



Valide aqui este documento



2º **Ofício de Registro de Imóveis de Feira de Santana - BA**

Bela Vera Lucia Matos Lopes

Avenida Santo Antônio, nº 617, Bairro Capuchinhos
Fone: (75) 99120-8808 - CEP: 44076-050 -Feira de Santana - BA
E-mail: segundooficioimoveisfa@gmail.com



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DA BAHIA

LP



2º

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECA DE FEIRA DE SANTANA - BAHIA

2016 -1 - Frente-

Bela Vera Lucia Matos Lopes

Oficial Titular

REGISTRO GERAL - ANO:

MATRÍCULA Nº: -59.491- DATA: 22/07/2016 IDENTIDADE DO IMÓVEL

IMÓVEL: Fração ideal do Apartamento 103, bloco 20, integrante do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE FLORENÇA, situado na Rua Palmeira Branca, s/nº, bairro Lagoa Salgada, em Feira de Santana/BA, nesta cidade, composto de: 2 quartos, 1 sala, 1 cozinha com área de serviço e 1 banheiro. Fração Ideal 0,00149309%, área real total 44,08m², e uma vaga de uso exclusivo nº 682 com área real estacionamento 12,5m², área real de uso comum 10,3387m².

PROPRIETÁRIO: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, com sede na Avenida Raja Gabaglia, 2.720, Bairro Estoril, na cidade de Belo Horizonte-MG, inscrita no CNPJ sob nº 08.343.492/0001-20 e filial na cidade de Salvador/BA, Av. Luiz Viana Filho, nº 6462 Paralela = Salvador Bahia, EDF: Wall Street Torre West Sala 501 = 506, neste ato representada por OSVALDO MARTINS DE CARVALHO NETTO, brasileiro, casado, maior, engenheiro civil, C.I.RG nº 10.905.831 SSP/MG, CPF nº 063.586.106-27, com endereço comercial acima, nos termos da procuração lavrada nas notas do 9º Ofício de Notas da Comarca de Belo Horizonte-MG, à folha 27 do livro 1900.

REGISTRO ANTERIOR Nº 50971 deste Cartório do 2º Ofício.

Protocolo 120248 de 15.07.2016. A presente matrícula foi aberta para INDIVIDUALIZAR o imóvel acima a requerimento do proprietário. Dou Fé. Feira de Santana, 22 de Julho de 2016. A Oficial Bela. *Bela Vera Lucia Matos Lopes*

AV-1-59491. Na forma do Art. 230 da Lei 6.015/73, faço constar a existência de Hipoteca de 1º Grau em favor do Banco do Brasil S.A. Dou fé. Feira de Santana, 22 de Julho de 2016. A Oficial Bela. *Bela Vera Lucia Matos Lopes*

AV-2-59491. Protocolo 136757, datado de 06.08.2018. Promove-se a presente averbação, conforme requerimento do representante do proprietário do imóvel acima, para constar a retificação da fração ideal, a qual passa ter 0,001493093%. Documentos arquivados neste Cartório. DAJE 9999/020/125806 e DAJE Complementar 9999/021/017278, Dou fé. Feira de Santana, 20 de Agosto de 2018. A Oficial Bela. *Bela Vera Lucia Matos Lopes*

AV-3-59491. Protocolo 137529 datado de 10.08.2018. Procedo-se esta averbação para constar a construção do Apartamento 103, Bloco 20, integrante do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE FLORENÇA, situado na Rua Palmeira Branca, s/nº, bairro Lagoa Salgada, em Feira de Santana/BA, com características já descritas acima. Entre outros documentos arquivados neste Cartório, foram apresentados: Petição, CND de Construção, HABITE-SE nº 9444 datado de 30 de setembro de 2016, nº Alvará 9660/2016, ART de Obra ou Serviço BA2013.258355 do Engenheiro Civil Osvaldo Martins de Carvalho Netto, RNP 1408040808. VALOR: R\$72.325,85. DAJE

C.V 007

DG

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5ZYL6-XDV44-5DQ8K-CHSHD>



Valide aqui este documento



2º **Ofício de Registro de Imóveis de Feira de Santana - BA**



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DA BAHIA

Belª Vera Lúcia Matos Lopes

Avenida Santo Antônio, nº 617, Bairro Capuchinhos
Fone: (75) 99120-8808 - CEP: 44076-050 -Feira de Santana - BA
E-mail: segundooficioimoveisfa@gmail.com

LP

1

9999/020/522534 e DAJE Complementar 9999/021/046330. Dou fé. Feira de Santana, 04 de Setembro de 2018. A Oficial *Bela. Vera Lucia Matos Lopes*

AV-4-59491. Protocolo 155431 de 10.07.2020. Procedo-se esta averbação para constar a baixa da hipoteca de 1º grau, que grava o imóvel acima, constante no AV-1, conforme autorização do BANCO DO BRASIL S.A no Termo de Quitação e Liberação Parcial da Garantia, datado de 25 de agosto de 2018. Documentos arquivados neste Cartório. DAJE 9999/025/599140. Dou fé. Feira de Santana, 04 de agosto de 2020. A 2ª Substituta. *per nome fim*

Av-5-59491. Protocolo 155431 de 10.07.2020. Procedo-se esta averbação para constar a inscrição física do imóvel acima, que é nº 01.11.404.0106.676 e imobiliária 261.491-0. Documentos arquivados neste Cartório. DAJE 9999/025/687544. Dou fé. Feira de Santana, 04 de agosto de 2020. A 2ª Substituta. *per nome fim*

R-6-59491. Protocolo 155431 de 10.07.2020. **TRANSMITENTE:** MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES SA, inscrita no CNPJ 08.343.492/0001-20, situada em Avenida Professor Mario Werneck, nº 621, 1º Andar, Estoril em Belo Horizonte/MG com seus atos constitutivos arquivados na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais – JUCEMG, registrada sob NIRE nº 31.300.023.907, representada na conformidade de seu Estatuto Social registrado na JUCEMG sob o nº 7235313, em 22/03/2019, neste ato representado por sua procuradora Maria Souza Rios, brasileira, casada, maior, assistente de crédito imobiliário, portadora da carteira de identidade nº 0774467630 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 961.873.105-78, conforme procuração lavrada no livro 2329, às folhas 47 a 54, emitida em 04 de outubro de 2019, na comarca de Belo Horizonte/MG no 9º Ofício de Notas. **ADQUIRENTE:** DOUGLAS CERQUEIRA DO NASCIMENTO SAMPAIO ALVES, nacionalidade brasileira, nascido em 13/08/1993, trabalhador de instalações de processamento químico, portador de CNH nº 05819521544, expedida por Órgão de Trânsito/BA em 26/09/2017 e do CPF 051.694.435-52, solteiro, residente e domiciliado em Caminho 25, Conjunto Feira V, nº 6, Mangabeira em Feira De Santana/BA. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA: Contrato De Compra E Venda De Unidade Concluída, Mútuo E Alienação Fiduciária Em Garantia – Programa Minha Casa, Minha Vida – PCCMV – Recursos FGTS Com Utilização Dos Recursos Da Conta Vinculada Do FGTS Do(S) Devedor(ES) nº 8.7877.0829581-2, datado de 24 de abril de 2020, da Caixa Econômica Federal, assinados pelas partes contratantes e testemunhas. VALOR: R\$ 131.741,32. Guia de Pagamento do ITIV nº 2541/2020. Documentos arquivados neste cartório. DAJE 9999/025/599099. Dou Fé. Feira de Santana, 04 de agosto de 2020. A 2ª Substituta. *per nome fim*

R-7-59491. Protocolo 155431 de 10.07.2020. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – Pelo mesmo contrato causal do R-6 acima, supra o Sr. DOUGLAS CERQUEIRA DO NASCIMENTO SAMPAIO ALVES, já qualificado acima, na qualidade de devedor perante a Caixa Econômica Federal, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, do valor de R\$ 72.711,17, como escopo de garantia, aliena ao credor Caixa Econômica Federal, em caráter fiduciário o imóvel objeto desta matrícula, nos termos do art. 22, 23 e 24 da lei 9.514 de 20.11.1997, transfere-lhe a propriedade resolúvel do mesmo imóvel a título de alienação fiduciária até final liquidação do referido empréstimo;

continua na ficha nº

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5ZYL6-XDV44-5DQ8K-CHSHD>



Valide aqui este documento



2º **Ofício de Registro de Imóveis de Feira de Santana - BA**



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DA BAHIA

Bela Vera Lucia Matos Lopes

Avenida Santo Antônio, nº 617, Bairro Capuchinhos
Fone: (75) 99120-8808 - CEP: 44076-050 -Feira de Santana - BA
E-mail: segundooficioimoveisfsa@gmail.com

LP



2º

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECA DE FEIRA DE SANTANA - BAHIA

OFICIALA *Bela Vera Lucia Matos Lopes*



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DA BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO: **2020 -2 - Frente-**

Sua honra
Oficial Titular

MATRÍCULA Nº: **-59.491-**

DATA: **04/08/2020**

IDENTIDADE DO IMÓVEL

Sistema de Amortização: PRICE, prazo total de amortização: 360 meses, valor total do encargo mensal inicial R\$ 407,12, data de vencimento do primeiro encargo mensal: 25/05/2020 e as demais no mesmo dia dos meses e anos subsequentes, taxa anual de juros: 5,00% nominal e 5,1161% efetiva. O imóvel dado em garantia fiduciária fica avaliado em R\$ 130.600,00. Demais esclarecimentos constam no título, que fica uma via arquivado neste Cartório. DAJE 9999/025/599118. Dou Fé. Feira de Santana, 04 de agosto de 2020. A 2ª Substituta. *pramafim*

AV-8-59491. Protocolo 205843 de 24.07.2024. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. Nos termos do requerimento datado de 29/01/2024, acompanhado do comprovante de recolhimento do ITIV nº 161/2024, procede-se esta averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no §7 do artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97 em face do devedor fiduciante o Sr. DOUGLAS CERQUEIRA DO NASCIMENTO SAMPAIO ALVES, acima qualificados, sem que houvesse purgação da mora, fica consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula em favor do credor fiduciário CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04. O credor fiduciário adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97. VALOR: R\$135.043,87 (Valor Declarado) e R\$160.000,00 (Valor Fiscal). Documentos arquivados neste Cartório. DAJE 0039/002/254631. Custas Cartorárias: Emolumentos R\$513,58 - Taxa Fiscal R\$364,72 - FECOM R\$140,36 - PGE R\$20,41 - FMMPBA R\$10,63 - Def. Pública R\$13,62. Valor: R\$ 1.063,32. Dou Fé. Feira de Santana, 24 de Julho de 2024. A Oficial *Bela Vera Lucia Matos Lopes*

Bela Vera Lucia Matos Lopes

Realizada consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB com resultado Negativo em nome do proprietário/adquirente desta matrícula. Código do HASH: 4c1e.d7c0.344d.ccea.6fbe.339a.87d8.1d9b.abe8.5f27.xxxxxxxxxxxxxxxxxx

2º Ofício de Registro de Imóveis de Feira de Santana

Certidão de inteiro teor. Certifico que o imóvel da presente matricula tem a sua situação com referência a constituições de ônus reais, e que até a presente data não consta registros de ações reais pessoais e nem reipersecutória.

BELA. VERA LUCIA MATOS LOPES - OFICIAL

C.V 007

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
0039.AB363060-4
AC9JM7HZO8
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade



ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5ZYL6-XDV44-5DQ8K-CHSHD>