



Prot.nº 668486

IN01230271C

Página: 1 / 10

BEL. BENEDITO JOSÉ MORAIS DIAS, 12º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, etc.

CNM 111187.2.0097079-23

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

12.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula

ficha

97.079

01

São Paulo, 06 de agosto de 1987.

IMÓVEL:— A Vaga, nº.25, localizada na Garagem no sub-solo ou 1º pavimento, do Edifício Veronesi, Bloco A, do Condomínio Jardins de Louvre, situado à Rua José Flavio, nº.204 no 3º Subdistrito Penha de França, com a área privativa de - 22,88m²., correspondendo-lhe uma área ideal de 5,6395m²., ou 0,898% de participação no terreno do condomínio com uma cota de participação nas despesas específicas de garagem de - - - 0,47394%.

CONTRIBUINTE:— 061.038.0190-7.

PROPRIETÁRIA:— LOUVRE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA, com sede nesta Capital, à Rua Pirapora, nº. - 268., inscrita no CGC/MF. nº.51.150.456/0001-79.

REGISTRO ANTERIOR:— R.1 da matrícula nº.31.205, deste Cartório.

O OFICIAL INTERINO,

cab:

R.1/ 97.079 - São Paulo, 06 de agosto de 1.987.

Por Escritura datada de 29 de junho de 1.987, - livro 2.366, folhas 49, do 22º Cartório de Notas da Capital, a proprietária, vendeu à RAMIRO BUENO, brasileiro, motorista RG. nº.1.156.638-SSP/SP., CPF. nº.065.322.418-49., casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com NAIR-RIBEIRO DE JESUS BUENO, brasileira, do lar, RG.5.295.805-SP, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua José Flavio, - nº.204, apartamento nº.92., o imóvel pelo valor de Cz\$.100,00 A Escrevente Habilitada, Elda Noronha. (Elda Noronha).--
O Oficial Interino,

cab:

continua no verso

CNM 111187.2.0097079-23

matrícula

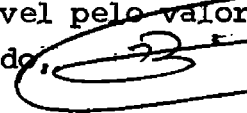
97.079

ficha

01

verso

R.2/97.079 - São Paulo, 23 de setembro de 1992

Por escritura datada de 02 de setembro de 1992 livro 1506, fls.241, do 3º Cartório de Notas desta Capital, os proprietários RAMIRO BUENO, e sua mulher NAIR RIBEIRO DE JESUS BUENO, já qualificados, venderam à RENE FORLEVISI - ROSSIT, aposentado, casado no regime da comunhão de bens, anteriormente a lei 6.515/77, com CLAUDETE RODRIGUES ROSSIT, - do lar, brasileiros, RGs.nºs.2.478.662-SSP/SP, e 3.713.410-SSP/SP, inscritos no CPF.064.207.378-34, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Dr. Rene Amorim, nº.33, o imóvel pelo valor de ~~Cr\$ 20.000.000,00~~.- O Escrevente Habilitado,  (Roberto Ferreira). A Escrevente Autorizada



nbj.

R.3/97.079 - São Paulo, 06 de Agosto de 2004.

Por Formal de Partilha passado aos 15/06/2004, pelo Cartório do 2º Ofício da 2ª Vara da Família e das Sucessões do Foro Regional do Tatuapé, desta Capital, extraído dos Autos nº. 008.03.019.658-0, da Ação de Arrolamento, dos bens deixados pelo falecimento de **CLAUDETE RODRIGUES ROSSIT**, ocorrido nesta Capital, aos 17/02/1997, sem deixar testamento, (no estado civil de casada com **Rene Forlevisi Rossit**), era portadora do CPF/MF. nº. 230.408.958-50, consta conforme **PARTILHA** homologada por sentença aos 24/05/2004, com trânsito em julgado aos 02/06/2004, que foi atribuído a **LUCILA RODRIGUES ROSSIT**, brasileira, solteira, maior, fonoaudióloga, RG. nº. 18.900.818-0, e CPF/MF nº. 262.619.968-06, residente e domiciliada na Rua Dr. Rone Amorim nº. 33, Tatuapé, nesta Capital, o imóvel objeto desta matrícula,

- continua na ficha 02 -

CNM 111187.2.0097079-23

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula
97.079

ficha
02

São Paulo, 06 de Agosto

de 2004

avaliado por R\$38.048,00 - (incluindo o apartamento). - O Escrevente Habilitado,
- (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto,

Nsa.

Av.4/97.079 - São Paulo, 15 de maio de 2008.

Por requerimento datado de 09/05/2008, de LUCILA RODRIGUES ROSSIT, RG. n.º.18.900.818-0, inscrita no CPF/MF. n.º. 262.619.968-06, é feita esta averbação para constar que, LUCILA RODRIGUES ROSSIT, contraiu matrimônio com WAGNER JORGE COELHO, em 21/12/2005, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, passando a contraente a assinar LUCILA ROSSIT COELHO, conforme se verifica da certidão de casamento expedida em 09/01/2006, extraída do termo n.º.2.680, lavrado às folhas 176, do livro B-Auxiliar-031, pelo Cartório de Registro Civil do 33º Subdistrito - Alto da Mooca, desta Capital. - O Escrevente Habilitado,

- O Escrevente Substituto,

Pe.

Av.5/97.079 - São Paulo, 22 de outubro de 2009.

Por Instrumento Particular datado de 08/05/2008, é feita esta averbação para constar que, o imóvel objeto desta matrícula, atualmente está sendo cadastrado pela Prefeitura Municipal de São Paulo, pelo Contribuinte n.º. 061.038.0394-2, como prova a Certidão expedida pela PMSP, em 21/10/2009. - O Escrevente Habilitado,

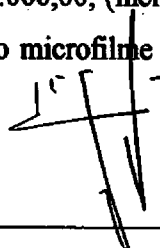
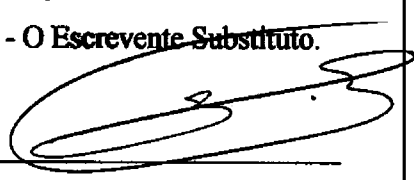
Substituto,

Nsa.

CNM 111187.2.0097079-23

matrícula	ficha
97.079	02
	verso

R.6/97.079 - São Paulo, 22 de outubro de 2009.

Por Instrumento Particular datado de 08/05/2008, os proprietários **LUCILA ROSSIT COELHO**, brasileira, fonoaudióloga, RG nº 18.900.818-0-SSP/SP e CPF/MF nº 262.619.968-06, assistida por seu marido com quem é casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, **WAGNER JORGE COELHO**, brasileiro, executivo de vendas, RG nº 19.334.960-7-SSP/SP e CPF/MF nº 106.553.558-03, residentes e domiciliados na Rua José Flavio, nº 204, aptº 112, Edifício Veronesi, nesta Capital, prometeram vender a **PRISCILLA YAMAMOTO RODRIGUES DE CAMARGO**, brasileira, solteira, advogada, RG nº 25.819.058-9-SSP/SP e CPF/MF nº 261.922.828-03, residente e domiciliada na Rua José Manoel de Freitas, nº 204, Parque Boturussu, nesta Capital, e **ANDERSON GODOY**, brasileiro, solteiro, funcionário público, RG nº 24.668.236-SSP/SP e CPF/MF nº 147.370.428-62, residente e domiciliado na Rua José Flávio, nº 148, aptº 41, Edifício Manet, nesta Capital, o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$.120.000,00, (incluindo o apartamento), pagáveis na forma constante do instrumento cujo microfilme que fica arquivado neste registro. - O Escrevente Habilitado,  (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto, 

Nsa. _____

Av.07/97.079 - São Paulo, 29 de novembro de 2012.

Por Escritura datada de 24 de setembro de 2010, livro nº 1.279, fls. 165 /169, do Tabelião de Notas do Distrito de Ermelino Matarazzo, desta Capital, é feita esta averbação para constar que, o número correto do CPF de **WAGNER JORGE COELHO**, é CPF/MF nº. 106.553.588-03, e não como constou no registro nº.06 desta matrícula, conforme se verifica do Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral no CPF. - A Escrevente Habilitada,  (Nercinéia

- continua na ficha 03 -

CNM 111187.2.0097079-23

LIVRO N.º 2 – REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Capital

matrícula
97.079

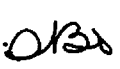
ficha
03

São Paulo, 29 de novembro de 2012

Bento de Jesus). - O Escrevente Substituto.

Deb.

Av.08/97.079 - São Paulo, 29 de novembro de 2012.

Por Escritura datada de 24 de setembro de 2010, livro nº 1.279, fls. 165 /169, do Tabelião de Notas do Distrito de Ermelino Matarazzo, desta Capital, é feita esta averbação para constar que, **ANDERSON GODOY e PRISCILLA YAMAMOTO RODRIGUES DE CAMARGO**, compromissários compradores do imóvel objeto desta matrícula conforme R.06, contrairam matrimônio aos 04/12/2008, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, passando a contraente a assinar **PRISCILLA YAMAMOTO RODRIGUES DE CAMARGO GODOY**, conforme se verifica da Certidão de Casamento extraída do termo nº. 044655, folhas 246, do Livro B-00190, expedida aos 04/12/2008, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Ermelino Matarazzo, desta Capital. - A Escrevente Habilitada,  (Nercinéia Bento de Jesus). - O Escrevente Substituto,

Deb.

R.09/97.079 – São Paulo, 29 de novembro de 2012.

Por Escritura datada de 24 de setembro de 2010, livro nº 1.279, fls. 165 /169, do Tabelião de Notas do Distrito de Ermelino Matarazzo, desta Capital, a proprietária **LUCILA ROSSIT COELHO**, brasileira, fonoaudióloga, RG nº 18.900.818-0-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 262.619.968-06, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com anuência de seu marido **WAGNER JORGE COELHO**, brasileiro, executivo de vendas, RG nº 19.334.960-7-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 106.553.558-03, residentes e

CNM 111187.2.0097079-23

matrícula	ficha
97.079	03 verso

domiciliados na Rua Nova Jerusalém, nº 460, apartamento 52, Tatuapé, nesta Capital, vendeu a **PRISCILLA YAMAMOTO RODRIGUES DE CAMARGO GODOY**, brasileira, advogada, RG nº 25.819.058-9-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 261.922.828-03, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e seu marido **ANDERSON GODOY**, brasileiro, funcionário público estadual, RG nº 24.668.236-X-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 147.370.428-62, residentes e domiciliados na Rua José Flavio, nº 204, apartamento 112, nesta Capital, o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$.21.000,00. - A Escrevente Habilitada,  (Nercineia Bento de Jesus). - O Escrevente Substituto.

Deb. _____

R.10/97.079 - São Paulo, 22 de janeiro de 2013.

Por Instrumento Particular com força de Escritura Pública, datado de 19 de dezembro de 2012, os proprietários **ANDERSON GODOY**, brasileiro, funcionário público estadual, RG nº 24.668.236-X-SSP/SP, e do CPF/MF nº 147.370.428-62, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e sua esposa **PRISCILLA YAMAMOTO RODRIGUES DE CAMARGO GODOY**, brasileira, advogada, RG nº 25.819.058-9-SSP/SP, e do CPF/MF nº 261.922.828-03, residentes e domiciliados na Rua José Flavio, nº 204, apartamento 112, Penha De França, nesta Capital, venderam a **ADILSON SALES ANTONIO**, brasileiro, solteiro, servidor publico municipal, RG nº 17.714.305-8-SSP/SP, e do CPF/MF nº 050.170.838-39, residente e domiciliado na Rua Padre Adelino, nº 1.876, Quarta Parada, nesta Capital, o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$.317.000,00. (Incluindo outro imóvel)- A Escrevente Habilitada,  (Nercineia Bento de Jesus). - O Escrevente Substituto.

CNM 111187.2.0097079-23

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula

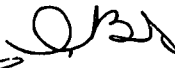
ficha

97.079

04

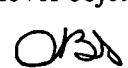
São Paulo, 22 de janeiro de 2013

R.11/97.079 - São Paulo, 22 de janeiro de 2013.

Pelo mesmo Instrumento Particular, o proprietário **ADILSON SALES ANTONIO**, solteiro, já qualificado, alienou fiduciariamente a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília, DF, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, a propriedade resolúvel do imóvel objeto desta matrícula, e da matrícula nº. 97.078, em garantia da dívida no valor de **R\$. 285.000,00**, que será paga da seguinte forma: por meio de 300 prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira delas em **19/01/2013**, e as demais, no mesmo dia dos meses subseqüentes, e nos termos das demais cláusulas constantes do mencionado instrumento, cujo microfilme fica arquivado neste Registro. - A Escrevente Habilitada,  (Nercineia Bento de Jesus). - O Escrevente Substituto.

Nei.

Av.12/97.079 - São Paulo, 22 de janeiro de 2013.

Por Instrumento Particular com força de Escritura Pública datado de 19 de dezembro de 2012, é feita esta averbação, para constar que, foi emitida uma Cédula de Crédito Imobiliário nº. 1.4444.0166860-9, Série 1212, tendo como credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, em Brasília - DF, inscrita no CNPJ/MF nº. 00.360.305/0001-04, e como devedor **ADILSON SALES ANTONIO**, já qualificado, como custodiante **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, de uma dívida no valor de **R\$. 285.000,00**, a ser paga por meio de 300 prestações mensais, vencendo-se a primeira em **19/01/2013**, tendo como garantia o imóvel objeto desta matrícula, e da matrícula nº. 97.078. - A Escrevente Habilitada,  (Nercineia Bento de Jesus). - O Escrevente Substituto.

- continua no verso -

CNM 111187.2.0097079-23

matrícula

97.079

ficha

04

verso

Av.13/97.079, em 14 de agosto de 2025. - Prenotação nº 668.486 de 13/08/2024.

Por Instrumento Particular Digital datado de 01 de julho de 2025, (nos termos do Item 365 Cap. XX das NSCGJSP, Prov. 56/2019), é feita esta averbação para constar que, a credora no R.11 bem como Av.12 nesta matrícula, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, está registrada na JUCESP sob o NIRE nº **53500000381**, nos termos do Item 62, CAP. XX das NSCGJ-SP (Prov.56/19). A Oficial Interina, (Natalia Finhana de Souza).

Selo Digital: 111187331000000142108825N

veronica.

Av.14/97.079, em 14 de agosto de 2025. - Prenotação nº 668.486 de 13/08/2024.

Pelo mesmo Instrumento Particular, é feita esta averbação para constar que, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, registrada na JUCESP sob o NIRE nº. 53500000381, e inscrita no CNPJ/MF nº. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, em Brasília - DF, autorizou o cancelamento da Av.12 nesta matrícula, esta referente a Cédula de Crédito Imobiliário nº 0.4444.0166860-9, Série 1212. – A Oficial Interina, (Natalia Finhana de Souza).

Selo Digital: 111187331000000142108925L

veronica.

Av.15/97.079, em 14 de agosto de 2025. - Prenotação nº 668.486 de 13/08/2024.

Pelo mesmo Instrumento Particular, é feita esta averbação para constar que, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, registrada na JUCESP sob o NIRE nº 53500000381 e inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Lote 3/4, Quadra 04, em Brasília-DF, após a regular notificação feita ao fiduciante seu devedor **ADILSON SALES ANTONIO**, CPF/MF sob nº. 050.170.838-39, e decorrido os prazos legais previsto no Artigo 26 parágrafo 1º da

CNM 111187.2.0097079-23

LIVRO N.º 2 – REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matricula
97.079

ficha
05

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

São Paulo, 14 de agosto de 2025

Lei 9.514 de 20/11/1997, sem purgação da mora, procede-se a averbação nos termos do parágrafo 7º do Artigo 26 da citada lei, para **CONSOLIDAR A PROPRIEDADE DO IMÓVEL** em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, dando a presente para efeitos fiscais o valor de R\$.317.000,00, (incluindo outro imóvel). – A Oficial Interina, (Natalia Finhana de Souza).

Selo Digital: 1111873310000001421090252

veronica.

***** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO *****

***** VIDE CERTIDÃO NA PRÓXIMA FOLHA *****



PEDIDO Nº. 668486 GUIA Nº. 154/2025

CERTIDÃO – 12º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

A presente reprodução está conforme o original e foi extraída termos do art. 19 da lei nº 6.015 de 1973

São Paulo, 14/08/2025.

Certidão assinada por **Natalia Finhana de Souza, Oficial Interina**, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº. 2200-2, de 24/08/2001, devendo, para sua validade, ser verificada sua autenticidade no site: www.registradores.org.br informando o CÓDIGO HASH, ou ainda pela leitura do QR CODE constante no canto superior esquerdo da primeira folha.

**Selo Digital: 1111873C30000001421851254****Valor cobrado pela Certidão**

Oficial	R\$ 42,22
Estado	R\$ 12,00
Secretaria da Fazenda	R\$ 8,21
Tribunal de Justiça	R\$ 2,90
Registro Civil	R\$ 2,22
Ministério Público	R\$ 2,03
Município	R\$ 0,86
TOTAL	R\$ 70,44

Digitador : Kelly**ATENÇÃO**

Para lavrar escritura pública, os tabelionatos somente poderão aceitar esta certidão até trinta dias após a data de sua expedição.

Rua: Major Angelo Zanchi, nº 623 – Penha de França – CEP 03633-000 – Site: www.12ri.com.br