

CERTIDÃO

CERTIFICO, no uso da faculdade que me confere a Lei, que a presente cópia é reprodução fiel do original arquivado neste Ofício.

CNM: 099309.2.0076063-43

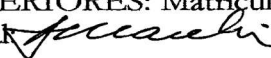


**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
PASSO FUNDO - RS**

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula..... **76.063**

Ficha..... **01**

IMÓVEL: UMA GLEBA DE TERRAS, sob nº 16, sem benfeitorias, com a área superficial de 2.380,90-m², situada no Desmembramento Jardim Petrópolis, Bairro Petrópolis, nesta cidade, com frente para o prolongamento da Rua Paulo Polita, sem numeração definida, distando 90,40-m da esquina com a rua A, do Loteamento Jardim Petrópolis, não havendo ainda quarteirão formado, confrontando e medindo: ao NORDESTE, com propriedade da Universidade de Passo Fundo, onde mede 26,24-m; ao SUDOESTE, com o prolongamento da rua Paulo Polita, onde mede 26,40-m; ao NOROESTE, com a gleba nº 15, onde mede 93,09-m; e, ao SUDESTE, com a gleba nº 17, onde mede 87,28-m.- PROPRIETÁRIO: CESAR AUGUSTO DE CESARO, brasileiro, funcionário público estadual, portador do CPF nº 167.060.720-87, casado pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, com Zilda Antonia De Cesaro, residente e domiciliado na rua Hugo Lisboa, 646, nesta cidade.- REGISTROS ANTERIORES: Matrículas sob nºs 50.319 e 50.320. Passo Fundo, 15.05.2001. O Oficial  **R\$ 5,50.**

Av.1-76.063.- Prenotação nº 325.573 de 02/04/2015.- Alteração de Denominação de Logradouro Público. Conforme requerimento datado de 02/04/2015, instruído com certidão de nomenclatura de rua, expedida pela Prefeitura de Passo Fundo-RS, em 02/04/2015, arquivados, o imóvel desta matrícula, atualmente faz frente para a **Rua Hugo Lisboa**, antiga Rua Paulo Polita, no Bairro Petrópolis. Emolumentos: R\$60,30. Selo de Fiscalização: 0417.04.1400005.03144 (0,70). Processamento Eletrônico: R\$3,60 Selo: 0417.01.1400006.80635 (R\$ 0,30). Passo Fundo, 10 de abril de 2015. O Oficial: —

Av.2-76.063.- Prenotação nº 325.573 de 02/04/2015.- Construção. Conforme requerimento datado de 02/04/2015, instruído com cartas de habite-se nºs 9843/2015 e 9923/2015, expedida pela Prefeitura de Passo Fundo-RS em 02/02/2015 e 06/03/2015; e CND-INSS nºs 000792015-88888110 e 000732015-8888811, CEI: 70.003.29110/69 e 51.229.54811/63, de 12/03/2015 e 17/03/2015, respectivamente, arquivados, foi edificada no imóvel desta matrícula, uma casa de alvenaria, de 2 pavimentos, com a área construída de **311,04-m²**, sob o nº 646 do emplacamento da Rua Hugo Lisboa, com o valor declarado de R\$350.000,00. Emolumentos: R\$734,80. Selo de Fiscalização: 0417.09.1200006.02842 (13,55).

Continua no verso.

Continua na próxima página

Continuação da página anterior -----

CNM: 099309.2.0076063-43

Processamento Eletrônico: R\$3,60 Selo: 0417.01.1400006.80636 (R\$ 0,30). Passo
Fundo, 10 de abril de 2015. O Oficial: *Subst. [Assinatura]*

**FICHA INUTILIZADA POR
MOTIVO DE DETERIORAÇÃO**

Continua na próxima página -----

Continuação da página anterior

CNM: 099309.2.0076063-43


**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
PASSO FUNDO - RS**

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula.....**76.063**.....Ficha.....**02**.....

Av.3-76.063.- Prenotação nº 328.022 de 08/06/2015.- Inserção e Retificação de Dados Pessoais. Conforme requerimento datado de 23/06/2015, instruído com fotocópias autenticadas das carteiras de identidade e certidão de casamento matrícula nº 098954 01 55 1975 2 00037 058 0017529 51, do Registro Civil de Passo Fundo-RS, arquivados, ficam inseridos e/ou retificados os seguintes dados dos proprietários (M.O): **CÉSAR AUGUSTO DE CÉSARO**, RG nº 4019597519-SSP/RS, CPF nº 167.060.720-87; e, **ZILDA ANTONINA DE CÉSARO (nome retificado)**, RG nº 4000615891-SSP/RS, CPF nº 706.873.150-34, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77. O casamento foi realizado em 14/06/1975. Emolumentos: R\$60,30. Selo de Fiscalização: 0417.04.1400005.05328 (0,70). Processamento Eletrônico: R\$ 3,60 Selo: 0417.01.1500002.70169 (R\$ 0,30) . Passo Fundo, 01 de julho de 2015. O Oficial: *Subst. [Assinatura]*

R.4-76.063.- Prenotação nº 328.022 de 08/06/2015.- Alienação Fiduciária em Garantia - Propriedade Fiduciária. Emitentes (Fiduciantes): CÉSAR AUGUSTO DE CÉSARO, brasileiro, casado, aposentado, RG nº 4019597519-SSP/RS, CPF nº 167.060.720-87, residente e domiciliado na Rua Hugo Lisboa, nº 646, apto. 23, Bairro Petrópolis, em Passo Fundo-RS; e, **ZILDA ANTONINA DE CÉSARO**, brasileira, casada, aposentada, RG nº 4000615891-SSP/RS, CPF nº 706.873.150-34, residente e domiciliada na Rua Hugo Lisboa, nº 646, apto. 23, Bairro Petrópolis, em Passo Fundo-RS. **Credor (Fiduciário): BANCO INTERMEDIUM S/A**, inscrito no CNPJ/MF nº 00.416.968/0001-01, com sede na Avenida Do Contorno, nº 7.777, Bairro Lourdes, em Belo Horizonte-MG. Conforme Cédula de Crédito Bancário nº 201510195, emitida em Belo Horizonte-MG, aos 22/05/2015, este imóvel foi alienado fiduciariamente na forma do art. 23 da Lei nº 9.514/97, e transferida sua propriedade resolúvel ao credor fiduciário com o escopo de garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento por este concedido aos emitentes fiduciantes nas seguintes condições: **Valor da Dívida: R\$158.449,64. Valor da Garantia Fiduciária: R\$1.090.000,00** (para fins de venda em público leilão). **Prazo: 120** (cento e vinte) meses. **Taxa de Juros: 16,77%** ao ano; 1,30% + IGPM ao mês; e, 22,93% de CET. **Data da Liberação: na data do presente registro. Data de Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 30 dias** após a liberação de crédito. **Data de Vencimento: 119 meses** após o vencimento da 1ª parcela. **Prazo de Carência para Fins de Intimação: 30** (trinta) dias contados da data de vencimento do primeiro encargo vencido e não pago. Demais condições: as do contrato. Emolumentos: R\$751,10. Selo de Fiscalização: 0417.08.1200006.04832 (10,85). Processamento Eletrônico: R\$ 3,60 Selo: 0417.01.1500002.70170 (R\$

Continua no verso.

Continua na próxima página

Continuação da página anterior -.....

CNM: 099309.2.0076063-43

0,30) . Passo Fundo, 01 de julho de 2015. O Oficial: *Subst. [Assinatura]*

Av.5-76.063. Prenotação nº 456.016 de 13/11/2024 - Alteração de Razão Social. Conforme requerimento datado de 23/09/2020, instruído com certidão simplificada da Junta Comercial do Estado de Minas Gerais nº 6338662, datada de 06/10/2017; Protocolo 174428634 de 15/09/2017, o credor constante no registro nº 4 (quatro), **BANCO INTERMEDIUM S/A**, teve sua denominação social alterada para **BANCO INTER S.A.**, inscrita no CNPJ sob nº 00.416.968/0001-01, com sede na Avenida Barbacena, nº 1219, 13º ao 24º andares, Bairro Santo Agostinho, em Belo Horizonte-MG. Emolumentos: R\$108,90. Selo de fiscalização: 0417.04.2400003.20022 = R\$4,90. Processamento eletrônico: R\$6,60. Selo de fiscalização: 0417.01.2400003.85208 = R\$2,00. Passo Fundo, 05 de dezembro de 2024. O Oficial: *Subst. [Assinatura]*

Av.6-76.063. Prenotação nº 456.016 de 13/11/2024 - Consolidação da Propriedade com Restrição de Disponibilidade. Conforme requerimento do credor fiduciário, datado de 13/11/2024, a propriedade do imóvel objeto desta matrícula foi consolidada em favor do credor e proprietário fiduciário **BANCO INTER S.A.**, nos termos do art. 26 da Lei Federal 9.514/97, sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do art. 27 do mesmo diploma legal, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. Avaliação fiscal: R\$1.090.000,00 de acordo com a guia do ITBI nº 163.415, emitida pela Prefeitura desta cidade em 28/11/2024. ITBI: pago. Emolumentos: R\$2.222,60. Selo de fiscalização: 0417.09.2400003.01324 = R\$90,00. Processamento eletrônico: R\$6,60. Selo de fiscalização: 0417.01.2400003.85209 = R\$2,00. Passo Fundo, 05 de dezembro de 2024. O Oficial: *Subst. [Assinatura]*

O referido é verdade e dou fé. Passo Fundo-RS, quinta-feira, 5 de dezembro de 2024, às 11:55:26.

Nota de entrega nº 239286 - Emolumentos: R\$ 60,59

Certidão Matrícula 76.063 - 4 páginas: R\$ 30,50 (0417.03.2400004.49261 = R\$ 4,00)

Busca em livros e arquivos: R\$ 12,50 (0417.03.2400004.49260 = R\$ 4,00)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,60 (0417.01.2400003.85332 = R\$ 2,00)

ISS: R\$ 0,99

[] Luiz Juarez Nogueira de Azevedo - Oficial

[] Leticia Palma de Azevedo - Of. Substituta

[] Astrogildo Nogueira de Azevedo - Of. Substituto

[] Michelle Coradini Rigo - Esc. Autorizada

[] Altielis Carlos Delay - Esc. Autorizada

[] Juliana de Souza de Nez - Esc. Autorizada

[] Êmeli Lago - Esc. Autorizada



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099309 53 2024 00139024 93