



REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SAPUCAIA DO SUL

André Borges de Carvalho Barros - Registrador

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 101691.2.0016042-47

-16.042-  
MATRÍCULA



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE SAPUCAIA DO SUL - RS  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Sapucaia do Sul, 21 de outubro de 1993

FICHA	MATRÍCULA
-1-	-16.042-

**IMÓVEL - LOTE URBANO** sob o número quatro (4) da quadra "B", da planta do Loteamento denominado "**Vila Feliz**", que no mapeamento geral corresponde ao lote número um (1), **sublote número quatro (4)**, da quadra número seis (6), do Setor 04G78, de forma de um quadrilátero irregular, com a área superficial de quatrocentos e oitenta e oito metros e vinte e cinco decímetros quadrados (488,25m<sup>2</sup>), situado na rua Maria Quitéria, lado PAR, distante a face leste, cinquenta e sete metros (57,00m) da esquina da rua Lima e Silva, Bairro Horto Florestal, nesta cidade, com as seguintes dimensões e confrontações: AO NORTE, na extensão de quatorze metros e vinte e cinco centímetros (14,25m), com parte do lote número um (P-1); AO SUL, na extensão de quinze metros e trinta e cinco centímetros (15,35m), com o alinhamento da rua Maria Quitéria, onde faz frente; AO LESTE, na extensão de trinta e três metros (33,00m), com o lote número cinco (5); e, AO OESTE, na mesma extensão, com imóvel de propriedade da Fundação Zoobotânica do Rio Grande do Sul.-

**QUARTEIRÃO** - É formado pelas ruas Maria Quitéria, Lima e Silva, Da Lapa e por terras não loteadas da Fundação Zoobotânica do Rio Grande do Sul.-

**PROPRIETÁRIOS** - **ERMELINDO DEITOS**, motorista, com RG sob o número 2007223916-SSP/RS e com C.P.F. sob o número 009.477.330-00, e sua esposa **DULCE DEITOS**, do lar, com RG sob o número 9007228563-SSP/RS e com C.P.F. sob o número 601.011.050-53, ambos brasileiros, casados anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, sem constar o regime, residentes e domiciliados nesta cidade.-

**TÍTULO AQUISITIVO** - **T-1.560**, folha 182 do Livro 3-C, de 24 de abril de 1974, desta Serventia.-

**PROTOCOLO** - Título apontado sob o número 37.222.-

A Ajudante: María Conceição D. Andrade .-

**EMOLUMENTOS**: CR\$311,00.-

**R-1/16.042**(R-um/dezesseis mil e quarenta e dois), em 23-11-93.-

**TÍTULO - Compra e Venda -**

**TRANSMITENTES** - Ermelindo Deitos e sua esposa Dulce Deitos, já qualificados.-

**ADQUIRENTE** - **ROQUE ARAI ORTIZ**, brasileiro, industriário, com RG sob o número 4006484721-SSP/RS e com C.P.F. sob o número 435.469.430-15, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Maria Quitéria número 166, casado pelo regime da comunhão "parcial" de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **GENI DE FÁTIMA DE RODRIGUES ORTIZ**.-

**FORMA DO TÍTULO** - Escritura Pública de 12 de novembro de 1993, lavrada no Tabelionato de Esteio-RS, no Livro Número 60 (semi impresso), folhas 159/160v, sob o número 20.537/80ª.-

**IMÓVEL** - O constante nesta matrícula.-

**VALOR** - Adquirido por CR\$260.000,00 (duzentos e sessenta mil cru-

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página





