

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL



1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE MACEIÓ - ALAGOAS



MATRÍCULA

166991

FICHA

01

DATA

Maceió, 11 de novembro de 2014

Stélio Darci de Albuquerque  
OFICIAL

**IMÓVEL:** FRAÇÃO IDEAL correspondente ao APARTAMENTO SOB Nº 1208, da TORRE "B", do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL "ALDEPARK", situado na Rua Projetada, onde receberá o nº 45, no bairro de Antares, nesta cidade, encravado no 12º pavimento, contendo: sala estar e jantar, varanda, 03 quartos sendo 01 suíte, bwc social, cozinha e área de serviço, com as seguintes áreas: Área de Construção Equivalente: Privativa - 60,90m², Comum- 20,96m², Total- 81,86m². Área de Construção Real: Privativa- 60,90m², Comum- 46,37m², Total- 107,27m², Fração Ideal 0,003856, com direito a 01 vaga nº 253 para guarda de veículo de porte médio; em terreno medindo 100,00m de frente com igual largura nos fundos, por 92,00m de extensão de frente a fundos, limitando-se pela frente e pelo lado esquerdo com a Rua Projetada, pelo lado direito com terreno de propriedade da Srª Lucia Leticia Lacerda e nos fundos com terreno pertencente ao Sr. Lourival de Melo Mota.

**PROPRIETÁRIA:** MD AL ANTARES CONSTRUÇÕES SPE LTDA., com sede nesta cidade, CNPJ nº 13.328.525/0001-00.

**REGISTRO ANTERIOR:** Livro 02, Registro Geral, ficha 01/02, R.11-37.481, em 15.05.2012.

Certidão 2012-SPU/AL de 20.09.2011 o imóvel é conceituado, em sua totalidade, como próprio Maceió, 11 de novembro de 2014. Eu, *Audiane Martins dos Santos*, escrevente a digitei. O OFICIAL:

*João Toledo de Albuquerque*  
Oficial Substituto

R.1-166.991 - Protocolo nº 425.961 - (COMPRA E VENDA) - **ADQUIRENTES:** JOSÉ FRANKLIN ROOSEVELT MARQUES FALCÃO, brasileiro, casado no regime de comunhão de bens, aposentado, CNH nº 00340813752-DNT/AL, CPF nº 045.604.424-87, e sua esposa JOSEFA DOS SANTOS MARQUES FALCÃO, brasileira, estudante, CNH nº 04018081164-DNT/AL, CPF nº 065.461.974-30, residentes nesta cidade. **TRANSMITENTE:** MD AL ANTARES CONSTRUÇÕES SPE LTDA, com sede e foro nesta cidade, CNPJ nº 13.328.525/0001-00, representado por seu procurador Homero Leite Maia Moutinho da Silva, firmado no documento, conforme procuração arquivada neste cartório. **TÍTULO:** CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE TERRENO E MÚTUO PARA CONSTRUÇÃO DE UNIDADE VINCULADA A EMPREENDIMENTO, ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA E OUTRAS OBRIGAÇÕES RECURSOS SBPE, com caráter de escritura pública, assinado em 08.10.2014. **VALOR DO CONTRATO:** R\$ 223.000,00. Pago ITBI, conforme guia arquivada neste registro. Consta no contrato os documentos exigidos por lei. Apresentada a CND do INSS e a Certidão Conjunta Negativa da Receita Federal, em nome de vendedora. Tudo de acordo com os documentos arquivados neste registro. Maceió, 11 de novembro de 2014. Escrevente Autorizado: —

*Audiane Martins dos Santos*

R.2-166.991 - Protocolo nº 425.961 - (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA) - **DEVEDORES/FIDUCIANTES:** JOSÉ FRANKLIN ROOSEVELT MARQUES FALCÃO e sua esposa JOSEFA DOS SANTOS MARQUES FALCÃO, qualificados no R.1-166.991. **CREDORA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, representada por André Luiz de Barros Lins, conforme procuração Microfilmada no R:2008 e F:888. **Título:** Constante do R.1-166.991. Valor da Dívida: R\$ 150.000,00. Valor da Garantia Fiduciária: R\$ 220.772,37. Condições constantes do contrato. **Alienação Fiduciária:** Os devedores alienam a Credora o imóvel acima, nos termos da Lei 9.514/97. Os devedores deixaram de apresentar a CND do INSS e da Receita Federal, de acordo com a Lei 8.212/91 e Decreto 3048/99. Tudo de acordo com os documentos arquivados neste registro. Maceió, 11 de novembro de 2014. Escrevente Autorizado: *Audiane Martins dos Santos*

R2062F1974

O 1º Cartório de Registro de Imóveis de Maceió atende a Lei Geral de Proteção de Dados, com base na Lei Federal nº 13.709/2018, no Provimento do CNJ de nº 134/2022 e no Provimento CGJ/AL de nº 15/2022.

**CERTIDÃO DE ÔNUS REAIS**

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei 6.015 de 31 de dezembro de 1973, cujas buscas e pesquisas foram efetuadas até dia anterior útil.



Poder Judiciário de Alagoas

Selo Digital Marrom

**AEB99695-5LKL**

08/09/2023 17:49

Doc. Solicitante: \*\*A0.305.0001-04

Confirme autenticidade em:

<https://selo1jal.jus.br>

**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**1º REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS  
DE MACEIÓ - AL

MATRÍCULA

**166991**

FICHA

**01**

VERSO

AV.3-166.991 - Certifico e dou fé, que averbei na matricula 37.481, a Construção do Apartamento acima, componente do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL "ALDEPARK"**, situado na Rua Maria Ramos de Lima, nº 45, antiga rua Projetada, no bairro Antares, nesta cidade, através do Habite-se 000010/2015, conforme AV.68-37.481, bem como registrei a Instituição de Condomínio conforme R.69-37.481, e a Convenção de Condomínio do mesmo, foi feita no Livro 3-AUX. Nº 5.656 em 08.05.2015. Maceió, 08 de maio de 2015. Escrevente Autorizado: *Neves do Carmo de Almeida*

R. 2118 F. 1480

R.4 - Protocolo nº 592.602 - (CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE) - ADQUIRENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, representada por Milton Fontana, na qualidade de Credora Fiduciária da Dívida relativa a Alienação Fiduciária registrado no R.2, consolidou em seu favor a propriedade do imóvel acima, nos termos do Art. 26, § 7º da Lei 9.514/97, conforme Requerimento de 23.01.2023, em virtude da não purgação da mora pelos Devedores/Fiduciantes: JOSÉ FRANKLIN ROOSEVELT MARQUES FALCÃO e sua esposa JOSEFA DOS SANTOS MARQUES FALCÃO, notificados por Edital de 12, 13 e 16 de maio de 2023, sem a purgação da mora. Valor da Consolidação: R\$ 237.812,63. Pago ITBI. Tudo de acordo com os documentos arquivados neste registro. Maceió, 05 de setembro de 2023. Escrevente Autorizado: —

*José Olimaria Coufante*  
P.A. 299.939



## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 6FWZE-AQATN-XUPS8-W56WR

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Luiz Gustavo Ferreira Xavier (CPF \*\*\*.043.604-\*\*)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/6FWZE-AQATN-XUPS8-W56WR>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>