



Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash d785d275-9e32-467d-9680-99b8d301d13d

República Federativa do Brasil

REGISTRO GERAL DE IMÓVEL E DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E DE PESSOAS JURÍDICAS DE CAMARAGIBE/PE

Oficial designada: MAURENICE LIMA LOPES

Rua das Margaridas, 61, Centro, Camaragibe/PE – CEP 54.759-360

Fone (81) 3458-1202 / WhatsApp (81) 98361-8740

rgitdpjcamaragibe@gmail.com

CERTIDÃO

Certifico, a requerimento de parte interessada, conforme protocolo nº 3880 que, após as buscas nas Fichas deste Serviços Registral, no período indicado no último parágrafo, verifiquei constar o seguinte teor na matrícula nº 4420.

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL – Fração ideal equivalente a 0,013416, da PROPRIEDADE PAU FERRO I – GLEBA B, área compreendida entre a Rodovia PE – 27 e o Riacho Araçá e a direita da linha de transmissão da Chesf, que corta a Propriedade no sentido sudoeste/nordeste), localizada a margem direita da Rodovia PE-27, oriunda da PROPRIEDADE MATAS DE PAU FERRO, localizada em Pau Ferro, neste município, com as seguintes características: FRENTE 193,42m (cento e noventa e três metros e quarenta e dois centímetros) em dois segmentos de 98,96m + 94,46m, limitando-se com a PE-27, chamada Estrada de Aldeia; FUNDOS – 323,14 (trezentos e vinte e três metros e quatorze centímetros) em seis segmentos de 70,85m + 60,52m + 66,93m + 35,65m + 35,14m + 54,05m, limitando-se com granjas desmembradas de Chã de Peroba através do Riacho Araçá; LADO DIREITO – 634,41m (seiscentos e trinta e quatro metros e quarenta e um centímetros), limitando-se com a Faixa de Servidão da CHESF; LADO ESQUERDO – 615,47m (seiscentos e quinze metros e quarenta e sete centímetros), limitando-se com terreno pertencente a Empresa Brasileira de Correios e Telégrafos. Perfazendo uma área total de 141.800,00m² (cento e quarenta e um mil e oitocentos metros quadrados). **DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO DA POLIGONAL ENVOLVENTE:** Inicia no ponto 1 localizado próximo ao Riacho Araçá nas coordenadas geográficas 7° 57' 43,39" latitude sul e 35° 00' 03,46" longitude oeste de Greenwich, daí segue pela cerca de arame farpado com azimuth 211° 58' 06" e distância 615,47m, confrontando com o terreno da Empresa Brasileira de Correios e Telégrafos, chega ao ponto 2; daí segue com o azimuth 314° 17' 45" e distância 98,96m confrontando com a rodovia estadual PE-27, chega ao ponto 3; daí continua seguindo com azimuth 313° 22' 33" e distância 94,46m, confrontando com a rodovia estadual PE-27, chamada de Estrada de Aldeia, chega ao ponto 4; daí segue com azimuth 22° 33' 27" e distância 634,41m, confrontando com a faixa de servidão da Rede de Alta Tensão da CHESF, chega ao ponto 5; daí segue com azimuth 143° 40' 27" e distância 70,85m, confrontando com as Granjas de Chã de Peroba, chega ao ponto 6; daí segue com azimuth 100° 04' 27" e distância 60,52m, confrontando com as Granjas de Chã de Peroba, chega ao ponto 7; daí segue com azimuth 169° 57' 27" e distância 66,93m, confrontando com as Granjas de Chã de Peroba, chega ao ponto 8; daí segue com azimuth 120° 43' 25" e distância 35,65m, confrontando com as Granjas de Chã de Peroba, chega ao ponto 9; daí segue com azimuth 145° 53' 27" e distância 35,14m confrontando com as Granjas de Chã de Peroba, chega ao ponto 10; daí segue com azimuth 171° 59' 27" e distância 54,05m, confrontando com as Granjas de Chã de Peroba, chega ao ponto inicial. As coordenadas estão no elipsóide internacional de referencia de 1967 no Datum SAD-69 meridiano central 33°W. As coordenadas do polígono obtém a área de 141.800,00m² e perímetro de 1.766,44m. Fração essa que corresponderá a **UNIDADE IMOBILIÁRIA AUTONOMA n.º 35, componente do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL DIVINOPOLIS**, situado neste município, e que servirá com exclusividade à construção de Uma Casa Residencial unifamiliar de Uso Privativo com as características constantes do projeto arquitetônico aprovado, pela Prefeitura Municipal de Camaragibe, com as seguintes confrontações: FRENTE – 20,00m (vinte metros), limitando-se com a Rua 04; FUNDOS – 20,00m (vinte metros), limitando-se com a fração reservada a unidade 41; LADO DIREITO – 30,00m (trinta metros), limitando-se com a fração reservada a unidade 36; LADO ESQUERDO – 30,00m (trinta metros), limitando-se com a

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.

Estado de Pernambuco



www.registadores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por MAURENICE LIMA LOPES - 09/05/2022 10:54

fração reservada a unidade 34, com uma área privativa de terreno de 600,00m², área comum de divisão proporcional de 1.302,37m² e área total de 1.902,37m², correspondente a Uma Fração Ideal de terreno e demais coisas comuns do Empreendimento.

PROPRIETÁRIOS – MARIA ANITA AMAZONAS MAC DOWELL, brasileira, viúva, empresaria, C.I. n.º 1.102.756-SSP/PE e CPF/MF n.º 021.926.084-20, residente e domiciliada à Av. Belmino Correia, s/n.º, Camaragibe-PE, legalmente representada e a Firma JADAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, sociedade por quotas de responsabilidade limitada, com sede na cidade do Recife-PE, na Rua General Joaquim Inácio, n.º 412, conjunto 201, no bairro da Boa Vista, inscrita no CGC/MF n.º 10.788.693/0001-82, representada pelos sócios José Anchieta Dantas, CPF/MF n.º 000.655.104-10 e Maria de Jesus Dantas, CPF/MF n.º 024.653.304-89, ambos brasileiros, casados, empresários, residentes e domiciliados na cidade do Recife-PE.

TÍTULO DE DOMÍNIO – Livro 2, REGISTRO GERAL, ficha 02, sob o n.º de ordem de Matrícula 4121, R-4-4121, Instituição de Condomínio e R-5-4121, Incorporação, em 18.03.2004; Livro 03, Convenção de Condomínio, sob o n.º 0104, deste ofício. O referido é verdade; dou fé. Camaragibe, 18/03/2004. O Oficial do Registro.

R-1-4420

CAMARAGIBE, 18/03/2004

ATRIBUIÇÃO

Pela Escritura Pública de Permuta de Fração Ideal de Terreno, Instituição, Atribuição, Convenção Condominial e Outros Pactos, lavrada no Único Ofício de notas de Camaragibe-PE, no Livro 018, às fls. 137, em 20.02.2004, entre MARIA ANITA AMAZONAS MAC DOWELL, brasileira, viúva, empresaria, C.I. n.º 1.102.756-SSP/PE e CPF/MF n.º 021.926.084-20, residente e domiciliada à Av. Belmino Correia, s/n.º, Camaragibe-PE, legalmente representada e a Firma JADAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, sociedade por quotas de responsabilidade limitada, com sede na cidade do Recife-PE, na Rua General Joaquim Inácio, n.º 412, conjunto 201, no bairro da Boa Vista, inscrita no CGC/MF n.º 10.788.693/0001-82, representada pelos sócios José Anchieta Dantas, CPF/MF n.º 000.655.104-10 e Maria de Jesus Dantas, CPF/MF n.º 024.653.304-89, ambos brasileiros, casados, empresários, residentes e domiciliados na cidade do Recife-PE, que após instituírem o Condomínio Pró Diviso, ficou ATRIBUIDO exclusivamente à MARIA ANITA AMAZONAS MAC DOWELL, o imóvel constante desta matrícula. O referido é verdade; dou fé. O Oficial do Registro.

R-2-4420

CAMARAGIBE, 23/01/2007

PROMESSA

Pela Escritura Particular de Promessa de Compra e Venda, celebrada entre as partes em 25.01.2005, verifica-se que MARIA ANITA AMAZONAS MAC DOWELL, brasileira, viúva, proprietária, C.I. n.º 1.102.756-SSP/PE e CPF/MF n.º 021.926.084-20, residente e domiciliada à Av. Belmino Correia, s/n.º, Camaragibe-PE, legalmente representada. **PROMETEU EM VENDA** a MIRIAM CÉSAR FONSECA, brasileira, casada, empresária, C.I. n.º 853.985-SSP/PE e CPF/MF n.º 278.428.604-59, residente e domiciliada à Rua Maria Quitéria, n.º 104, apt.º 26, Cordeiro, Recife-PE. O imóvel objeto desta matrícula, pelo preço certo e ajustado de R\$ 36.000,00 (trinta e seis mil reais), que será pago com incidência de juros de 1% ao mês mais correção monetária anual calculada p/IGPM, distribuídas da seguinte forma: Sinal no valor de R\$ 4.000,00 (quatro mil reais), sendo pago através de depósito bancário, e o restante em 40 (quarenta) prestações mensais representadas através de notas promissórias no valor de R\$ 800,00 (oitocentos reais), com vencimento a iniciar em 28.02.2005 e as seguintes com vencimento todo dia 30 de cada mês, excetuando-se os meses de fevereiro e todas as demais cláusulas e condições do presente contrato que ora se arquiva. O referido é verdade; dou fé. O Oficial do Registro.

AV-3-4420

CAMARAGIBE, 23/01/2007

NOME E REGIME

AAA 2012191



República Federativa do Brasil

A requerimento, procedo nesta data a Averbação do Nome e Regime de Casamento do esposo do compradora Miriam César Fonseca, que é Roberto Barbosa Fonseca, casado pelo regime da comunhão de bens, em 01.02.1962, anterior a vigência da lei 6.515/77, conforme consta da Certidão de Casamento sob o n.º 67061, do Livro 178, lavrada no Registro Civil de Casamentos da Comarca do Recife-PE. O referido é verdade; dou fé. O Oficial do Registro.

AV-4-4420

CAMARAGIBE, 23/01/2007

INSCRIÇÃO CADASTRAL

A requerimento e pela Ficha do Imóvel fornecida pela Prefeitura Municipal de Camaragibe, procedo nesta data a Averbação da Inscrição Imobiliária Cadastral na Prefeitura Municipal de Camaragibe sob o n.º 5.2210.033.07.6000.0035.6 do imóvel constante da presente matrícula. O referido é verdade; dou fé. O Oficial do Registro.

AV-5-4420

CAMARAGIBE, 12/04/2012

ENDEREÇO OFICIAL

Protocolo n.º 15.074, Ofício n.º 047/2010 datado de 14.06.2010, emitido pela Prefeitura Municipal de Camaragibe, procedo nesta data a averbação do Endereço Oficial do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL DIVINÓPOLIS, o qual integra o imóvel constante da presente matrícula, que é Estrada de Aldeia, n.º 8.414, no bairro de Aldeia dos Camarás, em Camaragibe-PE. Emolumentos R\$ 46,15 e TSNR R\$ 9,23. O referido é verdade; dou fé. O Oficial do Registro.

R-6-4420

CAMARAGIBE, 12/04/2012

INVENTÁRIO

Protocolo n.º 15.075, Escritura Pública de Inventário e Adjudicação, lavrada no 4º Serviço Notarial da Capital-PE, no Livro n.º 130-E, às fls. 43/45, em 23.03.2012, dos bens deixados por falecimento de ROBERTO BARBOSA FONSECA, que em vida era, brasileiro, representante, casado sob o regime da comunhão de bens, anterior a vigência da Lei 6.515/77, portador da C.I. n.º 1.493.265-SSP/PE e CPF/MF n.º 040.860.664-91, faleceu em 22.09.2007; na qual se verifica que através da Escritura Pública de Renúncia de Herança, lavrada no 4º Serviço Notarial do Recife/PE, no livro n.º 118-E às fls 194/195 em 29.08.2011. firmada por seus filhos, noras e genros respectivamente. **QUE COUBE** a viúva meeira MIRIAM CÉSAR FONSECA, brasileira, viúva, professora aposentada, portadora da C.I. n.º 853.985-SDS/PE e CPF/MF sob o n.º 278.428.604-59, residente e domiciliada à Avenida Conselheiro Rosa e Silva, n.º 1433, aptº 303, Bairro da Jaqueira, Recife-PE; a totalidade do imóvel constante da presente matrícula, o qual foi atribuído o valor de R\$ 185.000,00 (cento e oitenta e cinco mil reais), tendo sido avaliado pela Secretaria da Fazenda do Estado de Pernambuco, no valor de R\$ 370.000,00 (trezentos e setenta mil reais), com base de calculo de R\$ 185.000,00 (cento e oitenta e cinco mil reais) sobre o qual foi recolhido o ICD, processo n.º 2011.000003361588-18. Emolumentos R\$ 1.530,23 e TSNR R\$ 462,50. O referido é verdade; dou fé. O Oficial do Registro.

R-7-4420

CAMARAGIBE, 13/08/2012

COMPRA E VENDA

Protocolo n.º 17.174, pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Único Ofício de Notas e Protesto de Camaragibe, no Livro 0051, fls 035/036, em 27.06.2012, verifica-se que o Espólio de MARIA ANITA AMAZONAS MAC DOWELL, que em vida era brasileira, viúva, empresária, portadora da C.I. n.º 1.102.756-SSP/PE e CPF/MF n.º 021.926.084-20, residente e domiciliada na Av. Belmino Correia, s/nº, Camaragibe-PE., neste ato representada por sua inventariante a Srª Maria Antonia Amazonas Mac Dowell, brasileira, solteira, professora universitária, inscrita no CPF/MF n.º 001.756.844-72, residente e domiciliada na Av. Belmino Correia, s/nº, Camaragibe-PE, nos termos do alvará judicial de autorização expedido em 03.05.2012, dos autos do processo n.º 0006645-14.2011.8.17.0420, pela Drª Ana Paula Costa de Almeida Salazar, juíza de Direito substituta da Primeira Vara Cível da Comarca de Camaragibe-PE. Legalmente representada. **VENDEU** a MIRIAM CESAR FONSECA, brasileira, aposentada, viúva, portadora da C.I. n.º

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.

Estado de Pernambuco



853.985-SDS/PE e CPF/MF nº 278.428.604-59, residente e domiciliada à Av. Conselheiro Rosa e Silva, nº 1433/303, Bairro Jaqueira, Recife-PE. O imóvel constante desta matrícula pelo preço certo e ajustado de R\$ 36.000,00 (trinta e seis mil reais), com avaliação feita pela Prefeitura Municipal de Camaragibe, processo nº 100897.11.8, no valor de R\$ 160.00,00 (cento e sessenta mil reais) sobre o qual foi recolhido o ITBI. Emolumentos R\$ 1.336,27 e TSNR 72,00. O referido é verdade; dou fé. O Oficial do Registro.

AV-8-4420

CAMARAGIBE, 26/02/2013

EDIFICAÇÃO

Protocolo nº 17.691, A requerimento, procedo nesta data a Averbação da Unidade nº 35 (trinta e cinco), componente do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL DIVINÓPOLIS, em Camaragibe-PE, constituída de UMA CASA RESIDENCIAL, com os seguintes cômodos: 01(um) Terraço, 01(uma) Sala de Estar, 01(uma) Sala de Jantar, 01 (uma) Sala de TV, 01 (uma) Circulação, 01 (um) Hall, 03 (três) Suítes C/ 01 (um) W.C cada, 01 (uma) Suíte C/ 01 (um) W.C e 01 (uma) Sala Íntima, no PAV. SUPERIOR, com 17,64m² (dezessete metros e sessenta e quatro centímetros quadrados); 01 W.C Social, 01 (uma) Cozinha, 01 (uma) Área de Serviço, 01 (um) Quarto de Serviço e 01 (um) W.C Serviço. Totalizando uma área construída de 182,69m² (cento e oitenta e dois metros e sessenta e nove centímetros quadrados). Conforme Plantas n.ºs 01/06 a 06/06, processo nº 3887/07, aprovadas pela Prefeitura Municipal de Camaragibe, datada de 18.12.2007, Certificado de Aceite-se, datado de 18.12.2007, Certidão Negativa de Débito-CND do INSS n.º 000322013-15001617, emitida em 15.02.2013, CEI: 70.010.42617/64. Emolumentos R\$ 48,46 e TSNR R\$ 9,69. O referido é verdade; dou fé. O Oficial do Registro.

R-9-4420

CAMARAGIBE, 19/10/2016

COMPRA E VENDA

Protocolo nº 23.084, pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Único Ofício de Notas e Protesto de Camaragibe-PE, no Livro 0060, às fls 172/173, em 06.10.2014, verifica-se que MIRIAM CÉSAR FONSECA, brasileira, viúva, professora, portadora da C.I. nº 853.985-SDS/PE e CPF/MF nº 278.428.604-59, residente e domiciliada na Avenida Conselheiro Rosa e Silva, nº 1433, aptº 303, bairro Jaqueira, Recife-PE **VENDEU** a ROGÉRIO JOSÉ DE ALMEIDA, brasileiro, solteiro, empresário, portador da C.I. nº 4.254.747-SDS/PE e CPF/MF nº 802.106.194-49, residente e domiciliada na Rua Guararema, nº 56, bairro Casa Amarela, Recife-PE. O imóvel constante desta matrícula pelo preço certo e ajustado de R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais), com avaliação feita pela Prefeitura Municipal de Camaragibe, processo nº 11.100344143-7, no valor de R\$ 578.798,91 (quinhentos e setenta e oito mil, setecentos e noventa e oito reais e noventa e um centavos), em 12.05.2014 sobre o qual foi recolhido o ITBI. Emolumentos R\$ 2.667,62, TSNR R\$ 1.200,00 e FERC R\$ 296,40. O referido é verdade; dou fé. Oficial designada, Maurenice Lima Lopes.

R-10-4420

CAMARAGIBE, 12/11/2018

COMPRA E VENDA

Protocolo nº 27.038, pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 8º Ofício de Notas do Recife-PE, no Livro 1877-E, às fls. 127/130, em 25.05.2018, verifica-se que ROGÉRIO JOSÉ DE ALMEIDA, brasileiro, solteiro, empresário, portador da C.I. nº 4.254.747-SDS/PE e CPF/MF nº 802.106.194-49, residente e domiciliado na Rua Guararema, nº 56, Casa Amarela, Recife-PE, CEP: 52.070-638, legalmente representado. **VENDEU** a MACKENZIE SERVIÇOS E CONSULTORIA EMPRESARIAL EIRELI, com sede na Avenida Engenheiro Antônio de Góes, nº 742, sala 1201, Pina, Recife-PE, inscrita no CNPJ/MF nº 16.728.736/0001-10, representada por seu Diretor, Deivid Alves de Lira, brasileiro, solteiro, empresário, portador da C.I. nº 7.712.788-SDS/PE e CPF/MF nº 060.774.234-83, residente e domiciliado na Rua das Rosas, Novo Carmelo, Camaragibe-PE, CEP: 54.759-300. O imóvel constante desta matrícula pelo preço certo e ajustado de R\$ 590.000,00 (quinhentos e noventa mil reais), com avaliação feita pela Prefeitura Municipal de Camaragibe-PE, processo nº 100199.18.6, no valor de R\$ 590.000,00 (quinhentos e noventa mil reais), em 19.04.2018, sobre o qual foi recolhido o ITBI. Emolumentos R\$ 2.771,04, TSNR R\$ 1.770,00,



República Federativa do Brasil

FERC R\$ 326,01 e ISS R\$ 163,00. O referido é verdade; dou fé. Oficial designada, Maurenice Lima Lopes.

R-11-4420

CAMARAGIBE, 02/12/2019

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Protocolo nº 28.829, pela Cédula Crédito Bancário nº 201934211, emitida em 11.11.2019, por MACKENZIE SERVIÇOS E CONSULTORIA EMPRESARIAL EIRELI, com sede na Avenida Antônio de Góes, nº 742, sala 1201, Pina, Recife-PE, CEP: 51.110-000, inscrita no CNPJ/MF nº 16.728.736/0001-10, representada por seu avalista: Deivid Alves de Lira, brasileiro, nascido em 14.11.1986, solteiro, não convivente em união estável, empresário, portador da CNH nº 03736646929-DETRAN/PE e CPF/MF nº 060.774.234-83, residente e domiciliado na Avenida na empresa que ora representa. **ALIENAM FIDUCIARIAMENTE** o imóvel desta matrícula para o BANCO INTER S/A, instituição financeira devidamente constituída e existente de acordo com as leis da República Federativa do Brasil, com sede na Avenida do Contorno, nº 7.777, bairro Lourdes, na cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.416.968/0001-01, neste ato representado por Alexandre Tadeu de Souza Menezes, brasileiro, casado, bancário, portador da C.I. nº 13.442.582-04-SSP/BA e CPF/MF nº 627.914.605-78, concede o crédito objeto desta Cédula de Crédito Bancário, em garantia do pagamento da supra citada cédula, o imóvel da presente matrícula. Valor total da dívida: R\$ 322.287,84 (trezentos e vinte e dois reais, duzentos e oitenta e sete reais e oitenta e quatro centavos); valor líquido do crédito: R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais); taxa de juros: taxa pós-fixada (efetiva) 18,16% a.a.; taxa nominal 16,80% a.a.; Forma de Pagamento: nº de parcelas: 180 (cento e oitenta); valor total da primeira parcela mensal R\$ 6.777,11 (seis mil, setecentos e setenta e sete reais e onze centavos); valor da parcela (amortização e juros) R\$ 6.387,79 (seis mil, trezentos e oitenta e sete reais e setenta e nove centavos) e demais cláusulas constantes da referido cédula. Consta na Cédula o prazo de Carência de 30 (trinta) dias, contados do vencimento de qualquer prestação devida, fixado nesta cédula, para efeito de intimação dos devedores fiduciários que para efeito de leilão (art. 26, VI, Lei 9.514/97) foi atribuído ao imóvel o valor da garantia fiduciária de R\$ 670.000,00 (seiscentos e setenta mil reais). Emolumentos R\$ 2.771,05, TSNR R\$ 750,00, FERC R\$ 326,00, FERM R\$ 32,60, FUNSEG R\$ 65,20 e ISS R\$ 163,00. O referido é verdade; dou fé. Oficial designada, Maurenice Lima Lopes.

R-12-4420

CAMARAGIBE, 16/03/2020

PENHORA

Protocolo nº 30.291, pela Carta Precatória Cível, datada de 16.03.2020, e Auto de Penhora e Avaliação, proc. n.º 0001097-83.2019.5.06.0161, por determinação do Juiz do Trabalho da 5ª Vara do Trabalho do Recife/PE, Exm.º Sr. Dr. Helio Luiz Fernandes Galvao, procedo nesta data ao Registro da Penhora, do imóvel constante da presente matrícula, na importância de R\$ 21.323,78 (vinte e um mil, trezentos e vinte e três reais e setenta e oito centavos) e avaliado no valor de R\$ 590.000,00 (quinhentos e noventa mil reais), movida pela Sr.ª PATRICIA KELLY MOURA contra MACKENZIE SERVIÇOS E CONSULTORIA EMPRESARIAL EIRELI, de acordo com o Auto de Penhora e Avaliação. Conforme guia nº 0011875504. O referido é verdade; dou fé. Oficial designada, Maurenice Lima Lopes.

AV-13-4420

CAMARAGIBE, 05/08/2020

LIBERAÇÃO

Protocolo nº 30.780, pela Carta Precatória Cível nº 0001097-83.2019.5.06.0161, processo judicial eletrônico, datado de 22.07.2020, da Vara do Trabalho de São Lourenço da Mata-PE, assinado pela Juíza do Trabalho, Exm.ª Sr.ª Dr.ª. Andrea Claudia de Souza, dirigido a este Cartório, procedo nesta data a Liberação da Penhora contida nos Autos da Ação de Execução, proc. n.º 0001097-83.2019.5.06.0161, do imóvel objeto da presente matrícula, constante do R-12 supra. O referido é verdade; dou fé. Guia nº 0012284619, Emolumentos R\$ 0,00, TSNR R\$ 0,00, FERC R\$ 0,00,



FERM R\$ 0,00, FUNSEG R\$ 0,00 e ISS R\$ 0,00. O referido é verdade; dou fé. Oficial designada, Maurenice Lima Lopes.

AV-14-4420 CAMARAGIBE, 22/03/2022

INDISPONIBILIDADE

Protocolo nº 35.618, pela Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datada de 22.03.2022, procedo nesta data a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto da presente matrícula, conforme ocorrência, protocolo nº 202202.1517.02013306-IA-520, processo nº 1001352120175020703, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região São Paulo-SP, cadastrada em 15/02/2022, às 17:39:57. Emolumentos R\$ 0,00, TSNR R\$ 0,00, FERC R\$ 0,00, FUNSEG R\$ 0,00 e ISS R\$ 0,00. O referido é verdade; dou fé. Oficial designada, Maurenice Lima Lopes.

AV-15-4420 CAMARAGIBE, 06/05/2022 CONSOLIDAÇÃO DA PROP. FIDUCIARIA

Protocolo nº 36.331, a requerimento do BANCO INTER S.A, inscrito no CNPJ/MF nº 00.416.968/0001-01, com sede na cidade de Belo Horizonte/MG, com endereço a Avenida Barbacena, nº 1219, Santo Agostinho, representada por Naigla Barbosa Ghorayeb, brasileira, solteira, advogada, portadora da C.I. nº 144.374-OAB/MG e CPF/MF nº 059.069.096-56, procedo nesta data a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIARIA, em favor do Credor Fiduciário BANCO INTER S.A, supra qualificado, constante no R-11, da presente matrícula, que instruiu o seu pedido com a certidão de que os Devedores Fiduciários MACKENZIE SERVIÇOS E CONSULTORIA EMPRESARIAL EIRELI, representada por seu diretor sr. Deivid Alves de Lira, supra qualificados, deixou de ser intimado em virtude de não ser localizado. Documentos apresentados: Notificação do TD de Camaragibe, protocolos nº 9208, em 23.09.2021; ITBI, sequencial 1074331.6, com avaliação nº 100246.21.4, no valor de R\$ 746.422,07 (setecentos e quarenta e seis mil, quatrocentos e vinte e dois reais e sete centavos) sobre o qual foi recolhido o valor de R\$ 14.931,68 (quatorze mil, novecentos e trinta e um reais e sessenta e oito centavos); Certidão de Quitação de ITBI, datada de 26.04.2022 e Certidão Positiva com Efeito de Negativa de IPTU, datada de 25.04.2022, fornecidas pela Prefeitura Municipal de Camaragibe. Emolumentos R\$ 1.166,73, TSNR R\$ 1.296,37, FERC R\$ 129,64, FERM R\$ 12,96, FUNSEG R\$ 25,93 e ISS R\$ 64,82. O referido é verdade; dou fé. Oficial designada, Maurenice Lima Lopes.

CERTIFICO, que foram realizadas buscas nos livros competentes deste ofício de registro de Imóvel de Camaragibe desde a sua instalação, em 10 de abril de 1992, até a presente data de sua instalação, que os dados acima representam fielmente todos os atos praticados e valem como Certidão de Inteiro teor e de Ônus Reais e Pessoais. O referido é verdade; dou fé. Indisponibilidade Negativa, código HASH: a17f.a839.64bd.29a0.45fa.3129.0bbc.5c37.1a19.c728. Para efeito de Alienação a presente certidão é válida por 30 dias. Conforme Decreto nº 93.240/86.

**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE PERNAMBUCO**

REGISTRO GERAL DE IMOVEIS, TITULOS E DOCUMENTOS E
PESSOA JURIDICA DE CAMARAGIBE-PE
Certidão narrativa em face de busca de dez ate
vinte anos. Para primeira folha. Protocolo:
11281. Data Utilizacao: 06/05/2022. Valor: Ao
Cartorio: R\$ 36,05 - TSNR: R\$ 19,12 - FERC: R\$
9,56 - FERM: R\$ 0,96 - FUNSEG: R\$ 1,91 - ISS:
R\$ 4,76 - Total: R\$ 122,38
SELO: 0076323 TQ:05202201 02059

Oficial designada - Maurenice Lima Lopes

Consulte Autenticidade em: www.tjpe.jus.br/selodigital



AAA 2012193