



1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

COMARCA DE LIMEIRA - SÃO PAULO

Rua Tiradentes, nº 713 - Centro - Fones: (19) 3441-7228 - (19) 3495-2838

CNPJ: 51.324.176/0001-30 - CNS: 111583

Bel. José Carlos Pitella - Oficial - Bel. André Luis Pitella - Substituto

CNM: 111583.2.0006058-27

Matricula	LIVRO N.º 2	1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
6058	REGISTRO GERAL	LIMEIRA
Ficha N.º	Limeira, 16 de agosto de 1979.	
01		

IMÓVEL: Lote de terreno sob nº21 da quadra "B", do loteamento Jardim Bela Vista, desta cidade e comarca de Limeira, de forma retangular e com uma área de 375,00 metros quadrados e com 15,00 metros de frente para a rua Teixeira Marques e com 15,00 metros nos fundos, fazendo divisa com o lote 8; 25,00 metros de frente da rua Teixeira Marques ao fundo, fazendo divisa do lado direito com o lote 20 e do lado esquerdo com o lote 22. - - - - -

PROPRIETÁRIO: Ruth Ulhôa Rodrigues, brasileira, solteira, corretora, RG 758 471, CPF/MF nº008 418 548, residente em São Paulo, R.Araújo nº70, 11º andar, conjunto 112. - - - - -

REGISTRO ANTERIOR: R.1 M-1352, livro 2 de Registro Geral, deste Cartório, Limeira, 16 de agosto de 1979. O Oficial Maior,

Domingos Martinho Cesário

COMPROMISSO R.1 M- 6058: **PROMISSÁRIO COMPRADOR:** ANDRÉ BASTIDAS TRIGO, maior assistido por seu pai Francisco Bastidas Trigo, residentes nesta cidade, CPF/MF nº 044 930 958 -49, RG 3 136 525, casado no regime da com. de bens com Shirley Miotto Bastidas Trigo, brasileiro, projetista, com end. a rua Domingos da Felici nº 593, Jd. Sto André. - **PROMITENTE VENDEDORA:** RUTH ULHÔA RODRIGUES, solteira, acima-qualificada. - **TÍTULO:** Compromisso de compra e venda. - **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por Instrumento particular datado de 6 de agosto de 1979. - **VALOR:** CR\$300.000,00 (trezentos mil cruzeiros), pago da seguinte forma: CR\$60.000,00 à vista neste ato, e os restantes CR\$240.000,00 em 32 (trinta e duas) prestações mensais e sucessivas, sendo 10 (dez) no valor de CR\$5.000,00, cada uma; 10 no valor de CR\$ 7.000,00; 10 no valor de CR\$9.000,00; e finalmente 02 no valor de CR\$15.000,00; sem juros, que o promissário comprador se obriga a pagar à vendedora em Limeira até o dia 5 de cada mês, a partir de setembro de 1979. - **CONDIÇÕES:** As constantes do título. - - - - -

Limeira, 16 de agosto de 1979. O Oficial Maior, *Domingos Martinho Cesário* (s)

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VHGK9-7HRRC-RSJVA-DJ79V>

FICHA Nº 01

MATRÍCULA Nº 6058

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

EMOLS.	Rs. 600,00
ESTADO	Rs. 120,00
C. APOS.	Rs. 90,00
TOTAL	Rs. 810,00
GUIA N.º	157 79
RECIBO N.º	2412 A

onr
 Documento assinado digitalmente
 www.onr.org.br
 1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
 Comarca de Limeira - SP
 saec
 Serviço de Atendimento
 111583 AA 204424 0724





1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

COMARCA DE LIMEIRA - SÃO PAULO

Rua Tiradentes, nº 713 - Centro - Fones: (19) 3441-7228 - (19) 3495-2838

CNPJ: 51.324.176/0001-30 - CNS:111583

Bel. José Carlos Pitella - Oficial - Bel. André Luis Pitella - Substituto

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/VHGK9-7HRRRC-RSJA-DJ79V

CNM: 111583.2.0006058-27

Matrícula 6058		continuação	
COMPRA E VENDA		<p>R.2 M- 6.058: ADQUIRENTE: ANDRÉ BASTIDAS TRIGO, menor impúbere, com 11 anos de idade, representado neste ato por seu pai e tutor nato Francisco Bastidas Trigo, brasileiros, casado, projetista, RG, nº 3.136.525-SP e CIC. 044.930.958-49, residentes nesta cidade, à rua Teixeira Marques, 775.- TRANSMITENTE: RUTH ULHOA RODRIGUES, brasileira, solteira, corretora de imóveis, com CRECI 71V, portadora / da C.I.R.G. 758.471-SP, e CIC. 088.418.548-13, com escritório na Capital do Estado, à rua Araujo, nº 70.- TÍTULO: Compra e Venda.- FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de 02 de Maio de 1983, Livro / 380, fls. 188, do 2º Cartório de Notas local.- VALOR: Cr\$300.000,00 (trezentos mil cruzeiros), do antigo sistema monetário. VALOR VENAL: Cr\$36.113.062,05.- CONDIÇÕES: "Não há".- <i>André Bastidas Trigo</i> (a) Limeira, 16 de abril de 1993. O Oficial <i>Luis Bras Pitella</i>.</p>	
<p>S... Cr\$ 1.107.697,00 D... Cr\$ 299.078,19 FOS Cr\$ 221.539,40 L... Cr\$ 162.834,59</p> <p>R.º 071 - 93 SD N.º 35294 - A</p>			
CONSTRUÇÃO		<p>Av.3 M- 6.058: Conforme consta do requerimento datado de 17 de Março de 1993, e da certidão de construção fornecida pela Prefeitura local em 16 de Fevereiro de 1993, o proprietário André Bastidas Trigo fez construir no terreno constante desta matrícula um prédio residencial com frente para a rua Teixeira Marques, nº 585, contendo: abrigo, varanda, sala de estar, sala de jantar, tres dormitórios, hall, dois banhos, cozinha, lavanderia e WC, num total de 164,86 mts2 de área construída.- Valor Venal: Cr\$65.892.710,25.- Foi apresentada a CMD do INSS sob o nº 662509 de 03 de Março de 1993, expedida pela agência local.- <i>André Bastidas Trigo</i> (a) Limeira, 16 de abril de 1993. O Oficial <i>Luis Bras Pitella</i>.</p>	
<p>S... Cr\$ 407.412,00 D... Cr\$ 110.001,20 FOS Cr\$ 81.482,40 L... Cr\$ 598.895,60</p> <p>R.º 071 - 93 SD N.º 35294 - A</p>			
COMPRA E VENDA		<p>R.4 M-6.058: ADQUIRENTE: ANTONIA APARECIDA DE SOUZA, brasileira, / separada consensualmente, do lar, RG.nº.10.723.531-SSPSP e CIC. / 110.113.208-60, residente e / domiciliada nesta cidade, à rua João Carlos Batista Levy nº 1023. TRANSMITENTE: ANDRE BASTIDAS TRIGO, / solteiro, brasileiro, maior, ajudante geral, RG.nº19.125.031-X-SSP-SP e CIC.115.486.408-16, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Teixeira Marques nº 775, Jardim Bela Vista. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de 14 de maio de 1993, livro 573, fls. 397 do 2º Tabelião de notas local. VALOR: Cr\$.... \$35.000.000,00 (trinta e cinco milhões de cruzeiros), do antigo / sistema monetário. VALOR VENAL: R\$31.883,02. CONDIÇÕES: "Não há". Limeira, 28 de abril de 2006. O Of. Substº, <i>Luis Bras Pitella</i> (a) Luis Bras Pitella.</p>	
<p>FICIAL R\$ 327,69 STADO R\$ 93,13 PESP R\$ 68,99 CIVIL R\$ 17,25 R. JUST. R\$ 17,25 OTAL R\$ 524,31</p> <p>VIA Nº 081/06 ROTOLO 108664</p>			
DOAÇÃO		<p>R.5 M-6.058: ADQUIRENTES: RICARDO RANCHES, mecânico industrial, / RG.13.753.785-2-SP, CIC.078.681.538-81, residente na rua Teixeira Marques, 775, Jardim Bela Vista; ROBERVAL ANTONIO RANCHES, analista de sistema, RG.22.812.851-1-SP, CPF.154.836.998-58, residente / na rua Teixeira Marques, 775, Jardim Bela Vista; RONALDO RANCHES, gerente de vendas, RG.28.482.970-5-SP, CPF.257.606.188-57, residente na rua São Vicente de Paula, 1.109, Vila São Cristóvão; e / LUCIANA ISABEL RANCHES, do lar, RG.44.035.069-4-SP, CPF.298.860. / 428-26, residente na rua Teixeira Marques, 775, Jardim Bela Vista; todos brasileiros, solteiros, maiores, residentes nesta cidade, nos respectivos endereços. TRANSMITENTE: ANTONIA APARECIDA DE SOUZA, brasileira, separada consensualmente, do lar, RG.10.723. / 531-SP, CIC.110.113.208-60, residente nesta cidade, na rua Teixeira Marques, 775, Jardim Bela Vista. TÍTULO: Doação. FORMA DO TÍTULO:</p>	

(continua na ficha nº 02)

saec Documento assinado digitalmente



1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

COMARCA DE LIMEIRA - SÃO PAULO

Rua Tiradentes, nº 713 - Centro - Fones: (19) 3441-7228 - (19) 3495-2838

CNPJ: 51.324.176/0001-30 - CNS:111583

Bel. José Carlos Pitella - Oficial - Bel. André Luis Pitella - Substituto

CNM: 111583.2.0006058-27

MATRÍCULA 6058	LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL 1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS LIMEIRA
FICHA Nº 02	<input type="checkbox"/> continuação
OFICIAL R\$. 350,04 ESTADO R\$. 99,50 IPRES R\$. 12,82 R. CIVIL R\$. 16,42 TR. JUST. R\$. 18,42 TOTAL R\$. 580,22 GUIA Nº - - - - - PROT. 0115525	TÍTULO: Escritura pública de 03 de agosto de 2.008, livro 553, fls. 241 do 1º Tabelião de Notas Local. VALOR: R\$22.460,66 (vinte e dois mil, quatrocentos e sessenta reais e sessenta e seis centavos). VALOR VENAL: R\$22.460,66. CONDIÇÕES: "Não há" Limeira, 08 de dezembro de 2.008. O Of. Subst. <i>[Assinatura]</i> (a) Luis Bras Pitella.
USUFRUTO OFICIAL R\$. 313,88 ESTADO R\$. 89,21 IPRES R\$. 66,08 R. CIVIL R\$. 16,50 TR. JUST. R\$. 18,22 TOTAL R\$. 502,21 GUIA Nº - - - - - PROT. 0115525	R.6 M-6.058: Pela mesma escritura pública objeto do R.5 supra, a doadora ANTONIA APARECIDA DE SOUZA, separada consensualmente, retro qualificada, reservou para si enquanto viva por USUFRUTO VITALÍCIO , sobre o imóvel constante desta matrícula. VALOR: R\$. 11.233,33. Limeira, 08 de dezembro de 2.008. O Of. Subst. <i>[Assinatura]</i> (a) Luis Bras Pitella.
MATRÍCULA Nº 605 HERANÇA (1/4) Of. R\$473,78 Est. R\$134,66 Cart. R\$ 99,74 R.C. R\$ 24,94 T.J. R\$ 24,94 T. - R\$758,05 Guiat 132/2014 Prot. 136.189	R.7 M - 6.058: ADQUIRENTES: ROBERTA RANCHES, brasileira, solteira, maior, supervisora de cobrança, portadora do RG nº 42.852.411-4 e do CPF nº 226.782.628-39, residente e domiciliada na Rua Jacobá, nº 44, Bl. 01, Apto. 43, Vila Queiroz, Limeira-SP; TABATTA VERIDIANA RODRIGUES RANCHES, brasileira, solteira, maior, vendedora, portadora do RG nº 40.037.753-8 e do CPF nº 318.724.568-47, residente e domiciliada na Rua Ulda Guilhermina Shinoor Held, nº 643, Jardim Santa Adélia, Limeira-SP; LETICIA CALABRIA RANCHES, brasileira, solteira, menor impúbere, estudante, portadora do RG nº 53.578.954-3 e do CPF nº 424.170.638-08, residente e domiciliada na Rua Antonio Aparecido Benedito, 226, Bairro Santa Luzia, Cordeirópolis-SP. TRANSMITENTES: ESPÓLIO DE RICARDO RANCHES, pelo Juízo de Direito desta Comarca de Limeira. TÍTULO: Herança (1/4). FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha datado de 13 de junho de 2014, extraído pelo 4º Ofício Cível local, dos autos de ação de inventariário de Ricardo Ranches, proc. nº 4007214-33.2013.8.26.0320, subscrito pelo MM JUIZ de Direito, Dr. Marcelo Ielo Amaro, contendo sentença homologatória datada de 26 de março de 2014, proferida pelo mesmo Magistrado. VALOR: R\$49.674,69 (quarenta e nove mil seiscentos e setenta e quatro reais e sessenta e nove centavos), cabendo a cada herdeiro parte de 33,33% da parte ideal inventariada de 1/4 do imóvel. VALOR VENAL: R\$49.674,69. CONDIÇÕES: "Não há" Limeira, 16 de julho de 2014. O Oficial Subst. <i>[Assinatura]</i> (a) Luis Bras Pitella.
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL CANCELAMENTO DE USUFRUTO	Av.8 M - 6.058: Conforme consta do Requerimento datado de 31 de março de 2022, acompanhado da Certidão de Óbito expedida pelo Registro Civil local, sob a matrícula 116137 01 55 2022 4 00150,091 0073860 15 da Sr. Antonia Aparecida de Souza, falecida em 18/02/2022, em virtude do falecimento da usufrutuária acima citada, o usufruto objeto do R.6 supra, fica cancelado e sem mais efeito algum. Limeira, 12 de abril de 2022. O Oficial Subst.º <i>[Assinatura]</i> (a) André Luis Pitella. Guia 070/2022 - Protocolo 164.384. Selo Digital: 111583331000000012203220
CASAMENTO	Av.9 M - 6.058: Conforme consta do Instrumento Particular com caráter de Escritura Pública datado de 05 de agosto de 2022 (protocolado via online ARISP: AC002027217), acompanhado da Certidão de Casamento expedida pelo Registro Local, matrícula nº116137,01,55,2017,2,00305,133,0062481,01, a proprietária Roberta Ranches casou-

(Continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VHGK9-7HRR-CC-RSJV-A-DJ79V>

Documento assinado digitalmente
www.1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos - Limeira - SP

Saec
Serviço de Atendimento
111583 AA 204425 0724



1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE LIMEIRA - SÃO PAULO

Rua Tiradentes, nº 713 - Centro - Fones: (19) 3441-7228 - (19) 3495-2838

CNPJ: 51.324.176/0001-30 - CNS:111583

Bel. José Carlos Pitella - Oficial - Bel. André Luis Pitella - Substituto

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VHGK9-7HRRR-RSJA-DJ79V>

Valide aqui este documento

CNM: 111583.2.0006058-27

Registro 6058	<u>continuação</u>
<u>COMPRA E VENDA</u>	<p>R.10 M - 6.058: ADQUIRENTE: CAMILA DA SILVA DIAS, filha de Virginia da Silva Dias e Gilberto Marques Dias, CPF nº408.841.488-82, brasileira, cabeleireira, nascida em 14/12/1990, portadora do RG nº47.116.009-X-SSP/SP expedido em 17/12/2014, solteira, residente e domiciliada na Rua Teixeira Marques, 585, Bairro Vila Teixeira Marques, Limeira/SP, CEP:13.485-135. TRANSMITENTES: LETICIA CALABRIA RANCHES, filha de Sabrina Calabria e Ricardo Ranches, CPF nº424.170.638-08, brasileira, auxiliar veterinária, nascida em 31/05/1999, portadora do RG nº53.578.954-3-SSP/SP, solteira, residente e domiciliada, na Rua Antonio Dalfre, 180, Bl. 4, apto 51, Varandas 1, Residencial Rubi em Limeira/SP; ROBERTA RANCHES, filha de Eliana de Oliveira Dias e Ricardo Ranches, CPF nº226.782.628-39, brasileira, projetista de móveis e designer, nascida em 26/06/1983, portadora do RG nº42.852.411-4-SSP/SP casada no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77 com Diego Bordinhao Caetano em 17/02/2017; TABATTA VERIDIANA RODRIGUES RANCHES, filha de Eloize Rodrigues e Ricardo Ranches, CPF nº318.724.568-47, brasileira, vendedora, nascida em 23/06/1985, portadora do RG nº40.037.753-6-SSP/SP expedida em 30/06/2010, solteira, residente e domiciliada na Rua José Navarro, 183, Bairro Jd. Presidente Dutra, Limeira/SP, CEP:13.486-951; ROBERVAL ANTONIO RANCHES, filho de Antonio Aparecida de Souza Ranches e Rudens Ranches, CPF nº154.836.998-58, brasileiro, analista de sistemas, nascido em 05/07/1973, portador do RG nº22.812.851-1-SSP/SP, solteiro, residente e domiciliado na Rua Moraes de Barros, 186, Campo Belo, São Paulo/SP, CEP:04614-000; RONALDO RANCHES, filho de Antonia Aparecida de Souza Ranches e Rudens Ranches, CPF nº257.606.188-57, brasileiro, comerciante, nascido em 12/01/1977, portador do RG nº28.482.970-5-SSP/SP, solteiro, residente e domiciliado em Rua Teixeira Marques, 775, Teixeira Marques em Limeira/SP, CEP:13.485-127; e LUCIANA ISABEL RANCHES, filha de Antonia Aparecida de Souza Ranches e Rubens Ranches, CPF nº298.860.428-26, brasileira, do lar, nascido em 26/02/1980, RG nº44.035.069-4-SSP/SP expedido em 11/04/2019, solteira, residente e domiciliada na Rua 1 JB, 25, Jardim Bandeirante, Rio Claro/SP, CEP:13.506-500. TÍTULO: Compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular com caráter de Escritura Pública datado de 05 de agosto de 2022 (protocolado via online ARISP: AC002027217). VALOR: R\$445.000,00 (quatrocentos e quarenta e cinco mil reais). Recursos próprios: R\$165.000,00; Financiamento concedido pelo Credor: R\$280.000,00. CONDIÇÕES: "Não há". Limeira, 10 de novembro de 2022. O Oficial Subst:º _____ (a) André Luis Pitella Guia 213/2022 - Protocolo 167.335.- Selo Digital 11158332100000014412022D</p>
<u>ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA</u>	<p>R.11 M - 6.058: DEVEDORA/FIDUCIANTE: CAMILA DA SILVA DIAS, filha de Virginia da Silva Dias e Gilberto Marques Dias, CPF nº408.841.488-82, brasileira, cabeleireira, nascida em 14/12/1990, portadora do RG nº47.116.009-X-SSP/SP expedido em 17/12/2014, solteira, residente e domiciliada na Rua Teixeira Marques, 585, Bairro Vila Teixeira Marques, Limeira/SP, CEP:13.485-135. CREADOR/FIDUCIÁRIO: BANCO INTER S/A, instituição financeira devidamente constituída e existente de acordo com as leis da República Federativa do Brasil, com sede na Avenida Barbacena, nº 1.219, 13º ao 24º andar, Bairro Santo Agostinho, da cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Fazenda - CNPJ/MF sob o nº 00.416.968/0001-01, neste ato representado na forma de seu Estatuto Social e Procuração lavrada em 22 de dezembro de 2021, livro nº2485 de procurações, folha 10/12 do Cartório nº10/12 do Cartório do 9º Ofício de Notas da Comarca de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais. TÍTULO: Alienação Fiduciária. FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular com caráter de Escritura Pública datado de 05 de agosto de 2022 (protocolado via online ARISP: AC002027217). VALOR: R\$280.000,00 (duzentos e oitenta mil reais). LIQUIDAÇÃO DA DÍVIDA: Valor Total da dívida: R\$308.676,00; Valor a ser liberado aos vendedores: R\$280.000,00; Tarifa de Cadastro: R\$1.200,00; Tarifa de Avaliação de bens recebidos em garantia: R\$2.200,00; Despesas com registro do contrato: R\$11.926,00; Despesas com pagamento de ITBI: R\$13.350,00; Sistema de Amortização: SAC; Número de parcelas: 360 meses; Atualização: Mensal; Data de vencimento da Primeira Prestação: 25/09/2022; Data de vencimento do financiamento: 359 meses após vencimento da primeira parcela; Taxa de Juros sem bonificação: Efetiva: 10,23% a.a. 0,81% a.m. Nominal: 9,78% a.a. 0,81%.</p>

(continua na ficha nº _____)

Documento assinado digitalmente
saec
Sistema de Assinatura Eletrônica
Sistema de Assinatura Eletrônica



1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE LIMEIRA - SÃO PAULO

Rua Tiradentes, nº 713 - Centro - Fones: (19) 3441-7228 - (19) 3495-2838

CNPJ: 51.324.176/0001-30 - CNS: 111583

Bel. José Carlos Pitella - Oficial - Bel. André Luis Pitella - Substituto

CNM: 111583.2.0006058-27

FICHA Nº 03	MATRÍCULA 6.058	LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL	1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS LIMEIRA-SP
	FICHA Nº. 03	continuação	

Taxa de juros bonificada efetiva 9,90% a.a., 0,79% a.m.; Nominal: 9,48% a.a.; 0,79% a.m.; CET - Custo Efetivo Total: 10,88% a.a.; Valor da primeira parcela (amortização + juros): R\$3.295,97; Prestação Mensal: R\$3.441,47; Prêmio mensal obrigatório de seguro por Morte e Invalidez Permanente Total por Acidente (MIP): R\$53,62 na primeira prestação, variando em função do saldo devedor; Prêmio mensal obrigatório de seguro por Danos Físicos no Imóvel: R\$66,88; Forma de Pagamento das parcelas mensais: Débito em conta; Taxa de Administração: R\$25,00; Valor de Avaliação e Venda em Público Leilão: R\$445.000,00. Contrato nº 0202247617. **CONDIÇÕES:** As constantes do título. Consta do título dentre outras cláusulas, a seguinte: Cláusula Nona - Alienação Fiduciária em Garantia: Para garantir todas as obrigações estabelecidas neste contrato, o Devedor Fiduciante ratificam a alienação fiduciária constituída sobre o imóvel objeto desta matrícula, e transferida ao Credor Fiduciário, por força da Portabilidade de Crédito, e deverá permanecer constituída até a efetiva e integral liquidação das obrigações do Financiamento e as previstas neste Instrumento.

Limeira, 10 de novembro de 2022. O Oficial Subst.º _____ (a)
André Luis Pitella.
Guia 213/2022 - Protocolo 167.335.- Selo Digital 111583321000000014412122B.-

RETIFICAÇÃO: Av.12 M - 6.058: Nos termos do artigo 213, § 1º a, da Lei nº 6015/73 (Lei dos Registros Públicos), em virtude de erro de impressão, fica retificado o casamento constante da Av.9 supra, para ficar constando o texto completo, ou seja, "Conforme consta do Instrumento Particular com caráter de Escritura Pública datado de 05 de agosto de 2022 (protocolado via online ARISP: AC002027217), acompanhado da Certidão de Casamento expedida pelo Registro Local, matrícula nº 116137 01 55 2017 2 00305 133 0062481 01, a proprietária Roberta Ranches casou-se com Diego Bordinhão Caetano, no regime da comunhão parcial de bens, continuando os contraentes a assinarem o mesmo nome".

Limeira, 10 de novembro de 2022. O Oficial Subst.º _____ (a)
André Luis Pitella.
Guia: 213/2022 - Protocolo 167.498. - Selo Digital: 111583331000000014412622Z.-

CONSOLIDAÇÃO: Av.13 M - 6.058: Conforme consta do requerimento datado de 30 de julho de 2024, acompanhado da Guia de Recolhimento do imposto de Transmissão (ITBI) em favor do Município de Limeira e demais documentos, nos termos do art. 26, parágrafo 7º da Lei 9.514/97, procede-se a presente averbação para consolidação da propriedade fiduciária do imóvel objeto desta matrícula em favor do Credor, BANCO INTER S.A., com sede na Avenida Barbacena, nº 1.219, Santo Agostinho, Belo Horizonte - MG, inscrito no CNPJ sob nº 00.416.968/0001-01. VALOR: R\$445.000,00 (quatrocentos e quarenta e cinco mil reais).

Limeira, 08 de agosto de 2024. O Oficial Subst.º _____ (a)
Danilo Chiovatto Vasconcelos.
Guia 149/2024 Protocolo 174.086 Selo Digital 111583331000000020630924S

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VHGK9-7HRRR-RSJVA-DJ79V>

Documento assinado digitalmente
www.onr.org.br
1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Limeira - SP

saec
Serviço de Atendimento
111583 AA 204426 0724



Valide aqui este documento

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE LIMEIRA - SÃO PAULO

Rua Tiradentes, nº 713 - Centro - Fones: (19) 3441-7228 - (19) 3495-2838

CNPJ: 51.324.176/0001-30 - CNS:111583

Bel. José Carlos Pitella - Oficial - Bel. André Luis Pitella - Substituto

CERTIFICO que a presente, foi extraída em inteiro teor, da matrícula nº.: 6058, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão. 12 de agosto de 2024 as 11:28:10. Cadastro Nacional de Matrícula nº 111583.2.0006058-27.

MÔNICA CRISTINA PILON LIESSI - ESCRIVENTE

MÔNICA CRISTINA PILON LIESSI

Escrevente

1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
de Limeira/SP

Ao Oficial....	R\$	42,22
Ao Estado....	R\$	12,00
Ao SEFAZ....	R\$	8,21
Ao Reg. Civil:	R\$	2,22
Ao Trib. Just:	R\$	2,90
Ao Município:	R\$	2,11
Ao Min. Púb....	R\$	2,03
Total.....	R\$	71,69

Certidão de ato praticado protocolo nº: 174086

Controle:



144180

Página: 0006/0006



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1115833C3000000020631024P

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VHGK9-7HRRRC-RSJVA-DJ79V>

Documento assinado digitalmente

saec