

CERTIFICO e dou fé, a pedido de parte interessada, que revendo os livros e demais papéis desta Serventia, neles encontrei, na matrícula 0016750, os seguintes registro e averbações, a seguir impressa em seu inteiro teor a partir de imagem digitalizada:

MATRÍCULA

16.750

FICHA

118

FICHA

01

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Paragominas, 24 de fevereiro de 2014

LIVRO N. 2 - B. I REGISTRO GERAL
CNM: 067298.2.0016750-36

IMÓVEL:- Unidade autônoma 12 (casa 12), do Condomínio Horizontal denominado "CONDOMÍNIO VALE DOS IPÊS" localizado na Rua Projetada, S/N - Lote Único, da Quadra 21-A, do Loteamento Expansão do Loteamento Jardim Atlântico, nesta Cidade e Comarca de Paragominas, Estado do Pará, sendo que a unidade é Casa do Tipo 01, casa residencial construída de alvenaria em tijolos cerâmicos, rebocada com argamassa mista, coberta com telhas plan, pintura em acrílico, piso cerâmico de 1ª e forro em PVC, Muro em tijolos cerâmicos, incluindo um portão, contendo vários compartimentos: sala, cozinha, banheiro, 02(dois) quartos e área de serviço descoberta, com as seguintes áreas: privativa principal de 51,29 m², área privativa acessória de 52,15m² com área privativa total de 103,44m²; comum de 24,79 m²; total de 128,23m²; fração ideal de 0,025000 ou 2,5000%, corresponde ao terreno exclusivo de uso privativo a área superficial de 103,44m². PROPRIETARIA MMC CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ/MF sob nº 04.622.430/0001-04, com sede na Rua 15 de Novembro, 41 - centro, em Paragominas-PA, neste ato representada por sua Sócia NATASHA SARMENTO DA MOTA RIBEIRO, brasileira, casada, Engenheira Civil e Arquiteta Urbanista, portador(a) da Cédula de Identidade RG. Sob nº 3566950 3ª via PC/PA e inscrito no CPF/MF sob nº 745.454.342-15, natural de Belém/PA, residente e domiciliada na Rua Castanhal, s/nº, Residencial das Palmeiras Apto. 03 Angelim, Paragominas-PA. TRANSMITENTES:- NATASHA SARMENTO DA MOTA RIBEIRO, brasileira, casada, Engenheira Civil e Arquiteta Urbanista, portador(a) da Cédula de Identidade RG. Sob nº 3566950 3ª via PC/PA e inscrito no CPF/MF sob nº 745.454.342-15, natural de Belém/PA, filha de ALVARO AUGUSTO GONCALVES DA MOTA E ELOIZIA MARIA SARMENTO DA MOTA, nascida em 26/03/1987 e seu marido LUIZ EDUARDO DOS SANTOS RIBEIRO, advogado, portador da Cédula de Identidade RG sob o nº 4233876/PC/PA e inscrito no CPF/MF sob o nº 942.656.232-04, natural de Belém/PA, filho de LUIZ MONTEIRO RIBEIRO e LUCELI DOS SANTOS RIBEIRO, nascido em 10/05/1987, ambos brasileiros, casados entre si sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, residentes e domiciliados na Rua Salinópolis nº 2, apartamento nº 03. Angelim. Paragominas-PA. Através de Escritura Publica de compra e venda, lavrada nestas Notas às fls153/154 do livro nº 149-N, em data de 07 de Novembro de 2013, no valor de R\$100.000,00. Registro 6/10631 em data de 08/11/2013. Devidamente registrada anteriormente no livro 2.AL, fls.299 sob o nº 10.631, Paragominas 05 de Abril de 2012; estando a Instituição de Condomínio registrada no registro 8 referente a matrícula 10.631, em 22/11/2013; a unidade habitacional autônoma objeto deste instrumento, construída sob o regime de Incorporação, devidamente registrada sob o nº 7 referente a matrícula nº 10.631 em 08/11/2013; e Conclusão Parcial da Obras averbada sob o nº.36 referente a matrícula nº 10.631 em 24/02/2013 e a abertura de matrícula averbada sob o nº 37/10631, ambos do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca. Protocolo Definitivo nº 50.017.

Paragominas, 24 de fevereiro de 2014.

Maria Cecília Lopes Peres
Tabeliã Substituta

R-1/16.750-DATA-17.03.2014-Protocolo Definitivo nº 50.179- COMPRA E VENDA - Através de Contrato por Instrumento Particular de compra e venda de unidade isolada e mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária, vinculada a empreendimento - Programa carta de crédito FGTS e Programa minha casa, minha vida - PMCMV - Recursos do FGTS, contrato nº 85552996696, com Caráter de Escritura Publica, na forma do artigo 61 e seus parágrafos. Da Lei nº 4.380, de Agosto de 1964, 29 de Junho de 1966, as partes adiante mencionadas e qualificadas têm, entre si, justo e contratado a presente operação de mútuo com obrigações e alienação fiduciária, contrato este datado de 10 de março de 2014, a proprietária MMC CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, acima qualificada, vendeu toda a área de terras constante da presente matrícula inclusive benfeitorias á ARIEL SANTOS FERREIRA, brasileiro, casado no regime de comunhão parcial de bens, nascido em 06/01/1980, mecan de manut veic automotor, portador da carteira de identidade RG nº 7255435, expedida por PC/PA em 19/09/2011 e do CPF 750.544.692-49, e sua esposa SILVANIRA LISBOA FERREIRA, brasileira, nascida em 23/01/1981, sem renda, portadora da carteira de identidade RG nº 7834185, expedida por PC/PA em 18/02/2014, e do CPF nº 907.051.732-91, residentes e domiciliados na Rua Trindade, 51, Cambaotã I, Paragominas/PA pelo preço de R\$85.000,00 (oitenta e cinco mil reais), pagos da seguinte maneira: R\$6.793,17 (seis mil, setecentos e noventa e três reais e dezessete centavos) recursos próprios já pagos

MATRÍCULA

FICHA

118

_VERSO

FICHA

01v

CNM: 067298.2.0016750-36

em moeda corrente; R\$9.922,66 (nove mil, novecentos e vinte e dois reais e sessenta e seis centavos) saldo da conta vinculada de FGTS, se houver; R\$11.705,00 (onze mil setecentos e cinco reais) desconto concedido diretamente pelo FGTS, se houver e R\$56.579,17 (cinquenta e seis mil quinhentos e setenta e nove reais e dezessete centavos) Financiamento concedido pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL, a seguir registrado. Foi pago o Imposto de Transmissão conforme quitação da guia de recolhimento nº 54812014, no valor de R\$617,21.

Paragominas, 17 de março de 2014.

Maria Cecília Lopes Peres
Tabeliã Substituta

R-2/16.750-DATA-17.03.2014-Protocolo Definitivo nº 50.179- ALIENAÇÃO FIDUCIARIA- Ainda pelo mesmo Contrato Particular, de 10/03/2014, acima registrado, e nos termos dos artigos 22e seguintes da Lei 9.514/97, os Proprietários **ARIEL SANTOS FERREIRA e sua esposa SILVANIRA LISBOA FERREIRA**, acima qualificados, como DEVEDORES FIDUCIANTES, transfere a propriedade resolúvel deste imóvel à Credora Fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL/CEF, Instituição financeira sob forma de empresa publica, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19.02.1973, regendo-se pelo estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4 Lotes 3/4 em Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com espaço de garantia do financiamento por esta concedido ao Fiduciante para aquisição deste imóvel, no valor de R\$56.579,17 (cinquenta e seis mil quinhentos e setenta e nove reais e dezessete centavos) a serem pagos no prazo de 360 meses, em parcelas mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 10/04/2014; a taxa anual de juros de 4,5000% (nominal) e 4,5941%(efetiva); sendo que por força da referida lei a posse deste imóvel fica desdobrada tornando-se os devedores fiduciários **ARIEL SANTOS FERREIRA e sua esposa SILVANIRA LISBOA FERREIRA**, possuidores de direito e a credora fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL/CEF possuidora indireta, que os efeitos do artigo 24, inciso VI, da citada Lei 9.514 foi indicada o valor de R\$ 85.000,00; sendo que as demais cláusulas, condições, encargos e obrigações constam expressas no presente instrumento, que fazendo parte integrante deste registro como se no mesmo estivessem transcritos para os fins e efeitos de direito.

Paragominas, 17 de março de 2014.

Maria Cecília Lopes Peres
Tabeliã Substituta

AV-3/16.750 - DATA: 19/07/2024 - Protocolo Definitivo nº 89.247 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. Através do Ofício nº 436917/2024 - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CESAV/BU, datado de 01 de julho de 2024, neste ato representada pelo coordenador de centralizadora Milton Fontana, brasileiro, casado, economiário, portador da Carteira de Identidade RG nº 1.616.101-7-SSP/SC e inscrito no CPF/MF sob o nº 575.672.049-91, residente e domiciliado em Florianópolis-SC, nos termos da procuração pública lavrada no 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília-DF às fls. 148/149 do livro 3572-P em 01/08/2023 e do substabelecimento público lavrado nas referidas notas às fls. 010/011 do livro 3574-P em 03/08/2023, procede-se esta averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no artigo 26, da Lei Federal nº 9.514/97 em face dos devedores fiduciários: **ARIEL SANTOS FERREIRA e SILVANIRA LISBOA FERREIRA**, retro qualificados, sem que houvesse purgação da mora, fica consolidada a propriedade em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, acima qualificada, nos moldes do contrato celebrado entre as partes nº **85552996696-7**. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97. Foram apresentadas a Certidão Negativa de Débitos Tributários Municipais, datada de 16 de julho de 2024, o Formulário do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis nº **PARAGOMINAS**, provando o recolhimento no valor de R\$ 1.852,45, sobre avaliação de R\$ 92.622,64 e a Certidão de Avaliação com base de cálculo do IPTU no valor de R\$ 46.753,99, expedidos pela Prefeitura de Paragominas-PA. Consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - Dados Pesquisados: CAIXA ECONOMICA FEDERAL (CEF MATRIZ) - CNPJ: 00.360.305/0001-04, data e hora da pesquisa: 22/07/2024, às 09:44:36, Código Hash: aec3.4972.8f48.f5e1.f90d.d5f1.5e72.a755.5eb0.0dbd; Dados Pesquisados: ARIEL SANTOS FERREIRA - CPF: 750.544.692-49, data e hora da pesquisa: 22/07/2024, às 09:45:04, Código Hash: 3a16.6390.3ca3.4cbb.e503.b471.9d72.186d.4011.f019 e Dados Pesquisados: SILVANIRA LISBOA FERREIRA - CPF: 907.051.732-91, data e hora da pesquisa: 22/07/2024, às 09:45:13, Código Hash:

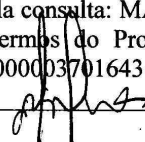
MATRÍCULA
16.750

FICHA
02

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CNM: 067298.2.0016750-36

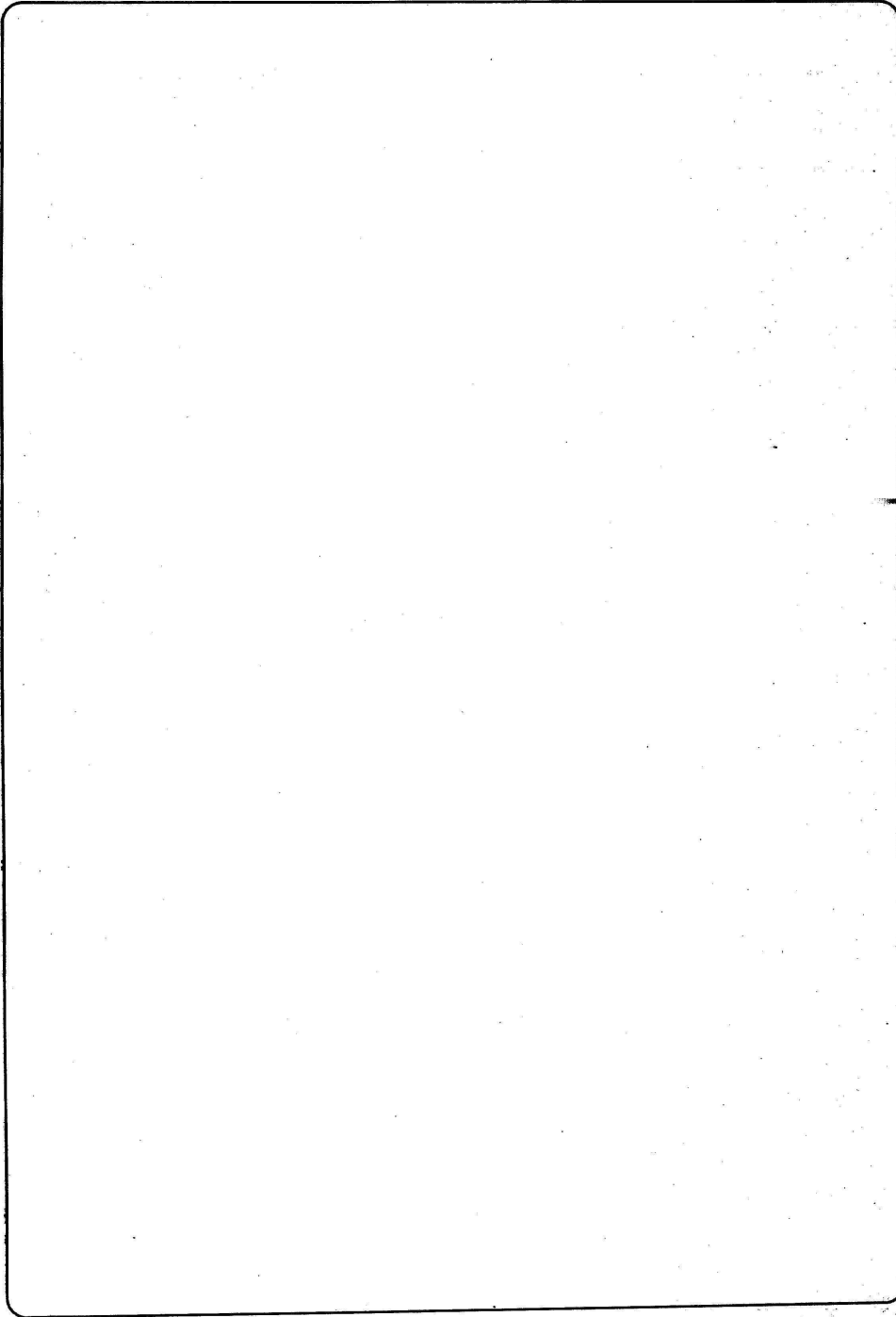
LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

8a2c.5fea.79ee.daf2.0ae1.9141.7141.e3cc.0f4e.2a7b. Responsável pela consulta: MARIA DE JESUS SILVA ALVES - CPF: 298.874.452-15, com resultado Negativo. Nos termos do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça. Selo Digital: 3167818-81876130000037016431114070; Emolumentos: R\$510,76, ISS: R\$25,54. O referido é verdade e dou fé. O oficial . Paragominas, 22 de julho de 2024.

MATRÍCULA
16.750

FICHA
02
VERSO

CNM: 067298.2.0016750-36



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR. CERTIFICO que, a presente Certidão foi extraída em inteiro teor da Matrícula Nº 0016750 de forma reprográfica, nos termos do § 1º do artigo nº 19 da lei nº 6.015/73. Sendo esta fiel e autêntica reprodução da ficha original arquivada neste Cartório.

Paragominas, 09 de setembro de 2024.

Maria de Jesus Silva Alves Substituta



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ
SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº:2264461 - SÉRIE:A - SELADO EM:09/09/2024
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº:16446220000042097313023280

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	59,16	8,87	1,48



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: SHZCH-7AKCJ-VN479-2TJCS

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Maria De Jesus Silva Alves - Tabeliã Substituta do Cartório do Único Ofício de Paragominas/PA. (CPF 298.874.452-15)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/SHZCH-7AKCJ-VN479-2TJCS>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>