



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA
PORTO ALEGRE
www.lamanapaiva.com.br
João Pedro Lamana Paiva
Registrador

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099226.2.0181139-58

181.139



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE, 15 de março de 2010 FLS. 1 MATRÍCULA 181.139

Imóvel: O box coberto nº 42 do Edifício Residencial Háthor, sito na avenida Independência nº 900, localizado no subsolo, o 10º a esquerda do observador postado de frente para o edifício, com a área real privativa de 10,58mq, área real total de 13,95mq, fração ideal no terreno de 0,001872 e nas coisas de uso comum e fim proveitoso. O terreno onde assenta a construção que tem a frente formada por dois segmentos de reta, a saber: o primeiro partindo da divisa oeste, mede 12,485m e segue no sentido sudeste, o segundo segmento mede 3,161m e segue no sentido leste do imóvel no atual alinhamento da avenida Independência, por um lado, ao oeste, a divisa é composta por dois segmentos de reta, o primeiro partindo do atual alinhamento da dita avenida Independência e com ela formando ângulo de 104°35'33", mede 31,592m, findos os quais, vem o segundo segmento formando um ângulo interno com o primeiro de 185°35'00", numa extensão de 25,25m, tudo em divisa com o imóvel nº 890 da avenida Independência que é ou foi de propriedade da Caixa Econômica Federal, nos fundos ao norte, mede 10,473m em divisa com o Condomínio Edifício Dom Gustavo, sendo que essa divisa dos fundos forma ângulo interno de 92°23'00", com a divisa oeste e 84°22'19" com a divisa leste. Ao leste por três segmentos de reta, sendo o primeiro, partindo do atual alinhamento da avenida Independência no sentido sul-norte, mede 45,456m com a propriedade que é ou foi de Carlos João Schroder, findos os quais, vem o segundo segmento no sentido leste-oeste, na extensão de 6,425m formando ângulo interno de 87°21'08", com a divisa leste e, 270°36'33" com a divisa oeste e, finalmente o terceiro segmento deste ponto no sentido sul-norte na extensão de 16,39m com a propriedade que é ou foi de Iara Gueller e Rocco Medaglia.- **Bairro:** Independência.- **Quarteirão:** ruas Santo Antonio, André Fuente, Pinheiro Machado e avenida Independência.-

Proprietária: Pirâmide Empreendimentos Imobiliários Ltda., com sede nesta Capital, CNPJ nº 91.631.408/0001-17.-

Origem: R.1/178.677 de 29.07.2009.-

Abertura de Matrícula: Requerimento de 30.12.2009 (Individação - Instituição Jurídico - formal de condomínio) Foi apresentada Carta de Habitação da Prefeitura Municipal desta Capital de 24.02.2010 e CND do INSS.-

Protocolo nº 731.115 de 25.02.2010.-

Emols.:R\$11,10

SELO-SDFNR nº0469.02.1000002.00922-R\$0,30

A escr.autorizada:

Medaglia
CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org/docs/84PK4-KPR3V-5YML8-BE2EJ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ridigital

