

M 25738



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO PARANÁ - COMARCA DE MANDAGUARI
SERVENTIA REGISTRAL IMOBILIÁRIA
Erika Medeiros Krügel Stocco
Registradora



LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA Nº 25738

27/08/2021

FICHA 01

IMÓVEL URBANO: Apartamento nº404, do Bloco F, Tipo A, localizado no 4º pavimento, 3º andar, do condomínio Residencial Terra de Santa Cruz, situado à Rua Vereador Damilto Rubio, nesta cidade e Comarca de Mandaguari/PR, medindo uma área real total de 11.723,34 metros quadrados, sendo 44,9500 metros quadrados de área privativa coberta, 5,2536 metros quadrados de área comum coberta, 8,3635 metros quadrados de área comum e lazer descoberta, e 12.0000 metros quadrados da vaga de garagem descoberta nº31, correspondendo a uma fração ideal do solo de 0,005206042% e quota do terreno de 61,0322 metros quadrados. Limites e Confrontações: "Para quem observar o imóvel, na Rua Vereador Damilto Rubio, de frente para o empreendimento: na frente e da direita para a esquerda, o apartamento de final 01 será o primeiro, e o apartamento de final 02 será o segundo; nos fundos e da direita para a esquerda, o apartamento de final 03 será o primeiro, e o apartamento de final 04 será o segundo. Confrontam-se pela frente com os apartamentos de final 01 de seu respectivo bloco, pelo fundo com as áreas externas comuns do condomínio, pela direita com parte do hall e com as áreas externas comuns do condomínio, e pela esquerda com as áreas externas comuns do condomínio."

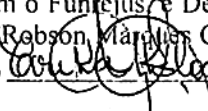
PROPRIETÁRIO: GUSTAVO PEREIRA MARTINS, brasileiro, solteiro, auxiliar de escritório e assemelhados, RG nº138464881/SSP/PR, CPF nº102.561.159-40, residente e domiciliado na Rua Jose Pereira, nº689, Centro, em Bom Sucesso/PR.

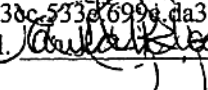
REGISTRO ANTERIOR: Registro nº123, matrícula nº24.469, neste Serviço. Mandaguari, 27 de agosto de 2021. - Dou fé. A Oficial *Erika M. Krügel Stocco* Erika M. Krügel Stocco (LBG/WHA). 0736r.w9DfL.BYRyd-ojnd0.4ip5P

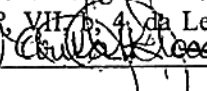
Av.-1/M-25.738.- Prenotação nº 85.714 de 08/06/2021. **TRANSPORTE DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Procedo a presente averbação para constar que fica transportado para o imóvel objeto desta matrícula a alienação fiduciária registrada sob o nº124, da matrícula nº24.469 - Lv. 02, deste ofício, onde, através do contrato nº8.7877.0374295-0, assinado no dia 06/07/2018, nesta Cidade de Mandaguari/PR, o proprietário GUSTAVO PEREIRA MARTINS, já qualificado no cabeçalho, alienou em caráter fiduciário o imóvel objeto desta matrícula à credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da contratação, inscrita no CNPJ/MF nº00.360.305/0001-04, com sede e foro no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília/DF, para garantir o financiamento no valor de R\$93.600,00 (noventa e três mil e seiscentos reais), que será amortizado em 360 encargos mensais e sucessivos, à taxa de juros nominal de 4,5000% ao ano e efetiva de 4,5939% ao ano, totalizando o valor da prestação inicial em R\$492,15, calculadas pelo Sistema de Amortização: PRICE, com vencimento do primeiro encargo mensal para o dia 06/08/2018. Demais condições: as constantes do título. Custas: R\$ 92,29, sendo Emolumentos: 315,00 VRC igual a R\$ 68,36, FUNREJUS R\$ 7,08, ISS: R\$ 3,41 e Fundep: R\$ 3,41. Mandaguari, 27 de agosto de 2021. - Dou fé. A Oficial *Erika M. Krügel Stocco* Erika M. Krügel Stocco (LBG/WHA). 0736L.w9DfL.DY8yd-oj6R8.Vip5x

Av.2 = 25.738.- Prenotação nº 91.766 de 30/03/2023. - **INDISPONIBILIDADE DE BENS:**
Continua no verso.



NÚMERO DO PROCESSO: 00017830420228160109. - VARA: Cível da Fazenda Pública Acidentes do Trabalho Registros Públicos e Corregedoria do Foro Extrajudicial Juizado Especial Cível e Juizado Especial da Fazenda Pública. Em cumprimento à Ordem de Indisponibilidade de Bens protocolada sob nº 202303.2415.02623165-IA-440 na Central de Indisponibilidade de Bens, cadastrada no dia 24/03/2023. procedo a presente averbação para constar que foi aprovada em 24/03/2023 a indisponibilidade de bens em nome de **GUSTAVO PEREIRA MARTINS (CPF nº 102.561.159-40)**, motivo pelo qual o imóvel objeto desta matrícula se encontra indisponível. Custas: R\$ 209,23, sendo Emolumentos: 630,00 VRC igual a R\$ 154,98, Funrejus: R\$ 38,75, ISS: R\$ 7,74 e Fundep: R\$ 7,74 (diferidos, juntamente com o Funrejus e Despacho 0976212 - SEI 0023558-66.2016.8.16.6000 - do M.M. Juiz Corregedor, Dr. Robson Márcio Cury, datado de 01/07/2016). Mandaguari, 06 de abril de 2023. - Dou fé. A Oficial,  Erika M. Krügel Stocco (GHA/ALNS). SFR11.RJf6P.4a4nz-OHaJG.F736q

Av.3/M-25.738 - Prenotação nº 92.271 de 06/06/2023, reingresso em 26/06/2023. - **CONSOLIDACÃO DE PROPRIEDADE:** TRANSMITENTE: GUSTAVO PEREIRA MARTINS, já qualificado no cabeçalho. **ADQUIRENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada na averbação nº 01. Por Requerimento de Consolidação e Cancelamento da Alienação Fiduciária, expedido em Florianópolis/SC aos 05/06/2023 subscrito pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, no ato representada por seu procurador **MARCOS DIAS PEREIRA (RG nº 4.474.393-0/SESP/PR / CPF nº 929.321.509-87)**, nos termos da procuração lavrada em 09/05/2023 pelo 1º Tabelionato de Notas de Maringá/PR, às fls. 169/173, do Livro 0058-S e tendo em vista a constituição em mora do devedor fiduciário que, após regularmente intimado por editais publicados durante 3 (três) dias nos termos do artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/1997 e a ausência de pagamento no prazo legal, procedo o presente averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula foi **CONSOLIDADA** em nome da credora fiduciária pelo valor de R\$ 119.387,53 (cento e dezenove mil, trezentos e oitenta e sete reais e cinquenta e três centavos). ITBI nº 171/2023, calculado sobre a base de cálculo de R\$ 119.387,53, recolhida no valor de R\$ 2.387,75. Custas: R\$ 583,42, sendo Emolumentos: 2.156,00 VRC igual a R\$ 530,38, ISS: R\$ 26,51 e Fundep: R\$ 26,51. Funrejus Guia nº 1400000009353936-9, recolhida em 22/06/2023, no valor de R\$ 238,78, calculada sobre a base de cálculo de R\$ 119.387,53, emitida pelo registrador. Foi emitida a DOI e consultada a CNIB por esta Serventia, sendo gerado os seguintes códigos hash: a8c1.d3dc.533e.699a.da34.d745.215b.26e2.feca.696a. Mandaguari, 30 de junho de 2023. - Dou fé. A Oficial,  Erika M. Krügel Stocco (PLDS/LBG). SFR12.C5Ytv.Mc42Z-xsfJX.F736q

Av.4/M-25.738. - Prenotação nº 92.271 de 06/06/2023, reingresso em 26/06/2023.- **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Por título mencionado na averbação nº 03, procedo a presente averbação para constar que **fica cancelada a alienação fiduciária averbada sob nº 01**, nesta matrícula. Custas: R\$ 170,48, sendo Emolumentos: 630,00 VRC igual a R\$ 154,98, ISS: R\$ 7,74 e Fundep: R\$ 7,74. Funrejus isento nos termos do artigo 3º, VII, b, 4 da Lei Estadual nº 12.216/1998. Mandaguari, 30 de junho de 2023. - Dou fé. A Oficial,  Erika M. Krügel Stocco (PLDS/LBG). SFR12.C5ttv.Mc42Z-Ws7JX.F736q

CERTIDÃO

CERTIFICO que a presente confere com a via arquivada neste Ofício (Artigo nº 19 parágrafo 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973). O referido é verdade e dou fé.

Mandaguari, 03 de julho de 2023.

A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2 de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade.

CUSTAS: R\$0,00
VRC: R\$0,00
SERVENTIA: R\$ 0,00
ISS: R\$0,00
FADEP: R\$0,00
FUNREJUS: R\$0,00
SELO: R\$0,00



República Federativa do Brasil - Comarca de Mandaguari -



Gustavo Pereira Martins

25738

Registradora: ERIKA M. KRUGEL STOCCO - CPF: 652.300.192-04

Rua Padre Antonio Lock, nº. 423, Sala 03

CEP 86975-000 Mandaguari - PR

crimandaguari@gmail.com

Fone: (44) 3233-1142

consultas pelo site www.rimandaguari.com.br

PROTOCOLO DE RECEPÇÃO DE TÍTULOS

Nº da Prenotação: 92.271

Data de Apresentação: 06/06/2023

Apresentante: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Telefone:

Celular: (44) 99941-4485

Natureza do Título: Inst. Part. de Consolidação de propriedade

Data para eventual devolução com exigência registral: 20/06/2023

Data prevista para prática do ato: 20/06/2023

Data em que cessarão os efeitos da prenotação: 04/07/2023

Chave Download: V9972T-1TAM8V



Para dúvidas e informações enviar e-mail para crimandaguari@gmail.com
Acompanhe o andamento da sua prenotação através do seu e-mail