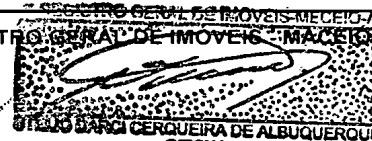


LIVRO 2 - REGISTRO GERAL



DATA

1º REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS - MACEIÓ - AL.

Stelio Darci Cerqueira de Albuquerque
OFICIAL

MATRÍCULA

138037

FICHA

01

Maceió, 07 de maio de 2010

IMÓVEL: APARTAMENTO SOB Nº 1006, componente do **EDIFÍCIO RESIDENCIAL "BRUNO PERRELLI"**, situado Rua Elza Soriano, nº 126, no bairro Poço, nesta cidade, encravado no 10º pavimento tipo elevado do citado edifício, contendo os seguintes cômodos e áreas: Cômodos- sala estar/jantar, banheiro social, 03 quartos (sendo 01 suíte), cozinha/área de serviço; Áreas: Área privativa equivalente- 72,77m²; Área privativa real- 72,77m²; Área comum equivalente- 19,77m²; Área comum real- 33,32m²; Área total equivalente- 92,54m²; Área total real- 106,09m²; Fração ideal- 0,012311, com direito a uma vaga para estacionamento nº 30 para veículo de passeio de porte leve. Edificado em terreno constituído de um terreno resultante do remembramento dos lotes nºs 09 e 10, e dos lotes nºs 11, 12 e 13, da Quadra E, do Desmembramento Duas Irmãs, com as seguintes características: frente 45,00ms, limitando-se com a Rua Elza Soriano, antiga Rua em Projeto, Fundos: 66,90m em 03 segmentos: o primeiro com 15,00ms, limitando-se com o lote nº 07; o segundo deflete á esquerda com 21,90m, limitando-se com os lotes nºs 05, 06 e 07; o terceiro deflete á direita medindo 30,00ms, limitando-se com os lotes nºs 01, 02 e 03; Lado esquerdo 42,00m, limitando-se com a Rua em Projeto; Lado direito 27,00ms, limitando-se com o lote nº 08. Área: 1.714,95ms².

PROPRIETÁRIA: CONCRETO AMORIM CONSTRUÇÕES LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade e foro nesta cidade, inscrita no CNPJ nº 05.648.012/0001-40.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 02, Registro Geral, ficha 01, Matrícula nº 126.564, em 04.04.2007 e Averbação de construção AV.79-126.564, em 07.05.2010.

Maceió, 07 de maio de 2010. Eu, *João Toledo de Albuquerque* escrevente a digitei. O OFICIAL:

João Toledo de Albuquerque
Oficial Substituto

R.1566 F.1606

AV.1-138.037 - Certifico por Certidão 1836-SPU/AL de 08.09.2011 o imóvel é conceituado, em sua totalidade, como próprio. Dou fé. Maceió, 14.09.2011. Escrevente Autorizado: *João Toledo de Albuquerque*

R.2-138.037 - Protocolo nº 366.660 - (COMPRA E VENDA) - **ADQUIRENTES:** ELIEZER PAIM DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, trabalhador em instalações de processamento químico, CNH nº 03055548725-DNT/BA, CPF nº 423.640.515-68, e ODÍLIA RIBEIRO DOS SANTOS, brasileira, solteira, autônoma, CI nº 0452408334-SSP/BA, CPF nº 536.985.505-63, residentes nesta cidade, representada por Eliezer Paim dos Santos, conforme procuração arquivada neste registro. **TRANSMITENTE:** CONCRETO AMORIM CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ nº 05.648.012/0001-40, com sede nesta cidade, neste ato representada por Wagner Cabral Empreendimentos Ltda, por seu diretor Wagner Adriano Cabral, firmado no título, conforme procuração arquivada neste registro. **TÍTULO:** CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL RESIDENCIAL QUITADO, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, CARTA DE CRÉDITO DO SBPE NO ÂMBITO DO SFH, COM UTILIZAÇÃO DOS RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FGTS DOS COMPRADORES E DEVEDORES/FIDUCIANTES com caráter de escritura pública, assinado em 17.11.2011. VALOR DO CONTRATO: R\$ 180.000,00. Recursos da Conta Vinculada de FGTS: R\$ 49.628,14. Pago ITBI, conforme guia arquivada neste registro. Consta no contrato os documentos exigidos por lei. A vendedora deixou de apresentar as CND's do INSS e Receita Federal por se enquadrar nas ordens de serviço 207 e 211 e Instrução Normativa nº 100. Tudo de acordo com os documentos arquivados neste registro. Maceió, 06 de dezembro de 2011. Escrevente Autorizado: *João Toledo de Albuquerque*

CERTIDÃO DE ÔNUS REAIS

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973, cujas buscas e pesquisas foram efetuadas até o dia anterior útil.

Poder Judiciário de Alagoas

Selo Tipo Comum

AHB19180-80DV

23/07/2026 15:56

Doc. Solicitante: **.***6.968/0001-01

Consulte: <https://selo.tjal.jus.br>

Emolumentos: R\$ 89,13. TSNR: R\$ 23,17

ISS: R\$ 4,46. Total: R\$ 116,76



LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

1º REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
DE MACEIÓ - AL.

MATRÍCULA

138037

FICHA

01

VERSO

R.3-138.037 - Protocolo nº 366.660-(ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA)- DEVEDORES/FIDUCIANTES: ELIEZER PAIM DOS SANTOS e ODÍLIA RIBEIRO DOS SANTOS, qualificados no R.2-138.037. CREDORA/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, por seu procurador, André Soares de Araújo, por procuração microfilmada no R:1210 e F:226. TÍTULO: Constante do R.2-138.037. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 130.371,86. VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: R\$ 180.000,00. Sistema de Amortização: SAC. Prazo: 360 meses. Juros ao ano: nominal- 9,5690%; efetiva-10,0000%. Encargo Inicial Total: R\$ 1.484,73. Vencimento do 1º encargo mensal: 17.12.2011. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Os Devedores/Fiduciantes, alienam a CAIXA, em caráter fiduciário, o imóvel acima, nos termos da Lei 9.514/97, tornando os Devedores/Fiduciantes, possuidores diretos e a CAIXA possuidora indireta. Os devedores deixaram de apresentar a CND/INSS e Receita Federal, de acordo com a Lei nº 8.212/91 e Decreto 3048/99. Tudo de acordo com os documentos arquivados neste registro. Maceió, 06 de dezembro de 2011. Escrevente Autorizado: *[Assinatura]*

R/1747F/1878

AV.4-138.037 - Protocolo nº 558.613 - (BAIXA DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA) - Certifico em vista da autorização contida na CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO Nº 202173095, assinada em 30.08.2021, na qual figura como Interviente Quitante: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, representada por Aline Santos Lima, fica cancelado o R.3. Maceió, 18 de outubro de 2021. Escrevente Autorizado: *[Assinatura]*

R.5-138.037 - Protocolo nº 558.613 - (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA) - EMITENTES/DEVEDORES: ELIEZER PAIM DOS SANTOS, RG 2276509-SSP/BA, e sua companheira ODÍLIA RIBEIRO DOS SANTOS, que convivem em união estável, acima qualificados. CREDOR: BANCO INTER S/A, com sede em Belo Horizonte/MG, CNPJ nº 00.416.968/0001-01, representado por seu procurador Maria Angela de Magalhães Coelho. CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO Nº 202173095, assinada em 30.08.2021. Valor Total da Dívida: R\$ 143.478,60. Valor Liquidado do Crédito: R\$ 135.000,00. Com as condições da dívida constantes do Contrato. Apresentadas em nome dos Emitentes/Devedores as Certidões Negativas de Débitos da RFB e da PGFN. Tudo de acordo com os documentos arquivados neste registro. Maceió, 18 de outubro de 2021. Escrevente Autorizado: *[Assinatura]*

P. 70 DSS2

R.6 - Protocolo nº 685.718 - (CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE) - ADQUIRENTE: BANCO INTER S.A, acima qualificado, representado por Ana Carolina Diniz Vaz, na qualidade de Credor Fiduciário do Contrato registrado no R.5, consolidou em seu favor a propriedade do imóvel acima, em conformidade com o Art. 26 § 7º da Lei 9.514/97, conforme Requerimento datado 22.06.2026, em virtude da não purgação da mora pelos devedores Fiduciantes: ELIEZER PAIM DOS SANTOS e ODÍLIA RIBEIRO DOS SANTOS, notificados em 04.05.2026, 05.05.2026, conforme Certidões do 1º RTDPJ e 4º Notas da Capital. Valor R\$ 290.000,00. Pago ITBI nº 130699/26-60. Inscrição Imobiliária 29299632. CEP: 57025-778. Maceió, 23 de julho de 2026. Escrevente Autorizado: *[Assinatura]*

P.A.19971/2026



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: HSEDV-7FF66-QC8XK-T8F2X

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Cicero De Oliveira Belo (CPF ***.426.824-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/HSEDV-7FF66-QC8XK-T8F2X>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>