Valide aqui
este documento

NÚMERO	FICHA
84.010	01

CNM: 008409.2.0084010-21

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CIRCUNSCRIÇÃO DE FEIRA DE SANTANA
ESTADO DA BAHIA

DESCRIÇÃO: IMÓVEL URBANO, correspondente a **Casa de nº 55,** Rua F, integrante do Condomínio Alameda das Flores Residence, situado à Avenida Artêmia Pires Freitas, nº 10.140, no bairro Registro, nesta cidade, composta de garagem, varanda, sala de estar e jantar, circulação, sanitário social, três quartos, sendo um suíte, cozinha e área de serviço, *com as seguintes dimensões e confrontações:* com área construída de 68,51m², área privativa de 70,88m², área de uso comum de 18,31m², área real total de 89,19m², fração ideal do terreno: 328,19m² e coeficiente 0,00606%, medindo frente e fundo 9,00m, lado direito e lado esquerdo 18,00m, perfazendo área do terreno de 162,00m², limitando-se à frente com a Rua F, fundo com a casa de nº 46, lado direito com a casa de nº 56 e lado esquerdo com a casa de nº 54, terreno próprio. **CADASTRO IMOBILIÁRIO:** Inscrição Municipal nº 01.10.802.0500.055 e Inscrição Imobiliária nº 284.374-9. **PROPRIETÁRIO(S): MILDOMAR PINTO BRITO**, brasileiro, empresário, portador do CNH 02725436078-DETRAN/BA, RG 25.082.590-2-SSP/BA, CPF/MF 421.835.615-72, casado, sob regime de comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei 6.515/77 com **DAIANA BARRETO DOS SANTOS BRITO,** brasileira, maior, corretora de seguros, RG 11.409.519-12-SSP/BA, CPF/MF 003.591.215-43, residentes e domiciliados na Rua Monsenhor Aderbal Miranda nº 250, Serraria Brasil, nesta cidade. **TÍTULO ANTERIOR:** Compra e Venda de Bem Imóvel, com Força de Escritura Pública, Pagamento Parcelado de Parte do Preço, com Pacto Adjeto de Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Avenças, nos Termos do Art. 38 da Lei nº 9.514/97, Firmado no Âmbito do SFH, assinado pelas partes contratantes, em 30/01/2020.**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº **82.456,** livro nº 2, Registro Geral do Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis e Hipotecas de Feira de Santana - BA. **MATRÍCULA ABERTA** em obediência ao Provimento CGJ Nº 10/2023, § 2º do art. 839, do Código de Normas de Serviços dos Ofícios Extrajudiciais-Bahia,publicado DJE (Diário da Justiça Eletrônico), datado de 23.05.2023, do TJBA.MATRÍCULA EM SANEAMENTO. **PROTOCOLO: Prenotação nº 227.805, datado de 29/04/2026. Código Hash:** 6iu8fucqwt e g9broxdt64. DAJE isento 0039.002.353140. **Selo de Autenticidade:** 0039AB4604682. Feira de Santana - BA, 29 de abril de 2026. Dou fé. Caroline Vital Chaves _____, Oficial Substituta.

AV.1-84.010 - Prenotação nº 227.805 de 29/04/2026. CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: conforme AV-03 da matrícula 82.456 do 1º Ofício de Registro de Imóveis e Hipotecas de Feira de Santana - BA, protocolado em 18/02/2019, ordem nº 263.830. Certifico que a Convenção de Condomínio do " **Condomínio Alameda das Flores Residence**" está registrada no **Livro 3º Auxiliar nº 3.379,** do Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis e Hipotecas de Feira de Santana - BA. DAJE nº 904285, série 022. Dou fé. Feira de Santana, 25 de fevereiro de 2019. A Oficial - Carla Dantas Martins Menezes - Escrevente Designada. **Código Hash:** 6iu8fucqwt e g9broxdt64. DAJE isento 0039.002.353150. **Selo de Autenticidade:** 0039AB4604690. Feira de Santana - BA, 29 de abril de 2026. Dou fé. Caroline Vital Chaves _____, Oficial Substituta.

AV.2-84.010 - Prenotação nº 227.805 de 29/04/2026. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: conforme R-06 da matrícula 82.456 do 1º Ofício de Registro de Imóveis e Hipotecas de Feira de Santana - BA, protocolado em 14/02/2020, ordem nº 286.762. **DEVEDORES FIDUCIANTES:** MILDOMAR PINTO BRITO e seu cônjuge DAIANA BARRETO DOS SANTOS BRITO, já qualificados. **CREDOR FIDUCIÁRIO:** BANCO INTER S/A, CNPJ 00.416.968/0001-01, NIRE 31300010864, com sede Avenida do Contorno, 7.777, Lourdes, Belo Horizonte-MG, representado na forma mencionada no contrato. TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular de Financiamento descrito acima. Valor de Compra e venda: R$297.000,00. Parcela com Recursos Próprios: R$107.000,00. Parcela com Recursos Financiados pelo Credor:

VIDE VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/HW9H4-79BJ5-GPHVB-G79HP

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

NÚMERO	FICHA	CNM: 008409.2.0084010-21
84.010	01-V	

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CIRCUNSCRIÇÃO DE FEIRA DE SANTANA
ESTADO DA BAHIA

R$190.000,00. Valor total a ser liberado ao vendedor: R$190.000,00. Valor Total da Dívida: R$204.939,40. Taxa de Juros pós-fixada: Efetiva: 11,57% a.a, equivalente a 0,92% a.m. Taxa Nominal: 11,00% a.a, equivalente a 0,92% a.m. Sistema de amortização: SAC. Número de Parcelas: 327. Valor da Parcela (Amortização e Juros): R$2.505,34. Cobertura do MIP (cobertura por Morte e Invalidez Permanente): R$172,54. Cobertura de DFI (danos físicos do imóvel): R$44,63. Taxa de Administração: R$25,00. Valor total da 1ª parcela mensal: R$2.747,51. Data do vencimento da 1ª parcela mensal: 15/03/2020. Data de vencimento da última parcela mensal: 326 meses após o vencimento da primeira parcela. Percentual de Participação na Cobertura Securitária: Mildomar - 73,53%. Daiana - 26,47. Valor de avaliação do Imóvel para Fins de Leilão Público: R$297.000,00. Local de Pagamento: Belo Horizonte, MG. **Alienação Fiduciária em Garantia:** Em garantia do pagamento da dívida do financiamento acima, bem como do fiel cumprimento de todos as obrigações contratuais e legais, os devedores fiduciantes alienam ao BANCO INTER S/A, em caráter fiduciário, o imóvel objeto do financiamento e da presente matrícula nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514, de 20/11/1997. Obrigam-se as partes pelas demais condições do contrato que fica uma via arquivado no Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis e Hipotecas de Feira de Santana - BA. DAJE nº 175679, série 025. Dou fé. Feira de Santana, 12 de março de 2020. A Oficial - Carla Dantas Martins Menezes - Escrevente Designada. **Código Hash:** 6iu8fucqwt e g9broxdt64. DAJE isento 0039.002.353158. **Selo de Autenticidade:** 0039AB4604704. Feira de Santana - BA, 29 de abril de 2026. Dou fé. Caroline Vital Chaves _____, Oficial Substituta.

AV.3-84.010 - Prenotação nº 230.143 de 19/06/2026. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. Por meio do requerimento do(a) **credor(a) fiduciário(a) BANCO INTER S.A,** inscrito no CNPJ sob o nº 00.416.968/0001-01, qualificado(a) no AV-2, que declarou que transcorreu o prazo para que o(a)(s) dever(a)(es) fiduciante(s) purgasse a mora, o imóvel da presente matrícula fica consolidado em favor do(a) credor(a) fiduciário(a) acima descrito(a)(s). **Imóvel avaliado pela Prefeitura Municipal de Feira de Santana**: R$ 440.000,00 (quatrocentos e quarenta mil reais). **Imposto de transmissão - guia**: 10963/2026. **Código Hash:** e4880x9cmb, w93tdqp93d e 09atf8v11z. **DAJE:** 0039.002.393133 Emolumentos R$ 2.052,11. Taxa Fiscal R$ 1.457,30. FECOM R$ 518,34. PGE R$ 81,57. FMMPBA R$42,49. Def. Pública R$54,38 **TOTAL**: R$ 4.248,68. **Selo de Autenticidade:** 0039AB5097644. Feira de Santana - BA, 10 de novembro de 2026. Dou fé. Assinado eletronicamente por Ana Carolina de Jesus Pedroza, Escrevente Autorizada. - https://2rifeiradesantana-ba.sistemaasgard.com.br/app/v1/#/validar-assinatura/GHSG-PDSY-J6E9-VR9W

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/HW9H4-79BJ5-GPHVB-G79HP

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

2° OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DE FEIRA DE SANTANA - BA
Oficial interventora: Andrea Maria Pignatti
Avenida Santo Antônio, n. 617, Capuchinhos, Feira de Santana - BA, CEP 44.076-050
Fone: (75) 99120-8808 E-mail: 2cartoriofsa@gmail.com Atendimento: 08h00 às 14h00

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

ANDRÉA MARIA PIGNATTI, Oficial Interventora do 2° Ofício de Imóveis e Hipotecas de Feira de Santana, Estado da Bahia, atendendo pedido de parte interessada, **CERTIFICA** e dá fé que a presente constitui reprodução autêntica da **matrícula** nº 84010, extraída nos termos do artigo 19, §§ 1º e 11 da Lei 6.015/1973, **e notícia, integralmente, todos os atos, alienações, ônus reais, citações e ações reais, citações de ações pessoais reipersecutórias** e outros gravames praticados sobre o imóvel objeto da mesma,ressalvado a consulta das indisponibilidades e à CNIB, que deverá ser realizada concomitantemente à prática de atos futuros de transferência ou oneração, em decorrência da deficiência histórica nos indicadores desta Serventia. Servindo esta como **certidão de situação jurídica do imóvel.** Esta certidão possui validade de 30 (trinta) dias, nos termos do art. 1º, IV, Decreto nº 93.240/1986. **Código Hash:** 2ywd8au2dp.
O referido é verdade, dou fé. – Feira de Santana/BA, 10 de novembro de 2026 (10/11/2026).
Protocolo digital nº 698348.
Assinado digitalmente por Izabela Normandia Cruz, Escrevente Autorizada.

DAJE: 0039.002.393134

EMOLUMENTOS: R$ 57,37. TAXA FISCAL: R$ 40,74 FECOM: R$ 14,49 PGE: R$ 2,28 FMMPBA: R$ 1,19 DEF. PÚBLICA: R$ 1,52 TOTAL: R$ 118,78.

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
0039AB5098357
5253FUUOQO
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/HW9H4-79BJ5-GPHVB-G79HP

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar