



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE RIO VERDE - GO
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E PESSOAS JURÍDICAS E TABELIONATO DE PROTESTOS
Franklin Wilson Xavier - Oficial e Tabelião

Certidão da Matrícula/Registro Auxiliar/ Transcrição - Nº: 113.921

Página: 1 de 4

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

FRANKLIN WILSON XAVIER,
Oficial do Registro de Imóveis de Rio
Verde, Estado de Goiás, na forma da
Lei, etc...

CERTIFICA, a requerimento da parte interessada, que a presente é reprodução autêntica do Livro 02, de Registro Geral, matrícula nº **113.921**, CNM: **026120.2.0113921-33**, e foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original: **IMÓVEL**: Uma unidade residencial, situada à Rua BV-01, "**Residencial Vieira Faria XLI**", Residencial Bela Vista, nesta cidade, denominada de **Casa 01**, localizada de frente para a Rua BV-01, lateral direita com o lote 02, lateral esquerda com a Casa 02 do lote 01, fundos com o lote 32, com entrada individual para a Rua BV-01; com as seguintes áreas: possui 122,77 m² de área privativa coberta da unidade, área privativa descoberta 57,23 m², cabendo-lhe uma fração ideal de 50,00%, área real total de 180,00 m², o qual corresponde ao "lote 01 da quadra BV-06, com a área total de 360,00 metros quadrados, medindo 12,00 metros de frente para a Rua BV 01; ao fundo 12,00 metros confrontando com Lote 32; à direita 30,00 metros confrontando com Lote 02; à esquerda 30,00 metros confrontando com AV 02". **PROPRIETÁRIA**: SHIRLEY VIEIRA FARIA, brasileira, solteira, maior e capaz, empresária, nascida em 19/02/1982, filha de Ilda Vieira Faria e Pedro Faria Vilela, CI/RG nº 4467620-2ª Via-SSP/GO, CPF nº 000.855.341-61, residente e domiciliada nesta cidade à Rua RC-02, nº 142, Qd. 07, Lt. 24-B, Residencial Canaã. **REG. ANT.:** R.04/M.70.382. Selo: 00782410012974725430425. Emolumentos: R\$68,32; Taxa Jud.: R\$0,00; ISS: R\$3,41; Fundos: R\$14,52; Total: R\$86,25. O referido é verdade e dou fê. Rio Verde/GO, 15 de outubro de 2024. O Oficial:

Av.01/M.113.921 - Protocolo nº 466.557 - REMISSÃO - INSTITUIÇÃO/CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - Procede-se a esta averbação, para constar que a Instituição de Condomínio foi registrada sob nº **R.04/M.70.382** e a Convenção do Condomínio encontra-se registrada no Livro 03 Auxiliar sob nº **123.736**. Selo: 00782410012974725430425. Emolumentos: R\$0,00; Taxa Jud.: R\$0,00; ISS: R\$0,00; Fundos: R\$0,00; Total: R\$0,00. O referido é verdade e dou fê. Rio Verde/GO, 15 de outubro de 2024. O Oficial:

Av.02/M.113.921 - Protocolo nº 466.556 - CONSTRUÇÃO - Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento de 07/10/2024, dirigido ao titular deste cartório, pela proprietária desta, já qualificada, para constar a edificação da **Casa 01**, com as seguintes características: Casa residencial, coberta de telhas de fibrocimento/amianto, forro laje, paredes de alvenaria, piso porcelanato, beiral de concreto, portas de madeira, revestimentos na cozinha, lavanderia e banheiros, piscina, quintal murado, portão social e de elevação na parte frontal, contendo os seguintes cômodos: 01 (uma) sala de estar, 01 (uma) sala de jantar, 01(uma) cozinha gourmet, 01 (uma) lavanderia, 01 (um) lavabo, 02 (dois) halls, 01 (um) quarto, 01 (uma) suíte americana, e 01 (uma) suíte, com instalações completas, quintal murado, perfazendo a área total construída de 122,77 m². O valor venal da construção é de: R\$ 262.074,29 (duzentos e sessenta e dois mil setenta e quatro reais e vinte e nove centavos).

nº controle: **45424.44670.78794.95B4E**

Certidão - Pedido nº **432.791** - Selo Digital: 00782610055560134420220

| Página:

1 de 4



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE RIO VERDE - GO
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E PESSOAS JURÍDICAS E TABELIONATO DE PROTESTOS
Franklin Wilson Xavier - Oficial e Tabelião

Certidão da Matrícula/Registro Auxiliar/ Transcrição - Nº: **113.921**

Página: 2 de 4

Inscrição no Cadastro Imobiliário: Cod. Imóvel nº 72251; Inscrição Imobiliária nº 1.12.158.0152.0.001.19. Apresentou Memória de Cálculo da Aferição de 08/10/2024 e Termo Habite-se nº 1703/2024, Certidão Positiva com efeitos de Negativa Previdenciária nº 90.021.20845/63-001. Selo: 00782410012974725430424. Emolumentos: R\$926,88; Taxa Jud.: R\$0,00; ISS: R\$46,34; Fundos: R\$196,98; Total: R\$1.170,20. O referido é verdade e dou fé. Rio Verde/GO, 15 de outubro de 2024. O Oficial:

R.03/M.113.921 - Protocolo n.º 477.529 - COMPRA E VENDA - Nos termos do Contrato de Compra e Venda de Imóvel com Força de Escritura Pública, Pagamento Parcelado de Parte do Preço, com Pacto Adjeto de Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Avenças, nos Termos do Art. 38 da Lei 9.514/97, firmado no Âmbito do SFH - Sistema Financeiro de Habitação, Contrato nº 0202522197, datado em 09/04/2025, Rio Verde/GO; O imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por **SALEH ALI MERHI**, brasileiro, solteiro, encarregado de obras, nascido em 28/11/1972, filho de Souraya Ali Merhi e Ali Saleh Merhi, CNH nº 03043789894-DETRAN/GO, CI/RG nº 2675557-SSP/GO e CPF nº 951.608.766-34, e-mail: salehalimerhi10@gmail.com, residente e domiciliado nesta cidade à Rua 01, Qd. 02, Lt. 15, Bairro Parque Solar do Agreste I; por compra feita à SHIRLEY VIEIRA FARIA, já qualificada; pelo valor de R\$ 550.000,00 (quinhentos e cinquenta mil reais), sendo: R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais) com recursos próprios; e R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais) Recursos Financiados pelo credor. Demais cláusulas e condições constantes do contrato. Pago ITBI conforme DUAM nº 9449447. Inscrição no Cadastro Imobiliário: Cod. Imóvel nº 72251; Inscrição Imobiliária nº 1.12.158.0152.0.001.19. Apresentou: Declaração de Primeira Aquisição Imobiliária e Certidão Positiva com Efeito Negativo de Débito Municipal do do Imóvel nº 109783/2025. Selo: 00782505123355528920001. Emolumentos: R\$2.343,67; Taxa Jud.: R\$19,78; ISS: R\$117,18; Fundos: R\$568,36; Total: R\$3.048,99. O referido é verdade e dou fé. Rio Verde/GO, 12 de maio de 2025. O Oficial:

R.04/M.113.921 - Protocolo n.º 477.529 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Nos termos do Contrato de Compra e Venda de Imóvel com Força de Escritura Pública, Pagamento Parcelado de Parte do Preço, com Pacto Adjeto de Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Avenças, nos Termos do Art. 38 da Lei 9.514/97, firmado no Âmbito do SFH - Sistema Financeiro de Habitação, Contrato nº 0202522197, datado em 09/04/2025, Rio Verde/GO; firmado como devedor/fiduciante: **SALEH ALI MERHI**, já qualificado; e como BANCO INTER S/A, com sede na Avenida Barcelona, nº 1.219, Bairro Santo Agostinho, em Belo Horizonte/MG, CNPJ nº 00.416.968/0001-01, representada por Vânia da S. Said Tavares, CPF nº 007.809.401-13; Valor total da dívida: R\$ 373.110,00 (trezentos e setenta e três mil e cento e dez reais); Valor a ser liberado aos vendedores: R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais); Taxa de Juros: Taxa pós-fixada (efetiva): 9,92% a.a. equivalente a 0,80% a.m; Taxa Nominal: 9,50% a.a., equivalente a 0,80% a.m.; Periodicidade de Capitalização de Juros: Mensal; Número de parcelas: 300; Valor Total da primeira parcela mensal: R\$ 4.705,75 (quatro mil setecentos e cinco reais e setenta e cinco centavos); Valor da parcela (amortização e juros): R\$ 4.197,49 (quatro mil cento e noventa e sete reais e quarenta e nove centavos); Data de Vencimento da primeira parcela mensal: 15/05/2025; Sistema da amortização: SAC; Data de vencimento da última parcela mensal: 299 meses após

nº controle: **45424.44670.78794.95B4E**

Certidão - Pedido nº **432.791** - Selo Digital: 00782610055560134420220

| Página:

2 de 4



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE RIO VERDE - GO
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E PESSOAS JURÍDICAS E TABELIONATO DE PROTESTOS
Franklin Wilson Xavier - Oficial e Tabelião

Certidão da Matrícula/Registro Auxiliar/ Transcrição - Nº: **113.921**

Página: 3 de 4

vencimento da primeira parcela; Valor de avaliação do imóvel para fins de público leilão: R\$ 574.000,00 (quinhentos e setenta e quatro mil reais); em garantia do cumprimento das obrigações o devedor **aliena fiduciariamente** o imóvel objeto desta ao Banco Inter S/A, conforme prevê a Lei 9.514/97. Demais cláusulas e condições são as constantes do contrato e do conhecimento das partes, as quais a este se integram. Selo: 00782505123355528920001. Emolumentos: R\$1.647,07; Taxa Jud.: R\$0,00; ISS: R\$82,35; Fundos: R\$399,41; Total: R\$2.128,83. O referido é verdade e dou fé. Rio Verde/GO, 12 de maio de 2025. O Oficial:

Av.05/M.113.921 - Protocolo nº 505.516 em 30/09/2026 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento de consolidação de propriedade de imóvel de 30/09/2026, devidamente assinado, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula foi consolidado ao: **BANCO INTER S.A**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 00.416.968/0001-01, com sede na Avenida Barbacena, nº 1219, Santo Agostinho, na cidade de Belo Horizonte/MG, legalmente representado, pelo processo movido contra SALEH ALI MERHI, já qualificado, tudo conforme o art. 26 da Lei nº 9.514/97, tendo sido avaliado em R\$ 574.000,00 (quinhentos e setenta e quatro mil reais). Pago ITBI, conforme DUAM nº 10504970, no valor de R\$ 17.220,00 (dezesete mil e duzentos e vinte reais). Sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do art. 27 da Lei 9.514/97, e art. 1.006 do Código de Normas e Procedimentos do Foro Extrajudicial de Goiás/2026, ou seja, o proprietário somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. Apresentou: Certidão Negativa de Débitos Municipais do Imóvel nº 277315/2026 e Certidão de Não Purgação da Mora de 31/08/2026. Emolumentos: R\$ 1.489,71; FUNDESP/GO: R\$148,97; FUNEMP/GO: R\$44,69; OAB/DATIVOS: R\$29,79; FUNPROGE/GO: R\$29,79; FUNDEPEG/GO: R\$18,62; FUNCOMP: R\$89,38; Taxa Judiciária: R\$ 20,62; ISSQN: R\$ 74,49. Valor Total: R\$ 1.946,06 . Nº Selo de fiscalização: 00782609283253725430097. O referido é verdade e dou fé. Rio Verde/GO, 07 de outubro de 2026. O Oficial:

Era somente o que me pediram para certificar e me reporto. Eu Oficial(a) que digitei, conferi, dou fé e assino.

O referido é verdade.

Rio Verde/GO, 07 de outubro de 2026.

ASSINADO DIGITALMENTE

Vítor Nascimento Souza Barros
Oficial Substituto

ATENÇÃO:

1 - Para fins de transmissão imobiliária (compra e venda, permuta, doação, etc.), essa certidão possui validade de 30

nº controle: **45424.44670.78794.95B4E**

Certidão - Pedido nº **432.791** - Selo Digital: 00782610055560134420220

| **Página:**

3 de 4



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE RIO VERDE - GO
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E PESSOAS JURÍDICAS E TABELIONATO DE PROTESTOS
Franklin Wilson Xavier - Oficial e Tabelião

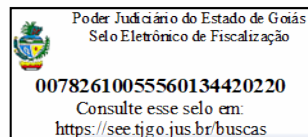
Certidão da Matrícula/Registro Auxiliar/ Transcrição - Nº: **113.921**

Página: 4 de 4

(trinta) dias, conforme estabelece o art. 1º, IV, b, do Decreto nº 93.240/1986, que regulamenta a Lei nº 7.433/1985.

2 - Nos termos do artigo 15, § 4º, 5º e 6º da Lei Estadual nº. 19.191/2015 constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral das parcelas previstas no §1º do supracitado artigo, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei nº 14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.

Emolumentos: R\$ 92,79
Taxa Judiciária: R\$ 19,99
Fundos: R\$ 22,51
ISS: R\$ 4,64
Valor Total: R\$ 139,93



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/24T7J-YWXSX-SKWMD-4Y99T>

nº controle: **45424.44670.78794.95B4E**

Certidão - Pedido nº **432.791** - Selo Digital: 00782610055560134420220

| Página:

4 de 4