



Valide aqui  
este documento

CNM: 119768.2.0113776-10

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

**Registro de Imóveis de Praia Grande - SP**

MATRÍCULA

**113.776**

FICHA

**01**

**Em 17 de dezembro de 2.002.**

**IMÓVEL:** Prédio situado na Avenida Duque de Caxias, 342, na quadra completada pelas Avenidas Brasil, Paris e Rua Jaú, e seu respectivo terreno constituído de metade do lote 03, da quadra 13, do loteamento denominado JARDIM TERESA, nesta cidade, medindo 6,50 metros de frente para a referida avenida, por 22,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 143,00 m2, confrontando à esquerda de quem da Avenida Duque de Caxias olha, com o remanescente do terreno, onde encontra-se edificada a casa 01, do lado direito com o lote 02, e nos fundos com Vicente Campos.

**CONTRIBUINTE:** 2 01 27 013 003 0002-9.

**PROPRIETÁRIO:** ANTONIO MELLO MACHADO, brasileiro, aposentado, RG 8.222.997, CIC 114.766.218-53, residente e domiciliado em São Paulo-SP, na Rua João Elias Calache, 80, casado sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei Federal 6.515/77, com **ILDA FERNANDES MACHADO**.

**REGISTRO ANTERIOR:** R.01/45.012, de 17 de janeiro de 1979, do Registro de Imóveis de São Vicente.

O Oficial Substituto:  
(José Rodrigues de Lima)

**AV.01/113.776 - Praia Grande, 17 de dezembro de 2.002.**

Nos termos do requerimento firmado nesta cidade, aos 24 de outubro de 2002, e da xerox autenticada dos documentos apresentados, é feita a presente averbação para consignar que a proprietária **ILDA FERNANDES MACHADO** é brasileira, do lar, portadora do RG 5.682.961-9-SSP-SP e do CIC 165.448.578-07.

A esc. Autorizada:  
(Ivânia Munhoz Martines Amorim)

**“continua no verso”**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RWBA5-NAE2D-JX2FJ-44E4V>



Valide aqui  
este documento

CNM: 119768.2.0113776-10

MATRÍCULA

113.776

FICHA

01

VERSO

**AV.02/113.776 - Praia Grande, 17 de dezembro de 2.002.**

Nos termos do requerimento referido na Av.01, e da certidão 695/2002, expedida em 25 de setembro de 2002 e aditada em 06 de novembro de 2002, pela Prefeitura local, é feita a presente averbação para consignar que o prédio objeto da presente matrícula situado na Avenida Duque de Caxias, número 342, corresponde atualmente ao número 336.

A esc. Autorizada:  
(Ivânia Munhoz Martines Amorim)

**R.03/113.776 - Praia Grande, 19 de dezembro de 2.002.**

Nos termos do formal de partilha expedido aos 25 de janeiro de 2002, pelo Juízo de Direito da Vara Distrital de Embu-Guaçu, da Comarca de Itapeceirica da Serra-SP, extraído dos autos de Arrolamento 280/91, dos bens deixados por falecimento de **ANTONIO MELLO MACHADO**, ocorrido aos 13 de março de 1991, homologado por sentença de 09 de agosto de 2001, que transitou em julgado, proferida pela MM. Juíza de Direito da referida vara, Exma. Sra. Dra. Daniella Camberlingo, o imóvel objeto da presente matrícula, no valor de Cr\$ 1.960.960,74, foi partilhado, cabendo à viúva meeira **ILDA FERNANDES MACHADO**, já qualificada, a metade ideal, e a cada um dos herdeiros filhos **FRANCISCO MELLO MACHADO**, separado consensualmente, aposentado, RG 2.849.877-X, CIC 203.723.068-87, residente e domiciliado em São Paulo-SP, na Rua Gregório Valalva, 65, Jardim Cupecê, e **ROSA MARIA MACHADO DOS SANTOS**, do lar, RG 6.438.439, casada sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei Federal 6.515/77, com **RAUL DOS SANTOS**, mecânico, RG 3.361.962, portadores do CIC 048.520.798-20, residentes e domiciliados em Embu Guaçu-SP, na Rua Nossa Senhora de Fátima, 254 - Centro, todos brasileiros, uma parte ideal equivalente a 1/4.

A Esc. Autorizada:  
(Ivânia Munhoz Martines Amorim)

“continua na ficha 02”

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RWBA5-NAE2D-JX2FJ-44E4V>



Valide aqui  
este documento

CNM: 119768.2.0113776-10

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

**Registro de Imóveis de Praia Grande - SP**

MATRÍCULA

113.776

FICHA

02

Em 04 de fevereiro de 2.003.

**R.04/113.776 - Praia Grande, 04 de fevereiro de 2.003.**

Por escritura pública lavrada aos 13 de janeiro de 2.003, pelo Primeiro Tabelião de Notas e Anexos de Itapecerica da Serra-SP, livro 398, folha 187, **ILDA FERNANDES MACHADO; FRANCISCO MELLO MACHADO, e ROSA MARIA MACHADO DOS SANTOS** e seu marido, **RAUL DOS SANTOS**, já qualificados, transmitiram, por venda, o imóvel objeto da presente matrícula a **JOSE DO NASCIMENTO NETO**, brasileiro, aposentado, RG 2.793.568-SSP-SP, CPF 367.124.508-53, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/77, com **ZELIA COSTA NASCIMENTO**, brasileira, aposentada, RG 3.675.467-5-SSP-SP, CPF 496.909.148-04, residentes e domiciliados em São Paulo-Capital, na Rua Aluisio de Azevedo, 99, apto. 71-B, Santana, pelo valor de R\$ 48.000,00.

A Esc. Autorizada:  
(Renata Costa)

**R.05/113.776 - Praia Grande, 17 de janeiro de 2.023.**

Nos termos da escritura pública de inventário e adjudicação lavrada aos 21 de dezembro de 2022, livro 2393, páginas 277/282, e ata retificativa lavrada aos 21 de dezembro de 2022, livro 2398, páginas 009/010, ambas no Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Vigésimo Segundo Subdistrito – Tucuruvi, da Comarca de São Paulo-SP, apresentadas a registro por certidão expedida aos 04 de janeiro de 2023, e via online Protocolo número AC002182396, é feito o presente registro para consignar que em virtude do falecimento de **JOSE DO NASCIMENTO NETO**, ocorrido em 08 de novembro de 2022, o imóvel objeto da presente matrícula, no valor de R\$ 231.009,92, foi adjudicado, à viúva meeira e herdeira **ZELIA COSTA NASCIMENTO**, brasileira, a qual não mantém união estável, aposentada, RG 3.675.467-5-SSP/SP, CPF/MF 496.909.148-04, residente e domiciliada em São Paulo-SP, na Rua Aluisio Azevedo, número 99, apartamento 71-B, Santana, CEP 02021-030.

A Oficial Substituta:  
(Alda Gonçalves Franco)

Protocolo nº 626604 de 05/01/2023.

Selo digital nº 119768321000000102988723R

“continua no verso”

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RWBA5-NAE2D-JX2FJ-44E4V>



Valide aqui  
este documento

CNM: 119768.2.0113776-10

MATRÍCULA

113.776

FICHA

02

VERSO

**R.06/113.776 - Praia Grande, 23 de junho de 2.023.**

Por instrumento particular de compra e venda, com força de escritura pública, pagamento parcelado de parte do preço e pacto adjeto de alienação fiduciária em garantia e outras avenças, nos termos do artigo 38 da Lei número 9.514, de 20 de novembro de 1997, firmado nesta cidade, aos 31 de maio de 2023, **ZELIA COSTA NASCIMENTO**, já qualificada, transmitiu, por venda, o imóvel objeto da presente matrícula a **SIMONE CONCEIÇÃO DA SILVA MATOS**, brasileira, divorciada, comerciante, RG 28.693.918-6-SSP/SP, CPF/MF 266.868.498-63, residente e domiciliada nesta cidade, na Avenida Marechal Maurício José Cardoso, número 688, apto. 125, Bairro Canto do Forte, CEP 11700-140, pelo valor de R\$ 525.000,00.

A Oficial Substituta:

(Alda Gonçalves Franco)

Protocolo nº 640948 de 13/06/2023.

Selo digital nº 1197683210000001146941233

**R.07/113.776 - Praia Grande, 23 de junho de 2.023.**

Pelo instrumento particular referido no R.06 retro, **SIMONE CONCEIÇÃO DA SILVA MATOS**, já qualificada, procedeu a alienação fiduciária do imóvel objeto da presente matrícula ao **BANCO INTER S/A**, com sede em Belo Horizonte-MG, na Avenida Barbacena, número 1.219, Bairro Santo Agostinho, inscrito no CNPJ/MF sob número 00.416.968/0001-01, nos termos da Lei número 9.514, de 20 de novembro de 1997, em garantia da dívida decorrente do financiamento concedido pela credora/fiduciária a devedora/fiduciante, no valor de R\$ 415.420,00, pagável por meio de 360 prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira no dia 27 de julho de 2023, no valor de R\$ 5.487,35 com a taxa de juros pós fixada (efetiva): 12,00% a.a, equivalente a 0,95% a.m., e taxa de juros nominal: 11,39% a.a., equivalente a 0,95% a.m..

A Oficial Substituta:

(Alda Gonçalves Franco)

Protocolo nº 640948 de 13/06/2023.

Selo digital nº 119768321000000114694323Z

**“continua na ficha 03”**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RWBA5-NAE2D-JX2FJ-44E4V>

Registro de Imóveis oficialmente pelo  
www.ridigital.org.br

Oficial de Registro de Imóveis de Praia Grande - Oficial: Luiz Gustavo Montemor  
Pedido de certidão nº 929153615, recepcionado em 30/06/2026 - Emitido em 29/09/2026 - Pág. nº 4/5





Valide aqui  
este documento

CNM: 119768.2.0113776-10

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA

**113.776**

FICHA

**03**

**Registro de Imóveis de Praia Grande, SP**

Conselho Nacional de Serventia nº 11.976-8

Em 28 de setembro de 2.026.

**AV.08/113.776 - CONSOLIDAÇÃO**

Por requerimento formulado em Brasília-DF, aos 18 de agosto de 2026, apresentado via Ofício Eletrônico (Protocolo IN01633284C), instruído com a prova da certidão deste registro imobiliário atestando a notificação positiva dirigida à devedora SIMONE CONCEICAO DA SILVA MATOS, realizada no dia 21 de julho de 2026, sem que a devedora tenha purgado a mora no prazo legal, e com o comprovante do pagamento do imposto de transmissão, nos termos do § 7º do art. 26, da Lei nº 9.514/97, procede-se à averbação da CONSOLIDAÇÃO da propriedade do imóvel em favor do BANCO INTER S/A, já qualificado, pelo valor de R\$ 525.000,00. Praia Grande, 28 de setembro de 2.026.

O Oficial Substituto:

(Célio Tomaz de Jesus)

Protocolo nº 746126 de 30/06/2026

Selo digital nº 119768331000017559554926T



Selo Digital nº

1197683C300001755955026Q

**CERTIDÃO**

Protocolo nº 746126

CERTIFICO, nos termos do §1º do Artigo 19 da Lei 6.015/73, com alterações introduzidas pela Lei nº 6.216/75, que a presente cópia impressa da matrícula nº 113776, está conforme o original arquivado.

Ônus, alienações ou citações, se houver, encontram-se nela inseridos. Dou fé.  
Para alienações: validade de 30 dias (Item 60.C Cap.XVI NSCGJ).  
Praia Grande, terça-feira, 29 de setembro de 2026

Os valores desta  
certidão já foram  
cobrados no  
respectivo registro do  
título

Solicitado por: BANCO INTER S/A

Emitido por Nicolay Gitahy Pontes Pelluchi

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RWBA5-NAE2D-JX2FJ-44E4V>

Oficial de Registro de Imóveis de Praia Grande - Oficial: Luiz Gustavo Montemor  
Pedido de certidão nº 929153615, recepcionado em 30/06/2026 - Emitido em 29/09/2026 - Pág.º 5/5  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

onr

ridigital