



Valide aqui
este documento



Bel. JULIANO DA SILVA QUEIROZ, Oficial do Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas da Comarca de Cataguases, Estado de Minas Gerais, na forma da Lei, etc...

R E G I S T R O G E R A L

GFG

Matrícula

21.231

Data

15.07.02

Zona / Bairro	granjaria	Imóvel	CATAGUASES
Lote	Quadra	Seção	
Rua Av. João Inácio Peixoto		Nº.	631
Aptº. 101	Loja	Sala	
Área do Lote		Fr. Ideal	

Registro Anterior

Matrícula

13.346 Lvº

02

Características e Confrontações

O apartamento de nº 101, situado no 1º Pav. com 69,95m². de área privativa, fração de 0,1667, área comum: 36,734; cota: 36.667 do Ed. "Paulo Rodrigues Marttos".

Proprietário

VÂNIA DE PAULA RODRIGUES, bras., solteira, estudante, CIC 579.758.926/53 e GEISA PAULA RODRIGUES, bras., casada, comerciante, CIC 503.898.316/20, residentes nesta cidade.

Transporte da Matrícula

Cód. Ato Nº Registros e Averbações
AV1-21231 CERTIFICO que o imóvel acima descrito, encontra - se gravado com USUFRUTO a favor de SEBASTIÃO PAULO RODRIGUES e s/m. MARIA INÊS DE PAULA RODRIGUES. Cataguases, 22/07/05. Dou fé.a) *selo*

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CATAGUASES - MG FICHA N°.

Validade este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5SDGB-RKBC2-S4TFM-S28FG>

Constitui condição necessária para realização de atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizadas por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recompe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5-A caput e §1º da Lei 15.424/04.

**SERVÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CATAGUASES**

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da FICHA ORIGINAL a que se refere extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei Federal nº 6.015, de 31/12/73. A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Le 11.977/2009.

Cataguases, 11 de setembro de 2025.

Assinado digitalmente por Bel. Alex Eduardo de Souza Pereira
Prazo de validade: 30 dias

PODER JUDICIÁRIO - TJMG

CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Registro de Imóveis de Cataguases-MG

Selo Eletrônico nºIVM39363

Cód. Seg.: 8929.0867.4510.3671

Quantidade de Atos Praticados: 1

Alex Eduardo de Souza Pereira - Oficial Subst.

Emol. R\$29,00 - TFJ R\$10,25 - Valor Final R\$ 39,25 -

ISSQN: R\$ 1,35

Consulte a validade deste Selo

no site <https://selos.tjmg.jus.br>





Valide aqui
este documento



Bel. JULIANO DA SILVA QUEIROZ, Oficial do Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas da Comarca de Cataguases, Estado de Minas Gerais, na forma da Lei, etc...

R E G I S T R O G E R A L

Matrícula	Imóvel			Registro Anterior
21.232	Zona / Bairro	GRANJARIA	CATAGUASES	Matrícula
	Lote	Quadra	Seção	13.346
15.07.02	Rua	Av. João Inácio Peixoto	Nº. 631	Lvº02
	Aptº.	102	Loja	
			Sala	
			Fr. Ideal	
Características e Confrontações O apartamento de nº 102, situado no 1º Pav. com 69,95m ² . de área privativa, fração de 0,1667, área comum: 36,734; cota: 36.667 do Ed. "Paulo Rodrigues Marttos".				
Proprietário VÂNIA DE PAULA RODRIGUES, bras., solteira, estudante, CIC 579.758.926/53 e GEISA PAULA RODRIGUES, bras., casada, comerciante, CIC 503.898.316/20, residentes nesta cidade.				
Transporte da Matrícula				
Cód. Ato Nº: AV1-21.232		Registros e Averbações CERTIFICO que o imóvel acima descrito, encontra - se gravado com USUFRUTO a favor de SEBASTIÃO PAULO RODRIGUES e s/m. MARIA INÉS DE PAULA RODRIGUES. Cataguases, 22/07/05. Dou fé.a) <i>Secretaria</i>		
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CATAGUASES - MG FICHA N°.				

Valida este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2NW7E-CR6DX-YLSRW-R9AD2>

Constitui condição necessária para realização de atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizadas por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recompe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5-A caput e §1º da Lei 15.424/04.

SERVÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE CATAGUASES Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da FICHA ORIGINAL a que se refere extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei Federal nº 6.015, de 31/12/73. A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei 11.977/2009. Cataguases, 11 de setembro de 2025. Assinado digitalmente por Bel. Alex Eduardo de Souza Pereira Prazo de validade: 30 dias	PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA Registro de Imóveis de Cataguases-MG Selo Eletrônico nºIVM39364 Cód. Seg.: 9391.0782.9172.4660 Quantidade de Atos Praticados: 1 Alex Eduardo de Souza Pereira - Oficial Subst. Emol. R\$29,00 - TFJ R\$10,25 - Valor Final R\$ 39,25 - ISSQN: R\$ 1,35 Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br
---	---



Número do documento: 25091715055704400010537328600

<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25091715055704400010537328600>

Assinado eletronicamente por: BEATRIZ REYS CARPI NEJAR - 17/09/2025 15:05:57

Num. 10541190731 - Pág. 1



Valide aqui
este documento



Bel. JULIANO DA SILVA QUEIROZ, Oficial do Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas da Comarca de Cataguases, Estado de Minas Gerais, na forma da Lei, etc...

R E G I S T R O G E R A L

Matrícula	Imóvel			Registro Anterior
21.233	Zona / Bairro	GRANJARIA	-- CATAGUASES	Matrícula
Data	Lote	Quadra	Seção	13.346
15.07.02	Rua Av. João Inácio Peixoto		Nº. 631	Lvº 02
	Aptº. 201	Loja	Sala	
	Área do Lote		Fr. Ideal	
Características e Confrontações O apartamento de nº 201, situado no 2º Pav. com 69,95m ² . de área privativa, fração de 0,1667, área comum: 36,733; cota: 36,667 do Ed. "Paulo Rodrigues Marttos".				
Proprietário VÂNIA DE PAULA RODRIGUES, bras., solteira, estudante, CIC 579.758.926/53 e GEISA PAULA RODRIGUES, bras., casada, comerciante, CIC 503.898.316/20, residentes nesta cidade.				
Transporte da Matrícula				
Cód.	Ato Nº.	Registros e Averbações		
AV1	21233	CERTIFICO que o imóvel acima descrito, encontra - se gravado com USUFRUTO a favor de SEBASTIÃO PAULO RODRIGUES e s/m. MARIA INÊS DE PAULA RODRIGUES. Cataguases, 22/07/05. Dou fe. a Alex Eduardo de Souza Pereira		
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CATAGUASES - MG FICHA N°.				

Valida este documento clicando no link a seguir: <https://assessorador-web.onr.org.br/docs/9UN5X-TEXL6-2KAN2-949WQ>

Constitui condição necessária para realização de atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizadas por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recompe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5-A caput e §1º da Lei 15.424/04.

SERVÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE CATAGUASES Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da FICHA ORIGINAL a que se refere extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei Federal nº 6.015, de 31/12/73. A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei 11.977/2009. Cataguases, 11 de setembro de 2025. Assinado digitalmente por Bel. Alex Eduardo de Souza Pereira Prazo de validade: 30 dias	PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA Registro de Imóveis de Cataguases-MG Selo Eletrônico nºIVM39365 Cód. Seg.: 1913.7051.6068.0098 Quantidade de Atos Praticados: 1 Alex Eduardo de Souza Pereira - Oficial Subst. Emol. R\$29,00 - TFJ R\$10,25 - Valor Final R\$ 39,25 - ISSN: R\$ 1,35 Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br
---	--



Número do documento: 25091715055724700010537354676

<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25091715055724700010537354676>

Assinado eletronicamente por: BEATRIZ REYS CARPI NEJAR - 17/09/2025 15:05:57

Num. 10541216757 - Pág. 1



Valide aqui
este documento



Bel. JULIANO DA SILVA QUEIROZ, Oficial do Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas da Comarca de Cataquases, Estado de Minas Gerais, na forma da Lei, etc....

REGISTRO GERAL

Matrícula	Imóvel			Registro Anterior
21.234	Zona / Bairro	GRANJARTA	--	CATAGUASES
Data	Lote	Quadra	Seção	Matrícula
15.07.02	Rua Av. João Inácio Peixoto		Nº. 631	13.346
	Aptº. 202	Loja	Sala	Lvº 02
	Área do Lote		Fr. Ideal	
Características e Confrontações O apartamento de nº 202, situado no 2º Pav. com 69,95m ² . de área privativa, fração de 0,1667, área comum: 36,733; cota: 36,667 do Ed. "Paulo Rodrigues Marttos".				
Proprietário VÂNIA DE PAULA RODRIGUES, bras., solteira, estudante, CIC 579.758.926/53 e GEISA PAULA RODRIGUES, bras., casada, comerciante, CIC 503.898.316/20, residentes nesta cidade.				
Transporte da Matrícula				
Cód.	Ato Nº.	Registros e Averbações		
AV1-21234		CERTIFICO que o imóvel acima descrito, encontra -se gravado com USUFRUTO a favor de SEBASTIÃO PAULO RODRIGUES, e s/m. MARIA INÊS DE PAULA RODRIGUES. Cataguases, 22/07/05. Dou fé.a) <i>Lucas Gury</i>		

Constitui condição necessária para realização de atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizadas por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recome, ao Ministério Pùblico do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos da Lei nº 8.135, de 1990.

SERVÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE CATAGUASES Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da FICHA ORIGINAL a que se refere extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei Federal nº 6.015, de 31/12/73. A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei 11.977/2009. Cataguases, 11 de setembro de 2025. Assinado digitalmente por Bel. Alex Eduardo de Souza Pereira Prazo de validade: 30 dias	PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA Registro de Imóveis de Cataguases-MG Selo Eletrônico nºIVM39366 Cód. Seg.: 1030.9980.7301.2244 Quantidade de Atos Praticados: 1 Alex Eduardo de Souza Pereira - Oficial Subst. Emol. R\$29,00 - TFJ R\$10,25 - Valor Final R\$ 39,25 - ISSQN: R\$ 1,35 Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br 
---	---



Número do documento: 25091715055747100010537344846

<https://pie.tjmg.jus.br:443/pie/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25091715055747100010537344846>

Assinado eletronicamente por: BEATRIZ REYS CARPI NEJAR - 17/09/2025 15:05:57

Núm. 10541206977 - Pág. 1