

Rua Marechal Deodoro nº 289, Centro, CEP 17501-110 - Fone: (0**14) 3301-3333
Luiz Rodrigo Lemmi
Oficial

CERTIDÃO

Ficha: 01. -

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2

Ано: 1.980.-

MATRÍCULA N.º 11.237.- Marília, 21 de agosto de 1980.-

IMÓVEL: "Um terreno sem benfeitorias, medindo 12,00 metros de frente para a rua Esmeraldina Pinheiro Barbosa, por 33,00 metros da frente aos fundos, área de 396,00 metros quadrados, e compreendendo o lote numero 24, da quadra nº um, do Jardim Santa Antonieta, no distrito de Padre Nóbrega, neste município, confrontando de um lado com o lote nº 23; de outro lado com o lote nº 25; nos fundos com o lote nº 17, e pela frente com a mencionada via pública; terreno esse depois de medidos 28,50 metros da esquina da rua Manoel Pinheiro Mattos". -/=/=/=/=/=/=/=/=/=. cadastro nº 03796800

PROPRIETÁRIO: Christiano Altenfelder Silva e sua mulher Maria/ Antonieta Sampaio Vidal Altenfelder Silva, brasileiros, proprie-
tários, residentes e domiciliados na Capital deste Estado, por-
tadores do Cid nº 001.358.878/87.-/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=

REGISTRO ANTERIOR: R.1/8.640, deste cartório. =/= /= /= /= /= /= /=
A escrevente: [assinatura] (Aime Lopes Peres)
O oficial: [assinatura] (Francisco B. Luis
de Anhaia Ferraz). _/= /= /= /= /= /= /= /= /= /= /= /= /= /= /=

R.1/11.237.- Data: 21 de agosto de 1980. - Por escritura de venda e compra lavrada no Primeiro Cartório de Notas e Ofício de Justiça local, em onze do corrente mes, os proprietários acima qualificados venderam o imóvel a JOÃO DE SOUZA SOBRINHO, brasileiro, casado no regime de comunhão de bens com Delvita Alves de Souza, motorista, residente e domiciliado nesta cidade, portador do Cid nº 250.303.458/68, pelo preço de R\$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil cruzeiros), sem condições. - A escrevente: Francisco B. Luís (Aime Lopes Peres). O oficial: Francisco B. Luís (Francisco B. Luís de Anhaia Ferraz).

R.2/11.237:- Data: 23 de setembro de 1.987:-

[illegible]

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

digital



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/C6LS4-M9SQU-ZU46R-A4P78>

REPORT ON ACTIVITIES

MARILIA - S.P.

Es



CERTIDÃO (continuação)

Valide aqui
este documento

R.3/11.237:-

Data: 20 de novembro de 1.987:-

Por escritura pública de venda e compra de 28/setembro/1987, - do Primeiro Cartório de Notas Local, os proprietários venderam o imóvel a ALZIRA SERRA DE FREITAS, brasileira, viúva, portadora do cic nº 685.567.058-04, residente e domiciliada nesta cidade, pelo preço de Cz\$5.900,00=/(cinco mil e novecentos cruzados)/=., sem condições. (Francisco Benedito Luis - O Oficial:- de Anhaia Ferraz).

R.4/11.237:-

Data: 20 de novembro de 1.987:-

Por escritura pública de venda e compra de 20/outubro/1987, do Primeiro Cartório de Notas Local, a proprietária vendeu o imóvel a LUIZ CARLOS MURCIA LORITE, brasileiro, bancário, portador do cic nº 015.349.518-90, residente e domiciliado nesta cidade, pelo preço de Cz\$8.000,00=/(oito mil cruzados)/=., sem condições. (Francisco Benedito Luis - O Oficial:- de Anhaia Ferraz).

R.5/11.237:-

Data: 03 de Junho de 1.988:-

Por Escritura Pública de Venda e Compra de 08/Abril/1.988, do Terceiro Cartório de Notas Local, o proprietário vendeu o imóvel a JUAREZ VICENTE DE SOUZA, metalúrgico, casado no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com -/ VALDENICE REZENDE DE SOUZA, do lar, portadores do cic nº 029.437.038-26, residentes e domiciliados nesta cidade, pelo preço de Cz\$23.000,00=/(vinte e três mil cruzados)/=., sem condições. (Heloisa Helena La- A, Oficial-Maior:- ra Ferraz Capellini).

R.6/11.237- Os proprietários JUAREZ VICENTE DE SOUZA, metalúrgico, portador do RG nº 10.125.792-SP e sua mulher VALDENICE REZENDE DE SOUZA, do lar, portadora do RG nº 13.139.774-SP, ambos brasileiros, inscritos no CPF sob nº 029.437.038-26, aqui residentes e domiciliados à rua Paschoal Eugenio Brasine, 122, VENDERAM o imóvel desta matrícula pelo valor de Cz\$ 21.578,54, a FRANCISCO DOS SANTOS FERNANDES, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar geral, portador do RG nº 15.250.511-SP e inscrito no CPF sob nº 041.800.238-06, aqui residente e domiciliado à rua Afonso Pena, 378, nos termos de escritura pública, lavrada em notas do 2º Tabelionato de Marília-SP, livro 282, fls. 84, datada de 12 de janeiro de 1.989, protocolada e microfilmada sob nº 81064. Marília, 26 OUT 1995 O escr. (Jorge Luis da Silva Batista). O

=====continua fls.02=====

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/C6LS4-M9SQU-ZU46R-A4P78>



Valide aqui
este documento



2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Marília - Estado de São Paulo
Rua Marechal Deodoro nº 289, Centro, CEP 17501-110 - Fone: (0**14) 3301-3333
Luiz Rodrigo Lemmi
Oficial

CERTIDÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL

Ficha: 02

LIVRO Nº 2

Ano: 1.995

MATRÍCULA Nº 11.237

Oficial Antonio Roberto de Souza Valle (Antonio Roberto de Souza Valle).

Av.7/11.237- No terreno foi construído um prédio residencial em tijolos, com a área de 70,00 metros quadrados, sob nº 201 (duzentos e um), da rua Esmeraldina Pinheiro Barbosa, na conformidade de requerimento, passado nesta cidade de Marília-SP, em 16 de outubro de 1.995 e instrumento de concessão de habite-se nº 2.081/89, expedido pela Prefeitura Municipal de Marília-SP, em 11 de outubro de 1.995, protocolados e microfilmados sob nº 81065 - Marília, 26 OUT 1995. O escr. Jorge Luis da Silva Batista. O Oficial Antonio Roberto de Souza Valle (Antonio Roberto de Souza Valle).

Av.8/11.237- Na conformidade de DECLARAÇÃO, passada nesta cidade de Marília-SP, em 18 de outubro de 1.995, protocolada e microfilmada sob nº 81066 - faço constar que o prédio nº 201, da rua Esmeraldina Pinheiro Barbosa, com a área de 70,00 metros quadrados, foi construído sob o regime de mutirão. Marília, 26 OUT 1995. O escr. Jorge Luis da Silva Batista. O Oficial Antonio Roberto de Souza Valle (Antonio Roberto de Souza Valle).

Av.9- Conforme certidão de casamento expedida pelo Oficial de Registro Civil de Marília-SP em 5 de maio de 1990 (termo 14883, fls. 183, livro B-50) e escritura pública lavrada pelo 1º Tabelião de Marília-SP de 20 de março de 1990 (livro 786, fls. 13), registrada no livro 3 desta serventia sob nº **11532**, constante da documentação protocolada sob nº **97040**, o proprietário, **FRANCISCO DOS SANTOS FERNANDES**, contraiu matrimônio em 5 de maio de 1990 com **MARLENE GUEDES FERNANDES**, inscrita no RG 17922374-SP, adotando o regime da **Comunhão Universal de Bens**. Marília, 22 de novembro de 2021. O Oficial Luiz Rodrigo Lemmi (Luiz Rodrigo Lemmi).

R.10- Conforme escritura pública lavrada pelo 3º Tabelião de Marília-SP em 13 de julho de 2005 (livro 545, páginas 245/246), protocolada sob nº **240579** em 10 de novembro de 2021, os proprietários, **FRANCISCO DOS SANTOS FERNANDES**, metalúrgico, e sua esposa, **MARLENE GUEDES FERNANDES**,

Continua no verso.

2º Cartório de Registro de Imóveis
MARÍLIA - SP

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/C6LS4-M9SQU-ZU46R-A4P78>

Essa certidão foi assinada digitalmente.

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

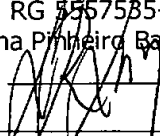
ridigital

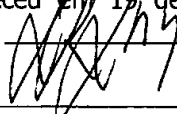


CERTIDÃO (continuação)

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/C6LS4-M9SQU-ZU46R-A4P78>

brasileira, do lar, CPF 137230528-94, residentes e domiciliados na Rua Esmeraldina Pinheiro Barbosa nº 201, Marília-SP, já qualificados, **VENDERAM** o imóvel desta matrícula por R\$ 12000,00 a **DIVA SIMONELLI**, brasileira, divorciada, do lar, RG 5557535-3-SP, CPF 763469788-53, residente e domiciliada na Rua Esmeraldina Pinheiro Barbosa nº 201, Marília-SP. Marília, 22 de novembro de 2021. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.11- Conforme certidão de óbito expedida pelo Oficial de Registro Civil de Sumaré-SP em 23 de agosto de 2021 (matrícula 118992.01.55.2021. 4.00066.053.0025205-31, protocolada sob nº **248573** em 20 de outubro de 2022, a proprietária **DIVA SIMONELLI** faleceu em 19 de agosto de 2021. Marília, 7 de novembro de 2022. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

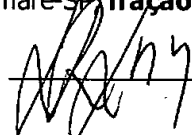
R.12- Conforme escritura pública de partilha dos bens deixados por **DIVA SIMONELLI**, lavrada pelo 1º Tabelião de Sumaré-SP em 29 de dezembro de 2021 (livro 375, páginas 317/321), protocolada sob nº **248573** em 20 de outubro de 2022, o imóvel desta matrícula, estimado em R\$ 131550,73, foi **atribuído a:**

NEUSA APARECIDA LOPES MARTINEZ, brasileira, separada, RG 15727920-0-SP, CPF 022306688-54, residente e domiciliada na Rua Francesco Melzi nº 426, São Paulo-SP, **fração ideal de 1/4;**

NÍLSON LOPES MARTINEZ, brasileiro, aposentado, RG 12881718-5-SP, CPF 056104558-55, casado pelo regime da comunhão parcial de bens após a Lei 6515/77 com **ROSINEI APARECIDA SONODA MARTINEZ**, brasileira, do lar, RG 22659434-8-SP, CPF 122716298-70, residente e domiciliado na Rua Antônio Perez Hernandez nº 300, bloco 3, apto. 91, Sorocaba-SP, **fração ideal de 1/4;**

MARLENE LOPES MARTINEZ DO REIS, brasileira, corretora, RG 15600322-3-SP, CPF 033424198-73, casada pelo regime da separação obrigatória de bens com **ROSALVO CARVALHO DOS REIS**, brasileiro, aposentado, RG 3077237-0-SP, CPF 693451638-91, residente e domiciliada na Rua Aristides Silva nº 67, Sumaré-SP, **fração ideal de 1/4; e**

APARECIDO LOPES MARTINEZ, brasileiro, gerente de vendas, RG 8989667-SP, CPF 007914518-36, casada pelo regime da comunhão parcial de bens após a Lei 6515/77 com **DELVAIR RIBEIRO DOS SANTOS MARTINEZ**, brasileira, técnica em enfermagem, RG 37959436-5-SP, CPF 270023328-05, residente e domiciliada na Rua Antônio Denadaí nº 297, Sumaré-SP, **fração ideal de 1/4.**

Marília, 7 de novembro de 2022. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.13- Conforme certidão de casamento expedida pelo Oficial de Registro Civil do Distrito de Guaianases de São Paulo-SP em 22 de dezembro de 2011 (matrícula 124321 01 55 1995 2 00099 096 0023072-31), protocolada sob nº **248573** em 20 de outubro de 2022, a proprietária **MARLENE LOPES MARTINEZ DO REIS** contraiu matrimônio em 7 de dezembro de 1995 pelo

Continua na ficha 03



Valide aqui
este documento



2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Marília - Estado de São Paulo
Rua Marechal Deodoro nº 289, Centro, CEP 17501-110 - Fone: (0**14) 3301-3333
Luiz Rodrigo Lemmi
Oficial

CERTIDÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL

Cadastro Nacional da Serventia - CNS/CNJ nº 12.383-6

Ficha: 03

Ano: 2022

LIVRO Nº 2

MATRÍCULA Nº **11237**

regime da **SEPARAÇÃO OBRIGATÓRIA DE BENS**, nos termos do **artigo 258, parágrafo único, inciso I, e 183, inciso XIII do Código Civil**, com **ROSALVO CARVALHO DOS REIS**, filho de João Carvalho dos Reis e Regina Maria de Jesus dos Reis. Marília, 7 de novembro de 2022. O Oficial (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av. 14 - Conforme certidão de casamento expedida pelo Oficial de Registro Civil do 38º Subdistrito (Vila Matilde) de São Paulo-SP em 24 de fevereiro de 2022 (matrícula 113233 01 55 1983 2 00030 091 0008771-50), protocolada sob nº **253483** em 23 de maio de 2023, o **DIVÓRCIO** da proprietária **NEUSA APARECIDA LOPES MARTINEZ** foi decretado por sentença proferida nos autos 0010202-94.2021.8.26.0068 pelo Foro de Barueri-SP em 14 de dezembro de 2021, com trânsito em julgado. Marília, 6 de junho de 2023. O Oficial (Luiz Rodrigo Lemmi).

R.15 - Conforme instrumento particular **0202319138**, passado em Marília-SP em 15 de maio de 2023, protocolado sob nº **253483** em 23 de maio de 2023, os proprietários, **NEUSA APARECIDA LOPES MARTINEZ**, gerente, **NÍLSON LOPES MARTINEZ**, assistido de sua esposa, **ROSINEI APARECIDA SONODA MARTINEZ**, **MARLENE LOPES MARTINEZ DO REIS**, casada com **ROSALVO CARVALHO DOS REIS**, **APARECIDO LOPES MARTINEZ**, contabilista, assistido de sua esposa, **DELVAIR RIBEIRO DOS SANTOS MARTINEZ**, todos já qualificados, **VENDERAM** o imóvel desta matrícula por R\$ 240000,00 a **WENDELL ALEXANDRE CARNEIRO DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, maior, professor, RG 47126092-SP, CPF 393526308-23, residente e domiciliado na Rua dos Pardais nº 440, Marília-SP, e a **CRISTIANE TERUMI INAMURA**, brasileira, solteira, maior, analista de sistemas, RG 40523567-SP, CPF 441963648-37, residente e domiciliada na Rua Joaquim Nabuco nº 350, Marília-SP, unidos estavelmente. Marília, 6 de junho de 2023. O Oficial (Luiz Rodrigo Lemmi).

R.16 - Conforme instrumento particular **0202319138**, passado em Marília-SP em 15 de maio de 2023, protocolado sob nº **253483** em 23 de maio de 2023, os proprietários, **WENDELL ALEXANDRE CARNEIRO DOS SANTOS** e **CRISTIANE TERUMI INAMURA**, já qualificados, **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE** o imóvel desta matrícula ao **BANCO INTER S/A**, com sede na Avenida Barbacena nº 1219, Belo Horizonte-MG, CNPJ 00416968/0001-01, para garantir o empréstimo de R\$ 183400,00 do SBPE no âmbito do SFH, a ser pago em 360 parcelas mensais, vencendo a primeira em 1º de julho de 2023, incluindo taxa de juros pós-fixada, efetiva de 12,00% anual e 0,95% mensal, nominal de 11,39% anual e 0,95% mensal, estimando-se o imóvel para venda em leilão em R\$ 250000,00.

Continua no verso.

Segundo Registro de Imóveis
MARILIA - SP

Essa certidão foi assinada digitalmente.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/C6LS4-M9SQU-ZU46R-A4P78>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

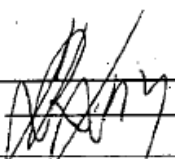
ridigital



CERTIDÃO (continuação)

Valide aqui
este documento

CNM: 123836.2.0011237-43

Marília, 6 de junho de 2023. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.17- Conforme **certidão de penhora** expedida pela 1ª Vara de Família e Sucessões de Marília-SP em 12 de agosto de 2025 nos autos 00031230720248260344 da **Execução Civil** movida por **ARTHUR MARCONI TANAKA CARNEIRO**, representado por **FERNANDA MARCONI TANAKA**, CPF 398157318-82, contra **WENDELL ALEXANDRE CARNEIRO DOS SANTOS**, já qualificado, protocolada sob nº **275316** em 13 de agosto de 2025, a **fração ideal 1/2 dos DIREITOS** decorrentes do **R.15** sobre o imóvel desta matrícula foi **PENHORADA** para garantir a dívida de R\$ 35000,73, figurando o executado como depositário. Marília, 19 de agosto de 2025. O Oficial Substituto  (Jorge Luís da Silva Batista).

Av.18- Conforme certidão desta serventia atestando a intimação em 25 de novembro de 2025 dos devedores fiduciários, **CRISTIANE TERUMI INAMURA** e **WENDELL ALEXANDRE CARNEIRO DOS SANTOS** e o posterior decurso do prazo para purgação da mora, bem como requerimento passado em Belo Horizonte-MG em 30 de dezembro de 2025, protocolado sob nº **277588** em 28 de outubro de 2025, a propriedade do imóvel desta matrícula foi **consolidada** em favor do **BANCO INTER SA**, já qualificado. Marília, 22 de janeiro de 2026. O Oficial Substituto  (Jorge Luís da Silva Batista).

CERTIFICO que nada mais consta na referida matrícula além do consignado acima, inclusive quanto a ônus, alienações e citações em ações reais e pessoais reipersecutórias. . Marília, 26 de janeiro de 2026. 08:04:00 Código de segurança: 4b54-3d11-e7ca-3d96-90de-3d10-5dd7-4508. Nº do pedido: 245.884.

O Escrevente/Oficial, _____ .

() Ana Alice Novelli Ruano.

() Luís Augusto da Silva Batista.

Emolumentos: R\$.....	44,20
Estado: R\$.....	12,56
Ipesp: R\$.....	8,60
Sinoreg: R\$.....	2,33
Trib. Justiça: R\$.....	3,03
Minis. Público: R\$.....	2,12
ISS. Município: R\$.....	0,90
Total: R\$.....	73,74

Selo digital: 1238363C30277588M6G9QB26W

<http://selodigital.tjsp.jus.br>



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/C6LS4-M9SQU-ZU46R-A4P78>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr