



CARTÓRIO GONDIM - ESTADO DO PARÁ
Rua Nova, nº 206, Mangueirão - CEP: 68620-000 - Fone: (91) 98555-9510
Kilma Maísa de Lima Gondim
Tabeliã e Registradora



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CERTIDÃO INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA Nº 0003781

Livro 2

Registro Geral

Certifico e dou fé, a pedido de parte interessada, que revendo os livros e demais papéis desta Serventia Notarial e Registral, neles encontrei, na matrícula nº **0003781**, os seguintes registros e averbações, a seguir impressa em seu inteiro teor:

MATRÍCULA 3.781, fls 011 LIVRO Nº 2-N. DATA 04 DE SETEMBRO DE 2013. REGISTRO DE IMÓVEIS. Procede-se um Registro de Imóveis, de um TÍTULO DE DOAÇÃO Nº PA 081/2013, expedido pela SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO DE VISEU - PA, em 06/05/2013. Dê um terreno localizado na Rua Major Olimpio s/n —Alto —Viseu —PA. Medindo 04:50 metros de frente, 04:50 metros de fundo, lado direito 15:00 metros, lado esquerdo 15:00 metros, ocupando uma área de 67.50 metros quadrados. Tendo como confinantes: pela frente com a Rua Major Olimpio, pelo lado direito com Celina Ramos, pelo esquerdo com Benedita Gerciane Lima de Sousa e pelos fundos com Antonio de Sousa Ramos. Adquirente: **MARIA LINDALVA LIMA DE SOUSA**, brasileira, paraense, solteira, portadora do RG nº 2988806 PC/PA e CPF nº 639953602-20. Residente e domiciliada na Cidade de Viseu - PA. AVERBAÇÃO: NENHUMA. Selo Geral nº 000.551.068 **O Referido é Verdade e Dou Fé. Viseu —PA, 04 de Setembro de 2013.** Roliveira. Oficiala.

Av.1/3.781 — Em 18/10/2024. **AVERBAÇÃO DE TRANSPORTE.** Procedo ao transporte desta matrícula, nos termos do artigo 173, parágrafo único, da lei 6015/73. Averbado por, Kilma Maísa de Lima Gondim (Registradora Titular).

AV.02/3.781. Em 07/08/2025. Protocolo nº 5285. **AVERBAÇÃO DE CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.** A requerimento do credor fiduciário **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instruído com guia de recolhimento do imposto de transmissão inter vivos-ITBI, no valor de R\$ 2.250,22 (dois mil duzentos e cinquenta reais e vinte e dois

centavos), promove-se a presente averbação para, nos termos do art. 26, §7º, da Lei 9514/1997, constar a consolidação da propriedade do imóvel desta matrícula em nome do fiduciário e requerente CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, sede Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 3/4, Brasília – DF. Os fiduciantes foram intimados para satisfazer, no prazo de 15 dias, as prestações vencidas, assim como os demais encargos. O prazo transcorreu sem purgação da mora. Valor da consolidação é de R\$ 112.511,29. Selos nº A-4324277, A-4324278. Averbado por, Kilma Maísa de Lima Gondim – Registradora Titular.

O texto anteriormente descrito é a transcrição fiel da matrícula 0003781, de 04 de setembro de 2013, compostas de 2 registros e/ou averbações.

Vale Somente com o Selo de Segurança. Eu, Danilo Elton Dos Reis, Escrevente Autorizado.

Viseu-PA, 07 de agosto de 2025.

Danilo Elton Dos Reis
Escrevente Autorizado

Válida por 30 (trinta) dias!

 **TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ**
SELO DIGITAL GERAL Nº 4324277 – SÉRIE: A –
SELADO EM: 07/08/2025 – CÓD. DE SEG. Nº:
77242340000037526315118160

QTD ATO	EMOL	FRJ	FRC
1	201,10	30,17	5,03

WISEU, 07 de agosto de 2025. Danilo Elton Dos Reis

 **TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ**
SELO DIGITAL GERAL Nº 4324278 – SÉRIE: A –
SELADO EM: 07/08/2025 – CÓD. DE SEG. Nº:
87242340000057526315118160

QTD ATO	EMOL	FRJ	FRC
1	525,30	78,80	13,13

WISEU, 07 de agosto de 2025. Danilo Elton Dos Reis

 **TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ**
SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº 2962181 – SÉRIE:
A – SELADO EM: 07/08/2025 – CÓD. DE SEG.
Nº: 1812692000001281153586080

QTD ATO	EMOL	FRJ	FRC
1	60,80	9,12	1,52

WISEU, 07 de agosto de 2025. Danilo Elton Dos Reis



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: XT226-BXQQ8-NLP7B-2KPDM

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Danilo Elton Dos Reis - Escrevente Autorizado (CPF 053.940.772-07)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/XT226-BXQQ8-NLP7B-2KPDM>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>