

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

43.643

1 F



1º OFÍCIO DE NOTAS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE
Livro 02 de Registro

IMÓVEL: Um terreno urbano localizado no loteamento denominado "NOVA ALVORADA", zona urbana deste município e Comarca de São Gonçalo do Amarante/RN, designado por Lote nº 003, situado na Quadra Q-017, situado e encravado em São Gonçalo do Amarante/RN, medindo 200,00m² de superfície, ou seja, Frente 10,00m; Fundos 10,00m; Lado Direito 20,00m; Lado Esquerdo 20,00m. **PROPRIETÁRIO:** RIONORTE ORGANIZAÇÃO DE VENDAS LTDA, CNPJ nº 08.412.694/0001-86, com sede na Praça André de Albuquerque, 608, Centro, em Natal/RN, representado por seu sócio gerente, JOÃO BATISTA COUTINHO, brasileiro, casado, empresário, portador da carteira de identidade nº 064.797, expedida por SSP/RN, inscrita no CPF/MF nº 019.941.314-20, residente e domiciliado na Rua São José, nº 1998, Lagoa Nova, em Natal/RN. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 14.844, Lote 003, Quadra 017, deste município e comarca. Emolumentos: R\$66,73; FDJ: R\$17,56, Guia nº 7000002434038; FRMP: R\$3,04, Guia nº 000000956222; FCRCPN: R\$3,51; Total: R\$90,84. São Gonçalo do Amarante/RN, 01 de Março de 2016. O Oficial _____

R.1/M.43.643 - COMPRA E VENDA: (Prenotação nº 47.827, de 02/02/2016). Título: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Livro nº 155, Folhas 131 a 132v, datado de 12 de fevereiro de 2016, no 1º Ofício de Notas de São Gonçalo do Amarante/RN. TRANSMITENTE: RIONORTE ORGANIZAÇÃO DE VENDAS LTDA, já devidamente qualificada. **ADQUIRENTE:** JOSÉ JOSIELSON DA COSTA RIBEIRO, brasileiro, solteiro, comerciante, portador da carteira de identidade nº 003.320.468, expedido por SSP/RN, em 16/05/2014, inscrito no CPF/MF nº 700.511.034-00, residente e domiciliado na Rua Ítalo Pinheiro, nº 23, Jardim Lola, São Gonçalo do Amarante/RN. Adquiriu por compra feita no valor de R\$12.000,00, ITIV nº 100116167, no valor de R\$750,00, pagos com taxa de 3% sobre a avaliação de R\$25.000,00, a Secretaria Municipal de São Gonçalo em 13/11/2015. Emolumentos: R\$149,84; FDJ: R\$39,80, Guia nº 7000002434038; FRMP: R\$15,20, Guia nº 000000956222; FCRCPN R\$7,02; Total R\$211,86. São Gonçalo do Amarante/RN, 01 de Março de 2016. O Oficial _____

AV.2/M. 43.643 - CONSTRUÇÃO: Prenotação nº 48.706 (03.05.2016) - Procede-se a presente averbação conforme requerimento devidamente preenchido pelo Proprietário, datada em 03 de maio de 2016, instruído com o Alvará de Construção nº 145/2015, datado de 18/04/2016; Certidão de Característica nº 145/2016, datada de 18/04/2016, ambos expedidas pela Prefeitura Municipal de São Gonçalo do Amarante; e planta, arquivados nesta data, faço constar a CONSTRUÇÃO de 01 (uma) casa (residencial unifamiliar), situada na Rua Luiz Augusto Rodrigues, s/n, Lote 003, Quadra 017, Loteamento Nova Alvorada em São Gonçalo do Amarante - RN com área total construída de 71,07m², em um terreno com 200,00m², objeto desta matrícula. Com as seguintes características: Alvenaria de elevação em tijolos cerâmicos; piso com rodapé; instalações elétricas e hidrossanitárias completas e embutidas; soleira e mesa em granito; revestimento cerâmico nas paredes dos banheiros e cozinha na altura do pé direito; pia de aço inox; laje plana revestida de gesso; esquadrias: internas e externas de madeira maciça, pintadas com esmalte sintético; paredes internas rebocadas com gesso e externas rebocadas com cimento e areia; pintura das paredes internas e externas com tinta lavável; cobertura aparente na garagem; fachada principal e muro com textura; portão em metalon e cobertura com telha cerâmica sobre estrutura de madeira; constituída de: 01 (uma) garagem; 01 (uma) sala; 02 (dois) quartos, sendo um suíte; 01 (uma) cozinha; 01 (um) banheiro social; 01 (um) hall e 01 (uma) área de serviço. Emolumentos: R\$236,46; FDJ:



1º OFÍCIO DE NOTAS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE
Livro 02 de Registro

R\$62,04, Guia n° 7000002502871; FRMP: R\$3,04, Guia n° 0000001000524; FCRCPN: R\$23,65, Total: R\$325,19. São Gonçalo do Amarante/RN, 09 de maio de 2016. O Oficial

Pauline Viana

AV.3/M.43.643 - HABITE-SE: Prenotação n° 48.706 (03.05.2016) - Procedo a presente averbação De acordo com Carta de Habite-se n° 145/2016, datada de 18 de abril de 2016, expedida pela Secretaria Municipal do Meio Ambiente e Urbanismo - Prefeitura Municipal de São Gonçalo do Amarante, foi concedido o habite-se total para o imóvel averbado sob o n° AV.2 desta matrícula, cuja construção foi concluída em 18/04/2016. Emolumentos: R\$83,11; FDJ: R\$22,24, Guia n° 7000002502871; FRMP: R\$3,04, Guia n° 0000001000524; FCRCPN: R\$8,31; Total: R\$116,70. São Gonçalo do Amarante/RN, 09 de maio de 2016. O Oficial

Pauline Viana

AV.4/M.43.643 - ART: Prenotação n° 48.706 (03.05.2016) - Procedo a presente averbação da ART/CREA-RN n° 20150021318, datada de 22 de outubro de 2015, em nome do profissional Engenheiro Civil, Wilson Freitas, RNP: 210236001-6, referente ao levantamento residencial da construção mencionado no AV. 2 acima. Emolumentos: R\$83,11; FDJ: R\$22,24, Guia n° 7000002502871; FRMP: R\$3,04, Guia n° 0000001000524; FCRCPN: R\$8,31; Total: R\$116,70. São Gonçalo do Amarante/RN, 09 de maio de 2016. O Oficial

Pauline Viana

AV.5/M.43.643 - CND/INSS: Prenotação n° 48.706 (03.05.2016) - Procedo a presente averbação da CND/INSS sob n° 001012016-88888273, emitida em 03/05/2016, válida até 30/10/2016, CEI 51.235.62273/60, referente ao levantamento residencial da construção mencionada na AV.2 acima. Emolumentos: R\$83,11; FDJ: R\$22,24, Guia n° 7000002502871; FRMP: R\$3,04, Guia n° 0000001000524; FCRCPN: R\$8,31; Total: R\$116,70. São Gonçalo do Amarante/RN, 09 de maio de 2016. O Oficial

Pauline Viana

Escritor

R.6/M.43.643 - COMPRA E VENDA: (Prenotação n° 49.241, de 01.07.2016). Título: Instrumento Particular de Compra e Venda com caráter de Escritura Pública (CCFGTS/PMCMV-SFH), sob o n° 8.4444.1284247-6, datado de 28 de maio de 2016. **TRANSMITENTE:** JOSE JOSIELSON DA COSTA RIBEIRO, nacionalidade brasileira, solteiro, nascido em 23/09/1995, comerciante, portador da carteira de identidade RG n° 003320468, expedida por SSP/RN em 16/05/2014, inscrito no CPF n° 700.511.034-00, residente e domiciliado em Rua Ítalo Pinheiro, 23, Jardim Lola em São Gonçalo do Amarante/RN. **ADQUIRENTE:** PAULINA IORRANY ALVES DE ARAUJO, nacionalidade brasileira, solteira, nascida em 26/06/1992, vendedor de comercio varejista e atacadista, portadora da carteira de identidade RG n° 002704800, expedida por SSP/RN em 01/07/2005, inscrita no CPF n° 098.242.624-07, residente e domiciliada em Rua Major Afonso Magalhães, 476, Areia Preta em Natal/RN. **VALOR DE VENDA E COMPRA:** R\$110.000,00, sendo: a) Financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal - CEF, R\$ 88.000,00; b) Desconto concedido pelo FGTS/União (complemento), R\$ 9.600,00; c) Recursos próprios, R\$ 12.400,00. ITVI n°

MATRÍCULA
43.643FOLHA
2 F1º OFÍCIO DE NOTAS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE
Livro 02 de Registro

101026.16.1, no valor de R\$3.165,69, pagos à Secretaria Municipal de São Gonçalo em 30/06/2016, conforme Certidão de Quitação de ITIV nº 030.330, Código de Validação: DDP084483, emitida em 01 de julho de 2016. Emolumentos: R\$457,13; FDJ: R\$ 237,64; Guia nº 7000002559244; FRMP: R\$43,35, Guia nº 0000001034026; FCRCPN R\$45,72; Total R\$783,84. São Gonçalo do Amarante/RN, 07 de julho de 2016. O Oficial _____

Pauline Viana
Escrevente

R.7/M.43.643 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA: (Prenotação nº 49.241, de 01.07.2016). Título: Instrumento Particular de Alienação Fiduciária com caráter de Escritura Pública (CCFGTS/PMCMV-SFH), sob o nº 8.4444.1284247-6, datado de 28 de maio de 2016. **CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente da data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por CLARISSA LÚCIO MATIAS RIBEIRO BLANCO, nacionalidade brasileira, casada, economiária, portadora da carteira de identidade RG nº 1890797, expedida por SSP/RN, inscrita no CPF nº 011.728.604-40, com endereço profissional na AV. Presidente Bandeira, 656, Alecrim em Natal/RN, conforme procuração lavrada às folhas 081 e 082 do Livro 3186-P, em 25 de fevereiro de 2016, no 2º Ofício de Notas e Protesto de Brasília/DF e substabelecimento lavrado às folhas 154/155 do Livro 003, em 19/04/2016 no 6º Ofício de Notas de Natal/RN. **DEVEDORA: PAULINA IORRANY ALVES DE ARAUJO**, já devidamente qualificada. VALOR DO FINANCIAMENTO: R\$88.000,00. Prazo: 360 meses; Sistema de Amortização: TP - Tabela Price. Taxa de juros ao ano: (NOMINAL) 5.5000%; e (EFETIVA) 5.6407%. Valor total do encargo mensal inicial: R\$516,55; vencimento do primeiro encargo mensal: 25.07.2016. Valor de Avaliação do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$111.000,00. Demais cláusulas e condições as constantes do título. Emolumentos: R\$457,13; FDJ: R\$ 237,64; Guia nº 7000002559244; FRMP: R\$43,35, Guia nº 0000001034026; FCRCPN R\$45,72; Total R\$783,84. São Gonçalo do Amarante/RN, 07 de julho de 2016. O Oficial _____

Pauline Viana
Escrevente

AV.08 - 43.643 (Consolidação - Alienação Fiduciária)**DATA: 25/03/2024**

Atendendo ao requerimento da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, datado de 19/02/2024, instruído com a Certidão de Quitação de ITIV nº 073.354, expedida pela Secretaria Municipal de Tributação de São Gonçalo do Amarante/RN, em 19/03/2024, procedo esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, avaliado em **R\$ 125.000,00** (Cento e Vinte e cinco mil reais), foi **CONSOLIDADA** em favor da credora fiduciária - **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, anteriormente qualificada, considerando que a fiduciante **PAULINA IORRANY ALVES DE ARAUJO** (C.I. - RG nº 002704800 - SSP/RN e CPF/MF nº 098.242.624-07) supra qualificada, após ter sido regularmente intimada, conforme publicações de editais, nos dias 17, 18 e 19 de agosto de 2023, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento particular nº **844441284247-6** de **28/05/2016**, junto a credora, "não purgou a mora" no prazo legal,

1º Ofício de São Gonçalo do Amarante/RN

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2 - Registro Geral

tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia. Valor de avaliação para fins de leilão: **R\$ 111.000,00** (cento e onze mil reais). Foram recolhidos - Emolumentos: R\$ 507,56; FDJ: R\$ 140,40; FRMP: R\$ 20,03(guia nº 0000002642060); FCRCPN: R\$ 46,82; ISS: R\$ 25,38; e FUNAF: R\$ 0,82. Pedido CEC nº 46894. Protocolo Intimação nº 72.202. Protocolo nº 81.111 - datado de 19/03/2024.

Selo Digital: RN202400953230014889SJF.

AVERBADO POR:  **FABIANY DA SILVA FERNANDES**

1º Ofício de São Gonçalo do Amarante/RN

Tabelião e Oficial de Registro: Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior

Rua do Largo, 11 - Bairro Amarante - São Gonçalo do Amarante/RN CEP: 59296-617

Tel: (84) 3614-0167 - E-mail: protocolo1oficiosga@gmail.com

CERTIDÃO ELETRÔNICA DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente é reprodução autêntica da Matrícula nº 095323.2.0043643-65, no inteiro teor do(s) seus ato(s), com todo o seu conteúdo, até a presente data, a qual é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, existência ou inexistência de ônus reais e restrições sobre o imóvel, sem necessidade de certificação específica nesse sentido, extraída nos termos do artigo 19, §§ 1º, 5º, 6º, 7º e 11, da Lei nº 6.015/73.

O referido é verdade. Dou fé. São Gonçalo do Amarante/RN, 28/03/2024.

Eu _____

Oficial/Susstituto/Escrevente Autorizado



Poder Judiciário do RN

Selo Digital de Fiscalização

Normal

RN202400953230015657MWF

Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>

Instale um leitor de QRCode
Google Play / App Store