



Validate this document here

CNM: 113779.2.0234267-92 - Pagina: 1/10 - PROT. 873888 - - Camila Souza



LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL

matrícula

234.267

ficha

01

São Paulo, 30 de novembro de 2011

IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 143, localizado no 14º pavimento da **TORRE PERRIER** - Bloco B1 - do "CONDOMÍNIO PRAÇA DAS ÁGUAS", situado na Rua Boa Esperança, nº 267, no 27º Subdistrito - **TATUAPÉ**, que possui área real privativa coberta edificada de 171,000m², (nesta incluída área de 2,50m², referente ao depósito nº 106 localizado no 2º subsolo); área real comum coberta edificada de 101,659m², (nesta incluída à área referente a 3 vagas individuais e indeterminadas na garagem coletiva do empreendimento); área real total construída de 272,659m², área real comum descoberta de 35,039m², área real total construída + descoberta de 307,698m² e fração ideal no terreno de 0,2964 %.

PROPRIETÁRIAS: **ÓRCADAS PARTICIPAÇÕES S/A**, com sede no Rio de Janeiro - RJ, na Rua da Candelária, n.º 79, cobertura, parte, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 08.529.509/0001-38; e **CYRELA IBÉRIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, com sede nesta Capital na Avenida Engenheiro Roberto Zuccolo nº 555, 1º Andar, Sala 88 Parte, Bairro Vila Leopoldina - São Paulo, inscrita no CNPJ sob o nº 08.287.486/0001-00; na proporção de 19,2% à primeira enunciada, e 80,8% à segunda.

REGISTROS ANTERIORES: R.7, feito em 28 de maio de 2007, e R.13, feito em 25 de abril de 2008, (Instituição Condominial registrada nesta data, sob nº 20) todos na matrícula 147.710 deste Registro de Imóveis.

CONTRIBUINTE: 056.132.0004-1 (maior área)

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisco Raymundo

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degeniia M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
- Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

Av.1/234.267 Em 30 novembro de 2011

Conforme R.15 e Av.17, verifica-se que **80,8%** do empreendimento "CONDOMÍNIO PRAÇA DAS ÁGUAS", foi dado pela **CYRELA IBÉRIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada, em **HIPOTECA**, em favor do **ITAÚ UNIBANCO S/A**, com sede nesta Capital, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha,
continua no verso

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8CWNN-HJWTF-R45L3-MYF43>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8CWNN-HJWTF-R45L3-MYF43>

matricula
234.267

ficha
01
verso

nº 100, Torre ItaúSA, CNPJ/MF nº 60.701.190/0001-04, para garantia de um crédito aberto no valor de R\$64.000.000,00, suplementado em mais R\$19.685.600,00.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

[Handwritten Signature]

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
- Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

Av.2/234.267 Em 30 de novembro de 2011

A presente matrícula foi aberta a requerimento da incorporadora **EUROPA BRASIL EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA**, CNPJ/MF nº 08.309.921/0001-42, datado de 31 de outubro de 2011. PROTOCOLO Nº 402.289 DE 01/11/2011.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

[Handwritten Signature]

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
- Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

Av.3/234.267 Em 05 de setembro de 2012

Pelo instrumento particular, com força de escritura pública, datado de 17 de maio de 2012, a hipotecante **CYRELA IBÉRIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, o credor **ITAÚ UNIBANCO S/A**, bem como, as demais partes envolvidas, de pleno e comum acordo, **ADITARAM** o contrato nº 101.159437-0-000353, que deu origem a hipoteca objeto do R.15 e Av.17 da matrícula 147.710, referida na Av.1 da presente, para dilatar o período de carência do empréstimo em 6 meses, reduzir o período de amortização do empréstimo, e alterar as datas dos itens 5, 9 e 10 do quadro de resumo do referido contrato, que passa a ser regido com as alterações trazidas pelo presente. PROTOCOLO: 425.498 de 16/08/2012.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
- Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

continua na ficha 02



Validate this document here

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

matricula
234.267

ficha
02

São Paulo, **29 de abril de 2013**

Av.4/234.267 Em 29 de abril de 2013
Da escritura datada de 08 de março de 2013, do 9º Tabelião de Notas de São Paulo-SP, livro 10.039, fls. 355, e da Certidão de Dados Cadastrais emitida via internet pela Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que o imóvel desta matrícula é tributado atualmente através do **CONTRIBUINTE nº 056.132.0155-2**. PROTOCOLO Nº 444.826 de 19/04/2013.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto,
- Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
- Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

R.5/234.267 Em 29 de abril de 2013
Pela escritura mencionada na Av.04, 1) **CYRELA IBÉRIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, 2) **ÓRCADAS PARTICIPAÇÕES S/A**, com sede na cidade de Marília-SP, na Avenida Presidente Roosevelt, nº 23, sala 03, já qualificadas, **VENDERAM** a **DUCAR LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS PARA CONSTRUÇÃO LTDA - ME**, CNPJ nº 08.449.239.0001-55, com sede nesta Capital, na Rua Sete de Abril, nº 342, 10º andar, Sala 104, **A FRAÇÃO IDEAL DE 0,2964% NO TERRENO CONDOMINIAL**, correspondente ao apartamento objeto desta matrícula, pelo valor de R\$148.723,98, em cumprimento a escritura de promessa de venda e compra, lavrada em 31/03/2009, no 9º Tabelião de Notas desta Capital, livro 8.807, fls. 045, não registrada.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
- Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

R.6/234.267 Em 29 de abril de 2013
Pela escritura mencionada na Av.04, **EUROPA BRASIL EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA**, já qualificada, com sede na Cidade de São Paulo - SP, na Rua Do Rócio, nº 350, 14º andar, Vila Olímpia, na qualidade de incorporadora e construtora do **CONDOMÍNIO PRAÇA DAS ÁGUAS**, deu quitação do preço do custo das benfeitorias, no valor de R\$484.144,02, **continua no verso**

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8CWNN-HJWTF-R45L3-MYF43>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ridigital

ONR



Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8CWNN-HJWTF-R45L3-MYF43>

matrícula
234.267

ficha
02
verso

referente a obra de construção do apartamento objeto da presente matrícula, feita na vigência da promessa de venda e compra, não registrada, passando portanto dita unidade a pertencer com exclusividade, a adquirente **DUCAR LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS PARA CONSTRUÇÃO LTDA - ME**, já qualificada, ficando-lhe atribuída por vincular-se indissolúvelmente à fração ideal de terreno adquirida conforme o registro efetuado sob nº 05, nesta matrícula.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenilla M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
- Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

R.7/234.267

Em 29 de abril de 2013

Pela escritura mencionada na Av.04, **DUCAR LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS PARA CONSTRUÇÃO LTDA - ME**, já qualificada, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** na forma estabelecida pelo artigo 23 da Lei 9.514/97, **O IMÓVEL**, na proporção de **23,50%** a **ÓRCADAS PARTICIPAÇÕES S/A**, e a **CYRELA IBÉRIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, e **76,50%** a **EUROPA BRASIL EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA**, já qualificadas, pelo valor de R\$484.010,24, pagável na forma e demais condições constantes do título. Sendo que o valor do imóvel para fins de venda em leilão público (Artigo 24, VI da Lei 9.514/97) é de R\$484.010,24.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenilla M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
- Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

Av.8/234.267

Em 11 de outubro de 2013

Pelo Instrumento Particular datado de 11 de Dezembro de 2.012, o **ITAÚ UNIBANCO S/A**, já qualificado, autorizou o **CANCELAMENTO DA HIPOTECA** mencionada nas Avs. 1 e

continua na ficha 03





Validate this document here

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

matrícula
234.267

ficha
03

São Paulo, 11 de outubro de 2013

3, tão somente com relação ao imóvel objeto desta matrícula. PROTOCOLO Nº 458.919 de 08/10/2013.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- [Handwritten signature]*
- Francisco Raymundo - Oficial
 - José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 - Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.09/234.267 Em 18 de novembro de 2013
Do Instrumento Particular, com força de escritura pública (Contrato nº 10127791805), datado de 18 de outubro de 2013, e Instrumento Particular de 4ª Alteração Contratual, datado de 01/03/2013, registrado sob os números 3590451818-2 e 122.433/13-0, em 12/04/2013, na Junta Comercial do Estado de São Paulo, verifica-se que a **DUCAR LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS PARA CONSTRUÇÃO LTDA- ME**, teve sua razão social alterada para **DUCAR SERVIÇOS E LOCAÇÕES LTDA- ME**. PROTOCOLO Nº461.259 de 05/11/2013.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- [Handwritten signature]*
- Francisco Raymundo - Oficial
 - José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 - Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.10/234.267 Em 18 de novembro de 2013
Pelo Instrumento Particular mencionado na Av.09, **ÓRCADAS PARTICIPAÇÕES S/A, CYRELA IBÉRIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, e EUROPA BRASIL EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA**, já qualificadas, autorizaram o **CANCELAMENTO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** registrada sob nº7, nesta matrícula.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- [Handwritten signature]*
- Francisco Raymundo - Oficial
 - José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 - Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

R.11/234.267 Em 18 de novembro de 2013
Pelo Instrumento Particular mencionado na Av.09, **DUCAR SERVIÇOS E LOCAÇÕES LTDA - ME**, já qualificada, **continua no verso**

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8CWNN-HJWTF-R45L3-MYF43>

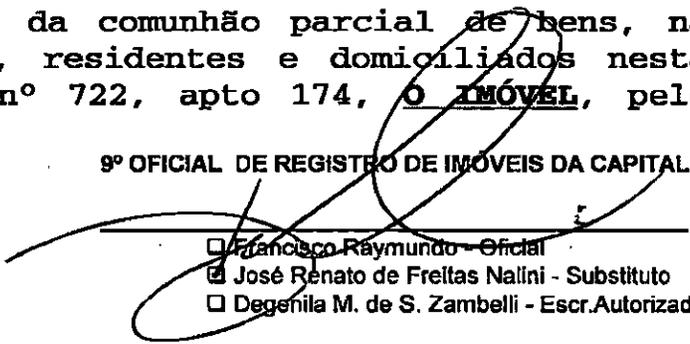


Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8CWNN-HJWTF-R45L3-MYF43>

matrícula	ficha
234.267	03
	verso

com sede em São Paulo - SP, na Rua Joaquim Marra, nº 881, **VENDEU** a **EDUARDO TELES DE OLIVEIRA**, brasileiro, bancário, RG nº 27.554.296-8-SSP/SP, CPF/MF nº 250.959.718-36, e sua mulher **ALESSANDRA PIERETI DOS ANJOS OLIVEIRA**, brasileira, psicóloga, RG nº 27.468.681-8-SSP/SP, CPF/MF nº 203.956.118-81, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Vilela, nº 722, apto 174, O IMÓVEL, pelo valor de R\$1.050.000,00.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL


 Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

R.12/234.267 Em 18 de novembro de 2013
 Pelo Instrumento Particular mencionado na Av.09, **EDUARDO TELES DE OLIVEIRA** e sua mulher **ALESSANDRA PIERETI DOS ANJOS OLIVEIRA**, já qualificados, **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE** na forma estabelecida pelo artigo 23 da Lei 9.514/97, O IMÓVEL, ao **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, com sede nesta Capital, à Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúal, CNPJ nº 60.701.190/0001-04, pelo valor de R\$608.950,00, pagável no prazo de 360 meses, por meio de encargos mensais e sucessivos, calculados de acordo com a taxa de juros, sistema de amortização e demais condições constantes do título. Sendo que o valor do imóvel para fins de venda em leilão público (Artigo 24, VI da Lei 9.514/97) é de R\$1.149.000,00.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL


 Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.13/234.267 Em 21 de maio de 2021
 Pelo Instrumento Particular, datado de 12. de março de 2021, o **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, já qualificado, autorizou o CANCELAMENTO DA PROPRIEDADE

(continua na ficha 04)



Validate this document here

CNM: 113779.2.0234267-92 - Pagina: 7/10 - PROT. 873888 - - Camila Souza

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula
234.267

ficha
04

São Paulo,

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Código(CNS)Nº 11.377-9

21 de maio de 2021

FIDUCIÁRIA registrada sob nº12, nesta matrícula. PROTOCOLO Nº 674.185 de 12/05/2021.

Selo: 113779331VJ000690898UJ21D
9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenilla M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

R.14/234.267 Em 10 de agosto de 2022
Pela Escritura datada de 26 de julho de 2022, do 2º Tabelião de Notas desta Capital, livro 3318, fls.185/188, **EDUARDO TELES DE OLIVEIRA**, economista, e sua mulher **ALESSANDRA PIERETI DOS ANJOS OLIVEIRA**, já qualificados, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Boa Esperança, nº 267, TRANSMITIRAM através de **PERMUTA**, a **FABIANO FONSECA RODRIGUES DE SOUZA**, brasileiro, divorciado, médico, RG nº 28.375.253-SSP/SP, CPF/MF nº 296.196.898-44, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Candido Lacerda, nº 241, Aptº 71, **O IMÓVEL**, pelo valor de R\$2.000.000,00, na forma do título. PROTOCOLO Nº 726.328 de 05/08/2022.

Selo: 113779321LT001017434SQ22A

- Francisco Raymundo - Oficial
- Cristiano Floriano Galindo - Substituto
- Degenilla M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
- Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

R.15/234.267 Em 25 de outubro de 2022
Pelo Instrumento Particular com força de escritura pública, na forma da Lei 9.514/97, (Contrato nº 0202254087), datado de 22 de setembro de 2022, **FABIANO FONSECA RODRIGUES DE SOUZA**, divorciado, já qualificado, **VENDEU** a **EDVALDO ANASTACIO DO NASCIMENTO**, brasileiro, corretor de imóveis, RG nº 37.430.256-X-SSP/SP, CPF/MF nº 295.150.818-23, e sua mulher **ANA CLAUDIA FERRAZ DO NASCIMENTO**, brasileira, corretora de imóveis, RG nº 48.111.284-4-SSP/SP, CPF/MF nº 429.034.288-40, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Gregório de Matos, nº 74, Aptº 31, Vila Regente Feijó, **O**

(continua no verso)

Validate this document by clicking on the following link: https://assinador-web.onr.org.br/docs/8CWNN-HJWTF-R45L3-MYF43

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ridigital

ONR



matricula

234.267

ficha

04

verso

IMÓVEL, pelo valor de R\$1.500.000,00. PROTOCOLO N° 733.730 de 03/10/2022.

Selo: 113779321SI001086987AU22K

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Francisco Raymundo - Oficial | <input type="checkbox"/> José Renato de Freitas Nalini - Substituto |
| <input type="checkbox"/> Cristiano Floriano Galindo - Substituto | <input type="checkbox"/> Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta |
| <input checked="" type="checkbox"/> Degenia M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada | <input type="checkbox"/> Carolina de Oliveira Lopes - Escr. Autorizada |

R.16/234.267 Em 25 de outubro de 2022
 Pelo Instrumento Particular com força de escritura mencionado no R.15, **EDVALDO ANASTACIO DO NASCIMENTO** e sua mulher **ANA CLAUDIA FERRAZ DO NASCIMENTO**, já qualificados, **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE** na forma estabelecida pelo artigo 23 da Lei 9.514/97, **O IMÓVEL**, ao **BANCO INTER S/A**, com sede na cidade de Belo Horizonte-MG, à Avenida Barbacena, n° 1.219, 13° Andar, Santo Agostinho, CNPJ n° 00.416.968/0001-01, pelo valor de R\$1.078.400,00, pagável no prazo de 360 meses, por meio de encargos mensais e sucessivos, calculados de acordo com a taxa de juros, sistema de amortização e demais condições constantes do título. Sendo que o valor do imóvel para fins de venda em leilão público (Artigo 24, VI da Lei 9.514/97) é de R\$2.000.000,00.

Selo: 113779321FV001086988YE225

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Francisco Raymundo - Oficial | <input type="checkbox"/> José Renato de Freitas Nalini - Substituto |
| <input type="checkbox"/> Cristiano Floriano Galindo - Substituto | <input type="checkbox"/> Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta |
| <input checked="" type="checkbox"/> Degenia M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada | <input type="checkbox"/> Carolina de Oliveira Lopes - Escr. Autorizada |

Av.17/234.267 Em 02 de julho de 2024.
INDISPONIBILIDADE n° 13533, de 24/06/2024, Processo n° 1001831-12.2023.5.02.0606, de **EDVALDO ANASTACIO DO NASCIMENTO**, CPF/MF n° 295.150.818-23. PROTOCOLO N° 808.210 de 24/06/2024.

Selo: 1137793E1WV001572538AO24U
 CNM: 113779.2.0234267-92

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Francisco Raymundo - Oficial | <input type="checkbox"/> José Renato de Freitas Nalini - Substituto |
| <input type="checkbox"/> Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta | <input checked="" type="checkbox"/> Degenia M. de S. Zambelli - Substituta |
| <input type="checkbox"/> Carolina de Oliveira Lopes - Escr. Autorizada | |

(continua na ficha 05)



Validate this document here

CNM: 113779.2.0234267-92 - Pagina: 9/10 - PROT. 873888 - - Camila Souza

CNM: 113779.2.0234267-92

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL Código(CNS) Nº 11.377-9

matricula
234.267

ficha
05

São Paulo,

27 de janeiro de 2026

Av.18/234.267 Em 27 de janeiro de 2026
Pelo Instrumento Particular, datado de 15 de janeiro de 2026, lavrado nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei 9514/97, complementado pela certidão de decurso do prazo sem purgação da mora, extraída do procedimento de notificação decorrente do Protocolo nº 873.888, feita aos devedores fiduciários **EDVALDO ANASTACIO DO NASCIMENTO** e sua mulher **ANA CLAUDIA FERRAZ DO NASCIMENTO**, já qualificados, procede-se a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DO IMÓVEL** constituída fiduciariamente através do R.16 desta matrícula, em nome do credor fiduciário **BANCO INTER S.A.**, já qualificado, pelo valor de R\$2.000.000,00. PROTOCOLO Nº 873.888 de 07/11/2025.

Selo: 113779331TK002152267FP26X
CNM: 113779.2.0234267-92

- Francisco Raymundo - Oficial
- Marcelo Borghi Raymundo - Substituto
- Degenila M. de S. Zambelli - Substituta
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Camilla Bartulic R. Colombini - Substituta
- Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

v

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8CWNN-HJWTF-R45L3-MYF43>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Validate this document here

CNM: 113779.2.0234267-92 - Página 10/10 - PROT. 873888 - Camila Souza

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO - SP
M.234267 - PROTOCOLO: 873888

A presente certidão foi extraída nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/73, mediante cópia reprográfica do inteiro teor da matrícula nela referida e representa a situação jurídica do imóvel, abrangendo ALIENAÇÕES, DIREITOS REAIS, ÔNUS REAIS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS, que tenham sido objeto de registro ou averbação. A validade desta certidão, para fins de lavratura de escritura pública é de 30 dias, contados da data de sua expedição, conforme disposto no artigo 1º, inciso IV, do Decreto 93.240/86. No caso de se tratar de Certidão Digital, o documento eletrônico deverá estar assinado com Certificado Digital ICP - Brasil, devendo ser conservada em meio eletrônico para manutenção de sua validade.

O 27º subdistrito **TATUAPÉ** e o 46º Subdistrito **VILA FORMOSA** pertencem à 9ª Circunscrição Imobiliária desde 21/11/1942, tendo ambos pertencidos anteriormente à 7ª Circunscrição. O Distrito de **ITAQUERA** pertence à 9ª Circunscrição Imobiliária desde 15/05/1939, tendo pertencido anteriormente à 7ª Circunscrição. O 16º Subdistrito **MOOCA** pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 07/10/1939 até 20/11/1942, quando passou à 7ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente também à 7ª Circunscrição. O 26º Subdistrito **VILA PRUDENTE** pertenceu à 6ª Circunscrição Imobiliária de 17/09/1934 até 14/05/1939; à 9ª Circunscrição de 15/05/1939 até 20/11/1942; à 11ª Circunscrição de 21/11/1942 até 31/12/1971 e atualmente pertence a 6ª Circunscrição. O 38º Subdistrito de **VILA MATILDE** pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 21/11/1942 até 31/12/1971, quando passou à 16ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente à 12ª Circunscrição. O distrito de **GUAIANAZES** pertenceu a 9ª Circunscrição Imobiliária de 15/05/1939 até 31/12/1971, quando passou à 7ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente também à 7ª Circunscrição. O Distrito de **SÃO MIGUEL PAULISTA**, do qual foram desmembrados o Distrito de Ermelino Matarazzo (Lei 5.285/59) e o Distrito de Itaim Paulista (Lei 2.343/80), pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 07/10/1939 até 20/11/1942, quando passou à 12ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente à 7ª Circunscrição.

CNM: 113779.2.0234267-92

Emolumentos:	R\$: 45,88	São Paulo, 27/01/2026.
Estado:	R\$: 13,04	
Sec. Fazenda:	R\$: 08,92	
Registro Civil:	R\$: 02,41	
Tribunal Justiça:	R\$: 03,15	
Ministério Público:	R\$: 02,20	
ISS:	R\$: 00,94	
Total:	R\$: 76,54	

Recolhidos pelas guias relativas à semana da expedição.

Para verificar a autenticidade do documento acesse o site:
<https://selodigital.tjsp.jus.br>



selo: 1137793C3SG002152274QL26L

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8CWNN-HJWTF-R45L3-MYF43>



Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar

