



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 COMARCA DE CAMPINA DAS MISSÕES
 MUNICÍPIO DE SÃO PAULO DAS MISSÕES
REGISTRO DE IMÓVEIS

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

CNM: 098434.2.0001971-93

1971 MATRÍCULA		OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS	REGISTRO DE IMÓVEIS DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO DAS MISSÕES - RS
		LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL	FICHA - MATRÍCULA
		SÃO P. DAS MISSÕES. 30 de agosto	de 1985.
		Fl. 1	1971

Imóvel: O lote urbano nº4, da quadra nº17, desta cidade e município, Comarca de Cerro Largo, com a área de 623,35m2., sem benfeitorias, sítio no lado par da rua José Bonifácio, distante 30m. da esquina formada pelas ruas José Bonifácio e Presidente Castelo Branco, completando o quarteirão com a Avenida do Comércio e rua Presidente Costa e Silva, confrontando: ao Norte, em 44,35m., com o lote nº5; ao Sul, em 44,70m., com os lotes nºs.1, 2 e 3; ao Leste, em 14m., com terras de Hugo Klein, e ao Oeste, em 14m., com a rua José Bonifácio onde faz frente.

Proprietário: José Battirola, brasileiro, viúvo, agricultor, CPF/MF Nº233.691.830/72, domiciliado e residente nesta cidade. - **Origem:** Lº 2, fl.1, Matrícula nº0370, de 16 de dezembro de 1981, deste Ofício. Dou fé.

O Oficial: 4.795,-

R.1/1971.- 30 de agosto de 1985. - **Transmitente:** José Battirola, acima qualificado. - **Adquirente:** Nilsí Maria Kaefer, brasileira, solteira, maior, doméstica, CPF/MF Nº213.061.099/49, domiciliada e residente nesta cidade. - **Compra e Venda:** EP do Tabelionato local, Lº19, fls.085 à 086, sob nº2.293, de 21 de maio de 1985. - **Valor:** Cr\$3.500.000. Dou fé.

O Oficial: (Airton Moacir Nedel).

Av.2/1.971.- 68.08.2.006. Protocolo nº10.311 de 08 de agosto de 2.006.

CASAMENTO: Conforme requerimento da proprietária, instruído com uma Certidão de Casamento, extraída do Assento de Casamento nº1.717, folha 091, Livro B-7, do Ofício do Registro Civil das Pessoas Naturais do Município de São José do Cedro - SC., a mesma contraiu matrimônio pelo regime da comunhão parcial de bens em 06 de dezembro de 1.986 com "**ARNO BERNARDO SCHOLL**", passando a usar o nome de "**NILSI MARIA KAEFER SCHOLL**".

Dou fé.

Oficial: (Joel Cunegatto Junior). Emls.16,80.

Av.3/1.971. 21.05.2.008. Protocolo nº11.166 de 21 de maio de 2.008.

ÓBITO: Conforme requerimento da proprietária, instruído com uma Certidão de Óbito, extraída do Assento de Óbito nº14.552, folha 048, Livro C-21, do Ofício de Chapecó - SC., faleceu "**ARNO BERNARDO SCHOLL**" em 04 de fevereiro de 1.999. Dou fé.

Oficial: (Joel Cunegatto Junior). Emls.17,50.

SDF-0079.03.0800007.00075. - R\$0,40.

- CONTINUA NO VERSO -
 continua no verso

Continua na Próxima Página - - - - -



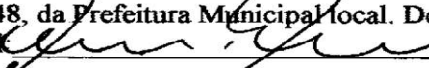
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE CAMPINA DAS MISSÕES
MUNICÍPIO DE SÃO PAULO DAS MISSÕES
REGISTRO DE IMÓVEIS

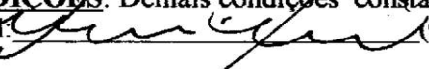
Folha 2/5

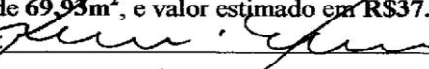
Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 098434.2.0001971-93

M.1.971.
FICHA
-01-
VERSO

R.4/1.971.- 21.05.2.008. Protocolo nº11.167 de 21 de maio de 2.008.
TÍTULO: Compra e Venda.
TRANSMITENTE: Nilsí Maria Kaefer Scholl, brasileira, viúva, aposentada, C.I.C. nº391.257.420-00, residente e domiciliada na Rua São Lourenço nº509, nesta Cidade.
ADQUIRENTE: Valdecir Petrazzini, brasileiro, solteiro, maior, motorista, C.I.C. nº750.272.590-34, residente e domiciliado na Rua São Pedro nº191, nesta Cidade.
FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública do Tabelionato local nº6.056, Livro nº43, de Transmissões, folhas 018/019, de 12 de maio de 2.008.
IMÓVEL: O imóvel objeto da presente matrícula.
VALOR: R\$3.000,00, correspondente, também, à avaliação.
Imposto de Transmissão recolhido, conforme Guia Informativa do ITBI nº082/2.008, Talão nº13048, da Prefeitura Municipal local. Dou fé.
Oficial  (Joel Cunegatto Junior). Emls.: 76,90.
SDF-0079.06.0800006.00049. - R\$4,00.

R.5/1.971. 22.07.2.008. Protocolo nº11.283 de 22 de julho de 2.008.
TÍTULO: Ônus. Alienação Fiduciária.
DEVEDOR: Valdecir Petrazzini, motorista, C.I.C. nº750.272.590-34, brasileiro, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua São Pedro nº191, nesta Cidade.
CREDORA: Caixa Econômica Federal - CEF -, C.N.P.J. nº00.360.305/0001-04, por sua agência de Cerro Largo - RS.
FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular de Mútuo para obras com Obrigações e Alienação Fiduciária, datado de 08 de julho de 2.008.
VALOR DA DÍVIDA: R\$38.328,73 (trinta e oito mil, trezentos e vinte e oito reais e setenta e três centavos).
JUROS: 5,6409% ao ano.
DESTINAÇÃO DOS RECURSOS: Construção de imóvel residencial.
FORMA DE PAGAMENTO: Em 240 (duzentos e quarenta) prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira prestação em 08 de agosto de 2.008, com valor nominal de cada parcela de R\$353,87 (trezentos e cinquenta e três reais e oitenta e sete centavos).
PRAÇA DE PAGAMENTO: Pagável na praça de Cerro Largo-RS.
IMÓVEL: Em Alienação Fiduciária o imóvel objeto da presente matrícula.
CONDICÕES: Demais condições constam do citado instrumento. Dou fé.
Oficial  (Joel Cunegatto Junior). Emls.:180,50.
SDF-0079.06.0800006.00141. - R\$4,00.

Av.6/1.971.- 10.11/2.008. Protocolo nº11.504 de 10 de novembro de 2.008.
CONSTRUÇÃO: Conforme requerimento do proprietário, instruído com uma Carta de Habite-se nº26/2.008 da Prefeitura Municipal local, datada de 30 de outubro de 2.008, documentos arquivados neste Ofício, sobre o imóvel objeto da presente matrícula foi edificada uma casa de moradia, de alvenaria, com a área de 69,93m², e valor estimado em R\$37.000,00 (trinta e sete mil reais). Dou fé.
Oficial  (Joel Cunegatto Junior). Emls: 90,30.
SDF-0079.06.0800006.00283 - R\$4,00.

- CONTINUA NA FICHA nº "2" -

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 COMARCA DE CAMPINA DAS MISSÕES
 MUNICÍPIO DE SÃO PAULO DAS MISSÕES
REGISTRO DE IMÓVEIS

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 098434.2.0001971-93

OFÍCIO DE REGISTROS E TABELIONATO DE PROTESTO DE TÍTULOS.
REGISTRO DE IMÓVEIS DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO DAS MISSÕES - RS.

-1.971-
-REGISTRO-



LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL.
 São Paulo das Missões, 12 de março de 2015.

FICHA - 02 -	REGISTRO -1.971-
------------------------	----------------------------

Av.7/1.971.- 12.03.2015. Protocolo nº15.776 de 12 de março de 2015.

CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Conforme Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada, Mútuo com Obrigações, Baixa de Garantia e Alienação Fiduciária, datado de 12 de fevereiro de 2015, cuja credora é **Caixa Econômica Federal - CEF** -, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, na Cidade de Brasília - DF., C.N.P.J. nº00.360.305/0001-04, por sua Agência de Cerro Largo - RS e, devedor, **Valdecir Petrazzini**, fica **cancelada** a alienação fiduciária constante do **R.5/1.971** retro, tendo em vista o contrato acima mencionado. Dou fé.

Oficial: (Joel Cunegatto Junior). Emls.: 140,50.
 SDF-0079.06.1400012.00067. - 5,40.

R.8/1.971.- 12.03.2015. Protocolo nº15.776 de 12 de março de 2015.

TÍTULO: Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária.

TRANSMITENTE: Valdecir Petrazzini, retro qualificado.

ADQUIRENTE: Marcos Vinicius Schillreff, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar de escritório, nº004.955.350-01, residente e domiciliado na Rua Barão do Rio Branco nº237, nesta Cidade.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada, Mútuo com Obrigações, Baixa de Garantia e Alienação Fiduciária, datado de 12 de fevereiro de 2015.

IMÓVEL: O imóvel objeto da presente matrícula.

VALOR: R\$90.000,00, correspondente, também, à avaliação.

Imposto de Transmissão recolhido, conforme Laudo de Avaliação do ITBI nº033/2015, da Prefeitura Municipal local. Dou fé.

Oficial: (Joel Cunegatto Junior). Emls: 478,80.
 SDF-0079.07.1400009.00047. - 8,10.

R.9/1.971.- 12.03.2015. Protocolo nº15.776 de 12 de março de 2015.

TÍTULO: Ônus. **Alienação Fiduciária.**

DEVEDOR: Marcos Vinicius Schillreff, já qualificado.

CREDORES: Caixa Econômica Federal - CEF -, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, na Cidade de Brasília - DF., C.N.P.J. nº00.360.305/0001-04, por sua Agência de Cerro Largo - RS.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada, Mútuo com Obrigações, Baixa de Garantia e Alienação Fiduciária, datado de 12 de fevereiro de 2015.

VALOR DA DÍVIDA: R\$81.000,00 (oitenta e um mil reais).

JUROS: 5,6407% ao ano.

DESTINAÇÃO DOS RECURSOS: Aquisição de Unidade Isolada.

- CONTINUA NO VERSO -

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 COMARCA DE CAMPINA DAS MISSÕES
 MUNICÍPIO DE SÃO PAULO DAS MISSÕES
REGISTRO DE IMÓVEIS

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 098434.2.0001971-93

OFÍCIO DE REGISTROS E TABELIONATO DE PROTESTO DE TÍTULOS.
 REGISTRO DE IMÓVEIS DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO DAS MISSÕES - RS.

9

-1.971-
-REGISTRO-



LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL.
 São Paulo das Missões, 12 de março de 2.015.

FICHA - 02 - v.2	REGISTRO -1.971-
-------------------------------	----------------------------

FORMA DE PAGAMENTO: Em 360 (trezentas e sessenta) prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira prestação em 12 de março de 2.015, com valor nominal de cada parcela de R\$617,56 (seiscentos e dezessete reais e cinquenta e seis centavos).
PRACA DE PAGAMENTO: Pagável na praça de Cerro Largo-RS
IMÓVEL: Em Alienação Fiduciária o imóvel objeto da presente matrícula.
CONDIÇÕES: Demais condições constam do respectivo instrumento. Dou fé.
 Oficial: _____ (Joel Cunegatto Junior). Emls: 429,30.
 SDF-0079.07.1400009.00048. - 8,10.

Av.10/1.971.- 17.02.2023. Protocolo nº 20575 de 14 de fevereiro de 2023.
CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Conforme Cédula de Crédito Bancário com anuência de quitação fornecida pela Caixa Econômica Federal - CEF, onde figurou com interveniente quitante, datado de 31 de janeiro de 2023 e arquivado neste Ofício, fica CANCELADA a ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA constante do R.9/1.971, tendo em vista a quitação do débito pelo devedor. Dou fé.
 Registrador Substituto: _____ (Robson Alexandre Rodrigues).
 Emol.: R\$ 251,50. Selo: 0079.01.2200002.01361 - R\$ 1,90 - 0079.07.2000001.00454 - R\$ 48,30.

R.11/1.971.- 17.02.2023. Protocolo nº 20576 de 14 de fevereiro de 2023.
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Por Cédula de Crédito Bancário nº0202303291, datada de 31 de janeiro de 2023, no imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade de Marcos Vinicius Schillreff, com a área de 623,35m², encontra-se ALIENADO FIDUCIARIAMENTE, ao BANCO INTER S/A, com sede na Avenida Barbacena, nº1.219, Bairro Santo Agostinho na cidade de Belo Horizonte-MG, inscrito no CNPJ sob nº00.416.968/0001-01, pelo valor de R\$137.111,07 (cento e trinta e sete mil, cento e onze reais e sete centavos), com juros de 15,06% ao ano e vencimento inicial previsto para o dia 15 subsequente da liberação do crédito e vencimento final previsto para 239 meses após o vencimento da primeira parcela, conforme forma de pagamento constante da respectiva cédula, cuja via não negociável fica arquivada neste Ofício. Dou fé.
 Registrador Substituto: _____ (Robson Alexandre Rodrigues).
 Emol.: R\$ 755,80. Selo: 0079.01.2200002.01362 - R\$ 1,90 - 0079.07.2000001.00455 - R\$ 48,30.

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

