

matrícula

ficha

7.477

01

SANTO ANDRÉ - SP.

Santo André, 31 de janeiro de 1978

A casa sob nº 657 da Rua França e seu respectivo terreno - constituído pelo lote 73, situado no Parque das Nações, em perímetro urbano do 2º subdistrito desta cidade, medindo - dez metros de frente para a Rua França, a contar de noventa metros do vértice formado pelo encontro dos alinhamentos das Ruas:-França e Holanda, por cinquenta metros da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de quinhentos metros quadrados, confinando de um lado com o lote 75, de outro lado com o lote 71, e nos fundos com o lote 92.-

Proprietários:- ILDA FERREIRA BORGES, italiana, RG. 10.242.687 e seu marido OSCAR FERREIRA BORGES, brasileiro, RG. - 786.155, ambos com CIC 267.255.508-78; DOMENICA LORI DE JESUS, que também se assina DOMINGAS LORI DE JESUS, brasileira, RG. 2.960.349 e seu marido LINO DE JESUS, português, RG. 234.384, ambos com CIC 379.814.298-00, todos proprietários, residentes e domiciliados à Rua Holanda nº 301, nesta cidade; e ESPÓLIO DE ERNESTO BUCCI, que era casado com GINA LORI BUCCI. (1/3 cada).-

REGISTRO ANTERIOR: - Transcr. 14.908 da 1ª Circunscri. Local

O OFICIAL

Carla de Paula Wang

R.1/7.477 - Data :- 31-01-1.978 -.

Por formal de partilha extraído dos autos 4394/65 de inventário dos bens deixados por falecimento de ERNESTO BUCCI, processado pela 2ª Vara Cível e Cartório do 2º Ofício Locais, datado de 28.06.73, assinado pelo Juiz de Direito Dr. Wandrey Racy, cuja partilha foi homologada por sentença de 23.03.73 do mesmo Juiz de Direito; e aditado aos 05.12.77 assinado pelo referido Juiz de Direito; GINA LORI BUCCI brasileira, viuva, proprietária, com CIC 687.820.048-20, RG. 997.831, (metade); BERNARDETE BUCCI PEREIRA, RG. 4.394.814. e seu marido IVAN MANOEL ALVES PEREIRA, RG. 3.521.224. brasileiros, com CIC 030.459.868-20; EDEVIRGEN BUCCI, RG. 4.331.681, brasileira, solteira; EDGARD BUCCI, brasileiro, solteiro; EDUARDO BUCCI, brasileiro, solteiro, todos proprietários, (metade), residentes e domiciliados nesta cidade à Rua Holanda nº 301; houveram do referido ESPÓLIO, para solução de suas legítimas, no valor de Cr\$ 738,33 (setecentos e trinta e oito cruzeiros e trinta e três centavos) a viuva, e Cr\$ 184,58 (cento e oitenta e quatro cruzeiros e cinquenta e oito centavos) cada um dos herdeiros; em apenas 1/3 do imóvel objeto desta matrícula.-

cont. no verso.-

matricula

7.477

ficha

01
verso

REGISTRADO POR

Lourdes M. S. Viana Klamas
Lourdes M. S. Viana Klamas.- Escr. Aut^a. EL

R.2/7.477 - Data :- 31/01/1.978 .-

Por escritura pública de 25 de janeiro de 1.977, do 2º Cartório de Notas Local, Iv. 216, fls. 97; CARLOS BATISTA DE SOUZA, brasileiro, industrial, RG. 3.592.006 e CIC 379.- 812.188-53, casado com JORGINA COCLET DE SOUZA, residente e domiciliado nesta cidade à Rua França nº 657; adquiriu de ILDA FERREIRA BORGES e seu marido; DOMENICA LORI DE JESUS e seu marido, (proprietários na matrícula) e GINA LORI BUCCI; BERNARDETE BUCCI PEREIRA e seu marido; EDEVIRGEN BUCCI DIAS que em solteira assinava EDEVIRGEN BUCCI e seu marido ANTONIO DIAS, RG. 4.268.545, brasileiro, CIC 214. - 375.058-72; e EDGARD BUCCI, maior por emancipação, RG. 11.092.797, CIC 687.820.048-20, (dependente); EDUARDO BUCCI, - RG. 6.884.467 e CIC 638.056.428 (proprietários no R.1/7.477) pela importância de Cr\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil cruzeiros) o imóvel objeto desta matrícula.-

REGISTRADO POR

Lourdes M. S. Viana Klamas
Lourdes M. S. Viana Klamas.- Escr. Aut^a. EL

AV.3/7.477 - Data:- 15 de março de 2002.

CADASTRO

O imóvel desta matrícula possui atualmente a Classificação Fiscal nº 04.110.018.

AVERBADO POR

Maria Lúcia de Oliveira Vianna
Maria Lúcia de Oliveira Vianna - Escr. Aut^a g.

R.4/7.477 - Data:- 15 de março de 2002.

VENDA E COMPRA

Por Escritura Pública de Venda e Compra, datada de 25 de janeiro de 2002, do 2º Tabelião de Notas desta comarca, Livro nº 815 - fls. 278/280, COSME FERREIRA DA SILVA, comerciante RG. 13.447.696-SSP/SP., casado no regime de Separação de Bens, nos termos do artigo 258, parágrafo único nº IV, do Código Civil Brasileiro, e na vigência da Lei nº 6.515/77, com ROSEMARI PAIVA DA SILVA, do lar, RG. 17.473.463-SSP/SP brasileiros, ambos com o CIC 001.773.098/81, residentes e

continua na Ficha 02.

Matrícula

07.477

Ficha

02

Santo Andre, 15 de Marco de 2002

domiciliados na Rua Ribeirão Pires, nº 78, Bairro Santa Te rezinha, nesta cidade, **ADQUIRIU** de CARLOS BATISTA DE SOUZA, aposentado, RG. 3.592.006-SSP/SP., e sua mulher JORGINA COCLET DE SOUZA, do lar, RG. 25.099.292-9-SSP/SP., brasileiros, ambos com CIC. 379.812.188/53, casados no regime da Comunhão Universal de Bens e anterior a Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua França, nº 657, Parque das Nações, nesta cidade; pelo preço de R\$75.000,00, o imóvel desta matrícula. (Valor Venal - R\$190.505,06).

REGISTRADO POR

Maria Lucia de Oliveira Vianna - Escr. Autª g

AV.5/7.477 - Data:- 26 de agosto de 2010.

DEMOLIÇÃO

Atendendo ao requerimento datado de 04 de agosto de 2010, e instruído com a Certidão de Áreas e Datas nº 1824/2010, expedida em 02 de agosto de 2010, pela Prefeitura Municipal local, e com a Certidão Negativa de Débito do INSS nº 228802010-21032030, expedida em 04 de agosto de 2010, microfilmados nesta data sob nº 191.822; é feita a presente averbação para constar que o **prédio nº 657 da Rua França, foi totalmente DEMOLIDO.**

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Mendes Junior

mz

AV.6/7.477 - Data:- 26 de agosto de 2010.

CONSTRUÇÃO

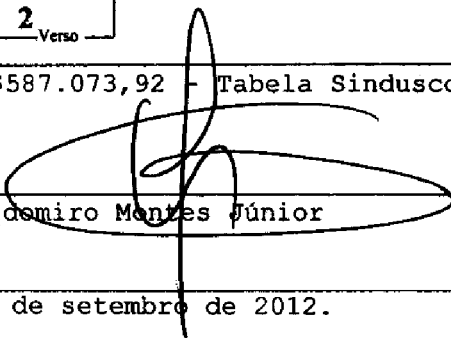
Atendendo ao requerimento datado de 18 de junho de 2010, instruído com a Certidão de Áreas e Datas nº 1825/2010, expedida em 02 de agosto de 2010, pela Prefeitura Municipal local, e com a Certidão Negativa de Débito do INSS nº 228802010-21032030, expedida em 04 de agosto de 2010, microfilmadas nesta data sob nº 192.080; é feita a presente averbação para constar que no terreno desta matrícula, foi construído um **prédio** que recebeu o nº 657 da **Rua França** (do tipo residencial) com **544,00m²** de área

Continua no Verso

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERALMatrícula
7.477Ficha
2
Verso

construída. (Valor R\$587.073,92 - Tabela Sinduscon/SP - junho de 2010).

O OFICIAL DELEGADO


Valdomiro Montes Júnior

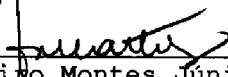
mz

R.7/7.477 - Data:- 25 de setembro de 2012.

VENDA E COMPRA

Por Instrumento Particular de Venda e Compra, na forma do artigo 38 da Lei nº 9.514/97 (SFI), datado de 17 de julho de 2012 e Termo de Aditamento ao Contrato de Venda e Compra, datado de 17 de agosto de 2012; **DANILO LUIZ DE CAMPOS**, brasileiro, separado, contador, RG. 9.950.839-SSP/SP, CPF. 007.177.718-06, residente e domiciliado na Rua França, 657, Parque das Nações, nesta cidade; **ADQUIRIU** de **COSME FERREIRA DA SILVA**, brasileiro, comerciante, RG. 13.447.696-SSP/SP, CPF. 001.773.098-81 e sua mulher **ROSEMARI PAIVA DA SILVA**, brasileira, do lar, RG. 17.473.463-SSP/SP, CPF. 322.901.328-02, casados no regime de Separação de Bens, nos termos do artigo 258, parágrafo único nº IV, do Código Civil Brasileiro, residentes e domiciliados na Alameda das Amoreiras, nº 42, Bairro Lago Azul, Araçoiaba da Serra/SP; pelo preço de R\$1.000.000,00, o imóvel desta matrícula.

O OFICIAL DELEGADO


Valdomiro Montes Júnior

BM

R.8/7.477 - Data:- 25 de setembro de 2012.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Pelo mesmo Instrumento Particular referido no registro nº 7, retro, **DANILO LUIZ DE CAMPOS**, ali referido e qualificado, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE**, o imóvel desta matrícula, para o **BANCO INTERMEDIUM S/A**, com sede na Avenida do Contorno, 7.777, Bairro Lourdes, Belo Horizonte/MG, inscrita no CNPJ. 00.416.968/0001-01, pelo valor de R\$225.080,00, que será pago através de 120 parcelas, com valor total da primeira prestação mensal de R\$3.618,86 vencendo-se a primeira 30 dias após a

Continua na Ficha 3

Matrícula

7.477

Ficha

3

Santo André, 25 de setembro de 2012

liberação do crédito, e a última 119 meses após o vencimento da primeira parcela, sendo que as demais condições, constam do referido Instrumento, hoje microfilmado sob o n.º 214.505.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior

BM

AV.9/7.477 - Data:- 25 de setembro de 2012.

CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO

Nos termos do mesmo Instrumento Particular referido no registro n.º 7, retro, é feita a presente averbação para constar que foi emitida na forma **escritural e integral**, conforme artigo 18, da Lei 10.931/04, pelo credor fiduciário **BANCO INTERMEDIUM S/A**, referido e qualificado no registro n.º 8, retro, a **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO** série A001, n.º 514, em Belo Horizonte/MG, aos 17 de julho de 2012, tendo como Instituição Custodiante a **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S/A**, com sede na Cidade do Rio de Janeiro - RJ, na Avenida das Américas n.º 500, Bloco 13, sala 205, Barra da Tijuca, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 36.113.876/0001-91.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior

BM

AV.10/7.477 - Data:- 22 de outubro de 2020.

Prenotação n.º 312.536 de 15/10/2020.

Selo Digital n.º 1125733310000av10m7477206

ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO

Atendendo ao requerimento datado de 14/10/2020; é feita a presente averbação para constar que o credor **BANCO INTERMEDIUM S/A** teve a sua razão social alterada para **BANCO INTER S/A**, inscrito no CNPJ. 00.416.968/0001-01, conforme comprova cópia da Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada aos 08 de junho de 2017, e registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais sob n.º 6338662 em 06 de outubro de 2017, microfilmada

Continua no Verso

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula
7.477

Ficha
3

Verso

nesta Serventia sob n.º 282.759.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior
Valdomiro Montes Júnior

MOTA

AV.11/7.477- Data:24 de março de 2022.

Prenotação n.º 321.451 de 01/06/2021.

Selo Digital n.º1125733310000av11m7477221

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE

Atendendo ao requerimento datado de 16/03/2022, instruído com a Certidão expedida por esta Serventia em 02 de março de 2022, referente ao decurso do prazo, sem a purga da mora, relativa à intimação/notificação feita ao fiduciante DANILO LUIZ DE CAMPOS, qualificado no registro n.º 7, retro, e com o comprovante do pagamento do Imposto de Transmissão "Inter-Vivos", efetuado em 15 de março de 2022, no valor de R\$25.949,30, conforme Guia n.º 3639/2022, e nos termos do parágrafo 7º do artigo 26 da Lei n.º 9.514/97; procede-se a presente averbação para constar que fica **CONSOLIDADA** a propriedade do imóvel objeto desta matrícula na pessoa do credor fiduciário **BANCO INTER S/A.**, com sede na Av. Barbacena n.º 1.219, Santo Agostinho, Belo Horizonte/MG, inscrito no CNPJ. 00.416.968/0001-01, tendo sido atribuído à consolidação o valor de R\$ 1.004.000,00. (Valor Venal R\$1.297.465,23).

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior
Valdomiro Montes Júnior

Bs

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE SANTO ANDRÉ

Certifico que a presente certidão é reprodução da matrícula arquivada eletronicamente nesta Serventia Registral (art. 37 da Lei n.º 11.977/2009), extraída por meio digital, mediante certificação de conformidade com Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP (MP n.º 2.220-2/2001 e art. 38 da Lei n.º 11.977/2009), devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade.

Nada mais constando além dos atos expressamente lançados nesta, sendo que noticia todas as referências relativas ao domínio, ônus reais e citações de ações reais ou pessoais, reipersecutórias, acerca do imóvel correspondente, desmembrado da Primeira Circunscrição alienações, Imobiliária desta Comarca em 28/02/1973, até a presente data. (Art. 19 § 1º, da Lei 6.015/73).

Santo André, 24 de março de 2022

EU, Vivian Montes, Oficial Substituta, subscrevo.

Selo Digital n.º 1125733C3007477C10122822T

Código de controle de certidão :

Prenotação N.º 321451



00747724032022

