



PJe
Processo Judicial
eletrônico



Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais

Cataguases

Vara de Família, da Infância e da Juventude e de Precatórias de Cataguases

PC. CUNHA NETO - CENTRO - 3422-3344

Carta Precatória

246 - MANDADO DE AVALIAÇÃO

FAMÍLIA/PRECATORIAS

PROCESSO: 5007507-76.2024.8.13.0153

(PROCESSO ELETRÔNICO)

MANDADO: 1

NOSSO N°: 504631-0

DEPRECANTE: BANCO DE DESENVOLVIMENTO DE MINAS GERAIS S.A. - BDMG

DEPRECADO(A): GILBERTO DE OLIVEIRA MENDES e Outro(s).

PROCESSO ORIGEM: 0734871-09.2000.8.13.0024

Pessoa cujo(s) bem(ns) será(ão) avaliado(s) :

VANIA PAULA RODRIGUES MENDES - RG: 4245984 - CPF: 57975892653

Data de Nascimento: 18/12/1968

MÃE: MARIA INES PAULA RODRIGUES

Endereço:

AV. JOÃO INÁCIO PEIXOTO, 631 - Fone:

GRANJARIA - CEP: 36773560 - CATAGUASES/MG

O(A) MM(a). Juiz(íza) de Direito da vara supra manda ao(à) Oficial(a) de Justiça Avaliador(a) abaixo nominado(a), que, em cumprimento a este, proceda à AVALIAÇÃO do(s) bem(ns) abaixo discriminado(s), ou relacionado(s) em anexo, lavrando o auto respectivo.

DESPACHO JUDICIAL

Proceda-se a avaliação dos 4 imóveis todos no Ed. Paulo Rodrigues Mattos no endereço acima: 1) 50% de um apto. de n° 101, situado no 1° pavimento com 69,95 m² de área privativa, fração de 0,1667, área comum: 36,734; cota 36.667, com sala, dois quartos, sendo uma suíte, um banheiro, copa/cozinha, sacada, uma área coberta e outra descoberta, avaliado os 50% em R\$ 40.000,00; 2) 50% de um apto. de n° 102, situado no 1° pavimento com 69,95 m² de área privativa, fração de 0,1667, área comum: 36,734; cota 36.667, com sala, dois quartos, sendo uma suíte, um banheiro, copa/cozinha, sacada, uma área coberta e outra descoberta, avaliado os 50% em R\$ 40.000,00; 3) 50% de um apto. de n° 201, situado no 2° pavimento com 69,95 m² de área privativa, fração de 0,1667, área comum: 36,734; cota 36.667, com sala, dois quartos, sendo uma suíte, um banheiro, copa/cozinha, sacada, uma área coberta avaliado os 50% em R\$ 40.000,00; 4) 50% de um apto. de n° 202, situado no 2° pavimento com 69,95 m² de área privativa, fração de 0,1667, área comum: 36,734; cota 36.667, com sala, dois quartos, sendo uma suíte, um banheiro, copa/cozinha, sacada, uma área coberta avaliado os 50% em R\$ 40.000,00. CUMPRA-SE CONFORME CP.

Ciente: _____

Simone Garcia Araújo Souza
ESCRIVÃ JUDICIAL
MATRÍCULA 010243

Ao comparecer em Juízo, esteja munido de doc. de identificação e trajando vestimenta adequada ao ambiente forense.

Nome do Oficial que deverá se identificar com sua Carteira Funcional:

CINARA CLÁUDIA NOGUEIRA MONERAT

REGIÃO: 24 - ZONA 12 - CATAGUASES

Mandado: 1

COM VERBA
INDENIZATÓRIA

Certidão: ☐ Verso
☐ Anexa

Verba Indenizatória de R\$ 33,79 já reservada.

O HORÁRIO DE ATENDIMENTO ÀS PARTES NAS SECRETARIAS DE JUÍZO É DE 12:00 ÀS 18:00 HORAS

É dever de todos, sem exceção, proteger crianças e adolescentes contra a violência infantil. Para denúncia, disque: 100.

YH

CATAGUASES, 22 de novembro de 2024.

Escrivã(o) Judicial
por ordem do(a) Juiz(a) de Direito

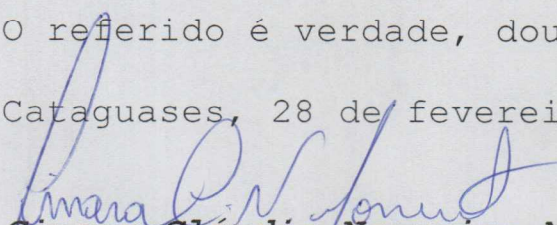


CERTIDÃO

Certifico e **DOU FÉ**, que em cumprimento ao respeitável mandado em anexo do MM. Juiz de Direito desta Comarca, compareci no endereço determinado e **PROCEDI A AVALIAÇÃO DOS IMÓVEIS DISCRIMINADOS NO MANDADO EM NOME DE VANIA PAULA RODRIGUES MENDES**, conforme Auto de Avaliação em anexo.

O referido é verdade, dou fé.

Cataguases, 28 de fevereiro de 2025.


Cinara Claudia Nogueira Monerat
OFICIAL DE JUSTIÇA



AUTO DE AVALIAÇÃO

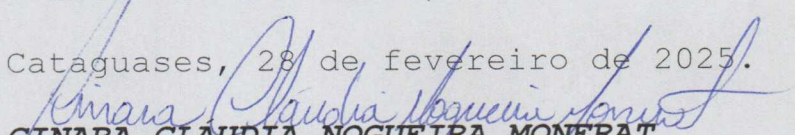
CINARA CLÁUDIA NOGUEIRA MONERAT, Oficial de Justiça Avaliador, em cumprimento ao respeitável mandado do MM. Juiz de Direito desta Comarca, compareci no endereço determinado e AVALIEI o BEM conforme descrição abaixo:

- 1 - 50% de um apartamento de nº101, situado no 1º pavimento com 69,95 m² de área privativa, fração 0,1667, área comum 36,734; cota 36.667. com sala, dois quartos, sendo uma suíte, um banheiro, copa/cozinha, sacada, uma área coberta outra descoberta, **avaliado os 50% em R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais);**
- 2 - 50% de um apartamento de nº102, situado no 1º pavimento com 69,95 m² de área privativa, fração de 0,1667, área comum: 36,734; cota 36.667, com sala, dois quartos, sendo um suíte, um banheiro, copa/cozinha, sacada, uma área coberta e outra descoberta, **avaliado em 50% em R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais);**
- 3 - 50% de um apartamento de nº201, situado no 2º pavimento com 69,95 m² de área privativa, fração de 0,1667, área comum: 36,734; cota 36.667, com sala, dois quartos sendo um suíte, um banheiro, copa/cozinha, sacada, uma área coberta, **avaliado os 50% R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais);**
- 4 - 50% de um apartamento de nº202, situado no 2º pavimento com 69,95 m² de área privativa, fração de 0,1667, área comum: 36,734; cota 36.667, com sala, dois quartos sendo um suíte, um banheiro, copa/cozinha, sacada, uma área coberta, **avaliado os 50% R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais)**

Nada mais havendo para avaliar, encerro o presente auto, que vai devidamente datado e assinado.

O referido é verdade, dou fé.

Cataguases, 28 de fevereiro de 2025.


CINARA CLAUDIA NOGUEIRA MONERAT
OFICIAL DE JUSTIÇA