



REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALHOÇA/SC

Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Registrador
Rua Bernardino Saturnino da Silva, nº 87, Caminho Novo, Palhoça/SC - CEP: 88132-335
Fone: (48) 3242-4522 e 3242-7900 - Email: cripalhoca@riph.com.br
Site: www.riph.com.br e www.registradores.onr.org.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO o inteiro teor da Matrícula n. **55.753** do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem abaixo:

REGISTRO GERAL	REGISTRO DE IMÓVEIS	Folhas: 1
LIVRO 2-MM	COMARCA DE PALHOÇA	Ano: 2011
MATRÍCULA Nº 55.753	<i>Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Titular</i>	Data: 23 de Setembro de 2011
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento nº 102, situado no térreo do Residência Hanover, com a área privativa de 59,426m ² , área real de uso comum 9,389m ² , perfazendo a área total de 68,815m ² , cabendo-lhe portanto uma fração ideal no terreno de 25,00%, correspondendo a área de 75,00m ² , construído no terreno urbano, com a área de 300,00 m ² , constante do lote nº 17, da Quadra "33", do loteamento "Nova Palhoça", situado do lado par da Rua T-21, sob nº 42, no bairro Rio Grande, nesta cidade, com as medidas e confrontações constantes da matrícula 44.236-RG. Com uma vaga vinculada de estacionamento descoberta nº 02.		
PROPRIETÁRIO: Jucélio Kretzer, CPF nº 493.908.569-49, RG nº 1.572.015 SSP/SC, brasileiro, separado judicialmente, economista, domiciliado à rua Tereza Cristina, nº 380, Apto 001, Canto, Estraito, em Florianópolis/SC.		
REGISTRO ANTERIOR: R-7/44.236-RG, às fls. 2v., do livro 2-IU, neste Cartório.		
PROTOCOLO: Nº 91.345, de 26/08/2011.		
Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Titular - Adriana Maria da Rosa de Bem - Escrevente Substituta		
AV. 1/55.753 - À atender o art. 195 da lei nº 6.015/73 dos registros públicos, fica o imóvel supra, especializado pela presente matrícula, protocolado neste Ofício sob nº 91.345 em 26/08/2011. Emolumentos: R\$ 4,95. kmt. Dou fé. Palhoça, 23 de Setembro de 2011. Adriana Maria da Rosa de Bem - Escrevente Substituta		
AV. 2/55.753 - CLÁUSULA ÚNICA , conforme escritura pública constante do R-4, protocolada neste Ofício sob nº 90.295, em 21/07/2011, o regimento interno do Loteamento Nova Palhoça, registrado sob nº 27.061, livro B, 117, folha 036, no Cartório do Ofício de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de Palhoça/SC, cuja cópia é parte integrante do "Contrato de Compromisso de Compra e Venda de Imóvel Loteado firmado entre as partes em 16/06/2008 de cujo teor o adquirente declara pleno e total conhecimento, possui caráter vinculante para os adquirentes, obrigando seus familiares, promitentes compradores e promitentes cessionários, locatários, serviçais, visitantes e sucessores a qualquer título, atuais e futuros, bem como quaisquer ocupantes ou detentores do imóvel. Emolumentos: R\$ 66,65. Selo de fiscalização: CLJ61808-ZHWP - R\$ 1,20. kmt. Dou fé. kmt. Dou fé. Palhoça, 23 de Setembro de 2011. Adriana Maria da Rosa de Bem - Escrevente Substituta		
AV. 3/55.753 - DIVÓRCIO , conforme requerimento constante do instrumento particular com caráter de escritura pública abaixo registrado, e certidão de casamento datada de 16/04/2012, expedida pela Escrivania de Paz do 2º Subdistrito de Florianópolis/SC, protocolados neste Ofício sob nº 99.740 em 03/05/2012, o proprietário do imóvel desta matrícula divorciou-se em 06/05/2011 por sentença do MM. Juiz de Direito da Vara da Família, Órfãos e Sucessões da comarca de Florianópolis/SC/Estreito, Dr. Luiz Henrique Martins Portelina, autos nº 082.10.005136-9 com trânsito em julgado em 07/06/2011. Emolumentos: R\$ 71,30. Selo de fiscalização: CSB99430-GI4X- R\$ 1,30. Arquivo: fls. 9, livro 21/12. Dou fé. Palhoça, 15 de Maio de 2012. Adriana Maria da Rosa de Bem - Escrevente Substituta Designada		
AV. 4/55.753 - INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA , conforme requerimento constante do instrumento particular com caráter de escritura pública abaixo registrado, e certidão municipal, protocolados neste Ofício sob nº 99.740 em 03/05/2012, a Inscrição Imobiliária Municipal deste imóvel é: 01.03.174.0017.001.002. Emolumentos: R\$ 71,30. Selo de fiscalização: CSB99431-18B0 - R\$ 1,30. Arquivo: fls. 9, livro 21/12. Dou fé. Palhoça, 15 de Maio de 2012. Adriana Maria da Rosa de Bem - Escrevente Substituta Designada		
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - CNPJ nº 11.680.646/0001-83. Rua Bernardino Saturnino da Silva, nº 87, Caminho Novo, Palhoça/SC - CEP: 88132-335 Fone/Fax: (48) 3242-4522 - Fones: 3342-5284 - 3242-3388 - 3242-7900		





REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALHOÇA/SC

Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Registrador
Rua Bernardino Saturnino da Silva, nº 87, Caminho Novo, Palhoça/SC - CEP: 88132-335
Fone: (48) 3242-4522 e 3242-7900 - Email: cripalhoca@riph.com.br
Site: www.riph.com.br e www.registradores.onr.org.br

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 55.753

Folhas: 1v.

R. 5/55.753 - COMPRA E VENDA, sobre a totalidade do presente imóvel, conforme instrumento particular, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380 de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1966, datado de 30/04/2012, protocolado neste Ofício sob nº 99.740 em 03/05/2012. TRANSMITENTE: Jucélio Kretzer, CPF nº 493.908.569-49, RG nº 1.572.015-SSP/SC, brasileiro, divorciado, nascido em 09/02/1964, sem vínculo de união estável, servidor público estadual, residente e domiciliado na rua Tereza Cristina, nº 380, apartamento 001, bairro Canto, Florianópolis/SC. ADQUIRENTE: Antônio Fabio Pacheco Nogueira, CPF nº 764.261.810-72, RG nº 6225955-SSP/SC, brasileiro, solteiro, nascido em 05/01/1977, sem vínculo de união estável, vigilante, residente e domiciliado na rua Frei João Vicelli, nº 152, bairro Ponte do Imaruim, Palhoça/SC. Valor: R\$ 118.700,00. Forma de pagamento: Recursos próprios: R\$ 11.700,00. Recursos da conta vinculada do FGTS: R\$ 1.558,29. Recursos concedido pelo FGTS na forma de desconto: R\$ 2.000,00. Financiamento concedido pela CEF: R\$ 103.441,71. Em atendimento ao artigo 793 do CNECJ/SC, o comprovante de recolhimento do tributo incidente, as certidões necessárias e dispensas, acham-se no instrumento. FRJ nº 0000.50020.0788.8409, junto a Internet Banking CEF, no valor de R\$ 178,05, em 03/05/2012. Emitida DOI. Arquivo: fls. 9, livro 21/12. Emolumentos: R\$ 464,00. Selo de fiscalização: CSB99432-KBEK - R\$ 1,30. Dou fé. Palhoça, 15 de Maio de 2012. Adriana Maria da Rosa de Bem - Escrevente Substituta Designada.

R. 6/55.753 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, sobre a totalidade do presente imóvel, conforme instrumento particular com caráter de escritura pública acima registrado, protocolado neste Ofício sob nº 99.740 em 03/05/2012. DEVEDOR FIDUCIANTE: Antônio Fabio Pacheco Nogueira, já qualificado. CREDORA FIDUCIÁRIA: Caixa Econômica Federal - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília/DF. Valor da dívida: R\$ 103.441,71. Prazo: 300 meses - Juros: 5,6407% a.a. Vencimento do primeiro encargo mensal: 30/05/2012. Valor da garantia para o 1º leilão: R\$ 118.700,00. Valor da garantia para o 2º leilão será aceito o maior lance oferecido, desde que igual ou superior o valor da dívida. Prazo de carência para expedição da intimação: 60 dias. Condições: As do contrato. Emolumentos: R\$ 412,24. Selo de fiscalização: CSB99433-VQAK. R\$ 1,30. Dou fé. Palhoça, 15 de Maio de 2012. Adriana Maria da Rosa de Bem - Escrevente Substituta Designada.

AV-7-55.753 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, sobre a totalidade do imóvel desta matrícula, conforme requerimento firmado em 17/01/2023, protocolado sob n. 224.857 em 17/01/2023, ratificado em 31/08/2023 e procedimento disciplinado no art. 26, da Lei 9.514/97, em face dos DEVEDOR FIDUCIANTE: ANTONIO FABIO PACHECO NOGUEIRA, CPF: 764.261.810-72, já qualificado, sem que houvesse purgação da mora, fica consolidada a propriedade em favor da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada. VALOR DA CONSOLIDAÇÃO: R\$ 134.961,75. VALOR DA GARANTIA PARA O 1º LEILÃO: R\$ 118.700,00, atualizado monetariamente para R\$ 274.138,80. CONDIÇÕES: As do processo. ITBI n. 5044-2023 recolhido no valor de R\$ 2.720,58, em 28/08/2023. A DOI será cumprida no prazo regulamentar. Emolumentos: R\$ 762,95. ISS: R\$ 22,89. FRJ R\$ 173,41 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: GVB98124-9PBR. Dou fé. Palhoça/SC, 27 de setembro de 2023. Escrevente (Tamirys Branga):

AV-8-55.753 - PRAZO DE LEILÃO, nos termos do art. 27 da Lei Federal n. 9.514/1997, a

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - CNPJ nº 11.680.646/0001-83, Rua Bernardino Saturnino da Silva, nº 87, Caminho Novo, Palhoça/SC - CEP: 88132-335 Fone/Fax: (48) 3242-4522 - Fones: 3342-5284 - 3242-3388 - 3242-7900





REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALHOÇA/SC

Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Registrador
Rua Bernardino Saturnino da Silva, nº 87, Caminho Novo, Palhoça/SC - CEP: 88132-335
Fone: (48) 3242-4522 e 3242-7900 - Email: cripalhoca@riph.com.br
Site: www.riph.com.br e www.registradores.onr.org.br

REGISTRO GERAL
LIVRO 2 - MM

REGISTRO DE IMÓVEIS PALHOÇA/SC

CNM: 105536.2.0055753-96

Página: 02

Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Registrador

MATRICULA: N.º 55.753 DATA: 27 de setembro de 2023
credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos para alienação do imóvel.
Protocolado sob n. 224.857 em 17/01/2023. Emolumentos: R\$ 108,82. ISS: R\$ 3,26. FRJ
R\$ 24,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%;
Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Sele de
fiscalização: GVB98125-0494. Dou fé. Palhoça/SC, 27 de setembro de 2023. Escrevente
(Tamirys Branga): Tourinho

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALHOÇA
Rua Bernardino Saturnino da Silva, nº 87, Caminho Novo - Palhoça/SC.
CEP: 88.132-335 - Telefones: (48) 3242-4522 e (48) 3242-3388





REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALHOÇA/SC

Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Registrador
Rua Bernardino Saturnino da Silva, nº 87, Caminho Novo, Palhoça/SC - CEP: 88132-335
Fone: (48) 3242-4522 e 3242-7900 - Email: cripalhoca@riph.com.br
Site: www.riph.com.br e www.registradores.onr.org.br

Continuação da certidão da matrícula 55.753.

No âmbito do registro de imóveis, a certidão de inteiro teor da matrícula conterá a reprodução de todo seu conteúdo e será suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica (art. 19 § 11 da Lei n. 6.015/73).

O referido é verdade e dou fé.
Palhoça/SC, 27 de setembro de 2023

Helena Soares Carmezini – Escrevente

Emolumentos:	R\$	0,00
FRJ:	R\$	0,00
ISS:	R\$	0,00
Total:	R\$	0,00



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
GVB98183-P97K
Confira os dados do ato em:
www.tjsc.jus.br/selo

****Validade: 30 dias****

As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas eletronicamente em
www.registradores.onr.org.br

