CERTIDÃO - Certifico a requerimento de parte interessada, conforme protocolo nº 0, que após as buscas nas Fichas deste Serviço Registral, delas verifiquei constar, que a matrícula nº 97630, contém o seguinte teor:

MATRÍCULA: 97630 FICHA: 1

Imóvel: Apartamento nº 103 do Prédio Residencial Principe de Marsala nº. 70 da Rua Antonio Alves Bezerra, bairro Enesto Geisel, nesta capital, composto de sala para dois ambientes em formato de L, varanda, uma suite, um quarto, circulação, wc social, cozinha e área de serviço, possuindo uma área privativa real de 62,30m², área de uso comum de 16,40m² no total de 78,70m², possuindo ainda fração ideal de 5,133% e cota ideal do terreno de 51,264m² e uma vaga de garagem descoberta. Cadastrado na PMJP sob nº 39.208.0094.0000.003.

Proprietário: DBA CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 08.734.531/0001-10, estabelecida na Rua Frei Afonso, nº. 237, no bairro de Jaguaribe, nesta capital.

Registro anterior: Matricula 93479.

R-1 João Pessoa, 23/04/2008. De conformidade com Planta aprovada em 09.05.2007, Alvará de Licença para Construção nº. 2007/000550, processo nº. 2007/022259 de 09.05.2007, Licença de Habitação n.º 2008/002402, processo nº. 2008/032756, de 15.04.2008, expedida pela Secretaria de Planejamento(SEPLAN) da Prefeitura de João Pessoa, Certidão Negativa de Débitos CND da Previdência Social, n.º 046372008-13001040, CEI n.º 42.300.06917/74, emitida em 15.04.2008, Escritura Particular de Convenção de Condomínio, Quadro Demonstrativo NBR-12.721, e demais documentos exigidos pela Lei Federal 6.015/73, respaldado no Art. 246, procedo neste ato a abertura da presente matricula, destinada ao imóvel supra descrito. Dou fé. **O Oficial do Registro**_____

R-2 João Pessoa, 22/07/2008. **COMPRA E VENDA.** De acordo com contrato particular de compra e venda de unidade isolada e mútuo com obrigações e alienação fiduciária - carta de crédito individual - FGTS, assinado pelas partes em data de 14.07.2008. **VENDEDORA: DBA CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA,** CNPJ nº 08.734.531/0001-10, situada na Rua Frei Afonso, 237, Jaguaribe, em João Pessoa/PB neste ato representada por **DURVAL BRAGA FILHO,** brasileiro, casado no regime de comunhão parcial de bens, empresário, portador do RG nº 512.823-SSP/PB e do CPF nº 219.926.144-15 e **AUGUSTO LUIZ FIGUEIREDO BRAGA,** brasileiro, casado no regime de comunhão parcial de bens, empresário, portador do RG nº 646.546-SSP/PB e do CPF nº 276.453.044-72, **VENDEU** o imóvel constante da matrícula supra, a(os) **COMPRADOR(ES) / DEVEDOR(ES) / FIDUCIANTE(S): LEONARDO BREMER LOPES SILVA,** brasileiro, solteiro, auxiliar de operações, portador do RG nº 545722-1-MB/PB e do CPF nº 098.295.687-84, residente e domiciliado na Rua Jose Claudino Sobrinho, 143, Apto 402-G, Mangabeira, em João Pessoa/PB. No valor de R$ 57.000,00. Conforme guia de ITBI nº 2008/007410. **COM CONDIÇÕES.** Dou fé. **Oficial do Registro**_____

R-3 João Pessoa, 22/07/2008. **CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.** De acordo com o contrato supra mencionado, o(s) **DEVEDOR(ES)/FIDUCIANTE(S): LEONARDO BREMER LOPES SILVA,** acima qualificado, adquiriu um financiamento junto a **CREDORA/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL,** no valor de R$ 56.000,00, sendo R$ 1.000,00 referente aos recursos próprios já pagos em moeda corrente. **FORMA DE PAGAMENTO:** a ser reposto no prazo de 240 prestações mensais, no valor total de R$ 510,50, com juros nominal de 5,5000% ao ano e efetiva de 5,6409% ao ano, e valor da garantia/fiduciária de R$ 57.100,00, com vencimento da 1º prestação em data de 14.08.2008. O imóvel objeto desta matrícula foi constituído em propriedade fiduciária na forma do artigo 23 da Lei 9.514/97, e transferida a sua propriedade resolúvel aos fiduciários, com o escopo de garantia do financiamento por este concedido o devedor/fiduciante, destinados a aquisição do imóvel supra. Por força da Lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se o devedor fiduciante possuidor direto e o credor fiduciário a possuidor indireto. Emolumentos: Registro: R$ 635,38; FARPEN: R$ 62,34; FEPJ: R$ 19,06 Dou fé. **O Oficial do Registro**_____

João Batista Rodrigues
ESCREVENTE

ULYSSES SERVIÇOS NOTARIAL E REGISTRAL 1º OFÍCIO DE NOTAS FONE:3222-0393 JOÃO PESSOA - PB

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL
TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

MATRÍCULA: 97630

FICHA: 1

CARLOS ULYSSES SERVIÇOS NOTARIAL E REGISTRAL 1º OFÍCIO DE NOTAS FONE:3222-0393 JOÃO PESSOA - PB

356031003619

João Pessoa, 22 de julho de 2008.

Oficial do Registro

João Batista Rodrigues
ESCREVENTE