



CNM: 111278.2.0175050-77

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**16.º Oficial de Registro de Imóveis da Capital**

CNS 11.127 - 8

matrícula

175.050

ficha

1

São Paulo, 05 de fevereiro de 2019.

IMÓVEL:- CASA B, localizada com frente para a via de circulação de pedestres do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ARCOVERDE", situado na Rua Arcoverde, nº 183, no 38º Subdistrito-Vila Matilde, contendo área privativa coberta de 64,78m²; área privativa descoberta de 21,63m²; área privativa real total de 86,41m²; área comum coberta de 0,724m²; área comum descoberta de 38,394m²; área comum real total de 39,118m²; perfazendo a área total da unidade de 125,528m²; fração ideal de terreno de 34,474%; e área exclusiva de terreno de 56,62m².

PROPRIETÁRIOS:- ANTÔNIO CLEMENTE TORRES, brasileiro, comerciante, RG nº 5.649.974-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 067.441.094-72, e sua mulher MARLENE DA FONSECA TORRES, brasileira, comerciante, RG nº 5.057.091-2-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 261.266.478-58, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Arcoverde, nº 183.

CONTRIBUINTE:- 058.111.0002-7 (maior área).

REGISTRO ANTERIOR:- R-2 na Matrícula nº 31.173 de 15 de dezembro de 1981, deste.

OFICIAL, *Vanda Maria de Oliveira Penna Antunes da Cruz*
(Vanda Maria de Oliveira Penna Antunes da Cruz).

Prenotação nº 527032 de 28/01/2019

AV-1/ 175.050.- A presente matrícula foi aberta de conformidade com o requerimento e Instrumento Particular de Especificação e Convenção de Condomínio datados de 13 de dezembro de 2018.- São Paulo, 05 de fevereiro de 2019.- Escrevente Substituta, *Dora Maria de Oliveira Penna* (Dora Maria de Oliveira Penna).

AV-2/175.050 - ALTERAÇÃO DE CONTRIBUINTE

Averbado em 31 de março de 2021 - Prenotação nº 571.410 de 15/03/2021

Selo Digital: 11127833116FDA0057141021Z

Da escritura referida no registro nº 3, desta matrícula, e Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel emitida em 17 de março de 2021, pela Prefeitura do

continua no verso



CNM: 111278.2.0175050-77

matrícula

175.050

ficha

01

verso

Município de São Paulo, o imóvel atualmente acha-se cadastrado pelo contribuinte nº 058.111.0033-7.

Lilyan Loss de Oliveira Ortensi *LLO*

Escrevente Substituta

S.C.

R-3/175.050 - VENDA E COMPRA

Registrado em 31 de março de 2021 - Prenotação nº 571.410 de 15/03/2021

Selo Digital: 11127832116FDB0057141021Z

Conforme escritura pública datada de 10 de março de 2021, lavrada pelo 15º Tabelião de Notas desta Capital, Livro 3158 - Páginas 049/051, os proprietários ANTONIO CLEMENTE TORRES, e sua mulher MARLENE DA FONSECA TORRES, já qualificados, residentes e domiciliados na Rua José Mascarenhas, 1759, Vila Matilde, nesta Capital, venderam o imóvel desta matrícula a SIMONE SILVA MOREIRA, brasileira, divorciada, empresária, RG nº 22.452.780-0-SSP/SP, CPF nº 164.819.568-70, residente e domiciliada na Rua Arcoverde, 183, casa B, nesta Capital, pelo preço de R\$200.000,00. Valor Venal de Referência: R\$235.525,00.

Lilyan Loss de Oliveira Ortensi *LLO*

Escrevente Substituta

S.C.

R-4/175.050 - VENDA E COMPRA

Registrado em 24 de novembro de 2023 - Prenotação nº 640.930 de 10/11/2023

Selo Digital: 1112783211DF6200640930237

Conforme instrumento particular datado de 03 de novembro de 2023, nos termos da Lei nº 9.514 de 20.11.97, com as alterações introduzidas pelas Leis nºs 4.380 de 21.08.1964, 10.931 de 02.08.2004 e 11.076 de 30.12.2004, a proprietária constante do R-3, desta matrícula, SIMONE SILVA MOREIRA, já qualificada, residente e domiciliada na Rua Apucarana, 563, apto 91, Tatuapé, nesta Capital, vendeu o imóvel desta matrícula a EDSON PRADO DE LARA, enfermeiro, RG nº 40.562.573-X-SSP/SP, CPF nº 334.687.138-00, e sua mulher PRISCILA

continua na ficha 02



CNM: 111278.2.0175050-77

16º Registro de Imóveis
de São Paulo - SPLIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

175.050

FICHA

02

CNM - 111278.2.0175050.77

São Paulo, 24 de novembro de 2023

BISPO CUNHA DE LARA, professora, RG nº 44.014.337-8-SSP/SP, CPF nº 229.150.938-14, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Waldemar Tietz, 269, apto 42B, Bl II, Conjunto Habitacional Padre José de Anchieta, nesta Capital, pelo preço de R\$510.000,00, do qual a importância de R\$89.628,15, foi paga com recursos próprios e R\$60.371,85 obtida mediante o levantamento do F.G.T.S.

Gilmar Gomes da Silva Junior 


Escrevente Autorizado

R-5/175.050 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Registrado em 24 de novembro de 2023 - Prenotação nº 640.930 de 10/11/2023

Selo Digital: 1112783211DF6500640930231

Do instrumento particular referido no registro nº 4, desta matrícula, os proprietários alienaram fiduciariamente, o imóvel desta matrícula, ao BANCO INTER S/A, CNPJ nº 00.416.968/0001-01, com sede na Avenida Barbacena, 1.219, Santo Agostinho, Belo Horizonte, no Estado de Minas Gerais, pelo valor de R\$363.400,00, (com origem dos recursos FGTS), pagável no prazo de 360 meses, por meio de encargos mensais e sucessivos, calculados de acordo com a taxa de juros, sistema de amortização e demais condições constantes do título. Sendo que o valor do imóvel para fins de venda em público leilão é de R\$510.000,00 (Artigo 24, VI, da Lei nº 9.514/97).

Gilmar Gomes da Silva Junior 

Escrevente Autorizado

AV-6/175.050 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA

Averbado em 09 de março de 2026 - Prenotação nº 695.799 de 08/10/2025

Selo Digital: 1112783311ED680069579926R

continua no verso



CNM: 111278.2.0175050-77

**LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA

175.050

FICHA

02

VERSO

CNM -111278.2.0175050.77

Conforme requerimento datado de 11 de fevereiro de 2026, instruído com a notificação feita aos fiduciantes EDSON PRADO DE LARA, e sua mulher PRISCILA BISPO CUNHA DE LARA, já qualificados, e com o comprovante de pagamento do imposto de transmissão, nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97, procede-se à presente averbação da CONSOLIDAÇÃO da propriedade do imóvel desta matrícula, em nome do fiduciário BANCO INTER S/A, CNPJ nº 00.416.968/0001-01, com sede na Avenida Barbacena nº 1219, Santo Agostinho, Belo Horizonte/MG. Valor R\$510.000,00.

Julie Aparecida Dovigue de Menezes

Escrevente Autorizada

**** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO ****
**** VIDE CERTIDÃO NA PRÓXIMA FOLHA ****

**175.050**

República Federativa do Brasil - Estado de São Paulo
16º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo
 Vanda Mª de Oliveira Penna Antunes da Cruz - Oficial

**Prenotação nº 695799**

Certifico e dou fé que a presente certidão foi extraída nos termos do § 1º do artigo 19 da Lei nº 6015/73 e representa a situação jurídica do imóvel de nº **175050**, abrangendo **ALIENAÇÕES, DIREITOS REAIS, ÔNUS REAIS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS, além do que foi relatado na presente certidão**. A validade desta certidão, para fins de lavratura de escritura pública é de 30 dias, contados da data de sua expedição, conforme disposto no artigo 1º, inciso V, do Decreto 93.240/86. O documento eletrônico deverá estar assinado com **CERTIFICADO DIGITAL ICP – Brasil**. Sempre que a certidão revelar aquisição de propriedade com mais de 20 anos será considerada vintenária. **CERTIFICO AINDA**, que o imóvel da presente certidão é destinado a Habitação de Mercado Popular - HMP, durante o prazo de 10 anos, contados da expedição do certificado de conclusão da obra, nos termos da Lei Municipal 16.050/2014.

São Paulo, 09 de março de 2026

(ASSINADO DIGITALMENTE)

Maria Helena de Oliveira Penna, Escrevente Substituta

Recolhimento conforme art.12 da Lei 11331/2002

CERTIDÃO JÁ COTADA NO TÍTULO**Certidão autenticada mediante chancela mecânica**

O 31º Subdistrito PIRITUBA pertence a este 16º Oficial de Registro de Imóveis, desde 20/05/1944 até a presente data, tendo pertencido anteriormente ao 11º Oficial de Registro de Imóveis. O 37º Subdistrito ACLIMAÇÃO pertence a este 16º Oficial de Registro de Imóveis, desde 20/05/1944, tendo pertencido anteriormente ao 1º Oficial de Registro de Imóveis. O 38º Subdistrito VILA MATILDE pertence a este 16º Oficial de Registro de Imóveis de 01/01/1972, tendo pertencido anteriormente ao 9º Oficial de Registro de Imóveis. O 43º Subdistrito JAGUARA pertence a este 16º Oficial de Registro de Imóveis desde 01/12/1963, sendo resultante de um desmembramento do 31º Subdistrito PIRITUBA. O Município de OSASCO pertenceu a este 16º Oficial de Registro de Imóveis no período de 20/05/1944 até 03/07/1966, data em que foi instalada aquela Comarca, sendo que anteriormente pertencia ao 11º Oficial de Registro de Imóveis. Sendo que para fins filiatórios o interessado deverá solicitar certidões nos Cartórios antecessores.

Rua Pamplona, 1593 - Jardim Paulista - CEP 01405-002 - São Paulo - SP - (11) 3572-0580 - www.16ri.com.br

A consulta do selo digital, através do endereço <https://selodigital.tjsp.jus.br>, possibilita a verificação da procedência e das informações referentes aos dados do ato praticado pela serventia.

**Selo Digital: 1112783C31D2020069579926C**

Para verificar a autenticidade, acesse <https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=0B808065-6AC6-49AF-9EB7-453796EFAA8A>



EM BRANCO