Documento Assinado Digitalmente por ANDREIA FERNANDA VIGNOLI. CPF: 04709427976

Certidão de Inteiro Teor da Matrícula (até R-2)

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 20759, datada de 10 de Março de 2015, conforme imagem abaixo:

CNM: 149963.2.0020759-75

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL
Livro N° 2 ficha n. 1

MATRÍCULA N° 20759 . Camboriú, 10 de março de 2015.
IMÓVEL: Vaga nº 07 do **RESIDENCIAL AMANDA CAROLINI,** situado na Rua Guararema/Figueira, nº 200, bairro Taboleiro, nesta cidade de Camboriú-SC, com área privativa de 12,500m², área de uso comum de 20,675m², área real total de 33,175m², coeficiente de proporcionalidade de 0,0106 do terreno de 427,925m².-
PROPRIETÁRIA: **THOME EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA EPP,** sociedade empresária limitada, CNPJ 07.494.338/0001-96, com sede na Rua 1922, nº 86, sala 01, Centro, Balneário Camboriú-SC.-
REGISTRO ANTERIOR: M-11549, fls. 1 do livro 2 - deste Ofício.-
Emol: R$6,25. Selo de fiscalização: DUL15690-OUVO. Selo: R$1,55.-
Rafael Basso Pereira - Escrevente Registral

R.1-20759 em 20 de Janeiro de 2023.
PROTOCOLO: Nº 63185 de 16/01/2023.-
COMPRA E VENDA: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 16.01.2023, nas fls. 108/110v do livro 632 do 1º Tabelionato de Notas e Protestos de Balneário Camboriú-SC.-
TRANSMITENTE: THOME EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, sociedade empresária limitada, CNPJ 07.494.338/0001-96, atualmente com sede na rua 3158, nº 14, frente rua 3122, nº 75, sala 04, Centro, Balneário Camboriú-SC.-
ADQUIRENTE: LT 10 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, sociedade empresária limitada, CNPJ 45.720.027/0001-97, com sede na rua 3158, nº 14, sala 04, Centro, Balneário Camboriú-SC.-
VALOR: R$240.000,00 (atribuído R$90.000,00 para a sala nº 02, R$50.000,00 para o apartamento nº 101, R$50.000,00 para o apartamento nº 403, R$25.000,00 para a vaga nº 04 e R$25.000,00 para a vaga nº 07). **ITBI:** pago em 01.12.2022 sobre R$50.000,00, no valor de R$1.000,00, conforme escritura pública. **FRJ:** pago em 12.01.2023 no valor de R$1.915,00 (inclui M-20737, M-20738, M-20751 e M-20756), conforme escritura pública.-
OBS.: Foi dispensada a certidão fiscal em relação ao imóvel, nos termos do art. 651 do CNCGJ/SC.-
CNIB: Foi consultada a Central Nacional de Indisponibilidade, nos termos do Provimento 39/2014 do CNJ/SC.-
INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA nº 01.03.111.0427.024.-
EMOLUMENTOS: R$355,48. Selo de fiscalização: GRD07976-A3VT R$3,39. "A DOI será emitida no prazo regulamentar".-
Letícia Ledra - Registradora Substituta

R.2-20759 em 04 de Setembro de 2024.
PROTOCOLO: Nº 72709 de 16/08/2024.-
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Cédula de Crédito Bancário nº 20244838-8 originária do Banco Inter S/A, datada de 14.08.2024, emitida em Belo Horizonte-MG.-
Emitente/Devedora: LT 10 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, sociedade empresária limitada, CNPJ 45.720.027/0001-97, com sede na Avenida Atlântica, nº 2200, ap. 1201, bairro Centro, Balneário Camboriú/SC.-
Credor Fiduciário: BANCO INTER S.A., instituição financeira devidamente constituída, CNPJ nº 00.416.968/0001-01, com sede na avenida Barbacena, nº

- continua no verso -

Documento Assinado Digitalmente por ANDREIA FERNANDA VIGNOLI. CPF: 04709427976

Documento Assinado Digitalmente por ANDREIA FERNANDA VIGNOLI. CPF: 04709427976

CNM: 149963.2.0020759-75

continuação da matrícula n. 20759 ficha n. 1v

1.219, bairro Santo Agostinho, Belo Horizonte/MG.-
Condições da Operação de Crédito: Data de emissão da CCB: 14.08.2024; Valor total da dívida: R$371.685,88; Praça de pagamento: Belo Horizonte/MG; Taxa de juros: taxa pós-fixada (efetiva): 16,63% a.a, equivalente a 1,29% a.m; taxa nominal: 15,48% a.a., equivalente a 1,29% a.m.; Indexador: IPCA - 2 meses anteriores à data de vencimento da parcela (caso o indexador utilizado nesta operação seja extinto, aplicar-se-á a cláusula 2.3 e 2.3.1 citada na cédula); Periodicidade de capitalização dos juros: mensal; Custo efetivo total: (no caso de haver a contratação de taxa pós-fixada, a este valor será acrescida a correção estabelecida contratualmente) 18,61% a.a. Forma de Pagamento: Número de parcelas: 180 (cento e oitenta); Valor total da primeira parcela mensal: R$5.529,52; 3) Valor da parcela (amortização e juros): R$5.384,28; 4) Data de vencimento da primeira parcela mensal: 10 do mês subsequente à liberação do crédito; Forma de pagamento das parcelas mensais: débito em conta; Juros contratados: R$593.334,44; Sistema de Amortização Utilizado: PRICE; Data de vencimento da última parcela mensal: 179 meses após o vencimento da primeira parcela.-
Valor atribuído ao imóvel para os efeitos do art. 24, VI da Lei 9.514/97: R$53.440,00.-
CNIB: Foi consultada a Central Nacional de Indisponibilidade, nos termos do Provimento 39/2014 do CNJ/SC.-
EMOLUMENTOS: R$369,90. **ISS:** R$18,50. **FRJ:** R$84,07 a ser destinado para FUPESC 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMP/MPSC: 4,88%, Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%. Selo de fiscalização: HEN15711-GO1G.-
Letícia Ledra - Registradora Substituta

Documento Assinado Digitalmente por ANDREIA FERNANDA VIGNOLI. CPF: 04709427976

Documento Assinado Digitalmente por ANDREIA FERNANDA VIGNOLI. CPF: 04709427976

E S T A D O   D E   S A N T A   C A T A R I N A
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CAMBORIÚ
CPF:514.264.809-97 -   OFICIAL TITULAR: MSc. Maria Goretti dos Santos Alcântara

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 20759.

O referido é verdade.

Camboriú-SC, 04 de Setembro de 2024.

Certidão assinada digitalmente por pessoa habilitada e identificada neste documento, com certificado digital emitido por Autoridade Certificadora Credenciada pelo Instituto Nacional de Tecnologia da Informação, conforme Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001. Á Certificação Digital aplicam-se as disposições normativas da ICP-Brasil estabelecidas pela AC Raiz - Instituto Nacional de Tecnologia da Informação e pelo Comitê Gestor da ICP-Brasil, disponíveis no site http://www.iti.gov.br e no Código de Defesa do Consumidor. A conferência da autenticidade desse documento está disponível no endereço eletrônico **http://www.cartweb.com.br**, mediante preenchimento do código identificador e senha abaixo:
Arquivo P7S: _247353_202494_17931.p7s.
Código identificador: 1006650468
Senha: 34082667.
Data: 04/09/2024-17:09:31h.

Caso você não possua um aplicativo para abrir documentos assinados digitalmente, sugerimos que faça o download gratuito do BrySigner no endereço **http://signer.bry.com.br/**

Emolumentos:
01 Certidão s/ Valor................................. R$ 0,00
Selos: R$ 0,00
FRJ: R$ 0,00
ISS: R$ 0,00
Total: R$ 0,00

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
HEN15743-YCR4
Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br

****Validade: 30 dias****
Certidão Assinada Digitalmente em: 04/09/2024-17:09:31

-.-
EM BRANCO A PARTIR DA LINHA PONTILHADA E TRACEJADA

Documento Assinado Digitalmente por ANDREIA FERNANDA VIGNOLI. CPF: 04709427976

Doc. Assinado Digitalmente: ANDREIA FERNANDA VIGNOLI. CPF: 04709427976

E S T A D O D E S A N T A C A T A R I N A
Registro Civil de Pessoas Naturais, Jurídicas, Títulos e Documentos e Imóveis
da Cidade e Comarca de Camboriú-SC
Maria Goretti dos Santos Alcântara

RELATÓRIO DE EMOLUMENTOS Nº 73665

Apresentante: **BANCO INTER S/A** - Interessado: **LT 10 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA** - Fone: 31 2138-7827
Vínculo(s): **Matrículas: 20751, 20759**
Protocolos:
- **Nº 72709** em 16/08/2024, Céd.Créd.Imobiliáro (Registrado).
Certidões(s): AC004188537
Céd.Créd.Bancário
M-20751
M-20759

Qt	Fração	Ato	Reg.	Data	Emol	FRJ	ISS	Total
1	1	Registro de Garantia - Hipoteca/Alienação R$ 371.685,88	L2-R.8-20751	16/08/2024	R$ 2.108,64	R$ 479,29	R$ 105,43	R$ 2.693,36
1	2/3	Registro de Garantia - Hipoteca/Alienação R$ 53.440,00	L2-R.2-20759	23/08/2024	R$ 369,90	R$ 84,07	R$ 18,50	R$ 472,47
2	1	Certidão s/ Valor		23/08/2024	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00
					ISS			R$ 123,93
				TOTAL	**R$ 2.478,54**	**R$ 563,36**	**R$ 123,93**	**R$ 3.165,83**

Histórico de movimentos de depósito:

Entrada - Pago em 26/08/2024 - Efetuante: LT 10 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - R$ 59,46 - Antecipação de Emolumentos - Recibo nº: 216557

Entrada - Pago em 03/09/2024 - Efetuante: LT 10 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - R$ 3.106,37 - Depósito Complementar - Recibo nº: 217178

Total: R$ 3.165,83

Camboriú-SC, 04 de Setembro de 2024.

Recebi o(s) Título(s) Supra Mencionados.

Camboriú-SC, ____ de _____ de 2024.

_____
(nome por extenso)

via cartório

Doc. Assinado Digitalmente: ANDREIA FERNANDA VIGNOLI. CPF: 04709427976