Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/N8YQG-T3GB7-P6XLX-3HYX5

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MARILIA - S.P.

CNM: 123836.2.0005852-96

Ficha: 01.=

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

LIVRO N.o 2 Ano: 1 978.=

MATRÍCULA N.o 5.852 Marília, 23 de maio de 1 978.=

IMÓVEL:- "O lote nº 46 do quarteirão nº 153 do Bairro Palmital - prolongamento, da cidade de Marília, medindo 10,00 metros de frente para a Rua 14, por 25,00 metros da frente aos fundos, ou sejam 250,00 metros quadrados, confrontando de um lado com o lote nº 45, do outro lado com o lote nº47, e nos fundos com o lote nº 9, distante 74,40 metros da Rua 13 - em virtude de curvatura".-

/*/*/*/*/*/*/

PROPRIETÁRIOS: - Bento de Abreu Sampaio Vidal Filho, com -/ 17,50%, solteiro, cic.001.442.158; Paulo de Abreu Sampaio Vidal, com 12,50%, solteiro, cic. 006.205.218; Clóvis de Abreu Sampaio Vidal, casado com Aurea Maria Rosa do Vale Sampaio / Vidal, com 17,50%, cic. 001.442.238; Elza Sampaio Vidal de Rezende, com 8,75%, viúva, cic. 007.101.138; Elza de Rezende Escorel, com 2,91%, viúva, cic. 485.319.878; Gabriel José Rodrigues de Rezende Neto, casado com Nydia Helena Novaes de Rezende, com 2,91%, cic. 005.156.128; Maria Izabel Sampaio Vidal de Rezende, com 2,91%, solteira, cic. 301.884.748; Zuleika -/ Sampaio Vidal Cerquinho Malta, com 17,50%, viúva, cic. 001.-885.228 e Maria Izabel de Abreu Sampaio Vidal, com 17,50%, viúva, cic. 006.400.698, todos brasileiros, proprietários, residentes e domiciliados em São Paulo.=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=.

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrições nºs.:- 8.063, 8.170, 8.171, 8.172, 8.175, 8.177, 10.097, 10.188 e 23.934, deste cartório. O Oficial: (Francisco B. Luís de Anhaia Ferraz).=/

= * * * =

R.1/ 5.852 Data: 23 de maio de 1 978.=
Conforme formal de partilha datado de 14 de abril de 1 978, / extraido dos autos de inventário dos bens deixados por falecimento de BENTO DE ABREU SAMPAIO VIDAL FILHO, que tramitou pelo 5º Ofício da Família e das Sucessões de São Paulo, a parte ideal que o mesmo possuia no imóvel, foi partilhada a CLÓVIS DE ABREU SAMPAIO VIDAL, PAULO DE ABREU SAMPAIO VIDAL, ELZA -/ SAMPAIO VIDAL DE REZENDE, ZULEIKA SAMPAIO VIDAL CERQUINHO MALTA e MARIA IZABEL DE ABREU SAMPAIO VIDAL, cabendo a cada um - 1/5 (um quinto). A referida parte ideal deu-se o valor de - / Cr$5.250,00 (cinco mil, duzentos e cinquenta cruzeiros).=/=. O Oficial: (Francisco B. Luís - de Anhaia Ferraz).=/.

= * * * =

Emol. Cr$170,00 =

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
.onr

Valide aqui
este documento

CERTIDÃO (continuação)

Av.2/5.852.- Data: 16 de julho de 1980.-
A proprietaria MARIA IZABEL SAMPAIO VIDAL DE REZENDE, havendo contraído matrimonio com LUIZ KHANIS SOCOLOVSKY, no regime de comunhão de bens, passou em consequência a assinar-se MARIA IZABEL SAMPAIO VIDAL DE REZENDE KHANIS, conforme prova certidão de casamento do 11º Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais de São Paulo, ora arquivada com requerimento feito nesta cidade, em data de 11 do corrente.-/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/.
A escrevente: (Aime Lopes Peres).
O oficial: (Francisco B.Luís/
de Anhaia Ferraz).-/=/.-

= * * * =

Av.3/5.852.- Data: 16 de julho de 1980.-
É feita a presente para ficar constando que a rua Quatorze e rua Treze, objeto da presente matrícula, hoje denomina-se rua Miguel José Pedro e rua João Batista Raphael, respectivamente.
A escrevente: (Aime Lopes Peres).
O oficial: (Francisco B.Luís/
de Anhaia Ferraz).-/=/.-

= * * * =

R.4/5.852.- Data: 16 de julho de 1980.-
Por escritura de venda e compra, lavrada no 1º Cartório de Notas e Ofício de Justiça em deis do corrente, os proprietários retro qualificados venderam o imóvel a JULIO LEONARDO NETTO, brasileiro, casado, operário, residente e domiciliado nesta cidade, portador do Cic nº 250.242.488/72, pelo preço de Cr$-30.000,00(trinta mil cruzeiros), sem condições.-/=/=/=/=/=/=/.
A escrevente: (Aime Lopes Peres).
O oficial: (Francisco B. Luís/
de Anhaia Ferraz).-/=/.-

= * * * =

Av.5/5.852.- Data: 16 de julho de 1980.-
Conforme habite-se da Prefeitura Municipal de Marília, devidamente arquivado com requerimento feito nesta cidade em catorze do corrente, no terreno foi construida uma casa de tijolos sob o nº 83 da rua Miguel José Pedro.-/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=.
A escrevente: (Aime Lopes Peres).
O oficial: (Francisco B. Luís/
de Anhaia Ferraz).-/=/.-

= * * * =

R.6/5.852.= Data: 04 de dezembro de 1 980.=
Por instrumento particular feito nesta cidade, em data de primeiro (1º) do corrente, uma via ora arquivada, o proprietário e sua mulher ABIGAIL FIUZA LEONARDO, de prendas domésticas, - com o cic. do marido, venderam o imóvel a IZAIAS JOSÉ DE OLIVEIRA, mecânico, brasileiro, solteiro, maior, residente e domiciliado nesta cidade, portador do cic.nº792.370.618-20 e a EDNA RODRIGUES COELHO, funcionária pública, brasileira,solteira, maior, residente e domiciliada nesta cidade, portadora do cic. nº 960.359.868-20, pelo preço de Cr$700.000,00(setecentos mil cruzeiros), sem condições.=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=.
O Oficial: (Francisco B. Luís -
de Anhaia Ferraz).=/.

= * * * =

R.7/5.852.= Data: 04 de dezembro de 1 980.=
Pelo mesmo instrumento, os proprietários, já qualificados,deram o imóvel EM PRIMEIRA, ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA à CAIXA - ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira, sob a forma de empresa pública, por sua filial de São Paulo, inscrita no CGC - sob o nº 00.360.305, para garantia de um débito de setecentos

Cr$ 150,00.-
Emol. Cr$ 510,00.-
Emol. Cr$ 150,00.-
Emol. Cr$ 1.400,00 =

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/N8YQG-T3GB7-P6XLX-3HYX5

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui este documento

CERTIDÃO

2.o Cartório de Registro de Imóveis

MARILIA — S. P.

Ficha: 02.=

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2

Ano: 1 980.=

MATRICULA N.º 5.852(cont...) -setecentos mil cruzeiros (Cr$...-700.000,00), pagável através de duzentas e quarenta (240)prestações mensais, consecutivas e reajustáveis, no prazo de vinte (20) anos, vencendo-se a primeira delas a trinta (30) dias da data do título e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes correspondendo a primeira a Cr$7.489,97 (sete mil, quatrocentos e oitenta e nove cruzeiros e noventa e sete centavos), já incluidos T.M.C.A. e valor inicial do seguro. Taxa de juros: -8,6% ao ano a nominal e a efetiva de 8,94721% ao ano. Juros -simples calculados a razão de 1% (um por cento) ao mes ou fração em atraso e mais condiçoẽs cons tantes do, digo, (um por -cento) por decêndio ou fração em atraso e mais condiçoẽs constantes do título. O débito supra referido corresponde na data do título a 1.054,91590 UPCs do BNH.=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/.= O Oficial: (Francisco B. Luís -de Anhaia Ferraz).=/

= * * * * =

Emol. Cr$ 1.400,00 =

R.8/5.852:- Data: 19 de agosto de 1.985:-
Por carta de arrematação, feita em São Paulo-S.P. em 18 de junho do corrente ano, a CAIXA ECONOMICA FEDERAL, com sede na Capital do Estado, CGC nº 00.360.305/0235/80, houve o imóvel. Foi atribuido o valór de CR$42.412.878,95.-/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/= A Oficial Maior: (Heloisa Helena Lara -Ferraz Capelini).-/=/

Av.9/5.852:- Data: 19 de agosto de 1.985:-
Pela mesma carta, foi pelo credora autorizado o cancelamento da hipoteca, objeto do R.7/5.852, tendo em vista a arrematação.-/= A Oficial Maior: (Heloisa Helena Lara Ferraz Capelini).-/=/

R.10/5.852:- Data: 16 de novembro de 1.987:-

Por Instrumento Particular de venda e compra, feito nesta cidade, em 27/outubro/1987, a proprietaria vendeu o imóvel a QUO -RIKIMARU, torneiro mecanico, casado no regime da comunhao parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com MARIA ROSA GIROTTO RIKIMARU, portadores do cic nº 894.129.668-49, residentes e domiciliados nesta cidade, pelo preço de Cz$475.564,47=/(quatrocentos e setenta e cinco mil, quinhentos e sessenta e quatro -cruzados e quarenta e sete centavos)/=., sem condições.'&'&'&' A Oficial-Maior:- (Heloisa Helena de -Lara Ferraz Capelini).'&

R.11/5.852:- Data: 16 de novembro de 1.987:-

Pelo mesmo instrumento os proprietários deram o imóvel em PRIMEIRA, ÚNICA E ESPECIAL HIPOTÉCA., a CAIXA ECONOMICA FEDERAL.,

(segue verso)

Essa certidão foi assinada digitalmente.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/N8YQG-T3GB7-P6XLX-3HYX5

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

.onr

Valide aqui
este documento

(continuação).....

agência local., para garantia de um débito de Cz$371.249,34=/(trezentos e setenta e um mil, duzentos e quarenta e nove cruzados e trinta e quatro centavos)/=., a ser pago em 240(duzentas e quarenta) prestações, sendo a taxa de juros nominais de -/- 5,0000% e efetiva de 5,1161%a.a., sendo a primeira prestação - no valor de Cz$3.222,89., e mais condições no contrato.'&'&'&' A Oficial-Maior (Heloisa Helena de - Lara Ferraz Capelini).'&

Av.12/5.852- Fica **CANCELADA** a HIPOTECA objeto do **R.11**, à vista de autorização da credora, constante do instrumento particular, passado nesta cidade, em 01 de outubro de 2.008, protocolado e microfilmado sob nº **139.564**. Marília, 15 de abril de 2009. O Esc. _____ (Marcos César de Almeida). O Oficial Designado _____ (Jorge Luís da Silva Batista).JP

R.13/5.852- Os proprietários QUO RIKIMARU, brasileiro, operário, portador do RG nº 14.504.855-SP, inscrito no CPF sob nº 894.129.668-49, e sua mulher, MARIA ROSA GIROTTO RIKIMARU, brasileira, operadora de máquinas, portadora do RG nº 17.021.661-SP, inscrita no CPF sob nº 894.129.668-49, residentes em Aichi-kem, Komaki-shi, Oaza Higashi Tanaka nº 496-1, Ken-ei Jutaku 7-404, Japão e domiciliados nesta cidade, à Rua José Galetti, 100, **VENDERAM** o imóvel desta matrícula, pelo valor de R$ 4.100,00, a **VALDEIR JOSÉ GONÇALVES**, brasileiro, operador de máquinas, portador do RG nº 14.625.277-9-SP, inscrito no CPF sob nº 041.348.548-06, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com **ADRIANA CARLOS GONÇALVES**, brasileira, autônoma, portadora do RG nº 29.144.951-7-SP, inscrita no CPF sob nº 274.427.358-94, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Miguel José Pedro, 83, nos termos da escritura pública, lavrada no 3º Tabelião de Notas de Marília-SP, livro 608, páginas 227/228, datada de 11 de maio de 2.009, protocolada e microfilmada sob nº **144.384**. Marília, 27 de outubro de 2009. O Esc. _____ (Marcos César de Almeida). O Oficial _____ (Luiz Rodrigo Lemmi).FMPO

Av.14/5.852- Na conformidade da Certidão de Valor Venal nº 20161/2009, datada de 05 de maio de 2.009, expedida pela na Prefeitura Municipal de Marília-SP, protocolada e microfilmada sob nº **144.384**, faço constar que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na municipalidade sob nº **3082900**. Marília, 27 de outubro de 2009. O Esc. _____ (Marcos César de Almeida). O Oficial _____ (Luiz Rodrigo Lemmi).FMPO

Av.15/5.852- Conforme **habite-se** 5.510/11 e **certidões** 1.349/2.011 e 1.409/11, expedidos pela Prefeitura de Marília-SP em 9 de março de 2.011, 15 de junho de 2.011 e 27 de junho de 2.011, respectivamente, **certidão negativa de débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros** *135522011-21027030*, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 31 de maio de 2.011, e **requerimento** passado em Marília-SP em 31 de maio de 2.011, protocolados e microfilmados sob nº **158.408**, a casa de tijolos que

(continua na ficha 3)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/N8YQG-T3GB7-P6XLX-3HYX5

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Marília - Estado de São Paulo
Rua Marechal Deodoro nº 289, Centro, CEP 17501-110 - Fone: (0**14) 3301-3333
Luiz Rodrigo Lemmi
Oficial

CERTIDÃO

CNM: 123836.2.0005852-96

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Ficha: 03

Ano: 2011

LIVRO Nº 2

MATRÍCULA Nº 5.852

recebeu o nº **83** da **Rua Miguel José Pedro** possui a área construída de **50,00 m2**, tendo sofrido uma ampliação residencial em tijolos de **90,55 m2** e sido construído um telheiro de **76,55 m2**, totalizando a área construída de **217,10 m2**. Marília, 6 de julho de 2011. O Esc. _____ (Marcos César de Almeida). O Oficial _____ (Luiz Rodrigo Lemmi).

R.16- Conforme instrumento particular **0202356173**, passado em Maríla-SP em 31 de outubro de 2023, protocolado sob nº **258243** em 21 de novembro de 2023, os proprietários, VALDEIR JOSÉ GONÇALVES e sua esposa, ADRIANA CARLOS GONÇALVES, residentes e domiciliados na Rua José Leão dos Santos nº 352, C/1, São Paulo-SP, já qualificados, **VENDERAM** o imóvel desta matrícula por R$ 310000,00 a **LEIDE BONIFÁCIO DOS SANTOS**, brasileira, divorciada, cabelereira, RG 34066204-9-SP, CPF 316224598-22, residente e domiciliada na Rua Antônia Fernandes Ramos nº 141, Marília-SP. Marília, 6 de dezembro de 2023. O Oficial _____ (Luiz Rodrigo Lemmi).

R.17- Conforme instrumento particular **0202356173**, passado em Maríla-SP em 31 de outubro de 2023, protocolado sob nº **258243** em 21 de novembro de 2023, a proprietária, LEIDE BONIFÁCIO DOS SANTOS, já qualificada, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel desta matrícula ao **BANCO INTER S/A**, com sede na Avenida Barbacena nº 1219, Belo Horizonte-MG, CNPJ 00416968/0001-01, para garantir o empréstimo de R$ 244600,00 no âmbito do SFH, a ser pago em 360 parcelas mensais, vencendo a primeira em 10 de dezembro de 2023, incidindo taxa de juros efetiva de 10,47% anual e 0,84% mensal, bem como nominal de 10,00% anual e 0,84% mensal, estimando-se o imóvel para venda em leilão em R$ 320000,00. Marília, 6 de dezembro de 2023. O Oficial _____ (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.18- Conforme certidão desta serventia atestando a intimação em 12 de setembro de 2026 da devedora fiduciante, **LEIDE BONIFÁCIO DOS SANTOS**, e o posterior decurso do prazo para purgação da mora, bem como requerimento passado em Brasilia-DF em 7 de outubro de 2026, protocolados sob nº **285338** em 11 de agosto de 2026, a propriedade do imóvel desta matrícula foi **consolidada** em favor do **BANCO INTER S.A**, já qualificado. Marília, 5 de novembro de 2026. O Oficial Substituto _____ (Jorge Luís da Silva Batista).

Segundo Registro de Imóveis
MARÍLIA - SP

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/N8YQG-T3GB7-P6XLX-3HYX5

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Essa certidão foi assinada digitalmente.

Valide aqui
este documento

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Marília - Estado de São Paulo
Rua Marechal Deodoro nº 289, Centro, CEP 17501-110 - Fone: (0**14) 3301-3333
Luiz Rodrigo Lemmi
Oficial

CERTIDÃO

CERTIFICO que nada mais consta na referida matrícula além do consignado acima, inclusive quanto a ônus, alienações e citações em ações reais e pessoais reipersecutórias. . Marília, 09 de novembro de 2026. 07:56:34 Código de segurança: 41a7-7152-2069-b122-ffee-a278-e334-d95b. Nº do pedido: 258.745.

O Escrevente/Oficial, _____ .
() Ana Alice Novelli Ruano.
() Janete Pedro
() Luís Augusto da Silva Batista.

Emolumentos: R$.....45,88
Estado: R$.....13,04
Ipesp: R$ 8,92
Sinoreg: R$.....2,41
Trib. Justiça: R$.....3,15
Minis. Pùblico: R$.....2,20
ISS. Município: R$.....0,94
Total: R$.....76,54

Selo digital: 1238363C3028533868JXWV26Q
http://selodigital.tjsp.jus.br

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/N8YQG-T3GB7-P6XLX-3HYX5

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Essa certidão foi assinada digitalmente.