

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099291.2.0080501-27

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ -RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

GRAVATAÍ, 24 de novembro de 2008

FLS. 01

MATRÍCULA 80501

M.80.501 - O APARTAMENTO 402-A, do Bloco "A", do Condomínio Residencial Parque do Sol I, sob nº 260 da estrada São Sebastião, localizado no terceiro andar ou quarto pavimento, de fundos a direita de quem da rua 02, olhar o bloco, com área real total de 42,8996m², área real privativa de 38,512152m², área real condominial de 4,38744m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,0041543 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio e no respectivo terreno constituído da fração AA, com a área de 9.583,89m², situado no distrito de Barnabé, neste município, medindo 71,42m de frente ao Norte a Travessa Elemino, nos fundos ao Sul com a largura de 91,55m em dois segmentos, o primeiro inicia na divisa Leste e segue por uma extensão de 68,82m, o segundo sofre uma inflexão a direita e segue por uma extensão de 22,73m, limita-se com a área denominada fração AB, pertencente a Denim Negócios e Participações Ltda, por um lado ao Oeste, na extensão de 114,34m da frente ao fundo divide-se com a estrada São Sebastião, com a qual também faz frente e forma esquina e pelo outro lado ao Leste na extensão de 120,14m da frente ao fundo divide-se com parte dos terrenos de nºs 82, 84, 86, 88, 90 e 92, que são ou foram de Jaime Batista Vizeu ou seus sucessores. Quarteirão: estrada São Sebastião, travessa Elemino, Vicinal Junção, Vicinal rua Guajuvira e BR-290. Origem: R.2 da matrícula nº 75.897 de 17.04.2007.

Proprietária: FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, representado, por força do parágrafo 8 do artigo 2º e inciso IV do artigo 4º da Lei 10.188 de 12.02.2001, com redação que lhe foi data pela Lei 10.859 de 14.04.2004 pela Caixa Econômica Federal - CEF.

Abertura de matrícula: Requerimento datado de 10.11.2008
 Protocolo nº 230.872 de 17.11.2008.

Emol. R\$9,80

Selo: nº 0253.02.0700005.04649 R\$0,30

PED: R\$2,30

Selo: nº 0253.01.0800006.28138 R\$0,20

ROBERTO GOERL
 Reg. Substituto

Av.1/80.501 - Nos termos do instrumento mencionado no Av.3/75.897, o imóvel matriculado comporá o patrimônio do fundo a que se refere o "caput" do artigo 2º da Lei nº 10.188 de 12.02.2001, o empreendimento ora adquirido bem como seus frutos e rendimentos, serão mantidos sob a propriedade fiduciária da CEF e não se comunicam com o patrimônio desta, observadas quanto a tais bens e direitos as seguintes restrições: não integram o ativo da CEF; não respondem direta ou indiretamente por qualquer obrigação da CEF; não compõem a lista de bens e direitos da CEF para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial; não podem ser dados em garantia de débito de operação da CEF; não são passíveis de execução por quaisquer credores da CEF por mais privilegiados que possam ser; não poderá ser constituído qualquer ônus real sobre os imóveis que compõe o empreendimento. Gravataí, 24 de novembro de 2008.

Protocolo nº 230.872 de 17.11.2008

Emol. R\$17,50 Selo: nº 0253.03.0700005.06157 R\$0,40

PED: R\$2,30 Selo: nº 0253.01.0800006.28313 R\$0,20

ROBERTO GOERL
 Reg. Substituto

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página - - - - -

Continuação da página anterior-----

CNM: 099291.2.0080501-27

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ -RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL



FLS.	MATRÍCULA
01v	80501

Av.2/80.501 - Certifico que nesta data foi registrada sob nº 6.335 do livro 3-RA deste Serviço, a Convenção de Condomínio do Residencial Parque do Sol I. Gravataí, 24 de novembro de 2008.

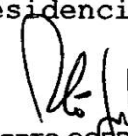
Protocolo nº 230.873 de 17.11.2008

Emol.R\$17,50

Selo: nº 0253.03.0700005.06158 R\$0,40

PED: R\$2,30

Selo: nº 0253.01.0800006.28314 R\$0,20


ROBERTO GOERL
Reg. Substituto

Av.3/80.501 29 de março de 2023

CANCELAMENTO: Conforme parágrafo primeiro da cláusula nona do instrumento particular firmado em 15.08.2022, fica cancelado o

Av.1/80.501.

Protocolo nº 396.956, Livro 1-BC de 02/03/2023. - Dat: MA

Emol.Nihil - AGNR.

Selo: nº 0253.04.2200001.37527 = Nihil


Roberto Goerl
Reg. Substituto

R.4/80.501 29 de março de 2023

COMPRA E VENDA: Instrumento particular de contrato de venda e compra de imóvel residencial de propriedade do FAR - Fundo de Arrendamento Residencial, com utilização dos Recursos da conta vinculada do Fundo de garantia do tempo de serviço - FGTS, com Pagamento à vista nº 172510042444 firmado em 15.08.2022.

TRANSMITENTE: FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, inscrito no CNPJ sob nº 03.190.167/0001-50, representado pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF.

ADQUIRENTE: **MARCIA HELENA RODRIGUES DOS SANTOS**, brasileira, solteira, maior, auxiliar de fabricação, inscrita no CPF nº 544.855.330-34, residente e domiciliada na rua Jorge Tadeu, nº 260, apartamento 402, bloco "A", bairro Parque do Sol, em Gravataí/RS.

VALOR: R\$29.503,80, sendo R\$25.569,96 de valor atualizado das taxas de arrendamento pagas, R\$3.737,15 dos Recursos da conta vinculada do FGTS e R\$196,69 de incentivo concedido pelo FAR a que se refere a Resolução CFLG 224/13.

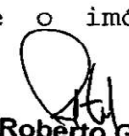
AVALIAÇÃO FISCAL: R\$70.000,00.

CONDIÇÕES: Nos termos do parágrafo segundo da cláusula nona do instrumento que originou o presente registro a adquirente fica impedida de vender, prometer vender ou ceder seus direitos sobre o imóvel adquirido pelo prazo de 9 meses a contar de 15.08.2022.

Protocolo nº 396.956, Livro 1-BC de 02/03/2023. - Dat: MA

Emol.R\$502,80

Selo: nº 0253.04.2200001.37528 = R\$4,40


Roberto Goerl
Reg. Substituto

Av.5/80.501 29 de março de 2023

CONTINUA A FLS Nº

2

Continua na próxima página -----

Continuação da página anterior-.....

CNM: 099291.2.0080501-27

80.501

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

GRAVATAÍ, 29 de março de 2023

FLS.

02

MATRÍCULA

80.501

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: Procede-se esta averbação para fazer constar que o imóvel matriculado possui o CNM nº **09929.2.0080501-88**.

Emol.Nihil - AGNR.

Selo: nº 0253.04.2200001.37526 = Nihil

Roberto Goerl
 Roberto Goerl
 Reg. Substituto

Av.6/80.501 21 de novembro de 2024

CANCELAMENTO DE CONDIÇÕES: Conforme requerimento datado de 04.11.2024, fica cancelada a condição de restrição à venda mencionada no **R.4/80.501**.

Protocolo nº 421.822, Livro 1-BK de 11/11/2024. - Dat: GFT

Emol.R\$49,40

Selo: nº 0253.04.2300001.66901 = R\$4,90

PED: R\$6,60

Selo: nº 0253.01.2400001.03049 = R\$2,00

Jocimara E. Machado
 Jocimara E. Machado
 2ª Substituta

Av.7/80.501 21 de novembro de 2024

CADASTRO IMOBILIÁRIO: Procede-se esta averbação para fazer constar que o número do cadastro imobiliário do imóvel objeto desta matrícula é **1152688**.

Protocolo nº 421.303, Livro 1-BK de 31/10/2024. - Dat: GFT

Emol.R\$49,40

Selo: nº 0253.04.2300001.66902 = R\$4,90

PED: R\$6,60

Selo: nº 0253.01.2400001.03050 = R\$2,00

Jocimara E. Machado
 Jocimara E. Machado
 2ª Substituta

R.8/80.501 21 de novembro de 2024

COMPRA E VENDA: Contrato por instrumento particular, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei 4.380/1964 de venda e compra de imóvel residencial, mútuo com obrigações e alienação fiduciária em garantia no SFH - CCFGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida nº 8.4444.3523562-2, firmado em 28.10.2024.

TRANSMITENTE: MARCIA HELENA RODRIGUES DOS SANTOS, brasileira, solteira, maior, trabalhadora metalúrgica e siderúrgica, inscrita no CPF nº 544.855.330-34, não matriculada no INSS como empregadora, residente e domiciliada na rua Jorge Tadeu, nº 260, apartamento 402, bloco "A", bairro Santa Fé, em Gravataí/RS.

ADQUIRENTE: JOÃO RICARDO DA ROSA RODRIGUES, brasileiro, solteiro, maior, agente administrativo, inscrito no CPF nº 690.560.480-15, não matriculado no INSS como empregador, residente e domiciliado na rua Itapiruba, nº 104, bairro Cohab "A", em Gravataí/RS.

VALOR: R\$132.000,00, sendo R\$105.600,00 através de financiamento, R\$1.290,00 de desconto/subsídio concedido pelo FGTS/União e R\$25.110,00 de recursos próprios.

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página -.....

Continuação da página anterior-.....

CNM: 099291.2.0080501-27



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
027	80.501

AVALIAÇÃO FISCAL: R\$132.000,00.

Protocolo nº 421.303, Livro 1-BK de 31/10/2024. - Dat: GFT
 Emol.R\$686,20

Selo: nº 0253.07.2300001.10986 = R\$53,70

PED: R\$6,60

Selo: nº 0253.01.2400001.03051 = R\$2,00

R.9/80.501

21 de novembro de 2024

Jocimara E. Machado
2º Substituta

CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Contrato mencionado no R.8.

DEVEDOR FIDUCIANTE: JOÃO RICARDO DA ROSA RODRIGUES, já qualificado.

CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF.

VALOR: R\$105.600,00.

JUROS: 5,0000%a.a.

PRAZO: 373 meses.

VALOR PARA EFEITOS DE 1º PÚBLICO LEILÃO: R\$132.000,00.

Protocolo nº 421.303, Livro 1-BK de 31/10/2024. - Dat: GFT
 Emol.R\$596,70

Selo: nº 0253.07.2300001.10987 = R\$53,70

PED: R\$6,60

Selo: nº 0253.01.2400001.03052 = R\$2,00

Av.10/80.501

30 de julho de 2025

Jocimara E. Machado
2º Substituta

TRANSIÇÃO DE ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA - Prov.44/2024-CGJ/RS: Procede-se esta averbação para noticiar que os próximos atos registraes serão eletrônicos, encerrando-se a escrituração física, com base no art. 464-A da CNMR/RS.

Emol.Nihil - AGNR.

Selo: nº 0253.04.2400001.09702 = Nihil

Roberto Goerl
Reg. Substituto

CONTINUA A FLS Nº 3

Continua na próxima página -.....

