



Valide aqui  
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC  
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO

Registradora de Imóveis

.Onr

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Validar este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KB763-ZNH53-988Z5-N3UM4>

Matrícula

130.679

Folha

01F

LIVRO N°2 REGISTRO GERAL  
1º OFÍCIO REG. IMÓVEIS - CRICIÚMA - SC

CNPJ: 104174.2.0130679-69

*P/*  
OFICIAL

Criciúma, 20 de julho de 2018

**IMÓVEL:** Box de estacionamento nº 01, localizado no pavimento térreo do **EDIFÍCIO PRINCESA ISABEL**, situado na Rua Tuiuti, esquina com a Rua República, nesta cidade de Criciúma/SC, com as seguintes áreas: área real privativa de 12,00m<sup>2</sup>, área de uso comum de 1,99m<sup>2</sup>, área real global de 13,99m<sup>2</sup>, e fração ideal no terreno de 2,63m<sup>2</sup> ou 0,58%. O referido edifício acha-se construído sobre um terreno com a área de 450,00m<sup>2</sup>, e demais características constantes na matrícula nº 16.821.

**PROPRIETÁRIO:** BBS - ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 82.911.645/0001-30, situada à Avenida Centenário, nº 900, bairro Pinheirinho, na cidade de Criciúma/SC.

**REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2/RG, matrícula nº 16.821 datada de 11.03.1982, arquivada neste 1º Ofício de Registro de Imóveis de Criciúma/SC. **Protocolo:** 293.526 em 29/06/2018. Emolumentos: R\$ 7,70. ISS: R\$ 10,38. Dou fé. Escrevente Autorizada. Jéssica Joaquim Miranda *[Signature]*.

LTB

R-1-130.679 - 20 de fevereiro de 2019. Compra e Venda.

**TRANSMITENTE:** BBS - ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA, já qualificada no ato de abertura da matrícula.

**ADQUIRENTE:** LENIR GOMES MAGALHÃES, brasileira, separada judicialmente, aposentada, nascida em 19.02.1952, portadora da Carteira Nacional de Habilitação nº 02840109857 DETRAN/SC, inscrita no CPF sob o nº 772.531.599-34, residente e domiciliada na Rua Pastor William Richard Schisler Filho, nº 1.128, Apto. 304, bairro Itacorubi, Florianópolis/SC.

Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo 1º Tabelionato de Notas e Protestos do Município e Comarca de Criciúma/SC, às fls. 196 a 197 do livro nº 0920, em 08.02.2019, o imóvel constante da presente matrícula foi vendido por R\$ 18.256,86.

**ITBI** e **FRJ** recolhidos conforme consta na escritura pública. Consta na escritura a apresentação da certidão de ônus e ações reais e pessoais reiperseutórias, a apresentação das certidões fiscais. A vendedora declara ainda que exerce exclusivamente as atividades mencionadas no art. 17 da Portaria Conjunta da PGFN/RFB nº 1.751, de 02/10/2014 e que os imóveis objetos da presente escritura encontram-se contabilmente lançados no seu ativo circulante e que não fazem e nunca fizeram parte do seu ativo permanente, ficando dispensada da apresentação da Certidão de Débitos Relativos as Contribuições Previdenciárias e as de Terceiros e Certidão Conjunta de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, nos termos da legislação federal. Continua no verso.

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

Rua Marcelo Lodetti, 70 - Centro - Criciúma - SC - Fone (048) 3045-3797 - [www.ricriciuma.com.br/](http://www.ricriciuma.com.br/)  
[ricriciuma@ricriciuma.com.br](mailto:ricriciuma@ricriciuma.com.br)

Pedido:400.838

Data do Pedido:27/06/2025

DOCUMENTO ASSINADO ELETTRONICAMENTE POR Ricardo Sirtoli dos Santos

CPF: 072.277.659-46

ri digital



Valide aqui  
este documento



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC  
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS**

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO

Registradora de Imóveis

Validar este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KB763-ZNH53-988Z5-N3UM4>

Continuação da matrícula nº Folha  
**130.679** **01V**

CNM: 104174.2.0130679-69

termos das normas acima mencionadas. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 301.954 em 13/02/2019. Emolumentos: R\$ 109,23. ISS: R\$ 5,46. Selo FJI68035-0OZO: R\$ 1,95. Dou fé. Escrevente Autorizado. Felipe Rodrigues Zacarias

LAG

**Av-2-130.679 - 20 de fevereiro de 2019. Cadastro.**

Averba-se, conforme escritura pública especificada no "R-1", que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado no Município de Criciúma/SC sob nº 754534. Protocolo: 301.954 em 13/02/2019. Emolumentos: R\$ 109,05. ISS: R\$ 5,45. Selo FJI68034-NB5U: R\$ 1,95. Dou fé. Escrevente Autorizado. Felipe Rodrigues Zacarias

LAG

**R-3-130.679 - 08 de dezembro de 2023. Compra e Venda**

**TRANSMITENTE:** LENIR GOMES MAGALHÃES, já qualificada no "R-1" supra, a qual declara não viver em união estável.

**ADQUIRENTE:** JOSE CARLOS FERNANDES, inscrita no CPF sob n. 630.668.909-53, portador da carteira nacional de identidade nº 2048509 SSP/SC, nascida em 05/01/1967, brasileiro, aposentado, e seu cônjuge, MARIA LENITA DIAS FERNANDES, inscrita no CPF sob n. 819.349.809-78, portadora da carteira de identidade nº 81934980978 SESP/SC, nascida em 04/09/1967, brasileira, professora, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Vitorio Serafim, nº 120, apto 43, Bairro Centro, Criciuma-SC.

Conforme Contrato de Compra e Venda de Imóvel com Força de Escritura Pública, Pagamento Parcelado de Parte do Preço, com Pacto Adjeto de Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Avenças, nos termos do Art. 38 da Lei nº 9.514/97, firmado no Âmbito do SFH - Sistema Financeiro de Habitação (**Contrato nº 0202356751**), com força de escritura pública, expedido pelo Banco Inter S.A. em 31.10.2023, nesta cidade de Criciúma/SC, esse imóvel juntamente com o imóvel da matrícula nº 130.678 foram alienados pelo valor de R\$ 380.000,00, sendo R\$ 17.030,91 referente ao imóvel desta matrícula, e R\$ 362.696,09 referente ao imóvel de matrícula nº 130.678. Origem dos recursos: R\$ 130.000,00 de recursos próprios e R\$ 262.567,00 mediante financiamento total concedido pelo Banco Inter S.A., sendo R\$ 250.000,00 do valor a ser liberado aos vendedores, R\$ 1.200,00 de tarifa de cadastro, R\$ 2.200,00 de tarifa de avaliação de bens recebidos em garantia; R\$ 1.567,00 de despesas com registro do Contrato, e R\$ 7.600,00 de despesas com o pagamento de ITBI. O ITBI foi recolhido no valor de R\$ 3.850,00, em data de 13.11.2023, no Banco Inter S.A., autenticação mecânica nºbb3f789a1110ba126f190ae86c1229d08ca71f037fb1186dea57b3d630f4b32,

Continua na ficha 02.

Rua Marcelo Lodetti,70 - Centro - Criciúma - SC - Fone (048) 3045-3797 - [www.ricriuma.com.br/](http://www.ricriuma.com.br/)  
[ricriuma@ricriuma.com.br](mailto:ricriuma@ricriuma.com.br)

Pedido:400.838

Data do Pedido:27/06/2025

DOCUMENTO ASSINADO ELETTRONICAMENTE POR Ricardo Sirtoli dos Santos  
CPF: 072.277.659-46



Valide aqui  
este documento



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC  
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS**

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO

Registradora de Imóveis

.onr

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Validar este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KB763-ZNH53-988Z5-N3UM4>

**LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL**

Continuação da matrícula nº **130.679** Folha **02F**

1º OFÍCIO REG. IMÓVEIS - CRICIÚMA - SC

CNM

**104174.2.0130679-69**

Ricardo Sirtoli dos Santos

OFICIAL

Nosso Número: 14999000022568724-4, referente à avaliação fiscal de R\$ 380.000,00, mediante a guia nº 4918/2023. Certidão Conjunta de Tributos Federais e Dívida Ativa da União nº C7F7.8469.8CFF.CD4C e 6626.7FB8.F21E.5911 apresentada, e certidão de ônus e ações reais e pessoais reipersecutórias apresentada. E demais cláusulas e condições constantes no contrato acima citado. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 373.531 em 17/11/2023. Emolumentos: R\$ 142,67. ISS: R\$ 7,13. FRJ: R\$ 32,42. (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: GYB98504-L0K6. Dou fé. Escrevente Autorizado. Ricardo Sirtoli dos Santos

NVVS0

**R-4-130.679 - 08 de dezembro de 2023. Alienação fiduciária**

**DEVEDORES FIDUCIANTES:** JOSE CARLOS FERNANDES, e seu cônjuge, MARIA LENITA DIAS FERNANDES, já qualificados no "R-3" supra.

**CREDORA FIDUCIÁRIA:** BANCO INTER S.A., inscrita no CNPJ sob o nº 00.416.968/0001-01, situada à Avenida Barbacena, nº 1.219, bairro Santo Agostinho, na cidade de Belo Horizonte/MG.

Conforme o instrumento particular já especificado no "R-3" supra, este imóvel juntamente com o imóvel de matrícula nº 130.678 foram alienados fiduciariamente para a credora, em garantia de dívida no valor de R\$ 262.567,00. Forma de Pagamento em R\$ - Principal mais encargos: Número de parcelas: 276. Valor total da primeira parcela mensal após o término do prazo de carência (No caso de haver a contratação de Taxa Pós-fixada (Quadro F - item 10), sobre este valor incidirá a correção estabelecida contratualmente): R\$ 3.383,67. Valor da parcela (amortização e Juros (No caso de haver a contratação de Taxa Pós-fixada (Quadro F - item 10), sobre este valor incidirá a correção estabelecida contratualmente): R\$ 2.920,58. Data de vencimento da primeira parcela mensal: 20.12.2023. Forma de pagamento das parcelas mensais: Débito em Conta. Juros Contratados (No caso de haver a contratação de Taxa Pós-fixada (Quadro F - item 10), sobre este valor incidirá a correção estabelecida contratualmente): R\$ 272.741,32. Sistema de Amortização Utilizado: SAC. Data de vencimento da última parcela mensal: 275 meses após vencimento da primeira parcela. Correção Monetária: A correção monetária incidirá sobre o valor das parcelas e do saldo devedor (i) nas hipóteses em que o(s) comprador(es)/devedor(es) optar(em) pela taxa pós-fixada prevista no item 10 deste Quadro F, (ii) nos casos de inadimplemento e/ou (iii) para fins de correção anual do valor atribuído ao imóvel para a venda

Continua no verso.

Rua Marcelo Lodetti,70 - Centro - Criciúma - SC - Fone (048) 3045-3797 - [www.ricriciuma.com.br/](http://www.ricriciuma.com.br/)  
[ricriciuma@ricriciuma.com.br](mailto:ricriciuma@ricriciuma.com.br)

Pedido:400.838

Data do Pedido:27/06/2025

DOCUMENTO ASSINADO ELETTRONICAMENTE POR Ricardo Sirtoli dos Santos

CPF: 072.277.659-46



Valide aqui  
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC  
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO

Registradora de Imóveis

.Onr

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Validar este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KB763-ZNH53-988Z5-N3UM4>

Continuação da matrícula nº Folha

130.679

02V

CNM

104174.2.0130679-69

em público leilão (art. 24, inciso VI, da Lei nº 9.514/97). O(s) comprador(es)/devedor(es) declara(m), para todos os fins de direito, ter inequívoco conhecimento de que o credor colocou à sua disposição, para exercer livremente a opção, os regimes de pré e pós-fixação de encargos remuneratórios, reconhecendo, dessa forma, que optou pela opção que lhe era mais vantajosa. Taxa de Juros: Taxa pós-fixada (efetiva): 9,38% a.a. equivalente a 0,75% a.m. acrescida do indexador abaixo descrito. Taxa Nominal: 9,00% a.a. equivalente a 0,75% a.m. Indexador: IPCA - 2 meses anteriores à data de vencimento da parcela (caso o indexador utilizado nessa operação seja extinto, aplicar-se-á a cláusula 6.2. e 6.2.1. do contrato, conforme o caso). Periodicidade de Capitalização dos Juros: Mensal. Custo Efetivo Total - CET: (No caso de haver a contratação de Taxa Pós-fixada (Quadro F - item 10), a este valor será acrescida a correção estabelecida contratualmente) 12,74% a.a. Prêmios de seguros cobrados e valores indenizados: Prêmio de Seguro com Cobertura de Morte e Invalidez Permanente por Acidente ("MIP"): R\$ 365,83 na primeira prestação, variando em função do saldo devedor e faixa etária do segurado. Aliquota de MIP: calculada conforme tabela descrita no contrato sobre o saldo devedor, limitado ao valor máximo indenizado descrito no contrato. Valor máximo indenizado em decorrência de sinistro coberto pelo Seguro em caso de Morte e Invalidez Permanente por Acidente ("MIP"): R\$ 1.200.000,00 por contrato. Prêmio de Seguro com Cobertura de Danos Físicos ao Imóvel ("DFI"): R\$ 72,26. Aliquota de DFI: 0,01503% a.m. sobre avaliação do Imóvel, limitado ao valor máximo indenizado descrito. Valor máximo indenizado em decorrência do sinistro coberto pelo Seguro em caso de Danos Físicos ao Imóvel ("DFI"): R\$ 2.000.000,00. Taxa de Administração: R\$ 25,00. Taxa de acompanhamento da operação: não se aplica. Prazo de carência para pagamento da dívida: 30 dias. Durante este período, a correção e os juros previstos neste instrumento, os seguros MIP e/ou DFI, bem como a tarifa de administração/gestão serão computados, sendo diluídos e cobrados nos 12 meses subsequentes ao término da carência. Da mora e do inadimplemento: Ocorrendo impontualidade na satisfação de qualquer obrigação de pagamento constante no contrato, a quantia a ser paga será atualizada, desde a data do vencimento até a data do efetivo pagamento pelo critério "pro rata die". Sobre o valor da obrigação em atraso, incidirão: a) JUROS REMUNERATÓRIOS SOBRE AS OBRIGAÇÕES EM ATRASO - Sobre o valor apurado de acordo com o disposto no caput desta cláusula incidirão juros remuneratórios pela mesma taxa constante no Preâmbulo (item 10 do Quadro F) do instrumento. b) JUROS DE MORA SOBRE AS OBRIGAÇÕES EM ATRASO - Sobre o valor apurado de acordo com o disposto no caput desta Cláusula incidirão juros

Continua na ficha 03.

Rua Marcelo Lodetti, 70 - Centro - Criciúma - SC - Fone (048) 3045-3797 - [www.ricriciuma.com.br/](http://www.ricriciuma.com.br/)  
[ricriciuma@ricriciuma.com.br](mailto:ricriciuma@ricriciuma.com.br)

Pedido:400.838

Data do Pedido:27/06/2025

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE POR Ricardo Sirtoli dos Santos  
CPF: 072.277.659-46

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui  
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC  
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO

Registradora de Imóveis

.Onr

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Valida este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KB763-ZNH53-988Z5-N3UM4>

Continuação da matrícula nº Folha  
130.679 03F

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL

1º OFÍCIO REG. IMÓVEIS - CRICIÚMA - SC

CNM

104174.2.0130679-69

Ricardo Sirtoli

OFICIAL

moratórios à razão de 1% a.m. c) MULTA MORATÓRIA SOBRE AS OBRIGAÇÕES EM ATRASO - Sobre o valor das operações em atraso, além dos juros remuneratórios e moratórios, apurados conforme letras "a e b", haverá a incidência de multa moratória de 2%, nos termos da legislação em vigor. CORREÇÃO MONETÁRIA - Caso reste ajustado pelas Partes a incidência de juros na forma pós-fixados (vide Quadro F item 10 do Preâmbulo no contrato), deverá ser observada a Cláusula 6 constante no contrato. Praça de Pagamento: Belo Horizonte/MG. Valor da garantia: Para os efeitos do disposto no art. 24, VI, da Lei 9.514/97, as partes avaliam este imóvel em R\$ 21.546,43. Prazo de carência: o atraso de 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago conferirá à credora o direito de intimar os devedores, na forma e para os efeitos do art. 26 da Lei 9.514/97. E demais cláusulas e condições constantes no contrato acima citado. **Protocolo: 373.531 em 17/11/2023.** **Emolumentos:** R\$ 142,67. **ISS:** R\$ 7,13. **FRJ:** R\$ 32,42. (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). **Selo de fiscalização:** GYB98505-OB07. Dou fé. Escrevente Autorizado. Ricardo Sirtoli dos Santos. Ricardo Sirtoli dos Santos.

NVVS0

**Av-5-130.679 - 19 de fevereiro de 2025. Escrituração Eletrônica**

Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 653, § 4º, do CNCGFE-SC, para constar que os próximos atos registrais envolvendo o presente imóvel serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica. **Protocolo: 395.433 em 19/02/2025.** **Emolumentos:** R\$ 0,00. **ISS:** R\$ 0,00. **FRJ:** R\$ 0,00. (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). **Selo de fiscalização:** HIF12103-8QLD. Dou fé. Assinado eletronicamente por Ricardo Sirtoli dos Santos - Escrevente Autorizado, em 19/02/2025 17:31:51.

SEC

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

Rua Marcelo Lodetti, 70 - Centro - Criciúma - SC - Fone (048) 3045-3797 - [www.ricriciuma.com.br/](http://www.ricriciuma.com.br/)  
[ricriciuma@ricriciuma.com.br](mailto:ricriciuma@ricriciuma.com.br)

Pedido:400.838

Data do Pedido:27/06/2025

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE POR Ricardo Sirtoli dos Santos  
CPF: 072.277.659-46

ri digital



Valide aqui  
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC  
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO

Registradora de Imóveis

.Onr

Continuação da matrícula nº Folha  
130.679 03V

CNM  
104174.2.0130679-69

**Av-6-130.679 - 27 de junho de 2025. Consolidação de propriedade.**

**PROPRIETÁRIO CONSOLIDADO : BANCO INTER S/A , já qualificado no "R-4" supra.**

Tendo em vista a constituição em mora dos devedor e fiduciante e a ausência de pagamento, averba-se a consolidação da propriedade em nome do credor fiduciário, conforme previsto no art. 26, parágrafo 7º, da Lei 9.514/97. **ITBI** foi recolhido no valor de R\$ 9.615,04, em data de 12.05.2025, autenticação nº 2025051200100019100024792900000, Nossa Número: 14999000025021215-7, referente à avaliação fiscal de R\$ 480.752,03, mediante a guia nº 3115/2025. **A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 400.838 em 11/06/2025. Emolumentos: R\$ 121,74.** ISS: R\$ 6,09. FRJ: R\$ 27,67. (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). **Selo de fiscalização:** HLY52601-I3U3. Dou fé. Assinado eletronicamente por Ricardo Sirtoli dos Santos - Escrevente Autorizado, em 27/06/2025 11:04:52.

ICFL

Valida este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KB763-ZNH53-988Z5-N3UM4>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

Rua Marcelo Lodetti,70 - Centro - Criciúma - SC - Fone (048) 3045-3797 - [www.ricriciuma.com.br/](http://www.ricriciuma.com.br/)  
[ricriciuma@ricriciuma.com.br](mailto:ricriciuma@ricriciuma.com.br)

Pedido:400.838

Data do Pedido:27/06/2025

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE POR Ricardo Sirtoli dos Santos  
CPF: 072.277.659-46

ri digital



Valide aqui  
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC  
1º OFICIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO

Registradora de Imóveis

Validade este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KB763-ZNH53-988Z5-N3UM4>

## CERTIDÃO

Certifico que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída por meio reprográfico da matrícula 130.679, nos termos do artigo 19 e § 1º da Lei 6.015/1973, de acordo com o banco de dados desta serventia de 27 de junho de 2025.

Emolumentos: R\$ 0,00 FRJ: R\$0,00 ISS: R\$ 0,00 Total: R\$ 0,00

(Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).

Esta certidão é válida por 30 (trinta) dias.

O referido é verdade e dou fé.

Criciúma, 27 de junho de 2025

---

Ricardo Sirtoli dos Santos - Escrevente Autorizado



---

Rua Marcelo Lodetti, 70 - Centro - Criciúma - SC - Fone (048) 3045-3797 - [www.ricriuma.com.br/](http://www.ricriuma.com.br/)  
[ricriuma@ricriuma.com.br](mailto:ricriuma@ricriuma.com.br)

Pedido:400.838

Data do Pedido:27/06/2025

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE POR Ricardo Sirtoli dos Santos  
CPF: 072.277.659-46