



Valide aqui a certidão.

# CARTÓRIO DO 6º OFÍCIO DE JUSTIÇA

**Ofícios e Atos do Registro de Imóveis**  
**PALOMA PEREIRA SOUZA RUFINO MARTINS**  
Oficial de Registro e Tabeliã  
Mat. 90/270

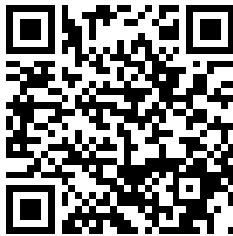
Endereço: RUA DR. FELICIANO SODRÉ, 97, Centro, SAO GONCALO / RJ  
E-mail: contato@cartorio6.com.br  
Telefone: (21)2712-3113

## CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 2620 / CNM: 090779.2.0002620-82 / Recibo: 276017 / Data da Certidão: 06/09/2023

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei n.º 6015 de 1973, dela constando todos os eventuais ônus reais, legais, convencionais, citação de ações reais ou pessoais reipersecutórias que recaiam sobre imóvel referente à matrícula 2.620. O Referido é verdade e dou fé. Eu, (a.), Lucas Soares da Costa, Escrevente, pesquisei, subscrevo e assino digitalmente. São Gonçalo, 06 de setembro de 2023, às 17:06.\*\*\*-\*\*-\*\*-\*--\*--\*--\*--\*--\*--\*

Custas da Certidão:  
20.4.6.\* CERTIDÃO DE ÔNUS REAIS / INT. TEOR / VINTENÁRIAS / DE ARQUIVO ATÉ 20 FLS., S/ CONTAR PÁG. DE ROSTO: 93,59 x 1 = 93,59  
Emolumentos: R\$ 93,59 | Fetj: R\$ 18,71 | Fundperj: R\$ 4,67 | Funperj: R\$ 4,67 | Funarpen: R\$ 3,74 | Pmcvm: R\$ 1,87 | Iss: R\$ 1,94 | Selo: R\$ 2,48 | Total: R\$ 131,67.



Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
**EEOV 70930 ISV**  
Consulte a validade do selo em:  
[www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/](http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/)

LUCAS SOARES DA COSTA  
ESCREVENTE

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JT5S4-EAEZ6-9S3VWV-FVP3R>

onr

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

# CARTÓRIO DO 6º OFÍCIO DE JUSTIÇA

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis  
PALOMA PEREIRA SOUZA RUFINO MARTINS  
Oficial de Registro e Tabeliã  
Mat. 90/270

Endereço: RUA DR. FELICIANO SODRÉ, 97, Centro, SAO GONCALO / RJ  
E-mail: contato@cartorio6.com.br  
Telefone: (21)2712-3113

## CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 2620 / CNM: 090779.2.0002620-82 / Recibo: 276017 / Data da Certidão: 06/09/2023

AVENIDA JOSÉ MENDONÇA DE CAMPOS  
IMÓVEL Nº 142 - APTº 502 - BLOCO 8  
EDIFÍCIO PORTAL COLUBANDÊ - COLUBANDÊ  
1º DISTRITO DE SÃO GONÇALO

" CAMPOS "

R1 -

Matrícula N.º 2620 Fls. 230 L 2-H

REGISTRO IMÓVEIS - 4.ª CIRCUNSC. SG - RJ - OF. M. A. DAFLON FERRO


DATA : 20 de Outubro de 1981

Imóvel: Imóvel nº 142, aptº 502, Bloco 8, do Edifício Portal Colubandê, Lugar Colubandê, 1º distrito deste Município, na Av. José Mendonça de Campos, inscrição 106483-1, CL. 326, com sala, dois quartos, cozinha, banheiro e área de serviço e respectiva fração de 1,25% do terreno resultante da anexação dos lotes 8 a 13 daquela avenida e 19 a 24 da Rua Tereza Martins, medindo: 82,30m. de frente em 2 alinhamentos 48,00m. e 34,30m.; 72,00m. de fundos; - 60,00m. a direita e 58,00m. a esquerda em 3 alinhamentos 20,00m., 8,00m. e 30,00m., com a área de 4.410,00m2., confrontando na frente com a Avenida José Mendonça de Campos; nos fundos com a Rua Tereza Martins; a direita com terras de propriedade de Manoel Garcia ou sucessores e a esquerda o 1º alinhamento com o lote 14 e os dois últimos com o lote 18. -

Proprietária: P.C. PROJETOS E CONSTRUÇÕES LTDA., com sede à Rua Luiz Leopoldo Fernandes Pinheiro, 572, salas 901/2, Niterói, CGC. 28524171/0001-39. -

Regº Antº MR2-2511, fls. 117, Lº 2-H, 4ª Circunscrição, São Gonçalo. -

R1-2620 - PROTOCOLO: Nº 3274 - 20/10/81 - Transmittente: P.C. PROJETOS E CONSTRUÇÕES LTDA..

Adquirentes: JOÃO JOSÉ RODRIGUES VINHAS, empreiteiro, CI. 0878105-IFP. de 10/02/76 e sua mulher MARIA HELENA ALVES VINHAS, professora, CI. 5112491-IFP. de 04/02/76, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, residentes à Rua "D", Qd. E, lote 78, Itaipu, Niterói, CIC. 231702127/53. - COMPRA E VENDA - Público de 30/09/81, 6º Ofício de Niterói, 1º 481 fls. 44. - Valor: C\$ 1.973.513,48 (UM MILHÃO NOVECENTOS E SETENTA E TRÊS MIL QUINHENTOS E TREZE CRUZEIROS E QUARENTA E OITO CENTAVOS), dou fé. Eu,  Auxiliar, datilografei. E eu, \_\_\_\_\_, Oficial, subscrevo. -

R2-2620 - PROTOCOLO: Nº 3274 - 20/10/81 - Devedores: JOÃO JOSÉ RODRIGUES VINHAS e sua mulher MARIA HELENA ALVES VINHAS. - Credora: PATRIMÔNIO ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO FLUMINENSE LTDA., com sede à Rua Luiz Leopoldo Fernandes Pinheiro, 604, Niterói, CGC. nº 30138689/0001-86. - HIPOTECA - PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA - público de 30/09/81, 6º Ofi-

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JT5S4-EAEZ6-9S3WW-FVP3R>

ONR

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado





Valide aqui a certidão.

# CARTÓRIO DO 6º OFÍCIO DE JUSTIÇA

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis  
PALOMA PEREIRA SOUZA RUFINO MARTINS  
Oficial de Registro e Tabeliã  
Mat. 90/270

Endereço: RUA DR. FELICIANO SODRÉ, 97, Centro, SAO GONCALO / RJ  
E-mail: contato@cartorio6.com.br  
Telefone: (21)2712-3113

## CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 2620 / CNM: 090779.2.0002620-82 / Recibo: 276017 / Data da Certidão: 06/09/2023

CONT. MATRÍCULA R2-2620

Ofício de Niterói, Lº 481, fls. 44. - Valor: Cr\$ 1.843.513,48 (HUM MILHÃO OITOCENTOS E QUARENTA E TRÊS MIL QUINHENTOS E TREZE CRUZEIROS E QUARENTA E OITO CENTAVOS), equivalente - nesta data a 1.763,21659 UPC's do BNH. p dou fé. - Condições: Prazo: 264 meses, em prestações mensais e consecutivas de Cr\$ 19.545,33 (DEZENOVE MIL QUINHENTOS E QUARENTA E CINCO - CRUZEIROS E TRINTA E TRÊS CENTAVOS), calculadas segundo o Plano de Equivalência Salarial e em conformidade com o Sistemade Amortização de que trata a Rl. 81/80, Tabela Price, à taxonominal de juros de 10% a.a. correspondente a taxa efetiva anual de 10,472%, vencendo-se a primeira prestação em 30/10/81. Obrigam-se as partes pelas demais condições do contrato. Eu, Paulo Roberto de Figueiredo, Auxiliar, datilografei. E eu, Paloma Pereira Souza Rufino Martins, Oficial, subscrevo. -

AV.3-2620 - PROTOCOLO: Nº 3274 - 20/10/81 - CÉDULA HIPOTECÁRIA INTEGRAL Nº 2284, série A, no valor de Cr\$ 1.843.513,48. Taxa nominal de juros: 10% aa. Nº de prestações: 264. Sistema de Amortização: TP.. Plano de Correção: PES. Reajustamento das prestações: JANEIRO. Vencimento da 1ª prestação: 30/10/81. Valor da 1ª prestação: Cr\$ 20.940,79, na qual aparece como Devedores: JOÃO JOSE RODRIGUES VINHAS e sua mulher MARIA HELENA ALVES VINHAS e como Credora: PATRIMÔNIO ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO FLUMINENSE LTDA.. Eu, Paulo Roberto de Figueiredo, Auxiliar, datilografei. E eu, Paloma Pereira Souza Rufino Martins, Oficial, subscrevo. -

AV.4-2620 - PROTOCOLO: Nº 3388 - 26/11/81 - Por petição datada de 11/11/81, PATRIMÔNIO AS SOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO FLUMINENSE, requereu a retificação de sua razão social, que é PATRIMÔNIO ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO FLUMINENSE e não como constou equivo cadamente a ~~empresário~~ LIMITADA... PARA OS FINS DE DIREITO É FEITA A PRESENTE AVERBAÇÃO. Eu, Paulo Roberto de Figueiredo; Auxiliar, datilografei. E eu, Paloma Pereira Souza Rufino Martins, Oficial, subscrevo. -

Av:05- Prot. 21.316- Por Instrumento Particular de 31 de janeiro de 2007, a PATRIMÔNIO - ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO FLUMINENSE, autoriza a baixa e cancelamento da Hipoteca, objeto do R:02, contraída por João José Rodrigues Vinhas e s/m Maria Helena Alves Vinhas, o que ora se faz para todos os efeitos legais. São Gonçalo, 07 de dezembro de 2012. Eu, Paloma Pereira Souza Rufino Martins, Escrevente, digitei. E, eu Paloma Pereira Souza Rufino Martins O Oficial, assino.



Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JT5S4-EAEZ6-9S3WW-FVP3R>

Documentos assinados digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado





Valide aqui a certidão.

# CARTÓRIO DO 6º OFÍCIO DE JUSTIÇA

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis  
PALOMA PEREIRA SOUZA RUFINO MARTINS  
Oficial de Registro e Tabeliã  
Mat. 90/270

Endereço: RUA DR. FELICIANO SODRÉ, 97, Centro, SAO GONCALO / RJ  
E-mail: contato@cartorio6.com.br  
Telefone: (21)2712-3113

## CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 2620 / CNM: 090779.2.0002620-82 / Recibo: 276017 / Data da Certidão: 06/09/2023

### REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
2620	02



### PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
REGISTRO DE IMÓVEIS 4ª CIRCUNSCRIÇÃO  
CARTÓRIO DO 6º OFÍCIO  
COMARCA DE SÃO GONÇALO

Av:06- Prot. 21.316- Pelo mesmo instrumento que originou a averbação supra, a PATRIMÔNIO – ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO FLUMINENSE autoriza o cancelamento da Cédula Hipotecária nº 2284, Série A, objeto do Av:03, o que ora se faz para todos os efeitos legais. São Gonçalo, 07 de dezembro de 2012. Eu, [Assinatura] Escrevente, digitei. E, eu [Assinatura] O Oficial, assino.

Av:07- ALTERAÇÃO de ESTADO CIVIL- Prot. 21.483- Por requerimento de 18 de dezembro de 2012, JOÃO JOSE RODRIGUES VINHAS, antes qualificado, faço a presente averbação de alteração de seu estado civil com MARIA HELENA ALVES VINHAS, em virtude do DIVÓRCIO, conforme sentença proferida aos 13 de setembro de 1996, pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara de Família de Niterói-RJ, de acordo com a Certidão de Casamento com a devida averbação, lavrada às folhas 25 e vº, do livro 81, sob o nº 20.100, fornecida pelo Cartório RCPN da 2ª Zona Judiciária de Niterói-RJ, voltando o ex-cônjuge mulher a usar o nome de solteira ou seja MARIA HELENA DOS SANTOS ALVES. São Gonçalo, 15 de janeiro de 2013. Eu, [Assinatura] Escrevente, digitei. E, eu [Assinatura] O Oficial, assino.

R:08- Prot. 21.470- Por Formal de Partilha expedido aos 16 de fevereiro de 1987, passado e assinado pelo MM Juiz de Direito da 2ª Vara de Família de Niterói-RJ, Dr. José Roberto Gonçalves da Fonte, referente ao processo nº 17.920-J extraídos dos autos de Separação Consensual, homologado por sentença proferida aos 29.07.86, transitado em julgado, coube na partilha dos bens, pelo valor de Cz\$ 400,00, a JOÃO JOSE RODRIGUES VINHAS, antes qualificado, o imóvel objeto da matrícula supra. O ITBI foi pago no Bradesco, Ag. 0543, em 18.12.12, no valor de R\$ 1.200,00, conforme guia nº 7667/2012, que fica arquivado. São Gonçalo, 15 de janeiro de 2013. Eu, [Assinatura] Escrevente, digitei. E, eu [Assinatura] O Oficial, assino.

R:09- COMPRA E VENDA- Prot. 21.537- Por escritura de 27 de dezembro de 2012, lavrada no Cartório do 4º Ofício desta Cidade, Livro nº 613, às folhas 137, ato 047, ANTONIETA DA VEIGA AZEVEDO, brasileira, solteira, maior, do lar, portadora da CI nº 06.082.504-9, expedida pelo DETRAN/RJ em 19.05.2009 e do CPF nº 021.920.817-40, residente na Rua Major Antonio Ferreira, 234, São Miguel, nesta Cidade, por COMPRA e pelo preço de R\$ 0,01 (hum centavo de real), adquiriu de João Jose Rodrigues Vinhas, antes qualificado, o imóvel objeto desta matrícula. O ITBI foi pago no Itaú, Ag 0720, Niterói-RJ, em 27.12.2012, no valor de R\$ 2.400,00, conforme Guia nº 7492/2012. São Gonçalo, 04 de março de 2013. Eu, [Assinatura] Escrevente, digitei. E, eu [Assinatura] O Oficial, assino.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JT5S4-EAEZ6-9S3WW-FVP3R>

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado





Valide aqui a certidão.

# CARTÓRIO DO 6º OFÍCIO DE JUSTIÇA

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis  
PALOMA PEREIRA SOUZA RUFINO MARTINS  
Oficial de Registro e Tabeliã  
Mat. 90/270

Endereço: RUA DR. FELICIANO SODRÉ, 97, Centro, SAO GONCALO / RJ  
E-mail: contato@cartorio6.com.br  
Telefone: (21)2712-3113

## CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 2620 / CNM: 090779.2.0002620-82 / Recibo: 276017 / Data da Certidão: 06/09/2023

### REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
2620	02v

R:10- COMPRA E VENDA- Prot. 22.321- Por Instrumento Particular datado de 10 de maio de 2013, com força de escritura pública, que fica arquivado, **FLÁVIA VIEIRA CAETANO**, brasileiro, solteira, portador da identidade nº 124764853, expedida pelo Detran/RJ em 29 04.2011 e do CPF nº 090.944.507-98, residente e domiciliado na Rua Doutor Salk, nº121 Rocha –São Gonçalo por **COMPRA** e pelo valor de R\$ 150.000, sendo a quantia satisfeita da seguinte forma: R\$ 25.000,00 através de recursos próprios e R\$ 125.000,00 através de financiamento, garantido por alienação fiduciária, concedido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL- CEF, instituição financeira sob forma de empresa pública unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes ¾, em Brasília- DF; adquiriu de ANTONIETA DA VEIGA AZEVEDO, antes qualificada, o imóvel objeto desta matrícula. O ITBI foi pago na CEF, Agência 416, em 25.10.2013, no valor de R\$ 2500,00, conforme Guia nº 6474/2013, que fica arquivada. São Gonçalo, 28 de outubro de 2013. Eu, [assinatura] Escrevente, digitei. E, eu [assinatura] O Oficial, assino.

R:11- **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**- Pelo mesmo instrumento constante do R:09, **FLÁVIA VIEIRA CAETANO**, supra qualificada, deu em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, o imóvel objeto desta matrícula, à credora fiduciária **Caixa Econômica Federal- CEF**, em garantia do pagamento da dívida confessada no valor de R\$ 125.000,00, para pagamento no prazo de 420 meses, por meio de 420 encargos mensais e consecutivos de R\$ 1.184,08, incluídos acessórios e encargos constantes do título, à taxa anual de juros nominal de 8,5101% e efetiva de 8,8500%, calculados segundo SAC - Sistema Amortização, sendo a época do recálculo dos encargos conforme cláusula sexta, vencendo-se a primeira prestação em 10.06.2013, e as demais em igual dia dos meses subsequentes. – Ficando estabelecido, para fins previstos no § 2º, art. 26, da Lei 9514/97, o prazo de carência de 60 dias, contados da data do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, para expedição da intimação, e que, em virtude da garantia fiduciária, o devedor fiduciante transfere a propriedade do imóvel para a credora fiduciária, permanecendo ele devedor fiduciante com a posse direta do imóvel em nome da credora fiduciária, e esta com a posse indireta, até solução final da dívida. Valor da garantia fiduciária e venda em público leilão: R\$ 150.000,00. Demais cláusulas e condições no instrumento ora registrado, São Gonçalo, 28 de outubro de 2013. Eu, [assinatura] Escrevente, digitei. E, eu [assinatura] O Oficial, assino.

Av. 12 – **NOTIFICAÇÃO** - Prot. 26.557 de 22.05.2018 - Conforme requerimento da credora através de ofício datado em 14.05.2018, a devedora fiduciante, **FLÁVIA VIEIRA**

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JT5S4-EAEZ6-9S3WW-FVP3R>

Documentos assinados digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado





Valide aqui a certidão.

# CARTÓRIO DO 6º OFÍCIO DE JUSTIÇA

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis  
PALOMA PEREIRA SOUZA RUFINO MARTINS  
Oficial de Registro e Tabeliã  
Mat. 90/270

Endereço: RUA DR. FELICIANO SODRÉ, 97, Centro, SAO GONCALO / RJ  
E-mail: contato@cartorio6.com.br  
Telefone: (21)2712-3113

## CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 2620 / CNM: 090779.2.0002620-82 / Recibo: 276017 / Data da Certidão: 06/09/2023

### REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
2620	03



### PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
REGISTRO DE IMÓVEIS 4ª CIRCUNSCRIÇÃO  
CARTÓRIO DO 6º OFÍCIO  
COMARCA DE SÃO GONÇALO

**CAETANO**, já qualificada, foi constituída em mora e está sendo notificada para purgação do débito. São Gonçalo, 01 de agosto de 2018. Eu, Elenimara Oliveira dos Santos, escrevente, digitei. E eu, Francisco Pereira Rufino Junior, substituto, assino. **SELO ELETRÔNICO Nº ECQA 92036 XAM**. EMOLUMENTOS: R\$97,89 + R\$19,57 (20%-F.E.T.J.) + R\$4,89 (5%-FUNDPERJ) + R\$4,89 (5%-FUNPERJ) + R\$3,91 (4%-FUNARPEN) + R\$1,95 (2%-P.M.C.M.C.) + R\$1,99 (ISS) + R\$80,82 (DISTRIBUIÇÃO) + R\$29,19 (PRENOTAÇÃO) = R\$245,10.

Av. 13 - **RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO** - Prot. 26.557 de 22.05.2018 - Em atenção ao art. 12 do Provimento CGJ/RJ nº 02/2017, averba-se o resultado das diligências realizadas nos dias 24.08.2018, 28.08.2018, 19.09.2018 e 25.09.2018, conforme a certidão referente ao registro nº 217650, expedida pelo Cartório de Registro de Títulos e Documentos do 1º Ofício de São Gonçalo em 25.09.2018, certificando o insucesso em proceder a notificação pelo fato do requerido estar em local ignorado, incerto ou inacessível, esta foi encerrada **NEGATIVA**. São Gonçalo, 21 de novembro de 2018. Eu, Elenimara Oliveira dos Santos, escrevente, digitei. E eu, Francisco Pereira Rufino Junior, substituto, assino. **SELO ELETRÔNICO Nº ECTL 74535 IMIL**. EMOLUMENTOS: R\$97,89 + R\$19,57 (20%-F.E.T.J.) + R\$4,89 (5%-FUNDPERJ) + R\$4,89 (5%-FUNPERJ) + R\$3,91 (4%-FUNARPEN) + R\$1,95 (2%-P.M.C.M.C.) + R\$1,99 (ISS) + R\$0,00 (DISTRIBUIÇÃO) = R\$135,09.

Av. 14 - **INTIMAÇÃO** - Prot. 28.391 de 16.06.2020 - Por ofício da credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF nº 148206/2020, de 10.06.2020, averba-se em atenção ao art. 12 do Provimento CGJ/RJ nº 02/2017, o resultado **NEGATIVO** da intimação realizada no dia 26.06.2020, em face da devedora fiduciante, **FLÁVIA VIEIRA CAETANO**, já qualificada, pelo fato dela estar em local ignorado, incerto ou inacessível, conforme a certidão de notificação, registro nº 222187, expedida pelo Cartório de Registro de Títulos e Documentos do 1º Ofício de São Gonçalo, em 26.06.2020. São Gonçalo, 11 de maio 2021. Eu, Elenimara Oliveira dos Santos, escrevente, digitei. E eu, Francisco Pereira Rufino Junior, Substituto, assino. **SELO ELETRÔNICO Nº EDTG 95737 NIK**. EMOLUMENTOS: R\$187,20 + R\$37,44 (20%-F.E.T.J.) + R\$9,36 (5%-FUNDPERJ) + R\$9,36 (5%-FUNPERJ) + R\$7,48 (4%-FUNARPEN) + R\$3,72 (2%-P.M.C.M.C.) + R\$3,81 (ISS) + R\$31,50 (PRENOTAÇÃO) = R\$289,67.

Av. 15 - **INTIMAÇÃO** - Prot. 30.655 de 13.06.2022 - Por ofício da credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF nº 280286/2022 de 13.06.2022, averba-se em atenção ao art. 12 do Provimento CGJ/RJ nº 02/2017, o resultado **NEGATIVO** da intimação realizada no dia 09.11.2022, em face da devedora fiduciante, **FLÁVIA VIEIRA CAETANO**, já qualificada, pelo fato dela estar em local ignorado, incerto ou inacessível, conforme a certidão de notificação, registro nº 228144, expedida pelo Cartório de Registro de Títulos e Documentos do 1º Ofício de São Gonçalo, em 09.11.2022. São Gonçalo, 12 de dezembro 2022. Eu, Elenimara Oliveira dos Santos, escrevente, digitei. E eu, Francisco Pereira Rufino Junior, Oficial Substituto, assino. **SELO ELETRÔNICO Nº EEHO 52062 KYJ**. EMOLUMENTOS: R\$215,42 + R\$43,08 (20%-F.E.T.J.) + R\$10,77 (5%-FUNDPERJ) + R\$10,77 (5%-FUNPERJ) + R\$8,51 (4%-FUNARPEN) + R\$4,25 (2%-P.C.V.A.) + R\$4,39 (ISS) + R\$36,25 (PRENOTAÇÃO) = R\$333,34.

Av. 16 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Prot. 32.239 de 31.08.2023 - Por requerimento datado de 30.08.2023, procede-se à presente averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97 em face da devedora fiduciante, **FLÁVIA VIEIRA CAETANO**, já qualificada, sem que houvesse purgação da mora, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula, na pessoa da

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JT5S4-EAEZ6-9S3WW-FVP3R>

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

# CARTÓRIO DO 6º OFÍCIO DE JUSTIÇA

## Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

PALOMA PEREIRA SOUZA RUFINO MARTINS

Oficial de Registro e Tabeliã

Mat. 90/270

Endereço: RUA DR. FELICIANO SODRÉ, 97, Centro, SAO GONCALO / RJ

E-mail: contato@cartorio6.com.br

Telefone: (21)2712-3113

### CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 2620 / CNM: 090779.2.0002620-82 / Recibo: 276017 / Data da Certidão: 06/09/2023



#### REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

**2.620**

FICHA

**03v**

credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF.**, já qualificada, a qual, deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da referida lei. O imposto de transmissão **(ITBI)** foi pago no Banco CEF, agência 0995, em 29.08.2023, no valor de R\$3.288,15 pela guia nº 4180/2023, que ora se arquiva, tendo sido avaliada por R\$162.134,82. São Gonçalo, 05 de setembro de 2023. Eu, , Elenimara Oliveira dos Santos, escrevente, digitei. E eu, , Francisco Pereira Rufino Junior, Oficial Substituto, assino. **SELO ELETRÔNICO Nº EEOV 70882 SUZ.** **EMOLUMENTOS:** R\$633,19 + R\$126,63 (20%-F.E.T.J) + R\$31,65 (5%-FUNDPERJ) + R\$31,65 (5%-FUNPERJ) + R\$25,32 (4%-FUNARPEN) + R\$12,66 (2%-P.M.C.M.V) + R\$13,17 (ISS) + R\$71,84 (DISTRIBUIÇÃO) + R\$2,48 (SELO) + R\$40,88 (PRENOTAÇÃO) = R\$989,47.\*\*\*\*\*

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JT5S4-EAEZ6-9S3WW-FVP3R>

onr

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado