



3º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELÉM

CNS: 13.954-3 / CNPJ-MF – 30.649.489./0001-98

Av. Desembargador Paulo Frota, Condomínio Cidade Cristal,

Alameda Murano, nº 01. CEP: 66617-644 Belém/PA

Telefones: (91) 3355-0375 e (91) 98994-0123

E-mail: terceiroribelem@gmail.com

Site: www.terceiroribelem.com.br

JANNICE AMÓRAS MONTEIRO

Oficiala Titular



CERTIDÃO DIGITAL DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, a pedido da pessoa interessada, o INTEIRO TEOR da matrícula
139543.2.0025427-11, deste Ofício, conforme abaixo:

25427 - 06/10/2023 - Protocolo: 20282 - 08/09/2023

IMÓVEL: Apartamento nº 1204, do Bloco 1-C, do 12º andar, integrante do empreendimento imobiliário denominado “CONDOMÍNIO TOTAL LIFE CLUBE HOME”, localizado na Rodovia Augusto Montenegro, nº 3975, localidade Tenoné, no distrito de Icoaraci, comarca desta capital, possuindo a área privativa coberta de 73,570m², e área comum de 67,815m² (coberta de 16,397m² e descoberta de 51,418m²), perfazendo a área total de 141,385m², correspondendo a fração ideal de 0,000787 do terreno e área total edificada de 89,967m², incluído o direito ao uso de 2 (duas) vagas localizadas na garagem coletiva do condomínio. **PROPRIETÁRIA:** LUIZA AMELIA PACHECO CARNEIRO, brasileira, solteira, administradora, portadora da Carteira de Identidade nº 4352641-PC/PA, inscrita no CPF/MF sob o nº 710.927.062-91, residente e domiciliada nesta cidade. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 13112JZ, do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Belém/PA. **NOTA:** A teor do art. 196 da Lei Federal nº 6.015/1973-LRP, a abertura da presente matrícula é feita com base nos elementos constantes do registro anterior. Protocolo nº 20282, de 08/09/2023. Ato: 181. Qde: 1. Código do Selo: 507358. Código Segurança: 85370500000039500285519080. Emolumentos: R\$ 0,00. FRJ: R\$ 0,00. FRC: R\$ 0,00. Selo: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. DOU FÉ. Eu, Gabriela Chagas da Silva, analisei, digitei e registrei. Eu, Escrevente Extrajudicial, Paulo José de Jesus Coutinho, subscrevo e assino.

AV-1-25427 - 06/10/2023 - Protocolo: 20282 - 08/09/2023

TRANSPORTE/ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Proceda-se a esta averbação de ofício, nos termos da Matrícula anterior nº 13112JZ, do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Belém/PA, para fazer o transporte do seu R-7, publicizado em 21/08/2015, o qual foi redigido nos seguintes termos: “**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Pelo mesmo Contrato Particular do R.6, a proprietária, acima qualificada, como DEVEDORA FIDUCIANTE, nos termos do artigo 23 da Lei nº 9.514/97, transferem a propriedade resolúvel à fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento concedido ao(s) fiduciante(s) para a aquisição do imóvel desta matrícula no valor de R\$209.648,70, (duzentos e nove mil seiscientos e quarenta e oito reais e setenta centavos), a ser pago no prazo de 420 parcelas mensais; à taxa anual de juros de 8,7873% nominal e 9,1501% efetiva; sendo ainda que por força da referida lei a posse deste imóvel fica desdobrada, tornando-se os devedores fiduciantes possuidores diretos e a credora fiduciária possuidora indireta. Foi indicado o valor de R\$232.943,00(duzentos e trinta e dois mil novecentos e quarenta e três reais) para efeito de venda em público leilão (artigo 24, VI, da citada Lei nº 9.514/97), sendo que as demais condições constam expressas no referido instrumento e passam a fazer parte integrante deste registro como se no mesmo estivessem transcritas.”. Ato: 252. Qde: 1. Código do Selo: 507359. Código Segurança: 95370500000049500285519080. Emolumentos: R\$ 0,00. FRJ: R\$ 0,00. FRC: R\$ 0,00. Selo: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. DOU FÉ. Eu, Gabriela Chagas da Silva, analisei, digitei e registrei. Eu, Escrevente Extrajudicial, Paulo José de Jesus Coutinho, subscrevo e assino.

AV-2-25427 - 26/08/2025 - Protocolo: 30301 - 28/07/2025

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Por requerimento da proprietária fiduciária do

imóvel objeto desta matrícula, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, acima qualificada, e nos termos do § 7º do art. 26 da Lei Federal 9.514/1997, procede-se a estava averbação para constar a **consolidação da propriedade** na mesma. **ITBI**: Pago em 02/07/2025, no valor de R\$10.206,60, por meio do DAM nº 4308702029, no qual consta como Base de Cálculo o valor de R\$255.165,25, expedido pela SEFIN/PMB em 02/07/2025, devidamente arquivado nesta Serventia. Ato: 356. Qde: 1. Código do Selo: 3558705. Código Segurança: 50785530000037694212219201. Emolumentos: R\$ 1.358,78. FRJ: R\$ 247,05. FRC: R\$ 41,17. Selo: R\$ 0,85. Total: R\$ 1.715,79. DOU FÉ. Eu, Amanda da Silva Santos, analisei, digitei e registrei. Eu, Escrevente Extrajudicial, Rodrigo Silva Domingues Cidon, subscrevo e assino.

Esta certidão é válida por 30 dias, a contar de sua emissão (Art. 818 do Código de Normas dos Serviços Notariais e de Registro do Estado do Pará).

ESTA CERTIDÃO NÃO CONTÉM EMENDAS E NEM RASURAS.

Válido somente com o selo de segurança.

O referido é o que consta dos arquivos da serventia. Dou fé.

Belém/PA, 26 de agosto de 2025.

Tainá Cristiany Carvalho dos Santos - Preposta Autorizada



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ
SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº: 2397356 - SÉRIE: A - SELADO EM: 26/08/2025
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 65379320000046056212219201

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	60,8	9,12	1,52



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: LVQPW-QPGZ2-W6542-PY98A

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Taina Cristiany Carvalho Dos Santos (CPF 039.273.652-70)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/LVQPW-QPGZ2-W6542-PY98A>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>