



Cartório do 1º Ofício Extrajudicial da Comarca de Açailândia - MA

Rua Bom Jesus 236 – Centro – Açailândia/MA / CNPJ: 07.504.590/0001-39



Bel. Maria Ester R. de Sampaio - Notária e Registradora

Antônio Carlos R. de Sampaio

Escrevente Juramentado

Paulo Oliveira Sousa

Escrevente Jur. Substituto

Alice Teixeira Souza

Escrevente Substituta



Patricia Cardoso Sampaio

Escrevente Substituta

Pauliana Chaves Almeida de Araujo

Escrevente Substituta

Arteniza Gomes F. da Silva

Escrevente Substituta



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

OS 34.735

C E R T I F I C O, que, revendo neste Cartório o Livro nº 2-FP, Registro de Imóveis, nele às fls. 79, continua no Livro 2-HJ, fls 132 consta o que me foi requerido por certidão, a qual é do teor seguinte: Registro Geral: **MATRICULA Nº 28.336 - 2º (segundo) Andar de UM PRÉDIO COMERCIAL** situado na **Rua Duque de Caxias, nº 928, CENTRO**, nesta cidade de Açailândia, Estado do Maranhão; constituído de **04 (quatro) salas com 04 (Quatro) banheiros, circulação e Poço de Luz**, sendo: **SALA 01 -** Piso cerâmico (PEI-4), em toda área, forro de gesso, pintura semi brilho, porta de madeira de lei e esquadilhas de blindex e Banheiro com Piso cerâmico (PEI-4) em toda área e com revestimento cerâmico ate 3m (três metros) de altura, forro de gesso, e porta de madeira de lei. **SALA 02 -** Piso cerâmico (PEI-4), em toda área, forro de gesso, pintura semi brilho, porta de madeira de lei e esquadilhas de blindex e Banheiro com Piso cerâmico (PEI-4) em toda área e com revestimento cerâmico ate 3m (três metros) de altura, forro de gesso e porta de madeira de lei. **SALA 03 -** Piso cerâmico (PEI-4), em toda área, forro de gesso, pintura semi brilho, porta de madeira de lei e esquadilhas de blindex e Banheiro com Piso cerâmico (PEI-4) em toda área e com revestimento cerâmico ate 3m (três metros) de altura, forro de gesso e porta de madeira de lei. **SALA 04 -** Piso cerâmico (PEI-4), em toda área, forro de gesso, pintura semi brilho, porta de madeira de lei e esquadilhas de blindex e Banheiro com Piso cerâmico (PEI-4) em toda área e com revestimento cerâmico ate 3m (três metros) de altura, forro de gesso e porta de madeira de lei. **Poço de Luz** com piso cerâmico (PEI-4) esquadilha de blindex e Circulação com piso cerâmico (PEI-4). **Padrão Construtivo:** Construção tipo prédio, com elementos estruturais, (fundações, pilares e vigas) em concreto armado. **Fechamento de Paredes:** Em alvenaria de tijolos cerâmicos furados (10X20X20). **Instalações Elétricas:** Fiações embutidas em alvenaria iluminaria do Tipo PL. Com área privada construída de 89,06334m² (oitenta e nove metros e sessenta e três decímetros e trinta e quatro centímetros quadrados), Fração ideal do terreno 24,992519% correspondente a 25,922240m² (vinte e cinco metros nove mil e duzentos e vinte e dois decímetros e quarenta centímetros quadrados). E Área comum de 25,00% correspondente a 14,10m² (quatorze metros e dez centímetros quadrados); Frente para a Rua Duque de Caxias, Lateral Direita com área remanescente, Lateral Esquerda com a Rua São Francisco e Fundos com o Sr. Antônio Duarte Brandão; sendo que o terreno em que se assenta o edifício com as seguintes metragens e confrontações: medindo de **FRENTE:** 9,00m (nove metros), **LATERAL DIREITA:** 11,35m (onze metros e trinta e cinco centímetros), **LATERAL ESQUERDA:** 11,70m (onze metros e setenta centímetros) e **FUNDO:** 9,00m (nove metros). Confrontando-se pela lateral direita com área remanescente, pela lateral esquerda com a Rua São Francisco e fundos com Antonio Duarte Brandão. Esquina com a rua São Francisco. Cadastrado: Distrito 01. Zona 01. Quadra 089. Parte do lote 0260. Unidade 001. Controle 901. **PROPRIETÁRIO: LABORATÓRIO PROMOFOTO LTDA-ME**, firma estabelecida à Rua Duque de Caxias, nº 928, Centro, nesta cidade; inscrita no CNPJ/MF sob nº 69.442.945/0001-60, neste ato representada pelos sócios: Fábio da Silva, brasileiro, casado, empresário, portador da CI.RG. nº 1.289.710-SSP/MA e do CPF. nº 363.499.253-00 e Angelina Garcia, brasileira, casada, administradora, portador da CI.RG. nº 580.176-SSP/GO e do CPF. nº 270.632.913-00, residentes e domiciliados na Rua Duque de Caxias, nº 894 – Centro, nessa cidade; conforme “Terceira Alteração Contratual”, datada de 20/07/2001. Registrado na JUCEMA sob nº 20020026455. **Nº DO REGISTRO ANTERIOR:** matrícula

a728f15b08f07a1fcd981f1f817a3871

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE AÇAILÂNDIA-MA

Fone: (99) 3538-2170 / (99) 98524-0083 (WhatsApp) / (99) 99191-0790 (WhatsApp)

Email: oficio1acai@yahoo.com.br / protesto.acailandia@gmail.com

Site: cartorioprimeirooficioacai.com.br / Instagram: @cartorio1oficioacai_2019

Açailândia-Maranhão / CEP: 65930-000

nº 5.939, às fls. 82 do Livro nº 2-AJ, continuando nas fls. 163 do Livro nº 2-EA, neste Cartório. **VALOR: R\$ 25.000,00** (vinte e cinco mil reais). Açailândia/MA., 05 de outubro de 2015. selo: **21 940 623** - emol: R\$ 50,70 + FERC R\$ 1,50 – total R\$ 52,20 - FERJ R\$ 6,08 – remessa: 15-041. (as) Maria Ester Rodrigues de Sampaio – Oficial.

R-01/28.336 - Protocolo nº 54.957/2023 - Açailândia/MA., 09 de Novembro de 2023. **TRANSMITENTE(S) - LABORATÓRIO PROMOFOTO LTDA**, inscrito no CNPJ nº 69.442.945/0001-60, situado na Rua Duque de Caxias, nº 928, Bairro Centro, nesta cidade de Açailândia-MA, CEP- 65.930-000, NIRE nº 21200320669, endereço eletrônico: laboratóriopromofoto@gmail.com, com seus representantes legais: **Angelina Garcia Silva**, brasileira, casada, comerciante, portadora da cédula de identidade 580.176 SSP/GO e CIC 270.632.913-00, residente e domiciliado na cidade de Imperatriz/MA, à Avenida Getúlio Vargas, 1239, Centro e **Fabio da Silva**, brasileiro, casado, comerciante, portador da cédula de identidade nº 1.289.710 SSP/MA e CIC nº 363.449.253-00, residente e domiciliado nesta cidade de Açailândia/MA, à Rua Duque de Caxias, 884, Centro, Conforme Terceira Alteração da Empresa Registrada na JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO MARANHÃO, em 19/02/2002 e registrado sob o nº 20020026455. **INTERVENIENTE(S) ANUENTE(S) - Sr. RAYAN GARCIA SILVA**, filiação: Angelina Garcia Silva e Fábio da Silva, CPF: 608.719.963-24, nacionalidade: brasileira, profissão: estudante, data de nascimento: 18/10/2004, documento de identificação: CNH 2600672407, expedido pelo DETRAN/MA, que consta o RG 0426935220117 SSP/MA, estado civil: solteiro, endereço eletrônico: rayangarcia2@icloud, residentes e domiciliados: Rua Duque de Caxias, 884, Bairro Centro, Açailândia/MA, CEP: 65930-000. **ADQUIRENTES: Sr. ANDRÉ GARCIA SILVA**, filiação: Angelina Garcia Silva e Fábio da Silva, CPF: 041.689.183-78, nacionalidade: brasileira, profissão: administrador, data de nascimento: 29/05/1993, documento de identificação: CNH 05714745551, expedido pelo DETRAN/MA, que consta o RG 0209115720027 SSP/MA, endereço eletrônico: zaida@bequest.com.br, estado civil: casado sob o regime de comunhão parcial de bens, em 22/06/2017, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **RAFFISA CARVALHO HERBST GARCIA**, filiação: Sonha Maria Soares de Carvalho e José Marcos Herbst, CPF: 040.056.043-74, nacionalidade: brasileira, profissão: veterinária, data de nascimento: 12/04/1991, documento de identificação: CNH 05003831987, expedido pelo DETRAN/MA, que consta o RG 0245303620030 GEJSPC/MA, endereço eletrônico: raffisa_herbst@hotmail.com.br, residentes e domiciliados: Rua São Francisco nº 928, Bairro Centro, Açailândia/MA, CEP: 65930-000. **CREDORA FIDUCIÁRIA: BANCO INTER S/A**, instituição financeira devidamente constituída e existente de acordo com as leis da República Federativa do Brasil, com sede a Avenida Barbacena nº 1.219, Bairro Santo Agostinho, na cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Fazenda - CNPJ/MF sob o nº 00.416.968/0001-01, neste ato representado na forma do seu Estatuto Social e Procuração lavrada em 31 de março de 2023, Livro nº 2308P de procurações, folha nº 151/154 do Cartório do 2º Tabelionato de Notas da Comarca de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, pelo(s) procurador(es) identificado(s) no Anexo "Lista de Procurações Autorizados a assinar Contrato de Compra e Venda com Parte do Pagamento Parcelado e Alienação Fiduciária" do presente Contrato. **TÍTULO: Compra e Venda com Alienação Fiduciária. IMÓVEL VENDIDO: Todo o imóvel objeto da matrícula supra, constituído de: 2º (segundo) Andar de UM PRÉDIO COMERCIAL situado na Rua Duque de Caxias, nº 928, CENTRO, nesta cidade de Açailândia, Estado do Maranhão; constituído de 04 (quatro) salas com 04 (Quatro) banheiros, circulação e Poço de Luz, sendo: SALA 01 - Piso cerâmico (PEI-4), em toda área, forro de gesso, pintura semi brilho, porta de madeira de lei e esquadilhas de blindex e Banheiro com Piso cerâmico (PEI-4) em toda área e com revestimento cerâmico ate 3m (três metros) de altura, forro de gesso, e porta de madeira de lei. SALA 02 - Piso cerâmico (PEI-4), em toda área, forro de gesso, pintura semi brilho, porta de madeira de lei e esquadilhas de blindex e Banheiro com Piso cerâmico (PEI-4) em toda área e com revestimento cerâmico ate 3m (três metros) de altura, forro de gesso e porta**

**Cartório do 1º Ofício Extrajudicial da Comarca de Açailândia - MA**

Rua Bom Jesus 236 – Centro – Açailândia/MA / CNPJ: 07.504.590/0001-39

**Bel. Maria Ester R. de Sampaio - Notária e Registradora****Antônio Carlos R. de Sampaio**

Escrevente Juramentado

Paulo Oliveira Sousa

Escrevente Jur. Substituto

Alice Teixeira Souza

Escrevente Substituta

**Patrícia Cardoso Sampaio**

Escrevente Substituta

Pauliana Chaves Almeida de Araujo

Escrevente Substituta

Arteniza Gomes F. da Silva

Escrevente Substituta



de madeira de lei. **SALA 03** - Piso cerâmico (PEI-4), em toda área, forro de gesso, pintura semi brilho, porta de madeira de lei e esquadilhas de blindex e Banheiro com Piso cerâmico (PEI-4) em toda área e com revestimento cerâmico ate 3m (três metros) de altura, forro de gesso e porta de madeira de lei. **SALA 04** - Piso cerâmico (PEI-4), em toda área, forro de gesso, pintura semi brilho, porta de madeira de lei e esquadilhas de blindex e Banheiro com Piso cerâmico (PEI-4) em toda área e com revestimento cerâmico ate 3m (três metros) de altura, forro de gesso e porta de madeira de lei. **Poço de Luz** com piso cerâmico (PEI-4) esquadilha de blindex e Circulação com piso cerâmico (PEI-4). **Padrão Construtivo:** Construção tipo prédio, com elementos estruturais, (fundações, pilares e vigas) em concreto armado. **Fechamento de Paredes:** Em alvenaria de tijolos cerâmicos furados (10X20X20). **Instalações Elétricas:** Fiações embutidas em alvenaria iluminaria do Tipo PL. Com área privada construída de 89,06334m² (oitenta e nove metros e sessenta e três decímetros e trinta e quatro centímetros quadrados), Fração ideal do terreno 24,992519% correspondente a 25,922240m² (vinte e cinco metros nove mil e duzentos e vinte e dois decímetros e quarenta centímetros quadrados). E Área comum de 25,00% correspondente a 14,10m² (quatorze metros e dez centímetros quadrados); Frente para a Rua Duque de Caxias, Lateral Direita com área remanescente, Lateral Esquerda com a Rua São Francisco e Fundos com o Sr. Antônio Duarte Brandão; sendo que o terreno em que se assenta o edifício com as seguintes metragens e confrontações: medindo de FRENTE: 9,00m (nove metros), LATERAL DIREITA: 11,35m (onze metros e trinta e cinco centímetros), LATERAL ESQUERDA: 11,70m (onze metros e setenta centímetros) e FUNDO: 9,00m (nove metros). Confrontando-se pela lateral direita com área remanescente, pela lateral esquerda com a Rua São Francisco e fundos com Antonio Duarte Brandão. Esquina com a rua São Francisco. Cadastrado: Distrito 01. Zona 01. Quadra 089. Parte do lote 0260. Unidade 001. Controle 901. **FORMA DO TITULO** - CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL COM FORÇA DE ESCRITURA PÚBLICA, PAGAMENTO PARCELADO DE PARTE DO PREÇO, COM PACTO ADJETO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA E OUTRAS AVENÇAS, NOS TERMOS DO ART. 38 DA LEI Nº 9.514/97, sob nº **0202333483**, datado de 28/07/2023. **CONDIÇÕES DA OPERAÇÃO – Valor Total da Compra e Venda: R\$ 500.000,00** (quinhentos mil reais). Parcela com Recursos Próprios: **R\$ 140.000,00** (cento e quarenta mil reais). Parcela com Recursos Financiados pelo Credor: **R\$ 360.000,00** (trezentos e sessenta mil reais). Pagou R\$ 5.000,00 (cinco mil reais) de Imposto de Transmissão “inter-vivos” referente a ITBI sob nº 795/2023 - Guia: 553353, pago à Prefeitura Municipal desta cidade em data de 19/10/2023, através do Banco Inter. Apresentou Certidão Negativa de Débitos Imobiliários sob nº **3976/2023**, com validade até 23/12/2023. Certidão Estadual - 1º Grau Negativa de Ações Cíveis, GUIA sob nº **23063901001643604**, expedida em 09/11/2023, com validade de 60 (sessenta) dias, Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas sob o nº **62267684/2023**, expedida em 07/11/2023 com validade até 05/05/2024, Certidão Judicial Cível do Tribunal Regional Federal da 1º Região sob o nº **32358875/2023**, emitida em 07/11/2023 com validade de 90 (noventa) dias. **CONDIÇÕES:** Os compradores do imóvel citado, neste ato, por livre e espontânea vontade, declaram estarem cientes da importância e possibilidade de obtenção prévia das Certidões: **Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União e Certidão Negativa de Débito da Secretaria de Estado da Fazenda** e seus respectivos esclarecimentos dos feitos ajuizados e dispensa esta exibição e a exigência das mesmas, em nome da outorgante vendedora: **LABORATÓRIO PROMOFOTO LTDA**, já que recebeu previamente dos mesmos todas as

a728f15b08f07a1fcd981f1f817a3871

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE AÇAILÂNDIA-MA

Fone: (99) 3538-2170 / (99) 98524-0083 (WhatsApp) / (99) 99191-0790 (WhatsApp)

Email: oficio1acai@yahoo.com.br / protesto.acailandia@gmail.com

Site: cartorioprimeirooficioacai.com.br / Instagram: @cartorio1oficioacai_2019

Açailândia-Maranhão / CEP: 65930-000

informações necessárias para a realização do negócio jurídico. Os compradores declaram ainda que optaram pela dispensa dos documentos acima referido, estando, porém, cientes de que a dispensa das certidões acima mencionadas para fins de transferência de imóvel não os eximem de conferir todas as informações prestadas pela empresa vendedora, inclusive no que se refere à inexistência de eventuais ações e/ou execuções judiciais que recaiam sobre o imóvel, os quais poderão estando irregulares, se materializar em prejuízo a seu desfavor, a dispensa dar-se, conforme o Decreto nº 93.240 de 09/09/1986, artigo 1º, § 2º que regulamentam a Lei 7.433 de 18/12/1985. **Consulta negativa realizada na Central de Indisponibilidade de Bens, datado de 09/11/2023, às 11:25:55 hrs, sendo gerado código HASH: 58f5.9267.d233.9478.6af1.2473.c5ea.05e1.07ef.e68a, em nome dos outorgantes, fica arquivada neste cartório relatório de consulta.** Açailândia/Ma., 09 de Novembro de 2023. Poder Judiciário – TJMA Selo: REGAVD030189WVZENZ38A91Y5D64 09/11/2023 12:10:06, Ato: 16.3, Parte(s): ANDRÉ GARCIA SILVA, RAFFISA CARVALHO HERBST GARCIA Total R\$ 9.541,70 Emol R\$ 8.596,14 FERC R\$ 257,88 FADEP R\$ 343,84 FEMP R\$ 343,84 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>.

R-02/28.336 - Protocolo nº 54.957/2023 – Açailândia/MA., 09 de Novembro de 2023. **DEVEDORES FIDUCIANTES:** Sr. **ANDRÉ GARCIA SILVA**, filiação: Angelina Garcia Silva e Fábio da Silva, CPF: 041.689.183-78, nacionalidade: brasileira, profissão: administrador, data de nascimento: 29/05/1993, documento de identificação: CNH 05714745551, expedido pelo DETRAN/MA, que consta o RG 0209115720027 SSP/MA, endereço eletrônico: zaida@bequest.com.br, estado civil: casado sob o regime de comunhão parcial de bens, em 22/06/2017, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **RAFFISA CARVALHO HERBST GARCIA**, filiação: Sonha Maria Soares de Carvalho e José Marcos Herbst, CPF: 040.056.043-74, nacionalidade: brasileira, profissão: veterinária, data de nascimento: 12/04/1991, documento de identificação: CNH 05003831987, expedido pelo DETRAN/MA, que consta o RG 0245303620030 GEJSPC/MA, endereço eletrônico: raffisa_herbst@hotmail.com.br, residentes e domiciliados: Rua São Francisco nº 928, Bairro Centro, Açailândia/MA, CEP: 65930-000. **CREDORA: BANCO INTER S/A** – Agência de Belo Horizonte-MG. **TITULO:** Alienação Fiduciária. **FORMA DO TITULO - CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL COM FORÇA DE ESCRITURA PÚBLICA, PAGAMENTO PARCELADO DE PARTE DO PREÇO, COM PACTO ADJETO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA E OUTRAS AVENÇAS, NOS TERMOS DO ART. 38 DA LEI Nº 9.514/97, sob nº 0202333483, datado de 28/07/2023. FORMA DE PAGAMENTO EM R\$ - PRINCIPAIS ENCARGOS - Nº de Parcelas: 360 (trezentos e sessenta). Valor total da primeira parcela mensal: R\$ 4.577,39 (quatro mil, quinhentos e setenta e sete reais e trinta e nove centavos). Valor da parcela (amortização e juros): R\$ 4.415,88 (quatro mil, quatrocentos e quinze reais e oitenta e oito centavos). Data de vencimento da primeira parcela mensal: 15/09/2023. Taxa de Juros (Anual): Taxa pós-fixada (efetiva): 10,47% a.a. - Taxa Nominal: 10,00% a.a. Valor Total da Dívida (Financiamento): R\$ 360.000,00 (trezentos e sessenta mil reais). Sistema de Amortização: SAC. Açailândia/MA., 09 de Novembro de 2023. Poder Judiciário – TJMA Selo: REGAVD030189SBZTDRL2X44CC509 09/11/2023 12:11:14, Ato: 16.3, Parte(s): ANDRÉ GARCIA SILVA, RAFFISA CARVALHO HERBST GARCIA Total R\$ 6.107,26 Emol R\$ 5.502,04 FERC R\$ 165,06 FADEP R\$ 220,08 FEMP R\$ 220,08 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>. (as) Maria Ester Rodrigues de Sampaio – Oficial.**

AV-03/28.336. Protocolo nº 59.427/25. Açailândia/MA., 12 de Maio de 2025. **CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO INTER S.A**, sediado em Belo Horizonte, na Avenida Barbacena nº 1219, Bairro Santo Agostinho, inscrito no CNPJ sob n. 00.416.968/0001-01. Foi procedido a devida intimação e por não ter sido purgado à mora no prazo legal da Contrato sob nº **0202333483**, datado de 28/07/2023, caracterizado na aludida matrícula, conforme Certidão de Decurso de Prazo. Açailândia/MA., 12 de Maio de 2025. Poder Judiciário – TJMA. Selo: AVESVD03018929UJJSDIUPEQ8038, 12/05/2025 17:06:00, Ato: 16.22.2, Parte(s):



Cartório do 1º Ofício Extrajudicial da Comarca de Açailândia - MA

Rua Bom Jesus 236 – Centro – Açailândia/MA / CNPJ: 07.504.590/0001-39



Bel. Maria Ester R. de Sampaio - Notária e Registradora

Antônio Carlos R. de Sampaio

Escrevente Juramentado

Paulo Oliveira Sousa

Escrevente Jur. Substituto

Alice Teixeira Souza

Escrevente Substituta



Patrícia Cardoso Sampaio

Escrevente Substituta

Pauliana Chaves Almeida de Araujo

Escrevente Substituta

Arteniza Gomes F. da Silva

Escrevente Substituta



BANCO INTER, RAFFISA CARVALHO HERBST GARCIA, ANDRE GARCIA SILVA, Total R\$ 127,87 Emol R\$ 115,22 FERC R\$ 3,45 FADEP R\$ 4,60 FEMP R\$ 4,60 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

AV-04/28.336 - Protocolo nº 59.427/25. Açailândia/MA, 12 de Maio de 2025. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. VALOR: R\$ 857.386,01** (oitocentos e cinquenta e sete mil, trezentos e oitenta e seis reais e um centavo). **CERTIFICO** a vista do requerimento NPJUR 1409990, datado 17/04/2025 (as) Aureo Oliveira Neto - OAB/DF 21.603/CPF 038.356.836-67, recebido pelo Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis - ONR, sob Protocolo nº IN01297307, o **BANCO INTER S/A.**, acima qualificada, na qualidade de Credora fiduciária Contrato sob nº **0202333483**, datado de 28/07/2023, caracterizado na aludida matrícula, registrado no **R-02, desta matrícula** requer em seu favor, nos termos do Art. 26, parágrafo 7º da Lei nº 9.514/97, a averbação do **2º (Segundo) Andar de UM PRÉDIO COMERCIAL** situado na **Rua Duque de Caxias, nº 928, CENTRO**, nesta cidade de Açailândia/MA; constituído de **04 (quatro) salas com 04 (quatro) banheiros, circulação e Poço de Luz. Cód. do Imóvel: 2133058.** Com limites, confrontações e descrições já caracterizado na aludida matrícula. Foi pago o ITBI-Imposto de Transmissão de Imóveis, inter-vivos sob guia nº 759535 no valor de **R\$ 17.147,72**, através do Sistema do Pix do Banco inter em data de 16/04/2025. Apresentou CND nº 1342/2025, válida até 03/06/2025, Laudo de Avaliação do imóvel urbano nº 164/2025, ambos expedida pela Fazenda Pública Municipal. Açailândia/MA., 12 de Maio de 2025. Poder Judiciário – TJMA Selo: AVERBA030189OHO9USD2020PPC95 12/05/2025 17:20:53, Ato: 16.22.1, Parte(s): Banco Inter S.A, Raffisa Carvalho Herbst Garcia, Andre Garcia SDilva Total R\$ 7.852,36 Emol R\$ 7.074,22 FERC R\$ 212,22 FADEP R\$ 282,96 FEMP R\$ 282,96 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>. Era o que continha o presente ato, do qual bem e fielmente extraí a presente certidão. **Certifico que a presente certidão é válida por 30 (trinta) dias, a contar da data de sua emissão, conforme Art. 557, Código de normas da CGJ/MA e inciso IV do artigo 1º do Decreto Federal nº 93.240/1986, sem reserva de prioridade.** Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registros públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

a728f15b08f07a1fcd981f1f817a3871

O referido é verdade e dou fé.
Açailândia/MA., 13 de Maio de 2025.

34735

Poder Judiciário – TJMA. Selo: CERINT030189VBTA9M8DVWC7M6 8, 13/05/2025 08:18:48, Ato: 16.24.4, Parte(s): BANCO INTER - OS 34735, Total R\$ 96,90 Emol R\$ 87,31 FERC R\$ 2,61 FADEP R\$ 3,49 FEMP R\$ 3,49 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



34735

Poder Judiciário – TJMA. Selo: CERELE030189BG4J8H43JWAQGU80 , 13/05/2025 08:18:48, Ato: 16.24.4.1, Parte(s): BANCO INTER - OS 34735, Total R\$ 19,28 Emol R\$ 17,40 FERC R\$ 0,52 FADEP R\$ 0,68 FEMP R\$ 0,68 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

