



## Cartório Amaral

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre-MG  
Livro nº dois (2) - REGISTRO GERAL - Fls.01.--

MATRÍCULA Nº 58.443

Denominação do Imóvel: "Bairro Cidade Foch".

IMÓVEL:

Apartamento de nº 01 do Edifício José Carvalho, situado nesta cidade, a Rua Dr. Célio de Oliveira Andrade, nº 18, esquina com a Avenida Prefeito Olavo Gomes de Oliveira, nº 1.695, no bairro Cidade Foch, com frente e entrada exclusiva pela rua Dr. Célio de Oliveira Andrade, nº 18, tendo a área privativa real de 144,279 metros quadrados, com as suas respectivas instalações, correspondente a fração ideal de 0,5910, correspondente 122,19 metros quadrados do terreno que tem a área total de 206,75 metros quadrados.-

**PROPRIETÁRIOS:**-José Ailton Leal e s/m. Maria Aparecida Leal, brasileiros, casados, ele lavrador, ela do lar, residentes em São João da Mata, CPF 526.425.426.53 e Paulo Antônio Leal e s/m. Lucinéia Aparecida de Melo Leal, brasileiros, casados, ele lavrador, ela do lar, residentes em São João da Mata, CPF 819.209.036.15.- **TÍTULO AQUISITIVO:**- Registro 5 da matrícula 3.531 do livro 2.- Pouso Alegre, 23(vinte e tres) de novembro de 2001.- **O OFICIAL/**

R.01.-Pouso Alegre, 23(vinte e tres) de novembro de 2001.-

**TRANSMITENTE:**- Divisão do imóvel urbano nesta cidade, entre condôminos.- **AQUIRENTES:**- José Ailton Leal e s/m. Maria Aparecida Leal, brasileiros, casados, ele lavrador, ela do lar, residentes em São João da Mata, CPF 526.425.426.53 e Paulo Antônio Leal e s/m. Lucinéia Aparecida de Melo Leal, brasileiros, casados, ele lavrador, ela do lar, residentes em São João da Mata, CPF 819.209.036.15.- **TÍTULO:**-Divisão.- **FORMA DO TÍTULO:**- Certidão extraída da escritura lavrada pelo 2º Tabelião desta cidade, Lº 239-N, Fls. 127, em data de 28 de setembro de 2001.- **VALOR:**-R\$1.200,00.- **CONDICÕES:**-Não Houve.- **O OFICIAL/**

R.02.-.Pouso Alegre, 05(cinco) de dezembro de 2001.-. **TRANSMITENTES:**-José Ailton Leal e s/m. Maria Aparecida Leal, brasileiros, casados, ele lavrador, ela do lar, residente no município de São João da Mata-MG, CPF 526.425.426.53; Paulo Antônio Leal e s/m. Lucinéia Aparecida de Melo Leal, brasileiros, casados, ele lavrador, CPF 819.209.036.15, ela auxiliar de enfermagem, CPF 027.830.82608





residentes no município de São João da Mata.-. **ADQUIRENTE** José Amarildo Pereira, brasileiro, casado com Ana Lúcia Siqueira Mendes Pereira, agricultor, residente em Silvia nópolis-MG, CPF 449.044.366.87.-. **TÍTULO**:-Compra e venda. **FORMA DO TÍTULO**:-Escritura lavrada pelo 2º tabelião desta cidade, Lº 239-N, fls.70 em data de 03 de dezembro de 2001.-. **VALOR**:-R\$37.500,00.-. **CONDIÇÕES**:-Constou na escritura que foram apresentadas as certidões negativas de que trata a lei federal nº 7.433/85 e decreto 93.240/86, nos termos da instrução nº 192/90 da corregedoria de Justiça do Estado de Minas Gerais.-. E que foi declarado sob as penas da lei que o imóvel ora vendido nada deve ao condomínio.-. **O OFICIAL**:-/.....

**Av-3-58.443**.-.Protocolo nº241.420, em 22/07/2014.-.Fica averbado no registro 02 da matrícula retro, que o adquirente **JOSE AMARILDO PEREIRA** e s/m. **ANA LUCIA SIQUEIRA MENDES PEREIRA**, são casados pelo regime de **COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS**, na vigência da Lei 6.515/77, casamento este realizado no dia 22 de outubro de 1983; conforme cópia autenticada da certidão de casamento, que se juntam ao requerimento, devidamente arquivado neste cartório. Dou fé. Pouso Alegre, 29(vinte e nove) de julho de 2014.-.(amcm).-.(EM-11,86+RECOMPE-0,71+TFJ-3,95=16,52).- **O OFICIAL**:-/.....

**Av-4-58.443**.-.Protocolo nº241.420, em 22/07/2014.-.Fica averbado no registro 02 da matrícula retro, que a mulher do adquirente **Jose Amarildo Pereira**, a Sra. **ANA LUCIA SIQUEIRA MENDES PEREIRA**, é portadora do CPF **074.398.946-50** e do RG **M-1.104.490**; conforme cópia autenticada do CPF e do RG, que se juntam ao requerimento, devidamente arquivado neste cartório. Dou fé. Pouso Alegre, 29(vinte e nove) de julho de 2014.-.(amcm).-.(EM-11,86+RECOMPE-0,71+TFJ-3,95=16,52).- **O OFICIAL**:-/.....

**Av-5-58.443**.-.Protocolo nº241.421, em 22/07/2014.-. **PACTO ANTENUPCIAL**, averba-se no registro 02 da matrícula retro, a requerimento do proprietário, que a Escritura de Pacto Antenupcial de **JOSÉ AMARILDO PEREIRA** e **ANA LUCIA SIQUEIRA MENDES**, foi registrado neste Ofício, Livro 03, sob o nº12.490, em data de 29(vinte e nove) de julho de 2014, para constar o regime de bens adotado pelo casal foi o de "comunhão universal de bens", posteriormente à Lei 6.515/77.-. Dou fé. Pouso Alegre, 29(vinte e nove) de julho de 2014.-.(amcm).-.(EM-11,86+RECOMPE-0,71+TFJ-3,95=16,52).- **O OFICIAL**:-/.....

continua na ficha 02





## Cartório Amaral

\*

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre-MG  
Livro nº dois (2) - REGISTRO GERAL - Ficha 02.-.

MATRÍCULA Nº 58.443.-.

“Bairro Cidade Foch”.-.

Denominação do Imóvel:

IMÓVEL: Av-6-58.443.-.-Protocolo nº241.423, em 22/07/2014.-  
**ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL**:-Conforme formal de partilha extraído dos autos nº954753/06 pela Secretaria da 4ª Vara Cível desta comarca, datado em 29(vinte e nove) de maio de 2012, **averba-se no registro 02 da matrícula retro, em nome de José Amarildo Pereira e Ana Lucia Siqueira Mendes Pereira, a alteração do estado civil dos mesmos, para DIVORCIADOS; sendo que permanece 50% do imóvel para cada cônjuge.** Dou fé. Pouso Alegre, 29(vinte e nove) de julho de 2014.-.(amcm).-.(EM-11,86+RECOMPE-0,71+TFJ-3,95=16,52 /EM-22,82+RECOMPE-1,37+TFJ-4,88=29,07).-.**O OFICIAL**.....





## CERTIDÃO

**1 - Certifico**, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 58.443 a que se refere.

É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Pouso Alegre/MG, 25 de agosto de 2022

Assinado digitalmente por ISABELA FERNANDES DE SOUZA FERREIRA

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200/01 e Lei nº 11.977 /09, somente sendo válida em meio digital.

Custas: Emol: R\$ 23,59 - Recomepe: R\$ 1,42 - TFJ: R\$ 8,83 - ISSQN: R\$ 1,25 - Total: R\$ 35,09 (Código do Ato: 8401).

Obs.: Certidão válida por 30 dias para fins notariais.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA  
Registro de Imóveis de Pouso Alegre -MG  
CNS: 05.402-3

**SELO DE CONSULTA: FYG80316**  
**CÓDIGO DE SEGURANÇA: 6299447182576371**

Quantidade de ato praticados: 01  
Ato(s) praticado(s) por  
Isabela Fernandes De Souza Ferreira  
Escrevente Sênior  
Emol. R\$ 23,59 - TFJ R\$ 8,83 - ISS: R\$ 1,25- Total R\$ 35,09  
Consulte a validade deste Selo no site  
<https://selos.tjmg.jus.br>



Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da CRI-MG  
[www.crimg.com.br](http://www.crimg.com.br)

Código de Validação:  
MG20220825745371550

