



Valide aqui
este documento



Bel. JULIANO DA SILVA QUEIROZ, Oficial do Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas da Comarca de Cataguases, Estado de Minas Gerais, na forma da Lei, etc...

REGISTRO GERAL

Matrícula	Imóvel	Registro Anterior
21.231	Zona / Bairro granjaria -- CATAGUASES	Matrícula
Data	Lote Quadra Seção	13.346 Lvº
15.07.02	Rua Av. João Inácio Peixoto Nº. 631	02
	Aptº. 101 Loja Sala	
	Área do Lote Fr. Ideal	

Características e Confrontações
O apartamento de nº 101, situado no 1º Pav. com 69,95m². de área privativa, fração de 0,1667, área comum: 36,734; cota: 36.667 do Ed. "Paulo Rodrigues Marttos".

Proprietário
VÂNIA DE PAULA RODRIGUES, bras., solteira, estudante, CIC 579.758.926/53 e GEISA PAULA RODRIGUES, bras., casada, comerciante, CIC 503.898.316/20, residentes nesta cidade.

Transporte da Matrícula

Cód.	Ato Nº.	Registros e Averbações
AV1	21231	CERTIFICO que o imóvel acima descrito, encontra-se gravado com USUFRUTO a favor de SEBASTIÃO PAULO RODRIGUES e s/m. MARIA INÊS DE PAULA RODRIGUES. Cataguases, 22/07/05. Dou fé.a) <i>seu</i>

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CATAGUASES - MG | **FICHA Nº.**

Constitui condição necessária para realização de atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizadas por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recomeço, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5-A caput e §1º da Lei 15.424/04.

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE CATAGUASES Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da FICHA ORIGINAL a que se refere extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei Federal nº 6.015, de 31/12/73. A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei 11.977/2009. Cataguases, 11 de setembro de 2025. Assinado digitalmente por Bel. Alex Eduardo de Souza Pereira Prazo de validade: 30 dias	PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA Registro de Imóveis de Cataguases-MG Selo Eletrônico nºIVM39363 Cód. Seg.: 8929.0867.4510.3671 Quantidade de Atos Praticados: 1 Alex Eduardo de Souza Pereira - Oficial Subst. Emol. R\$29,00 - TFI R\$10,25 - Valor Final R\$ 39,25 - ISSQN: R\$ 1,35 Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br
--	---





Valide aqui
este documento



Bel. JULIANO DA SILVA QUEIROZ, Oficial do Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas da Comarca de Cataguases, Estado de Minas Gerais, na forma da Lei, etc...

REGISTRO GERAL

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2NW7E-CR6DX-YLSRW-R9AD2>

Matrícula	Imóvel		Registro Anterior
21.232	Zona / Bairro GRANJARIA --	CATAGUASES	Matrícula
Data	Lote	Quadra	Seção
15.07.02	Rua Av. João Inácio Peixoto	Nº. 631	13.346
	Aptº. 102	Loja	Lvº02
	Área do Lote	Fr. Ideal	

Características e Confrontações
O apartamento de nº 102, situado no 1º Pav. com 69,95m². de área privativa, fração de 0,1667, área comum: 36,734; cota: 36.667 do Ed. "Paulo Rodrigues Marttos".

Proprietário
VÂNIA DE PAULA RODRIGUES, bras., solteira, estudante, CIC 579.758.926/53 e GEISA PAULA RODRIGUES, bras., casada, comerciante, CIC 503.898.316/20, residentes nesta cidade.

Transporte da Matrícula

Registros e Averbações
Cód. AV1 Ato Nº 21.232 CERTIFICO que o imóvel acima descrito, encontra-se gravado com USUFRUTO a favor de SEBASTIAO PAULO RODRIGUES e s/m. MARIA INÊS DE PAULA RODRIGUES. Cataguases, 22/07/05. Dou fé.a) *Secary*

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CATAGUASES - MG FICHA Nº.

Constitui condição necessária para realização de atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizadas por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recomeço, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5-A caput e §1º da Lei 15.424/04.

<p>SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE CATAGUASES</p> <p>Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da FICHA ORIGINAL a que se refere extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei Federal nº 6.015, de 31/12/73. A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei 11.977/2009.</p> <p>Cataguases, 11 de setembro de 2025.</p> <p>Assinado digitalmente por Bel. Alex Eduardo de Souza Pereira Prazo de validade: 30 dias</p>	<p>PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA Registro de Imóveis de Cataguases-MG Selo Eletrônico nºIVM39364 Cód. Seg.: 9391.0782.9172.4660 Quantidade de Atos Praticados: 1 Alex Eduardo de Souza Pereira - Oficial Subst. Emol. R\$29,00 - TFJ R\$10,25 - Valor Final R\$ 39,25 - ISSQN: R\$ 1,35 Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br</p>
---	--





Valide aqui
este documento



Bel. JULIANO DA SILVA QUEIROZ, Oficial do Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas da Comarca de Cataguases, Estado de Minas Gerais, na forma da Lei, etc...

REGISTRO GERAL

Matrícula 21.233 Data 15.07.02	Imóvel <table border="1"><tr><td>Zona / Bairro</td><td>GRANJARIA</td><td>--</td><td>CATAGUASES</td></tr><tr><td>Lote</td><td></td><td>Quadra</td><td></td></tr><tr><td>Rua</td><td colspan="2">Av. João Inácio Peixoto</td><td>Nº. 631</td></tr><tr><td>Aptº. 201</td><td></td><td>Loja</td><td></td></tr><tr><td>Área do Lote</td><td></td><td></td><td>Fr. Ideal</td></tr></table>	Zona / Bairro	GRANJARIA	--	CATAGUASES	Lote		Quadra		Rua	Av. João Inácio Peixoto		Nº. 631	Aptº. 201		Loja		Área do Lote			Fr. Ideal	Registro Anterior Matrícula 13.346 Lvº 02
Zona / Bairro	GRANJARIA	--	CATAGUASES																			
Lote		Quadra																				
Rua	Av. João Inácio Peixoto		Nº. 631																			
Aptº. 201		Loja																				
Área do Lote			Fr. Ideal																			

Características e Confrontações
O apartamento de nº 201, situado no 2º Pav. com 69,95m² de área privativa, fração de 0,1667, área comum: 36,733; cota: 36,667 do Ed. "Paulo Rodrigues Marttos".

Proprietário
VÂNIA DE PAULA RODRIGUES, bras., solteira, estudante, CIC 579.758.926/53 e GEISA PAULA RODRIGUES, bras., casada, comerciante, CIC 503.898.316/20, residentes nesta cidade. *gab.*

Transporte da Matrícula

Registros e Averbações
Cód. Ato Nº. AV1-21238
CERTIFICO que o imóvel acima descrito, encontra-se gravado com USUFRUTO a favor de SEBASTIÃO PAULO RODRIGUES, e s/m. MARIA INÊS DE PAULA RODRIGUES. Cataguases, 22/07/05. Dou fé. *assinado*

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CATAGUASES - MG FICHA Nº.

Constitui condição necessária para realização de atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizadas por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recomeço, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5-A caput e §1º da Lei 15.424/04.

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE CATAGUASES Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da FICHA ORIGINAL a que se refere extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei Federal nº 6.015, de 31/12/73. A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei 11.977/2009. Cataguases, 11 de setembro de 2025. Assinado digitalmente por Bel. Alex Eduardo de Souza Pereira Prazo de validade: 30 dias	PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA Registro de Imóveis de Cataguases-MG Selo Eletrônico nºIVM39365 Cód. Seg.: 1913.7051.6068.0098 Quantidade de Atos Praticados: 1 Alex Eduardo de Souza Pereira - Oficial Subst. Emol. R\$29,00 - TFI R\$10,25 - Valor Final R\$ 39,25 - ISSQN: R\$ 1,35 Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br
--	---





Valide aqui
este documento



Bel. JULIANO DA SILVA QUEIROZ, Oficial do Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas da Comarca de Cataguases, Estado de Minas Gerais, na forma da Lei, etc...

REGISTRO GERAL

Matrícula	Imóvel	Registro Anterior
21.234	Zona / Bairro GRANJARIA -- CATAGUASES	Matrícula 13.346
Data	Lote Quadra Seção	Lvº 02
15.07.02	Rua Av. João Inácio Peixoto Nº. 631	
	Aptº. 202 Loja Sala	
	Área do Lote Fr. Ideal	

Características e Confrontações
O apartamento de nº 202, situado no 2º Pav. com 69,95m². de área privativa, fração de 0,1667, área comum: 36,733; cota: 36,667 do Ed. "Paulo Rodrigues Marttos".

Proprietário
VÂNIA DE PAULA RODRIGUES, bras., solteira, estudante, CIC 579.758.926/53 e GEISA PAULA RODRIGUES, bras., casada, comerciante, CIC 503.898.316/20, residentes nesta cidade.

Transporte da Matrícula

Registros e Averbações
Cód. Ato Nº. AV1-21234 CERTIFICO que o imóvel acima descrito, encontra-se gravado com USUFRUTO a favor de SEBASTIÃO PAULO RODRIGUES e s/m. MARIA INÊS DE PAULA RODRIGUES. Cataguases, 22/07/05. Dou fe.a) *suçguy*

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CATAGUASES - MG FICHA Nº.

Constitui condição necessária para realização de atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizadas por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recomeço, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5-A caput e §1º da Lei 15.424/04.

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE CATAGUASES Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da FICHA ORIGINAL a que se refere extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei Federal nº 6.015, de 31/12/73. A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei 11.977/2009. Cataguases, 11 de setembro de 2025. Assinado digitalmente por Bel. Alex Eduardo de Souza Pereira Prazo de validade: 30 dias	PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA Registro de Imóveis de Cataguases-MG Selo Eletrônico nºIVM39366 Cód. Seg.: 1030.9980.7301.2244 Quantidade de Atos Praticados: 1 Alex Eduardo de Souza Pereira - Oficial Subst. Emol. R\$29,00 - TFI R\$10,25 - Valor Final R\$ 39,25 - ISSQN: R\$ 1,35 Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br
--	---

