



**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
2º OFÍCIO - COMARCA DE CAMAÇARI - BA**

CNPJ: 15.224.679/0001-70
Av. Jorge Amado, 100 - Shopping Camaçari Open Center - Salas 217 a 219 - Ponto Certo - Camaçari - BA - CEP: 42.800-121 - Tel.: (71) 3040-2979
e-mail: cartorio@segundoimoveis.com.br - site: www.segundoimoveis.com.br

Belª MAISE CAMPOS SARLO
-
Oficial



REGISTRO GERAL

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMAÇARI - BA

MATRÍCULA

-21.711-

FICHA

-1-Frente-

Camaçari: 02 de abril de 2014.



IMÓVEL: Área de terras medindo 1.928,28m², denominada **LOTE 6F**, localizado na Rodovia Ba-535 (VIA Parafuso) - Fazenda Limoeiro, desmembrada da maior porção de 43.635,35m², com o seguinte Memorial descritivo: Partindo-se do V.0 (vértice zero) de coordenadas planas UTM, Datum SAD 69/96 (SICAR), com valores iguais a N= 8.594.244,4780m e E= 575.312,8177m, situado em uma cerca existente, que limita a área em questão com a propriedade da Coelba S/A, seguiu-se pela referida cerca, obteve-se um azimuth verdadeiro de 197°31'34" e com uma distância de 40,45m, chegou-se ao V.1, ponto situado em um canto de cerca existente; Deste ponto, abandonou-se a confrontação com a Coelba S/A, e passando a limitar-se com a WAR Patrimonial Ltda - Lucaia, seguiu-se pela referida cerca existente, obteve-se um azimuth verdadeiro de 288°14'16" e com uma distância de 47,03m, chegou-se ao V.2; Daí, abandonou-se a confrontação com a WAR Patrimonial Ltda - Lucaia e passando a limitar-se com o Lote 01 (Eixo Viário 02), seguiu-se por um limite não materializado, obteve-se uma distância de 39,92m, através de um arco de raio igual a 3.010,75m, chegou-se ao V.3; Deste ponto, passando-se a ter como confrontante o Lote 6E, seguiu-se por um limite não materializado, obteve-se um azimuth verdadeiro de 107°31'35" e com uma distância de 49,11m, alcançou-se o V.0, vértice inicial da poligonal descrita, perfazendo-se uma área de 1.928,28m² e um perímetro de 176,51m. Limites e confrontações: ao **Norte** com Lote 6E - ICAL Participações S/A, a **Leste** com a Coelba S/A, ao **Sul** com War Patrimonial Ltda e a **Oeste** com Lote 01 (Eixo Viário 02). **REGISTRO ANTERIOR:** Neste Cartório Imobiliário, na Matrícula nº18.094. **PROPRIETÁRIO:** ICAL PARTICIPAÇÕES S/A. pessoa jurídica de direito privado, com sede em Pernambuco, na Av. João Francisco Lisboa nº 385 sala Y, CNPJ sob nº 10.858.529/0001-02. A Oficial. *Maise Campos Sarlo*

AV-01- INCLUSÃO DA INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: Conforme requerimento da proprietária, acima qualificada, neste ato representada por sua advogada infra firmada, **Rafaela Martins Almeida**, brasileira, solteira, OAB/BA nº 31.726, CPF/MF sob nº 020.119.525-90, com endereço profissional à Alameda Salvador, Salvador Shopping Business, nº 1057, Caminho das Árvores, Ed. Torre Europa, salas 1203/1204, datado de 17 de dezembro de 2014, procede-se esta averbação para incluir a Inscrição Imobiliária Municipal nº **2014014**, do imóvel objeto da presente matrícula, conforme Certidão de 1º Lançamento expedida pela Prefeitura Municipal desta Comarca, que arquivei. Camaçari, 09 de janeiro de 2015. A Oficial. *Maise Campos Sarlo*

011/636399 R\$45,08

R-02- COMPRA E VENDA: De acordo com os termos da Escritura Pública de Compra e Venda, Paga e Quitada, lavrada nas Notas do 6º Ofício da Comarca de Salvador/BA., às fls. 154/155, do livro nº 1477, sob nº de ordem 645112, Traslado nº 1, em 08 de março de 2016, pelo qual ICAL

continua no verso

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



-1vº-

PARTICIPAÇÕES S/A, acima qualificada, neste ato representada por **Tibério Cassius Maia Araújo**, brasileiro, casado, engenheiro eletrônico, RG 1.542.001 SSP/RN, CPF/MF sob nº 007.574.934-32, com endereço comercial na sede da vendedora, **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula a **CHUI ENGENHEIRA LTDA**, pessoa jurídica do direito privado, CNPJ/MF 15.200.991/0001-23, com sede na Avenida Luiz Tarquínio, nº 2580, Condomínio Villas Trade Center, Empresarial II, sala 208, Pitangueiras, Lauro de Freitas/BA., CEP: 42.700-000, neste ato representada pelos seus sócios **Raimundo Alves dos Santos Júnior**, brasileiro, casado, engenheiro civil, RG 390843539 SSP/BA., CPF/MF 616.068.635-68, residente e domiciliado na Alameda Catania, nº 148, apartamento 501, Pituba, Salvador/BA., e **Marcelo Pereira dos Santos**, brasileiro, solteiro, engenheiro civil, RG 0389904236 SSP/BA., CPF/MF 616.354.305-00, residente e domiciliado na Rua Praia de Araruama, Quadra 014, Lote 03, Vilas do Atlântico, Lauro de Freitas/BA., CEP: 42.700-00. Pelo preço de R\$ 180.544,86. Avaliação para fins de ITIV R\$ 180.544,86. Camaçari, 23 de março de 2016. A Oficial. *[Assinatura]*

015/258040 R\$ 1.108,74

R-03/21.711-SERVIDÃO DE ELETRODUTO: De acordo com Instrumento particular datado 15 de julho de 2015, devidamente formalizado, do qual uma via arquivel, a **CHUI ENGENHARIA LTDA**, já qualificada, e representada por seus sócios nomeados e qualificados no instrumento, constituiu em favor da **COMPANHIA DE ELETRICIDADE DE ESTADO DA BAHIA - COELBA**, concessionária do serviço público de distribuição de energia elétrica do Estado da Bahia, CNPJ sob nº 15.139.629/0001-94, **SERVIDÃO ADMINISTRATIVA DE ELETRODUTO** no imóvel desta matrícula com as seguintes dimensões: 39,92m de comprimento, 2m de largura e área de **79,84m²**, tendo por limites, a frente Rua Eixo Viário lote -01, ao fundo com a **COELBA S/A**, a esquerda com o Lote 6E e a direita com a **War Patrimonial Ltda- LUCAIA**, destinando-se a permitir a manutenção e conservação da Linha de Distribuição Alimentar 01x4 da SE Camaçari III, em caráter permanente e gratuita, pelo que da à **COELBA**, plena, total e irrevogável quitação, comprometendo-se o Outorgante por si, seus herdeiros e sucessores. Dou fé. Camaçari, 18 de julho de 2016. A Oficial. *[Assinatura]*

002/017421 R\$ 99,72

R-04/21.711 - Prenotação nº 33999 EM 01/09/2016: Nos termos da **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO Nº 14.2015.4522.23253**, datada de 30 de agosto de 2016, tendo como Emitente: A empresa **CHUI ENGENHARIA LTDA**, acima qualificada, **ALIENANTES/DEVEDORES SOLIDARIOS**: **CHUI ENGENHARIA LTDA**, já qualificado, **COBRIGADOS/AVALISTAS**: **RAIMUNDO ALVES DOS SANTOS JÚNIOR**, acima qualificado, casado com **MANOELA REJANE MAIA FERREIRA**, brasileira, casada, odontóloga, RG nº 763.957666 SSP/BA, CPF 877.410.245-15, residentes e domiciliados na Rua Piauí, 751, apt 902, Ed. Vila Malta, Pituba-Bahia, CEP 41.830-270; **MARCELO PEREIRA DOS SANTOS**, acima qualificado, e como Credor **BANCO INTERMEDIUM S.A**, CNPJ sob nº 00.416.968/0001-01, com sede na Av. do Contorno nº 7777, Bairro Lourdes. **VALOR DO CRÉDITO**: R\$ 1.230.552,37 (Um milhão duzentos e trinta mil quinhentos e cinquenta e dois reais e trinta e sete centavos). **ENCARGOS FINANCEIROS**: Conforme cláusula específica constante do instrumento que fica uma via arquivada em Cartório. **FORMA DE PAGAMENTO**: Será paga em 36 Parcelas. **VENCIMENTO FINAL**: 35 meses após

continua na página nº 2



Verifique aqui a autenticidade

REGISTRO GERAL

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMAÇARI - BA

MATRÍCULA

-21.711-

FICHA

-2-Frente-

Camaçari: 06 de setembro de 2016.



liberação do crédito. **GARANTIA:** Em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** o imóvel supra, avaliado em R\$ 1.700.000,00. Demais cláusulas constantes do mesmo com via arquivada em Cartório. Camaçari, 06 de setembro de 2016. A Oficial. Maise Campos Sarlo 016/619938 R\$ 6.742,03

AV-05/21.711- CORRIGENDA DE ERRO EVIDENTE: Averbo na observância do que prescrevem os art. 1.247 do Código Civil, e 212 c/c o item "a" do inc I, do art. 213 da Lei de Registro Públicos, com as alterações introduzidas pelo art. 59, da Lei Federal nº 10.931, de 02/08/04, - a corrigenda do erro evidente cometido no R-04 supra, referente ao **número correto da Cédula de Crédito Bancário sob nº 7624755**, e não conforme ficou consignado erroneamente até a presente data. Dou fé. Camaçari, 08 de setembro de 2016. A Oficial. Maise Campos Sarlo

R-06/21.711- DAÇÃO EM PAGAMENTO -Prenotação sob nº **49033** em 26/10/2018: De acordo com os termos do **INSTRUMENTO PARTICULAR DE DAÇÃO EM PAGAMENTO, COM FORÇA DE ESCRITURA PÚBLICA**, nos termos do artigo 38 da Lei nº 9.514/1997, devidamente assinado em 28 de junho de 2018, pelo qual a empresa **CHUI ENGENHARIA LTDA**, acima qualificada, neste ato representada por seus sócios administradores Raimundo Alves dos Santos Junior e Marcelo Pereira dos Santos, acima qualificados, **DEU EM PAGAMENTO** o imóvel objeto desta matrícula, ao **BANCO INTER S/A**, (antigo BANCO INTERMEDIUM S.A) com sede na Avenida do Contorno, nº 7.777, Bairro Lourdes, Belo Horizonte-MG, CEP: 30.110-051, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.416.968/0001-01, neste ato representado por seu procurador, Alexandre Tadeu de Souza Menezes, brasileiro, solteiro, bancário, RG 13.442.582-04 SSP/BA, CPF/MF 627.914.605-78, com endereço profissional na Cidade de Salvador-BA, na Alameda Salvador, 1057, Condomínio Salvador Business, Sl 401, Torre Europa, Bairro Caminho das Árvores, que ora representa; - para pagamento da dívida de **R\$ 1.350.623,72**, dando plena, geral, recíproca e irrestrita quitação quantos aos direitos e obrigações decorrentes da Cédula de Crédito Bancário nº 7624755, objeto do R-04 desta matrícula. Valor da Avaliação do imóvel para fins de ITIV R\$ 1.350.623,72. Demais cláusulas constantes no instrumento com cópia arquivada em cartório. Camaçari, 23 de novembro de 2018. A Oficial. Maise Campos Sarlo 021/819984 R\$ 7.561,92

CERTIFICO, que a presente é reprodução fiel da matrícula a que se refere e foi extraída na forma do artigo 19, parágrafo 1º, da Lei nº 6.015/73. **CERTIFICO** mais que o imóvel a que se refere a presente certidão pertence ao setor desta Circunscrição Imobiliária, se encontra livre e desembaraçado de todos e quaisquer ônus, inclusive citações reais, pessoais e reipersecutórias, desde sua instalação em **05 de Novembro de 1991, até a presente data**. Do que dou fé.

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
1446.AB166863-9
LNVNOFBBJP
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade



Daje: 1446-002-91871

Emolumentos: R\$ 47,26 Fiscal: R\$ 33,56 FECOM: R\$ 12,91 Defensoria: R\$ 1,25 PGE: R\$ 1,88 FMPBA: R\$ 0,98
Total: R\$ 97,84

SELOS E CONTRIBUIÇÕES

RECOLHIDOS POR VERBA

Pag.: 003/003

Certidão expedida às 11:07:19 horas do dia 12/07/2022.

Art. 829(Código de Normas de Serviços dos Ofícios Extrajudiciais Bahia).

O prazo de validade desta certidão é de 30(trinta) dias.

Pedido Nº93569 Certidão assinada digitalmente por Maise Campos Sarlo

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado