



Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE BERTIOGA - ESTADO DE SÃO PAULO

Bel. João Alves Franco
OFICIAL

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 165555.2.0000415-58

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE BERTIOGA - SP**

Oficial - Bel. João Alves Franco

Bertioga, 28 de maio de 2025.

MATRÍCULA

415

FICHA

1

IMÓVEL: A ÁREA PE-17, do Módulo 7, do loteamento denominado RIVIERA DE SÃO LOURENÇO, no perímetro urbano desta Comarca, privativa dos lotas BA, BB, BC, BD, BE, BF, BG, BH, BI, BJ, BK, BL e BM da quadra "B", do módulo 7, com a seguinte descrição: "Inicia no ponto de confluência da Rua 512 com a divisa lateral direita do lote BH, segue pela divisa lateral direita do lote BH por 55,27 metros, mais 89,14 metros pela divisa dos fundos dos lotes BI e BJ da quadra B do módulo 7, quebra a esquerda e segue pela divisa lateral esquerda do lote BJ por 41,00 metros, até encontrar o alinhamento da Rua 512, onde quebra a direita e segue por esse alinhamento por 6,00 metros até encontrar o lote BK, onde quebra a direita e segue pela divisa lateral direita do lote BK por 52,50 metros mais 65,72 metros pelas divisas dos fundos dos lotes BL e BM da quadra B do módulo 7, quebra a esquerda e segue pela divisa lateral esquerda do lote BM por 55,00 metros, até encontrar o alinhamento da Rua 513, quebra a direita e segue por esse alinhamento por 5,82 metros até encontrar o lote BA onde quebra a direita e segue pela divisa lateral direita do lote BA por 49,00 metros, quebra a esquerda e segue pela divisa dos fundos dos lotes BA, BB, BC e BD da quadra B do módulo 7 por 137,64 metros, onde quebra a esquerda e segue pela divisa lateral esquerda do lote BB por 42,96 metros, até encontrar o alinhamento da Rua 513, quebra a direita e segue por esse alinhamento por 6,00 metros, onde quebra a direita e segue pela divisa dos fundos dos lotes BE, BF, e BG da quadra B do módulo 7 por 144,00 metros, onde quebra a esquerda e segue pela divisa lateral esquerda do lote BG por 40,64 metros até encontrar o alinhamento da Rua 512, onde quebra a direita e segue por esse alinhamento por 6,00 metros, até atingir o ponto onde se origina esta descrição. As passagens de pedestres que se encontram entre os lotes BJ e BK, lotes BM e BA, lotes BD e BE e lotes BG e BH da quadra B do módulo 7, são partes integrantes deste sistema de recreio privativo, que encerra no total uma área de 10.284,57 m². **PROPRIETÁRIOS:** PRAIAS PAULISTAS S/A., CNPJ.60.679.553/0001-08 e COMPANHIA FAZENDA ACARAÚ, CNPJ.51.769.107/0001-30, ambas com sede em São Paulo-SP. e os demais proprietários da matrícula nº.37.501 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Santos-SP. **MATRÍCULA ANTERIOR:** 37.501 de 07/07/1992, do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Santos-SP.
Selo Digital: 1655553E10000000002255250.
O Oficial Substituto. *[Assinatura]* Bel. Marcio Kanashiro.

FICHA **1**
415

CNS 16.555-5

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4QDG3-DQ2TR-DA37Q-LQLN3>



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

415

FICHA

1

VERSO

CPF.285.217.108-28 e sua mulher SABRINA CARVALHO LANCEROTTI, CPF.287.236.628-83, brasileiros, empresários, casados no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, domiciliados em São Paulo-SP., adquiriram da proprietária LLS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ.48.793.620/0001-51 com sede em São Paulo-SP., pelo preço de R\$ 4.000.000,00(incluindo outro imóvel), a fração ideal de 2,581011% de 788,30 m². do imóvel desta matrícula, objeto da Av.9, Av.30, R.38, Av.48, Av.49, R.592, R.636, Av.659, Av.874, R.901, R.902, todos da matrícula nº.37.501 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Santos-SP., referente a matrícula nº.414.

Selo Digital: 165555321000000000225625M.

O Oficial Substituto. JK Bel. Marcio Kanashiro.

Av.2/415. Bertioga, 12 de junho de 2025. Sobre a fração ideal de 3,6250% de 769,53 m². do imóvel desta matrícula, objeto do R.722 na matrícula nº.37.501, do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Santos-SP., em nome de JOSÉ ROBERTO SANCHES FERREIRA, CPF.066.513.758-30 e sua mulher ELIANA MARTINS ROSA FERREIRA, CPF.065.767.348-08, brasileiros, empresários, casados no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, domiciliados nesta cidade, consta hipoteca em 1º grau em nome da credora DIA BRASIL SOCIEDADE LIMITADA, CNPJ.03.476.811/0001-51, com sede em São Paulo-SP., conforme R.832, datado de 17 de novembro de 2021, na matrícula nº.37.501, do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Santos-SP.

Selo Digital: 1655553E1000000000388125S.

O Oficial Substituto. JK Bel. Marcio Kanashiro.

Av.3/415. Bertioga, 12 de junho de 2025. Sobre a fração ideal de 3,6250% de 769,53 m². do imóvel desta matrícula, objeto do R.722 na matrícula nº.37.501, do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Santos-SP., em nome de JOSÉ ROBERTO SANCHES FERREIRA e sua mulher ELIANA MARTINS ROSA FERREIRA, já qualificados, consta hipoteca em 2º grau em nome da credora DIA BRASIL SOCIEDADE LIMITADA, CNPJ.03.476.811/0001-51, com sede em São Paulo-SP., conforme R.905, datado de 09 de março de 2023, na matrícula nº.37.501, do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Santos-SP.

Selo Digital: 1655553E1000000000388225Q.

O Oficial Substituto. JK Bel. Marcio Kanashiro.

Av.4/415. Bertioga, 12 de junho de 2025. Por Termo de Liberação de Hipoteca, firmado em São Paulo-SP., aos 25 de abril de 2025, foi autorizado a presente averbação nesta matrícula para ficar constando o cancelamento da hipoteca objeto da Av.3, em virtude de quitação dada pela credora.

Selo Digital: 165553310000000003887252.

O Oficial Substituto. JK Bel. Marcio Kanashiro.

"continua na ficha 2"



Validé aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE BERTIOGA - ESTADO DE SÃO PAULO

Bel. João Alves Franco
OFICIAL

Onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Validé este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4QDG3-DQ2TR-DA37Q-LQLN3>

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 165555.2.0000415-58

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE BERTIOGA - SP

Oficial - Bel. João Alves Franco

Bertioga, 26 de junho de 2025.

MATRÍCULA

415

FICHA

2

Av.5/415. Bertioga, 26 de junho de 2025. Por Escritura de Venda e Compra, de 23 de abril de 2025, do 23º Tabelião de Notas de São Paulo-SP., no livro nº.5223, págs.333/336, corroborada por Certidão de Casamento Matricula nº.115055.01.55.1999.2.00137.127.0040653.76, expedida aos 09/06/2025, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 21º Subdistrito - Saúde, da Comarca de São Paulo-SP., foi autorizada a presente averbação nesta matrícula para ficar constando o divórcio de JOSÉ NIUBO BARBETA, engenheiro, CPF.011.667.288-97 e SANDRA APARECIDA ARRUDA NIUBO, representante comercial, CPF.029.584.988-67, brasileiros, então casados no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, domiciliados em São Paulo-SP., a qual continuou a assinar o nome de casada, proprietários da fração ideal objeto do R.322, da matrícula nº.37.501, do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Santos-SP., através de escritura pública de divórcio, de 12/03/2025, lavrada no 10º Tabelião de Notas de São Paulo-SP., no livro 3010, páginas 331 a 333.
Selo Digital: 1655553310000000004855258.

O Oficial Substituto. *[Assinatura]* Bel. Marcio Kanashiro.

R.6/415. Bertioga, 26 de junho de 2025. Por Escritura objeto da Av.5, ALEXANDRE MELUZZI, médico, CPF.182.259.078-76, e sua mulher, KATIA OKUMURA OLIVEIRA, publicitária, CPF.251.390.078-27, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo-SP., adquiriram dos proprietários JOSÉ NIUBO BARBETA, engenheiro mecânico e SANDRA APARECIDA ARRUDA NIUBO, divorciados, já qualificados, pelo preço de R\$ 50.000,00, a fração ideal de 2,8045761% de 804,58 m²., do imóvel desta matrícula, objeto do R.37, R.53, R.99, Av.100, Av.144 e R.322, todos da matrícula nº.37.501, do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Santos-SP., referente a matrícula nº.710.
Selo Digital: 1655553210000000004856258.

O Oficial Substituto. *[Assinatura]* Bel. Marcio Kanashiro.

R.7/415. Bertioga, 26 de junho de 2025. Por Cédula de Crédito Bancário Pessoal - Alienação de Bens e Imóveis nº.9252487, de 15 de maio de 2025 e Instrumento Particular de Aditamento de Cédula de Crédito Bancário - CCB nº.9252487, de 09 de junho de 2025, ambos firmados em São Paulo-SP., emitidos por JOSÉ FERNANDO DENARDI, CPF.094.604.378-77 e sua mulher KATIA DE ARRUDA GERALDES DENARDI, CPF.067.414.648-40, brasileiros, médicos, casados no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, domiciliados em São Paulo-SP., em favor do BANCO BRADESCO S.A., CNPJ.60.746.948/0001-12, com sede em Osasco-SP. **VALOR DO CRÉDITO: R\$.2.000.000,00 (incluindo outro imóvel).** PRAZO DE REEMBOLSO: 240 meses. DATA "continua no verso"

FICHA
2
MATRÍCULA
415

CNS 16.555-5

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Validé aqui
este documento

MATRÍCULA

415

FICHA

2

VERSO

ESTIMADA PARA O PAGAMENTO DA PRIMEIRA PARCELA CONTADOS A PARTIR DA DATA DE LIBERAÇÃO DO EMPRÉSTIMO: 30 dias. VALOR DA PRIMEIRA PRESTAÇÃO NA DATA DO TÍTULO: R\$.68.566,00. TAXA DE JUROS: nominal de 19,5218% a.a. e efetiva de 21,3668% a.a. CET - CUSTO EFETIVO TOTAL: 22,44%. SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: SAC. VALOR DO ENCARGO MENSAL NA DATA DO TÍTULO: R\$.68.566,00. VALOR DO IOF: R\$.66.286,03. PRÁCA DE PAGAMENTO: Bertioga-SP. CARACTERÍSTICA DA GARANTIA: Alienação Fiduciária da fração ideal de 2,7905% de 788,30 m². do imóvel desta matrícula objeto da Av.2, Av.15, Av.21, Av.50, R.343, Av.423, R.442, R.463 e Av.1020, todos da matrícula n.º.37.501 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Santos-SP., de propriedade dos emitentes JOSÉ FERNANDO DENARDI e sua mulher KATIA DE ARRUDA GERALDES DENARDI, já qualificados, referente a matrícula n.º.716.
Selo Digital: 16555532100000000490025N.
O Oficial Substituto. jk. Bel. Marcio Kanashiro.

R.8/415. Bertioga, 04 de julho de 2025. Por Escritura de Venda e Compra e Quitação, de 24 de outubro de 2025, do 9º Tabelião de Notas de São Paulo-SP., no livro n.º.11.705, às fls.197, VLADIMIR DE MENEZES ALVES, biomédico, CPF.087.149.118-41 e sua mulher SUSANE ALAIR GUERRA ALVES, bioquímica, CPF.106.362.248-48, brasileiros, casados no regime parcial de bens, posteriormente à Lei n.º.6.515/77, domiciliados em Votuporanga-SP., adquiriram da proprietária SOBLOCO SPE VIII LTDA., CNPJ.16.958.635/0001-36, com sede em São Paulo-SP., pelo preço de R\$.59.586,00, a fração ideal de 2,973773% de 787,93 m²., do imóvel desta matrícula, objeto da Av.13, Av.19, Av.21, R.24, R.32, R.331, Av.850, Av.851 e Av.972, todos da matrícula n.º.37.501, do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Santos-SP., referente a matrícula n.º.806.
Selo Digital: 165555321000000000559525B.
O Oficial Substituto. jk. Bel. Marcio Kanashiro.

R.9/415. Bertioga, 08 de julho de 2025. Por Escritura de Venda e Compra e Quitação, de 14 de abril de 2025, do 9º Tabelião de Notas de São Paulo-SP., no livro n.º.11.784, às fls.211, TRANSPORTADORA CONTATTO LTDA., CNPJ.43.251.230/0001-36, com sede em São Paulo-SP., adquiriu da proprietária SOBLOCO XI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA., CNPJ.30.820.480/0001-06, com sede em São Paulo-SP., pelo preço de R\$.55.786,00, a fração ideal de 2,554615% de 788,30 m²., do imóvel desta matrícula, objeto da Av.9, Av.30, R.38, Av.48, Av.49, R.592, R.636, Av.659 e Av.874, todos da matrícula n.º.37.501, do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Santos-SP., referente a matrícula n.º.840.
Selo Digital: 1655553210000000006017250.
O Oficial Substituto. jk. Bel. Marcio Kanashiro.

"continua na ficha 3"



Validé aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE BERTIOGA - ESTADO DE SÃO PAULO

Bel. João Alves Franco
OFICIAL

Onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Validé este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4QDG3-DQ2TR-DA37Q-LQLN3>

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 165555.2.0000415-58

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE BERTIOGA - SP

Oficial - Bel. João Alves Franco

Bertioga, 26 de junho de 2025.

MATRÍCULA

415

FICHA

3

R.10/415. Bertioga, 08 de julho de 2025. Por Escritura de Venda e Compra, de 14 de abril de 2025, do 9º Tabelião de Notas de São Paulo-SP., no livro nº.11.784, às fls.223, PHOENIX HOLDING LTDA., CNPJ.60.088.909/0001-75, com sede em Belém-PA, adquiriu da proprietária TRANSPORTADORA CONTATTO LTDA., já qualificada, pelo preço de R\$ 110.000,00, a fração ideal de 2,554615% de 788,30 m²., objeto do R.9, do imóvel objeto desta matrícula, referente a matrícula nº.840.
Selo Digital: 165555321000000000606025X.

O Oficial Substituto. AK. Bel. Marcio Kanashiro.

R.11/415. Bertioga, 14 de julho de 2025. Por Escritura de Venda e Compra e Quitação, de 30 de abril de 2025, do 9º Tabelião de Notas de São Paulo-SP., no livro nº.11.795, às fls.263, PAULO SERGIO PAROLARI FARIA, empresário, CPF.068.926.568-97 e sua mulher TERESA GIOVANNA BRUNO FARIA, fisioterapeuta, CPF.167.950.348-01, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei 6.515/77, domiciliados em Rio Claro-SP., adquiriram da proprietária SOBLOCO SPE VIII LTDA., CNPJ.16.958.635/0001-36, com sede em São Paulo-SP., pelo preço de R\$ 39.905,00, a fração ideal de 2,677555% de 787,93 m²., do imóvel desta matrícula, objeto da Av.13, Av.19, R.21, R.24, R.32, R.331, Av.850, Av.851 e Av.972, todos da matrícula nº.37.501, do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Santos-SP., referente a matrícula nº.884.

Selo Digital: 165555321000000000642825D.

O Oficial Substituto. AK. Bel. Marcio Kanashiro.

R.12/415. Bertioga, 23 de julho de 2025. Por Escritura de Venda e Compra e Quitação, de 05 de maio de 2025, do 9º Tabelião de Notas de São Paulo-SP., no livro nº.11.797, às fls.121, MARCELO RIBEIRO GONÇALVES, engenheiro, CPF.172.433.428-09 e sua mulher PAULA COURI CORNAGLIOTTI GONÇALVES, administradora de empresas, CPF.247.062.628-52, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, domiciliados em São Paulo-SP., adquiriram da proprietária SOBLOCO SPE VIII LTDA., CNPJ.16.958.635/0001-36, com sede em São Paulo-SP., pelo preço de R\$ 84.458,00, a fração ideal de 3,100336% de 787,93 m²., do imóvel desta matrícula, objeto da Av.13, Av.19, Av.21, R.24, R.32, R.331, Av.850, Av.851 e Av.972, todos da matrícula nº.37.501, do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Santos-SP., referente a matrícula nº.974.

Selo Digital: 165555321000000000714525M.

O Oficial Substituto. AK. Bel. Marcio Kanashiro.

Av.13/415. Bertioga, 31 de julho de 2025. Sobre a fração ideal de 2,49931% de 817,84 m²., do imóvel desta matrícula, objeto "continua no verso"

MATRÍCULA **416**
FICHA **3**
CNS 16.5555-5



Validé aqui
este documento

MATRÍCULA

415

FICHA

3

VERSO

do R.944 na matricula nº.37.501, do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Santos-SP., em nome de R & M CONSULTORIA E MARKETING LTDA., CNPJ.31.531.822/0001-22, com sede em São Paulo-SP., consta alienação fiduciária em nome dos credores CASSIO LAMELA DANTAS, comerciante, CPF.251.270.928-08 e sua mulher DANIELE STACHETI DANTAS, dentista, CPF.222.911.168-00, casados no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, brasileiros, domiciliados nesta cidade, conforme R.945, datado de 05/01/2024, na matricula nº.37.501, do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Santos-SP., referente a matricula nº.1.025.

Selo Digital: 1655553E1000000000770425S.

O Oficial Substituto. 415. Bel. Marcio Kanashiro.

Av.14/415. Bertioga, 31 de julho de 2025. Por Petição firmada em São Paulo-SP., aos 15 de maio de 2025, foi autorizada a presente averbação nesta matrícula, para ficar constando o cancelamento da Av.13, em virtude de quitação dada pelos credores.

Selo Digital: 165555331000000000770525C.

O Oficial Substituto. 415. Bel. Marcio Kanashiro.

R.15/415. Bertioga, 20 de agosto de 2025. Por Escritura de Dação em Pagamento, de 12 de junho de 2025, do 9º Tabelião de Notas de São Paulo-SP., no livro nº.11.816, às fls.025, LEANDRO VAZ DE LIMA, comerciante, CPF.377.467.468-02 e sua mulher SONIA REGINA FRANCESCHINI, dentista, CPF.166.660.998-69, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei 6.515/77, domiciliados em São Paulo-SP., receberam em dação em pagamento dos proprietários ROGÉRIO FAMELI, CPF.245.424.578-77 e sua mulher BEATRIZ TRUFELLI FAMELI, CPF.310.668.058-06, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, empresários, domiciliados em São Paulo-SP., no valor de R\$.50.000,00, a fração ideal de 1,7528% de 788,30 m²., do imóvel desta matrícula, objeto da Av.2, Av.15, Av.21, Av.50, R.343, Av.423, R.539, R.609, R.666, R.667, Av.762, R.763, R.764 e Av.898, todos da matricula nº.37.501, do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Santos-SP., referente a matricula nº.1303.

Selo Digital: 1655553210000000009684258.

O Oficial Substituto. 415. Bel. Marcio Kanashiro.

Av.16/415. Bertioga, 08 de setembro de 2025. Por Petições firmadas em São Paulo-SP., aos 24 de abril de 2025, 10 de junho de 2025 e em 01 de agosto de 2025, corroboradas por Ata da Assembléia Extraordinária, Protocolo e Justificação de Cisão Parcial com Versão de Acervo Líquido e Laudo de Avaliação, registrados na JUCESP sob nº.215.605/23-8, todos firmados em São Paulo-SP., aos 30 de março de 2023, foi autorizada a presente averbação para ficar constando que, em virtude de Cisão Parcial de APSO EMPREENDIMENTOS E "continua na ficha 4"



Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE BERTIOGA - ESTADO DE SÃO PAULO

Bel. João Alves Franco
OFICIAL

Onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Validade este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4QDG3-DQ2TR-DA37Q-LQLN3>

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

415

FICHA

4

CNM: 165555.2.0000415-58

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE BERTIOGA - SP**

Oficial - Bel. João Alves Franco

Bertioga, 08 de setembro de 2025.

PARTICIPAÇÕES S/A., CNPJ.05.407.525/0001-60, com sede em São Paulo-SP., a fração ideal de 3,9519% de 788,30m²., do imóvel desta matrícula, objeto da Av.7, Av.28, Av.45, Av.46, Av.47, R.95, Av.96, Av.258, Av.291, R.292 e R.294, todos na matrícula nº.37.501, do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Santos-SP., passou a pertencer à P-4 VIER PARTICIPAÇÕES LTDA., CNPJ.29.220.691/0001-73, com sede em São Paulo-SP., no valor de R\$.634.339,73 (incluindo outro imóvel), para efeitos fiscais, referente a matrícula nº.1.615.
Selo Digital: 165555331000000001240625J.

O Oficial Substituto. *JK*. Bel. Marcio Kanashiro.

R.17/415. Bertioga, 12 de setembro de 2025. Por Escritura de Venda e Compra, Cessão e Quitação, de 28 de abril de 2025,, do 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Araras-SP., no livro nº.646, às fls.002/014, CIRO REZENDE BOLOGNESI, empresário, CPF.416.467.718-00 e sua companheira BRIGIDA PEREIRA DA SILVA, administradora de empresas, CPF.313.834.178-06, solteiros, conviventes em união estável entre si, no regime da separação total de bens, conforme escritura registrada sob nº.5.606 no Oficial de Registro de Imóveis de Araras-SP. e GINO RODOLFO BOLOGNESI, empresário, CPF.002.285.628-56, casado no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, com ROSINEI DE RESENDE BOLOGNESI, fisioterapeuta, CPF.034.916.298-02, todos brasileiros, domiciliados em Araras-SP., adquiriram da proprietária SOBLOCO SPE VIII LTDA., CNPJ.16.958.635/0001-36, com sede em São Paulo-SP., pelo preço de R\$.114.936,00, a fração ideal de 6,360004% de 787,93 m². do imóvel desta matrícula, objeto da Av.13, Av.19, Av.21, R.24, R.32, R.331, Av.850, Av.851 e Av.972, todos da matrícula nº.37.501, do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Santos-SP., referente a matrícula nº.1.722. A presente aquisição é feita na proporção de 50% para CIRO REZENDE BOLOGNESI e sua companheira BRIGIDA PEREIRA DA SILVA e 50% para GINO RODOLFO BOLOGNESI, casado com ROSINEI DE RESENDE BOLOGNESI.
Selo Digital: 165555321000000001319425L.

O Oficial Substituto. *JK*. Bel. Marcio Kanashiro.

Av.18/415. Bertioga, 20 de outubro de 2025. Sobre a fração ideal de 2,97737% de 817,84 m²., do imóvel desta matrícula, consta registro em nome de LUCIANA RAMOS BARBAROW, brasileira, viúva, empresária, CPF.176.502.618-08, domiciliada em São Paulo-SP., conforme Av.1, Av.14, Av.21, R.23, R.31, R.54, R.78, Av.80, R.122, Av.124, R.332, R.840, R.939, Av.975, R.976, Av.977 e Av.1.015, todos da matrícula nº.37.501, do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Santos-SP., referente a matrícula nº.2.696.
Selo Digital: 1655553E1000000001928025Y.

"continua no verso"

MATRÍCULA **415** FICHA **4** CNS 16.555-5



Validé aqui
este documento

MATRÍCULA

415

FICHA

4

VERSO

O Oficial Substituto. Bel. Marcio Kanashiro.

Av.19/415. Bertioga, 20 de outubro de 2025. Sobre a fração ideal de 2,97737% de 817,84 m²., objeto da Av.18, do imóvel desta matrícula, consta registrada sob nº.976 na matrícula 37.501, do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Santos-SP., a alienação fiduciária, em nome da credora GALLERIA SOCIEDADE DE CRÉDITO DIRETO S.A., CNPJ.51.604.356/0001-75, com sede em Votorantim-SP., no valor de R\$ 1.705.000,00 (incluindo outro imóvel) e averbada sob nº.977, na referida matrícula, a emissão da Cédula de Crédito Imobiliário sob nº.906650724, Série 1270, tendo como instituição custodiante COMPANHIA HIPOTECÁRIA PIRATINI - CHP, CNPJ.18.282.093/0001-50, com sede em Porto Alegre-RS.
Selo Digital: 1655553E1000000001928125W.

O Oficial Substituto. Bel. Marcio Kanashiro.

Av.20/415. Bertioga, 20 de outubro de 2025. Sobre os direitos da fração ideal de 2,97737% de 817,84 m²., objeto da Av.18, do imóvel desta matrícula, consta a Ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários, processo nº.1004162.57.2024.8.26.0009, tendo como valor da causa R\$ 308.202,57 (incluindo outro imóvel), que tem seu curso perante a 1ª Vara Cível do Foro Regional IX - Vila Prudente, da Comarca de São Paulo-SP., nos termos do artigo 828 do Novo Código de Processo Civil Brasileiro, conforme Certidão, expedida em São Paulo-SP., aos 20 de setembro de 2024, assinada digitalmente por Magdalena Riofrío Nicolau, Supervisora de serviço do Cartório da 1ª Vara Cível do Foro Regional IX - Vila Prudente, da Comarca de São Paulo-SP., na qual ITAÚ UNIBANCO S.A., CNPJ.60.701.190/0001-04, move contra LUCIANA RAMOS BARBAROW, já qualificada, conforme Av.1.015, datada de 05 de março de 2025, na matrícula nº.37.501, do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Santos-SP.
Selo Digital: 1655553E1000000001928225U.

O Oficial Substituto. Bel. Marcio Kanashiro.

Av.21/415. Bertioga, 20 de outubro de 2025. Por Petições firmadas em Campinas-SP., aos 25 de agosto de 2025 e 18 de setembro de 2025, foi autorizada a presente averbação nesta matrícula para ficar constando que COMPANHIA HIPOTECÁRIA PIRATINI - CHP, passou a denominar-se OXY COMPANHIA HIPOTECÁRIA, conforme Ata da Assembleia Geral Extraordinária, realizada aos 08 de julho de 2024, registrada na Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul sob nº.10521866.
Selo Digital: 165555331000000001928325E.

O Oficial Substituto. Bel. Marcio Kanashiro.

Av.22/415. Bertioga, 20 de outubro de 2025. Por Petições objeto da Av.21 e Declaração da Instituição Custodiante,
"continua na ficha 5"



Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE BERTIOGA - ESTADO DE SÃO PAULO

Bel. João Alves Franco
OFICIAL

Onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Validade este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4QDG3-DQ2TR-DA37Q-LQLN3>

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 165555.2.0000415-58

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE BERTIOGA - SP**

Oficial - Bel. João Alves Franco

Bertioga, 20 de outubro de 2025.

MATRÍCULA

415

FICHA

5

firmada em Porto Alegre-RS., aos 09 de outubro de 2025, corroborada por Declaração emitida em São Paulo-SP., aos 03 de outubro de 2025, pela B3 S.A. BRASIL, BOLSA, BALCÃO, CNPJ.09.346.601/0001-25, com sede em São Paulo-SP., foi autorizada a presente averbação nesta matrícula para ficar constando que, a atual detentora/credora da Cédula de Crédito Imobiliário objeto da Av.19 é COMPANHIA PROVÍNCIA DE SECURITIZAÇÃO, CNPJ.04.200.649/0001-07, com sede em São Paulo-SP.

Selo Digital: 165555331000000001928425C.

O Oficial Substituto. *.....* Bel. Marcio Kanashiro.

Av.23/415. Bertioga, 20 de outubro de 2025. Por Petições objeto da Av.21, ficou consolidada a propriedade da fração ideal de 2,977337% de 817,84 m²., objeto da Av.18, do imóvel desta matrícula, em nome da fiduciária COMPANHIA PROVÍNCIA DE SECURITIZAÇÃO, CNPJ.04.200.649/0001-07, com sede em São Paulo-SP., com fulcro no parágrafo sétimo, do artigo 26 da Lei nº.9.514/97, tendo em vista que a seu requerimento protocolizado sob nº345.518, em data de 12 de dezembro de 2024, foi intimada a fiduciante para satisfazer no prazo de quinze dias, as prestações vencidas e as que se vencessem até a data do pagamento, assim como os demais encargos, inclusive das despesas de cobrança e intimação, sem que dele a fiduciante tenha purgado a mora. Foi apresentada a prova de pagamento do ITBI, por intermédio da guia 47944, com data de pagamento em 25/08.2025, arquivada nesta data. Valor da Consolidação: R\$ 2.366.400,00 (incluindo outro imóvel), referente a matrícula nº.2.696.

Selo Digital: 165555331000000001928525A.

O Oficial Substituto. *.....* Bel. Marcio Kanashiro.

Av.24/415. Bertioga, 30 de outubro de 2025. Sobre a fração ideal de 2,525876% de 788,30 m²., do imóvel desta matrícula, consta registro em nome de CARLOS ALBERTO LOUZADA, CPF.200.201.608-95, e FERNANDA PEREIRA CORRÊA, CPF.388.522.528-00, brasileiros, divorciados, empresários, domiciliados em Araras-SP., conforme Av.9, Av.30, R.38, Av.48, Av.49, R.592, R.636, Av.659, Av.874 e R.1.002, todos da matrícula nº.37.501, do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Santos-SP., referente à matrícula nº.2.824.

Selo Digital: 165555321000000002046025R.

O Oficial Substituto. *.....* Bel. Marcio Kanashiro.

R.25/415. Bertioga, 30 de outubro de 2025. Por Escritura de Venda e Compra, de 28 de agosto de 2025, do 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Araras-SP., no livro nº.654, às fls.008/012, CARLOS ALBERTO LOUZADA, já qualificado, adquiriu da proprietária FERNANDA PEREIRA CORRÊA,

"continua no verso"

MATRÍCULA **415** FICHA **5** CNS 16.555-5



Validé aqui
este documento

MATRÍCULA

415

FICHA

5

VERSO

já qualificada, pelo preço de R\$.700.000,00 (incluindo outro imóvel), a parte ideal de 50% da fração ideal de 2,525876% de 788,30 m²., objeto da Av.24, do imóvel desta matrícula, referente à matrícula nº.2.824.

Selo Digital: 1655553C30000000020461253.

O Oficial Substituto. Marcio Kanashiro. Bel. Marcio Kanashiro.

R.26/415. Bertioga, 03 de novembro de 2025. Por Escritura de Venda e Compra e Quitação, de 10 de setembro de 2025, do 9º Tabelião de Notas de São Paulo-SP., no livro nº.11.658, às fls.209, FREDERICO GARCIA MANDOLESI, engenheiro, CPF.597.174.406-20 e sua mulher ANA CRISTINA NOGUEIRA TERRA MANDOLESI, servidora pública, CPF.001.603.107-50, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, domiciliados em Campinas-SP., adquiriram da proprietária SOBLOCO XI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA., CNPJ.30.820.480/0001-06, com sede em São Paulo-SP. pelo preço de R\$.22.177,00, a fração ideal de 2,392804% de 788,30 m²., do imóvel desta matrícula, objeto da Av.9, Av.30, R.38, Av.48, Av.49, R.592, R.636, Av.659 e Av.874, todos da matrícula nº.37.501, do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Santos-SP., referente a matrícula nº.2.881.

Selo Digital: 16555321000000002088125F.

O Oficial Substituto. Marcio Kanashiro. Bel. Marcio Kanashiro.

Av.27/415. Bertioga, 06 de novembro de 2025. Sobre a fração ideal de 4,9359% de 817,71 m²., do imóvel desta matrícula, registrada sob nº.1.003, na matrícula anterior nº.37.501, do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Santos-SP., em nome de MARPE GESTÃO E HOLDING EMPRESARIAL LTDA., CNPJ.49.930.683/0001-75, com sede em São Caetano do Sul-SP., consta alienação fiduciária em nome da credora RIVIERA INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., CNPJ.03.712.958/0001-01, com sede em São Paulo-SP., conforme R.1.004, datado de 22/01/2025, na referida matrícula, referente a matrícula nº.2.955.

Selo Digital: 165553E1000000002138225Y.

O Oficial Substituto. Marcio Kanashiro. Bel. Marcio Kanashiro.

Av.28/415. Bertioga, 06 de novembro de 2025. Por Petição firmada em São Paulo-SP., aos 22 de setembro de 2025, foi autorizada a presente averbação nesta matrícula, para ficar constando o cancelamento da alienação fiduciária objeto da Av.27, em virtude de quitação dada pela credora.

Selo Digital: 16555331000000002138325I.

O Oficial Substituto. Marcio Kanashiro. Bel. Marcio Kanashiro.

R.29/415. Bertioga, 18 de novembro de 2025. Por Escritura de Venda e Compra, de 01 de agosto de 2025, do 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Limeira-SP., no livro nº.1560, às fls.144/152, MENGAR ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA., CNPJ.14.033.432/0001-03, com sede em Limeira-SP., "continua na ficha 6"



Validé aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE BERTIOGA - ESTADO DE SÃO PAULO

Bel. João Alves Franco
OFICIAL

Onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4QDG3-DQ2TR-DA37Q-LQLN3>

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 165555.2.0000415-58

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE BERTIOGA - SP

Oficial - Bel. João Alves Franco

Bertioga, 18 de novembro de 2025.

MATRÍCULA

415

FICHA

6

adquiriu do proprietário ROBERTO SILVEIRA GARCIA, empresário, CPF.382.250.698-20, casado no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, com TAISA KELLY MENDES GARCIA, estudante, CPF.068.363.526-32, brasileiros, domiciliados em Limeira-SP., pelo preço de R\$.366.227,50 (incluindo outro imóvel), a fração ideal de 3,6970% de 783,98 m²., do imóvel desta matrícula, objeto da Av.11, Av.17, Av.21, Av.34, R.35, Av.40, R.58 a R.62, R.65, Av.73, R.128, Av.225, Av.317, R.318 e Av.618, todos da matrícula nº.37.501, do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Santos-SP., referente a matrícula nº.3.102.

Selo Digital: 1655553210000000022758254.

O Oficial Substituto. 415. Bel. Marcio Kanashiro.

R.30/415. Bertioga, 05 de dezembro de 2025. Por Instrumento Particular de Alteração e Consolidação de Contrato Social, firmado em São Paulo-SP., registrado na JUCESP sob nº.316.650/25-0, aos 30 de setembro de 2025, DANILO AUGUSTO SILVEIRA, empresário, CPF.610.780.856-68, e sua mulher DANIELE DE VASCONCELLOS RIZZO SILVEIRA, do lar, CPF.032.454.576-26, casados no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, brasileiros, domiciliados em Poços de Caldas-MG., transferiram a título de Conferência de Bens, para integralização do capital social à DDMP SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS LTDA., CNPJ.50.943.292/0001-74, com sede em São Paulo-SP., no valor de R\$.1.571.500,00 (incluindo outro imóvel), a fração ideal de 2,6758% de 788,30 m²., do imóvel desta matrícula, objeto da Av.2, Av.15, Av.21, Av.50, R.343, Av.423 e R.625, todos da matrícula nº.37.501, do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Santos-SP., referente à matrícula nº.3.290.

Selo Digital: 1655553210000000024646259.

O Oficial Substituto. 415. Bel. Marcio Kanashiro.

Av.31/415. Bertioga, 05 de dezembro de 2025. Sobre a fração ideal de 6,0750% de 769,53 m²., do imóvel desta matrícula, consta registro em nome de RICARDO ALEXANDRE IMPERATORI, CPF.136.511.628-00 e sua mulher ELISABETE CASSIA RAMON IMPERATORI, CPF.278.122.968-73, brasileiros, empresários, casados no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, domiciliados em São Paulo-SP., conforme Av.12, Av.18, Av.21, R.97, Av.103, R.118, Av.267, R.399, R.518, R.564, Av.821, R.846, R.858, R.888, Av.941, Av.950 e R.951, todos da matrícula nº.37.501, do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Santos-SP., referente a matrícula nº.3.297.

Selo Digital: 165555321000000002472025X.

O Oficial. 415. Bel. João Alves Franco.

Av.32/415. Bertioga, 05 de dezembro de 2025. Sobre a fração "continua no verso"

MATRÍCULA **415** FICHA **6** CNS 16.555-5



Validé aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4QDG3-DQ2TR-DA37Q-LQLN3>

MATRÍCULA

415

FICHA

6

VERSO

ideal de 6,0750% de 769,53 m²., do imóvel desta matrícula, objeto da Av.31, consta alienação fiduciária em nome do credor BANCO INTER S/A, CNPJ.00.418.968/0001-01, com sede em Belo Horizonte-MG., para garantia da dívida de R\$ 4.563.532,75 (incluindo outro imóvel), conforme R.951, datado de 08 de fevereiro de 2024 na matrícula nº.37.501, do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Santos-SP., referente a matrícula nº.3.297.

Selo Digital: 1655553E1000000002472225T.

O Oficial. João Alves Franco. Bel. João Alves Franco.

R.33/415. Bertioga, 05 de dezembro de 2025. Procede-se esta averbação nesta matrícula para ficar constando a indisponibilidade de bens em nome de RICARDO ALEXANDRE IMPERATORI, já qualificado, conforme Protocolo de Indisponibilidade 202504.2513.03970970-IA-822, Processo nº.10012555320225020315, Emissor da Ordem: Tribunal de Justiça do Estado do Maranhão - Tribunal Regional do Trabalho da 2a Região - Tribunal Superior do Trabalho - São Paulo - GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP: LUIS RICARDO FREIRE DAMIAO, disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, aos 25 de abril de 2025, às 13:58:04 horas, protocolado sob nº.3.941 aos 13 de outubro de 2025. PEC0000147457.

Selo Digital: 1655553E1000000002472325R.

O Oficial. João Alves Franco. Bel. João Alves Franco.

Av.34/415. Bertioga, 11 de dezembro de 2025. Por Petição firmada em Santos-SP., aos 03 de novembro de 2025, ficou consolidada a propriedade da fração ideal de 6,0750% de 769,53 m²., objeto da Av.32, do imóvel desta matrícula, referente a matrícula nº.3.297, em nome do fiduciário BANCO INTER S/A., CNPJ.00.418.968/0001-01, com sede em Belo Horizonte-MG., com fulcro no parágrafo sétimo, do artigo 26 da Lei nº.9.514/97, tendo em vista que, a seu requerimento protocolizado sob nº.337.204, em data de 15 maio de 2024, no 1º Oficial de Registro de Imóveis de Santos-SP., foram intimados os fiduciários para satisfazerm no prazo de quinze dias, as prestações vencidas e as que se vencessem até a data do pagamento, assim como os demais encargos, inclusive das despesas de cobrança e intimação, sem que eles os fiduciários tenham purgado a mora. Foi apresentada a prova de pagamento de ITBI, por intermédio da guia nº.48893, com a data de pagamento em 13/10/2025, arquivada nesta data. Valor da Consolidação: R\$ 8.200.000,00 (incluindo outro imóvel).

Selo Digital: 16555531000000002537425D.
A Escrivente Autorizada. Monica Kanashiro de Macedo.



Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE BERTIOGA - ESTADO DE SÃO PAULO

Bel. João Alves Franco
OFICIAL

Onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Validade este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4QDG3-DQ2TR-DA37Q-LQLN3>

CERTIFICA e dá fé que a presente foi extraída em inteiro teor, **da matrícula nº.: 415**, em forma reprográfica, nos termos do §1º do Art. 19 da Lei 6.015/73, com as alterações da Lei nº 6.216/75 e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão.
Consta, entretanto, título(s) prenotado(s) sob o(s) protocolo(s): 3483-INDISPONIBILIDADE de 24/09/2025,3706-ESCRITURA PÚBLICA de 02/10/2025,3977-INSTRUMENTO PARTICULAR de 13/10/2025,3978-ESCRITURA PÚBLICA de 13/10/2025,4053-INSTRUMENTO PARTICULAR de 15/10/2025,4265-ESCRITURA PÚBLICA de 23/10/2025,4372-ESCRITURA PÚBLICA de 28/10/2025,4799-INSTRUMENTO PARTICULAR de 13/11/2025,4800-ESCRITURA PÚBLICA de 13/11/2025,5004,5005-ESCRITURA PÚBLICA de 21/11/2025,5087-ESCRITURA PÚBLICA de 25/11/2025,5138,5139-ESCRITURA PÚBLICA de 27/11/2025,5166-ESCRITURA PÚBLICA de 28/11/2025,5188-INSTRUMENTO PARTICULAR de 01/12/2025,5276-ESCRITURA PÚBLICA de 04/12/2025.

BEL. JOÃO ALVES FRANCO - ASSINADO DIGITALMENTE
OFICIAL

Ao Oficial....:	R\$ 44,20
Ao Estado....:	R\$ 12,56
Ao SEFAZ.....:	R\$ 8,60
Ao Reg. Civil:	R\$ 2,33
Ao Trib. Just:	R\$ 3,03
Ao Município.:	R\$ 1,33
Ao Min.Púb....:	R\$ 2,12
Total.....:	R\$ 74,17

Bertioga-SP, 12 de dezembro de 2025.
Emitida as 15:31:11 horas.

Certidão de ato praticado protocolo nº: 4517

Controle:



Página: 0013/0013



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:
1655553C3000000002537525R

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital