPF. 004.693.450-20, RG. 1973826743 SSP/RS, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Palmas-TO. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por instrumento particular de compra e venda, com financiamento e constituição de alienação fiduciária, entre outras avenças, nº 000932997-8, com caráter de escritura pública nos termos do parágrafo quinto, acrescido ao artigo 61 da Lei 4.380/64, pelo artigo primeiro da Lei 5.049/66, e Lei 9.514/97, firmado pelas partes em 19/11/2018. **VALOR:** Imóvel objeto da presente matrícula pelo valor de R\$ 800.000,00, sendo: R\$ 660.000,00, oriundos de recursos próprios, e R\$ 140.000,00, mediante financiamento concedido pelo credor. **CONDIÇÕES:** Constantes do contrato. Valor para fins fiscais: R\$ 329.515,15. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 3.694,71; Funcivil: R\$ 42,79; TEFJ: R\$ 541,50; ISSQN: R\$ 184,74; Total: R\$ 4.463,74. Selo digital: 127613AAA291593 - Código de validação: EKY. Dou fé.

Marco Antônio Vitorino Furtado
Substituto

AV12-44.332, feito em 17 de dezembro de 2018 - **PARCELAMENTO DE ITBI:** Procedo a presente para ficar consignado nos termos do art. 246 da Lei 6.015/73, o parcelamento do ITBI - imposto de transmissão inter vivos, sendo recolhido aos cofres públicos o valor de R\$ 3.475,00, conforme DAM nº 11800004199, referente à parcela 1/4, nos termos do parágrafo único do artigo 36 da Lei complementar nº 285 de 31/10/2013. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 24,38; Funcivil: R\$ 5,90; TEFJ: R\$ 4,72; ISSQN: R\$ 1,22; Total: R\$ 36,22.

CNM nº: 127613.2.0044332-89

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y6UG4-FC34C-964YH-XR553>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui
este documento



**CARTÓRIO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS**

PALMAS - TO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Av. Teotônio Segurado, ACSUSO-50, Lote 6, Conjunto 1
(63) 4009.6000 – (63) 3014.0022
Palmas – Tocantins, CEP: 77016-002
Fábio Roque da Silva Araújo - Oficial Registrador

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Página 5 de 7

ESTADO DO TOCANTINS



COMARCA DE PALMAS

Cartório de Registro de Imóveis

44.332

Matrícula

3

Ficha

Livro 2 - Registro Geral -

Palmas,

17 de dezembro de 2018

Marco Antônio Victorino Furtado
Substituto

Selo digital: 127613AAA291595 - Código de validação: PIH. Dou fé.

Marco Antônio Victorino Furtado
Substituto

R13-44.332, feito em 17 de dezembro de 2018. ÔNUS: Alienação fiduciária. DEVEDORES FIDUCIANTES: JEAN VAGNER MARTINS MACHADO, empresário socio, portador CPF. 934.738.260-49, RG. 8064531026-PC/RS e sua esposa VANESSA DORNELES RIBEIRO MACHADO, do lar, portadora CPF. 004.693.450-20, RG. 1073826743 SSP/RS, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Palmas-TO. CREDORA FIDUCIÁRIA: BANCO BRADESCO S/A, CNPJ/MF. 60.746.948/0001-12, pessoa jurídica de direito privado, com sede no Cidade de Deus, s/nº. Vila Yara, na cidade de Osasco-SP. FORMA DO TÍTULO: Contrato por instrumento particular de compra e venda, com financiamento e constituição de alienação fiduciária, entre outras avenças, nº 000932997-8, com caráter de escritura pública nos termos do parágrafo quinto, acrescido ao artigo 61 da Lei 4.380/64, pelo artigo primeiro da Lei 5.049/66, e Lei 9.514/97, firmado pelas partes em 19/11/2018. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 140.000,00. SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: SAC. PRAZO REEMBOLSO: 180 meses. TAXA DE JUROS: Nominal de 8,60% a.a equivalente a taxa efetiva de 8,95% a.a. FORMA DE PAGAMENTO: Em prestações mensais e sucessivas, com vencimento do primeiro encargo mensal em 25/12/2018. OBJETO DA GARANTIA: Em caráter fiduciário, o imóvel objeto da presente matrícula nos termos do artigo 22 e seguintes da Lei 9.514/97, com valor atribuído de R\$ 800.000,00, para os efeitos do art. 24, VI, da supracitada lei. VALOR DA GARANTIA: R\$ 800.000,00. CONDIÇÕES: Constantes do Contrato. Valor para fins fiscais: R\$ 800.000,00. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 3.694,71; Funcivil: R\$ 42,79; TFFJ: R\$ 541,50; ISSQN: R\$ 184,74; Total: R\$ 4.463,74. Selo digital: 127613AAA291597 - Código de validação: ZKM. Dou fé.

Marco Antônio Victorino Furtado
Substituto

AV14-44.332, feito em 09 de fevereiro de 2022 - QUITAÇÃO DE ITBI: Procedo a presente para ficar consignado a quitação do imposto de transmissão inter vivos, objeto do ato AV12, desta matrícula. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 30,71; Funcivil: R\$ 15,10; TFFJ: R\$ 12,17; ISSQN: R\$ 1,53; FSE: R\$ 2,34; Total: R\$ 61,85. Selo digital: 127613AAA608215 - Código de validação: MNX. Dou fé.

Lígia Siqueira de A. Ribeiro
Substituto

AV15-44.332, feito em 09 de fevereiro de 2022 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Instruído com Contrato por instrumento particular de compra e venda, com pacto adje to de alienação fiduciária em garantia e outras avenças, nº 0202201048, procedo a presente para ficar consignado o cancelamento da alienação fiduciária, objeto do ato R13, da presente matrícula. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 30,71; Funcivil: R\$ 15,10; TFFJ: R\$ 12,17; ISSQN: R\$ 1,53; FSE: R\$ 2,34; Total: R\$ 61,85. Selo digital: 127613AAA608220 - Código de validação: HPJ. Dou fé.

Lígia Siqueira de A. Ribeiro
Substituto

CNM nº: 127613.2.0044332-89

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y6UG4-FC34C-964YH-XR553>



Valide aqui
este documento



**CARTÓRIO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS**

PALMAS - TO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Teotônio Segurado, ACSUSO-50, Lote 6, Conjunto 1

(63) 4009.6000 – (63) 3014.0022

Palmas – Tocantins, CEP: 77016-002

Fábio Roque da Silva Araújo - Oficial Registrador

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Página 6 de 7

ESTADO DO TOCANTINS



COMARCA DE PALMAS

Cartório de Registro de Imóveis

R16-44.332, feito em 09 de fevereiro de 2022 - TÍTULO: Compra e Venda.
TRANSMITENTES: JEAN VAGNER MARTINS MACHADO, empresário, portador CPF. 934.738.260-49, RG. 8064531026-PC/RS e sua esposa VANESSA DORNELES RIBEIRO MACHADO, administradora, portadora CPF. 004.693.450-20, RG. 1073826743 SSP/RS, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Uruguaiana-RS, à Rua Domingos José de Almeida, nº 3836, Bairro São Miguel. **ADQUIRENTES:** KEVEN PETHERSON GOMES CARVALHO MAGALHÃES, brasileiro, solteiro, empresário, portador CPF. 020.494.431-70, CNH nº 06502924664 DETRAN/TO, residente e domiciliado na cidade de Palmas-TO e GLEIDE MAIA ARANHA, brasileira, divorciada, empresária, portadora CPF. 915.491.321-72, CNH nº 03702324986 DETRAN/TO, residente e domiciliada na cidade de Palmas-TO, Conviventes em União Estável. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por instrumento particular de compra e venda, com pacto adjeto de alienação fiduciária em garantia e outras avenças, nº 0202201048, com caráter de escritura pública nos termos do artigo 38 da Lei 9.514/97, firmado pelas partes em 14/01/2022. **VALOR:** Imóvel objeto da presente matrícula pelo valor de R\$ 1.000.000,00, sendo: R\$ 300.000,00, oriundos de recursos próprios, e R\$ 700.000,00, mediante financiamento concedido pelo credor. **ITBI:** R\$ 20.000,00, conforme DAM nº 12200000305. **CONDIÇÕES:** Constantes do contrato. Valor para fins fiscais: R\$ 357.596,24. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 1.778,21; Funcivil: R\$ 172,52; TFI: R\$ 424,60; ISSQN: R\$ 88,91; FSE: 2,34; Total: R\$ 2.466,58. Selo digital: 127613AAA608221 - Código de validação: JAD. *Licia Silveira de A. Ribeiro*

AV17-44.332, feito em 09 de fevereiro de 2022 - UNIÃO ESTÁVEL: *Substituída* a presente para ficar consignado, nos termos do artigo 172 e artigo 246 da Lei 6.015/73 c/c artigo 1º da Lei 8.935/94, que nos termos da escritura pública de Declaração de União Estável, lavrada em 25/05/2020, às fls. 055/056, do Livro 273, do Cartório do Segundo Tabelionato de Notas desta Comarca, foi registrada nesta Serventia sob o nº. 5.842 do Livro 03 - Registro Auxiliar, tendo como outorgantes e reciprocamente outorgados, KEVEN PETHERSON GOMES CARVALHO MAGALHÃES e GLEIDE MAIA ARANHA contendo as seguinte(s) declaração(ões): "DECLARAM que, entre si, desde o dia (07/05/2014) constituíram, ininterruptamente, entidade familiar e o regime de bens adotado foi o da COMUNHÃO PARCIAL DE BENS. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 23,68; Funcivil: R\$ 12,77; TFI: R\$ 9,84; ISSQN: R\$ 1,18; FSE: 2,34; Total: R\$ 49,81. Selo digital: 127613AAA608225 - Código de validação: GJP. Dou fé. *Licia Silveira de A. Ribeiro*

R18-44.332, feito em 09 de fevereiro de 2022. ÔNUS: Alienação fiduciária. **DEVEDORES FIDUCIANTES:** KEVEN PETHERSON GOMES CARVALHO MAGALHÃES, brasileiro, solteiro, empresário, portador CPF. 020.494.431-70, CNH nº 06502924664 DETRAN/TO, residente e domiciliado na cidade de Palmas-TO e GLEIDE MAIA ARANHA, brasileira, divorciada, empresária, portadora CPF. 915.491.321-72, CNH nº 03702324986 DETRAN/TO, residente e domiciliada na cidade de Palmas-TO, Conviventes em União Estável. **CREDOR FIDUCIÁRIO:** BANCO INTER S.A, CNPJ/MF. 00.416.968/0001-01, com sede à Avenida Barbacena, nº 1.219, 13º ao 24º andares, Bairro Santo Agostinho, na cidade de Belo Horizonte-MG. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por instrumento particular de compra e venda, com pacto adjeto de alienação fiduciária em garantia e outras avenças, nº 0202201048, com caráter de escritura pública nos termos do artigo 38 da Lei 9.514/97, firmado pelas partes em 14/01/2022. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 746.987,00. **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:** SAC. **PRAZO DE AMORTIZAÇÃO:** 360 meses. **TAXA DE JUROS:** Taxa Nominal: 9,02% a.a.

CNM nº: 127613.2.0044332-89

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y6UG4-FC34C-964YH-XR553>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



**CARTÓRIO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS**

PALMAS - TO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Av. Teotônio Segurado, ACSUSO-50, Lote 6, Conjunto 1
(63) 4009.6000 – (63) 3014.0022
Palmas – Tocantins, CEP: 77016-002
Fábio Roque da Silva Araújo - Oficial Registrador

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Página 7 de 7

ESTADO DO TOCANTINS



CNM Nº 127613.2.0044332-89

COMARCA DE PALMAS

Cartório de Registro de Imóveis

44.332

Matrícula

4

Ficha

Livro 2 - Registro Geral -

Palmas,

09 de fevereiro de 2022

Lícia Sigheira de A. Ribeiro
Substituta

CNM nº: 127613.2.0044332-89

equivalente a 0,75% a.m. Taxa pós-fixada efetiva de 9,40% a.a. equivalente a 0,75% a.m. CET: 10,45% a.a. **FORMA DE PAGAMENTO:** Em prestações mensais e sucessivas, com vencimento do primeiro encargo mensal em 25/02/2022. **OBJETO DA GARANTIA:** Em caráter fiduciário, o imóvel objeto da presente matrícula nos termos do artigo 22 e seguintes da Lei 9.514/97, com valor atribuído de R\$ 1.400.000,00, para os efeitos do art. 24, VI, da supracitada lei. **VALOR DA GARANTIA:** R\$ 1.400.000,00. **CONDIÇÕES:** Constantes do Contrato. Valor para fins fiscais: R\$ 1.400.000,00. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 2.106,69; Funcivil: R\$ 242,84; TFJ: R\$ 518,40; ISSQN: R\$ 105,33; FSE: 2,34; Total: R\$ 2.975,60. Selo digital: 127613AAA608229 - Código de validação: HCB\ DOU

Lícia Sigheira de A. Ribeiro
Substituta

AV19-44.332, feito em 01 de agosto de 2025 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Procedo a presente para ficar consignado que os devedores fiduciários qualificados no ato **R18**, foram intimados na forma legal para pagar o valor constituído em mora, deixando transcorrer o prazo legal de quinze dias sem o devido pagamento, e através de requerimento do fiduciário, tendo em vista a apresentação do comprovante de pagamento do imposto de transmissão "inter vivos" - ITBI, conforme dispõe o § 7º do art. 26 da Lei 9.514/97, no valor de R\$ 28.000,00 - DAM nº 12500003497, fica consolidada a propriedade do imóvel objeto da presente matrícula para o credor fiduciário: **BANCO INTER S.A.**, CNPJ/MF. 00.416.968/0001-01, com sede à Avenida Barbacena, nº 1.219, 13º ao 24º andares, Bairro Santo Agostinho, na cidade de Belo Horizonte-MG, que deverá, nos termos do art. 27 da supracitada Lei, levar o imóvel a leilão no prazo de 60 dias a partir da data desta consolidação. **Protocolo nº 314.589 em 22/07/2025:** Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 8,15; Funcivil: R\$ 2,69; TFJ: R\$ 2,69; ISSQN: R\$ 0,40; Total: R\$ 13,93. Selo digital: 127613AAB055774 - Código de validação: RAC. **Comunicação para a Receita Federal:** Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 9,86; Funcivil: R\$ 1,00; TFJ: R\$ 2,69; ISSQN: R\$ 0,49; Total: R\$ 14,04. Selo digital: 127613AAB055776 - Código de validação: EEK. **Selo do ato:** Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 2.448,88; Funcivil: R\$ 282,08; TFJ: R\$ 602,50; ISSQN: R\$ 122,44; FSE: 2,69; Total: R\$ 3.458,59. Selo digital: 127613AAB055775 - Código de validação: QIL. Dou fé

Marcela Moura Costa
Oficial Substituta

CERTIFICO, que a presente é reprodução autêntica da Matrícula 44.332, arquivada até o ato 19, Livro 2, desta Serventia, nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015 de 1973. O referido é verdade, dou fé.

Assinado digitalmente por Karyanne Cardoso de Oliveira - Escrevente
Certidão emitida em 04/08/2025 às 14:43:11



Certidão
válida por
30 dias

Custas:

Emol.: R\$ 38,27.
Funcivil: R\$ 17,43.
TFJ: R\$ 14,55.
ISSQN: R\$ 1,91.
FSE: R\$ 2,69.

Total: R\$ 74,85.

Selo digital: 127613AAB056190 - MBT - Consulte autenticidade em <http://corregedoria.tjto.jus.br/index.php/selodigital>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y6UG4-FC34C-964YH-XR553>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr