

IMÓVEL:

1022 - AV. NOSSA SENHORA DE COPACABANA APTº 1002

FLS:

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

5º

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL - RJ

MATRÍCULA N.º	LIVRO 2	FLS.
126.133		
<p>IMÓVEL:- Apartamento nº1002 do edifício situado à Av. Nossa Senhora de Copacabana nº1022, com a correspondente fração ideal de 1/23 do terreno, medindo em sua totalidade, 12,45m de largura na frente e fundos, por 47,50m de extensão em ambos os lados, confrontando de um lado com o nº1018, de outro lado com o nº1032 e nos fundos com terrenos da rua Leopoldo Miguez. PROPRIETÁRIO: MARCO ANTONIO DOS SANTOS VALLADÃO, brasileiro, engenheiro, solteiro, CPF nº054.281.377-70, residente nesta cidade. REGISTRO ANTERIOR: Lº2AE/3-88833-185, INSCRIÇÃO: 0487806-2. CL nº06888-2.-----IT</p>		
O OFICIAL:		<p><i>Camila da Rocha Fineto Pimenta</i> Camila da Rocha Fineto Pimenta Substituta Mat: 94/15193 5º Ofício de Registro de Imóveis da Capital - RJ</p>
<p>AV.1/126.133-CONSIGNAÇÃO: Fica consignado que a presente matrícula foi aberta em virtude de usucapião, tendo sido encerrada a matrícula sob o nº88833 fls.185 Lº2AE/3, conforme artigo 560 da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro. Rio de Janeiro, 24 de Março de 2021.-----IT</p>		
O OFICIAL:		<p><i>Camila da Rocha Fineto Pimenta</i> Camila da Rocha Fineto Pimenta Substituta Mat: 94/15193 5º Ofício de Registro de Imóveis da Capital - RJ</p>
<p>AV.2/126133-CASAMENTO:- Nos termos do requerimento de 04/09/2021 e cópia reprográfica da Certidão de Casamento do 12º Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade, prenotados no Lº1EC-652522-209 em 12/04/2022, MARCO ANTÔNIO DOS SANTOS VALLADÃO contraiu núpcias com MARIANA HERNANDES VIEIRA em 13/09/2017, pelo regime da comunhão parcial de bens, continuado o cônjuge mulher a assinar MARIANA HERNANDES VIEIRA. Selo EEX34901 HZK. Rio de Janeiro, 11 de Julho de 2022.-----KB</p>		
O OFICIAL:		<p><i>Gustavo Gastalho Moreir</i> GUSTAVO GASTALHO MOREIR Responsável pelo Expediente Matrícula: 044587 5º Ofício de Registro de Imóveis da Capital - RJ</p>
<p>R.3/126133-ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Nos termos do Instrumento particular nº0002433 de 18/03/2022 e demais documentos exigidos por lei, prenotados no Lº1EC-651768-146 em 25/03/2022, MARCO ANTÔNIO DOS SANTOS VALLADÃO, brasileiro, sócio de empresa, CPF nº054.281.377-70, assistido por sua mulher MARIANA HERNANDES VIEIRA, brasileira, sócia de empresa, CPF nº099.536.917-89, já</p>		

qualificado, constituiu a propriedade fiduciária do imóvel objeto desta matrícula a COMPANHIA HIPOTECÁRIA PIRATINI - CHP, com sede em Porto Alegre-RS, CNPJ nº18.282.093/0001-50, dando-se o desdobramento da posse, tornando-se ele fiduciante, possuidor direto e a fiduciária indireta do imóvel, pelo preço de R\$454.818,75, pagável em 198 meses, com juros remuneratórios efetiva de 0,9886% ao mês e 12,5300% ao ano, com o período de carência de 6 meses com valor total da primeira prestação mensal R\$167,90, com início em 15/05/2022 e término em 15/10/2022 e após término de carência no prazo de 192 meses, no valor da primeira prestação mensal de R\$5.793,71, no vencimento da primeira prestação mensal em 15/10/2022 e a última em 15/10/2038, enquanto forem mantidas as condições estabelecidas neste contrato e sob as demais cláusulas e condições do título. Selo EEX3490Z UUP. Rio de Janeiro, 11 de Julho de 2022.-----KB

O OFICIAL:

Gustavo Gastalho Moreira

GUSTAVO GASTALHO MOREIRA
Responsável pelo Expediente
Matrícula: 941587
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital-RJ

AV.4/126133-CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO: - Nos termos do mesmo documento particular que serviu de título para o R.3, foi emitida a Cédula de Crédito Imobiliário série 202203, nº0002433 em 13/03/2022, em que são partes como credora COMPANHIA HIPOTECÁRIA PIRATINI - CHP, já qualificada e como devedor MARCO ANTÔNIO DOS SANTOS VALLADÃO, já qualificado, sendo a instituição custodiante COMPANHIA HIPOTECÁRIA PIRATINI - CHP, CNPJ nº18.282.093/0001-50 com sede em Porto Alegre-RS. Selo EEX34903 JPR. Rio de Janeiro, 11 de Julho de 2022.-----KB

O OFICIAL:

Gustavo Gastalho Moreira

GUSTAVO GASTALHO MOREIRA
Responsável pelo Expediente
Matrícula: 941587
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital-RJ

AV.5/126133-ADITAMENTO: Fica aditado ao R.3, para fazer constar que também serviu de título o instrumento particular de aditamento de re ratificação de 26/05/2022, prenotado no Lº1ED-654833-107 em 09/06/2022. Selo EEX34905 BDI. Rio de Janeiro, 11 de Julho de 2022.-----KB

O Oficial:

Gustavo Gastalho Moreira

GUSTAVO GASTALHO MOREIRA
Responsável pelo Expediente
Matrícula: 941587
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital-RJ

AV.6/126133-ADITAMENTO: Fica aditado a AV.4 para fazer constar que também serviu de título o instrumento particular de aditamento de re ratificação de 26/05/2022, prenotado no Lº1ED-654833-107 em 09/06/2022. Selo EEX34904 PBV. Rio de Janeiro, 11 de Julho de 2022.-----KB

O Oficial:

Gustavo Gastalho Moreira

GUSTAVO GASTALHO MOREIRA
Responsável pelo Expediente
Matrícula: 941587
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital-RJ

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

50

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL - RJ

Continuação da Certidão nº019781/2022 que se reporta ao apartamento 1002 da avenida N.S. de Copacabana nº1022.-

Certifico que nos termos do Artigo 167, inciso I, alínea 21 da Lei 6015/73, não constam neste Cartório ações reais, pessoais e reipersecutórias sobre o imóvel, salvo as que constarem na matrícula. Certifico revendo e dou fé que a presente é cópia de todos os atos constantes da matrícula a que se refere extraída nos termos do art 19 § 1º da Lei 6015 de 1973 dela constando todos os eventuais ônus e indisponibilidade que recaiam sobre o imóvel, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo. Data da busca 14/07/2022 data da expedição 15/07/2022

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EEEX36597 ADA

Consulte a validade do Selo em:
<https://www3.tj.rj.jus.br/sitepublico>



PROVIMENTO CGJ 77/2014
LEI 6376/12

Tabela 5.4 Item 6	-	91,14
Lei 3217/99 (20%)	-	18,22
Lei 4664/05 (5%)	-	4,55
Lei 111/06 (5%)	-	4,55
Lei 6281/12 (1%)	-	3,64
Lei 6370/12 Art.2(2%)	-	1,82
I.S.S	-	4,89

TOTAL 128,81