



Valide aqui  
este documento

LIVRO N.º 2 - REGISTRO  
GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

matrícula  
3339

ficha  
01

São Paulo, 01 de junho de 1976

IMÓVEL:- APARTAMENTO Nº 51 no 5º andar do EDIFÍCIO JUSTIÇA e PAZ, BLOCO "A", à Av. Brigadeiro Luiz Antonio nº 545 no 2º Sub-distrito Liberdade, contribuinte nº 005.035.0343/0676,- com a área útil de 64,50m², a área comum de 13,44m² encerrando a área construída de 77,94m² correspondendo-lhe a fração ideal de 0,388109% no terreno do condomínio:- PROPRIETÁRIA:- SERVIX ENGENHARIA S/A, atual denominação da CCBE-ROSSI SERVIX ENGENHARIA S/A., sediada nesta Capital, à rua Sete de Abril nº 252, 6º andar, CGC nº 61.467.379/001. TRANSCRIÇÃO - ANTERIOR 76.648.

O OFICIAL

R-1/3339 Por escritura de 1º de abril de 1.976, do 23º - Cartório de Notas desta Capital, a proprietária VENDEU a ARGEMIRO DA CUNHA e s/m. ELIZABETH LIVORSI DA CUNHA, casados sob o regime da comunhão de bens, brasileiros, ele do comércio, ela do lar, RG nºs. 2.536.649 e 2.975.410, respectivamente e CIC nº 109.614.538 em conjunto, residentes e domiciliados nesta Capital, à Avenida Brigadeiro Luiz Antonio nº-545, aptº 51, pelo valor de G\$81.500,50, o imóvel objeto desta e da matrícula nº 3340.- São Paulo, 01 de junho de 1976.

O Esc. Hab.

O OFICIAL

R-2/3339 Pela mesma escritura os adquirentes tendo ficado devedores da SERVIX ENGENHARIA S/A, atual denominação de CCBE-ROSSI-SERVIX ENGENHARIA S/A. já qualificada na matrícula, da quantia de G\$24.415,68, resgatável por meio de 13 -- prestações mensais de capital e juros de 10% ao ano, restante de 36 prestações cujo valor inicial era de G\$1.989,49 resgatável trimestralmente, deram-lhe em garantia hipotecária o imóvel objeto desta e da matrícula nº 3340.- São Paulo, 01--

=-continua no verso =

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2CTRJ-7PAYJ-QYHRH-M3P2V>

CNM 111450.2.0003339-54

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr

Valide aqui  
este documento

matrícula

3339

ficha

01

verso

CNM 111450.2.0003339-54

= continuação =

de junho de 1976. O Esc. Hab. OlaobomteyariO OFICIAL bn & p

AV-3/3.339. CANCELADO o R-2 desta matrícula, e EXTINTA a dívida hipotecária dele constante, à vista da quitação dada pela CREDORA aos DEVEDORES, nos termos do instrumento particular datado de 19 de setembro de 1.977. São Paulo, 11 de novembro de 1.977. O Esc. Hab. Luiz Antônio da Silva

O OFICIAL SUBSTITUTO Luiz Antônio da Silva

Av.4/M-3.339 Por via de petição datada de 5 de novembro de 1.979, a SERVIX ENGENHARIA S/A, atual denominação da CCBE - Rossi Servix Engenharia S/A, solicitou se fizesse constar que, à entrada do EDIFÍCIO JUSTIÇA e PAZ, corresponde o nº 551 da Avenida Brigadeiro Luiz Antônio e não 545 como constou erroneamente. São Paulo, 21 de novembro de 1.979.- O ESCRIVENTE AUTORIZADO Olaobomteyari

AV-5/3.339 Do Aviso Recibo referente ao exercício de 1.986, expedido pela Prefeitura do Município de São Paulo, e da escritura a seguir registrada, consta que o imóvel desta matrícula é lançado pelo contribuinte número 005.035.0343-6.- São Paulo, 04 de junho de 1.986.- O OFICIAL MAIOR Luiz Antônio da Silva

R-6/3.339 Por escritura de 22 de maio de 1.986, do 9º Cartório de Notas desta Capital, (LIVRO 4.299 - FLS. 36) AR GEMIRO DA CUNHA, do comércio, RG Nº 2.536.649-SP e sua mulher ELIZABETH LIVORSI DA CUNHA, do lar, RG nº 2.975.410-SP, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens,-

(CONTINUA NA FICHA Nº 02)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2CTRJ-7PAYJ-QYHRH-M3P2V>Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

:onr



Valide aqui  
este documento

LIVRO N.º 2 . REGISTRO  
GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

matrícula

- 3.339 -

ficha

- 2 -

São Paulo, 01 de junho de 1.976.-

-continuação da ficha nº 01.-

antes da Lei 6515/77, CIC em comum nº 109.614.538-34, resi--  
dentes e domiciliados nesta Capital, na Avenida das Corujas,  
nº 435, INSTITUIRAM pelo valor de Cz\$ 45.000,00, em favor de  
NILZA MARIA BACK, divorciada, do lar, RG nº 3.491.148-SP e -  
CIC nº 008.272.028-22, brasileira, residente e domiciliada -  
nesta Capital, na rua Tenente Otávio Gomes, nº 124, o USUFRU  
TO VITALICIO do imóvel desta matrícula.- São Paulo, 04 de ju  
nho de 1.986.- O OFICIAL MAIOR [assinatura].-

R-7/3.339 Pela mesma escritura do R-6, ARGEMIRO DA CUNHA e  
s/m ELIZABETH LIVORSI DA CUNHA, já qualificados, TRANSMITI--  
RAM POR VENDA FEITA a SONIA MARGARETH DA CUNHA, solteira, --  
maior, enfermeira, brasileira, RG nº 12.893.269-SP e C.P.F.-  
nº 011.886.488-29, residente e domiciliada nesta Capital, na  
rua Tenente Otávio Gomes, nº 124, pelo valor de Cz\$90.000,00  
a NUA PROPRIEDADE do imóvel desta matrícula.- São Paulo, 4 de  
junho de 1.986.- O OFICIAL MAIOR [assinatura].-

AV-8/3.339 Procede-se a presente averbação nos termos do -  
Provimento nº 20/93 da E. Corregedoria Geral da Justiça, pu-  
blicado no D.O. de 11/11/93, para constar que o imóvel des--  
crito no preambulo no preambulo desta matrícula foi havido -  
por escritura de 15/12/72 do 9º Cartório de Notas, desta Ca-  
pital, transcrita sob nº 76.648 em 15/01/73.--- São Paulo, 20  
de outubro de 1.995.--- EU [assinatura] AUXILIAR : ADATULO  
GRAFEI.--- O SUBSTITUTO [assinatura]

AV-9/3.339 CANCELADO o usufruto registrado sob nº 06, nes-  
ta matrícula, à vista da renúncia da usufrutuária, NILZA MA-  
RIA BACK, brasileira, divorciada, constureira, RG. número...  
3.491.148-SSP/SP, CIC 008.272.028-22, res. e dom. nesta Ca-  
pital, na Rua Tenente Otávio Gomes, 124, nos termos da escri

(continua no verso)

CNM 111450.2.0003339-54

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2CTRJ-7PAYJ-QYHRH-M3P2V>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr

Valide aqui  
este documento

matricula

3.339

ficha

02

verso

CNM 111450.2.0003339-54

tura de 06/10/95, do 6º Cartório de Notas, desta Capital, --  
(livro 2.567 - Fls. 190).--- São Paulo, 20 de outubro de 1995  
EU [assinatura] AUXILIAR A DATILOGRAFEI.----- O SUBSTITUTO-

R-10/3.339 Per escritura de 06/10/95, do 6º Cartório de No-  
tas, desta Capital, (livro 2.567 - Fls. 192), SONIA MARGARE-  
TH DA CUNHA, brasileira, solteira, maior, enfermeira, RG. nº  
12.893.269-SSP/SP e CIC 011.886.488-29, res. e dom. nesta Ca-  
pital, na Rua Tenente Otávio Gomes, 124, TRANSMITIU POR VEN-  
DA FEITA à TOSICO IVAMA, brasileira, solteira, maior, aposen-  
tada, RG. 1.687.302-SSP/SP e CIC 431.407.938-04, res. e dom.  
nesta Capital, na Rua Parú, 14, pelo valor de R\$ 29.000,00,-  
o imóvel desta matrícula.--- São Paulo, 20 de outubro de --  
1.995.--- EU [assinatura] AUXILIAR A DATILOGRAFEI.----- O  
SUBSTITUTO

AV. 11 - Em 24 de junho de 2022

Ref. prenotação n. 419.629, de 20 de junho de 2022.

**ÓBITO:** Averba-se, nos termos da Escritura Pública de Inventário e Partilha lavrada em  
29 de abril de 2022, páginas 225/233, no livro n. 3.267, do 2º Tabelião de Notas desta  
Capital, que TOSICO IVAMA faleceu em 4 de julho de 2020, conforme certidão do  
óbito - matrícula n. 122804 01 55 2020 4 00460 056 0242696-94, do Oficial de Registro  
Civil das Pessoas Naturais do 2º subdistrito - Liberdade, desta Capital. (Microfilme n.  
419.629).

Selo Digital: 111450331000000101895622S

[assinatura]  
Alberto Estevam Dametto Rizzo  
Escrivente

[assinatura]  
Plauzilino Araújo dos Santos  
OFICIAL

R. 12 - Em 24 de junho de 2022

Continua na ficha 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2CTRJ-7PAYJ-QYHRH-M3P2V>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui  
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de São Paulo - Capital

CNS 11.145-0

matrícula

3.339

ficha

03

São Paulo,

24 de junho de 2022

Ref. prenotação n. 419.629, de 20 de junho de 2022

**PARTILHA:** Conforme Escritura Pública mencionada na averbação anterior, lavrada na forma da Lei n. 11.441/07, de Inventário e Partilha dos bens deixados pelo falecimento de TOSICO IVAMA ocorrido em 4 de julho de 2020, o imóvel avaliado em R\$ 222.041,00 (duzentos e vinte e dois mil e quarenta e um reais), FOI **PARTILHADO** na proporção de 25% para cada uma das herdeiras irmãs **ALZIRA EIKO NAKAKUBO**, RG nº 2.487.777-3-SSP/SP, inscrita no CPF sob nº 176.554.498-05, aposentada, casada sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, em 14/06/1969, com **SELJI NAKAKUBO**, RG nº 2.620.553-1-SSP/SP, inscrito no CPF sob nº 032.880.998-53, aposentado, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Tomé Portes, 1.169, Brooklin Paulista, nesta Capital; e **KAZUKO KONO**, RNE nº W-528526-Q-SE/DPMAF/DPF, inscrita no CPF sob nº 224.846.548-39, japonesa, viúva, do lar, residente e domiciliada na Rua dos Tapes, 57, ap. 57, Cambuci, nesta Capital; e 8,33% para cada um dos herdeiros sobrinhos **JORGE TAKESHI IWAMA**, RG nº 7.166.785-4-SSP/SP, inscrito no CPF sob nº 953.474.618-53, analista de sistemas, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com **CELIA TOMOKO YAMAUCHI**, RG nº 10.204.597-5-SSP/SP, inscrita no CPF sob nº 937.610.238-04, aposentada, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Ernesto de Oliveira, 40, ap. 112, Jardim Vila Mariana, nesta Capital; **NELSON HIDEO IWAMA**, RG nº 11.460.930-5-SSP/SP, inscrito no CPF sob nº 082.391.098-96, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar de serviços, residente e domiciliado em Yanamoto, nº 1359, Yonamoto Danti, 4-1-401, Yachiyo-Shi, Chiba-Ken, Japão; **HELIO IWAMA**, RG nº 11.461.192-0-SSP/SP, inscrito no CPF sob nº 022.832.738-54, brasileiro, solteiro, maior, analista de sistemas, residente e domiciliado na Rua Guairá, 244, ap. 63, Saúde, nesta Capital; **LUIZA MATSUE YAMASHITA VINCIONI**, RG nº 5.749.080-6-SSP/SP, inscrita no CPF sob nº 006.561.428-39, brasileira, orientadora educacional, casada sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6515/77, nos termos da escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 6.335, no livro 03-AUX, do 10º Oficial de Registro de Imóveis desta Capital, com **MASSIMO VINCIONI**, RNE nº W-626468-H-CGPI/DIREX/DPE, inscrito no CPF sob nº 943.049.398-15, italiano, engenheiro químico, residentes e domiciliados na Avenida das Águas Marinhas, 07, Parque Petrópolis, Mairiporã - SP; **LUIZ MASSAO YAMASHITA**, inscrito no CPF sob nº 026.234.228-69, engenheiro, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com **ENAILDES DIAS PEREIRA YAMASHITA**, inscrita no CPF sob nº 395.396.609-04, psicóloga, brasileiros, residentes e domiciliados na 16053 SW 63rd Terrace, Miami - Flórida, Estados Unidos; e **LUCI MIDORE YAMASHITA NAKAMURA**, RG nº 6.437.656-SSP/SP, inscrita no CPF sob nº 010.101.168-78, médica, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com **ROMEU KIYOTAKA NAKAMURA**, RG nº 5.427.025-SSP/SP, inscrito no CPF sob nº 010.242.788-75,

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2CTRJ-7PAYJ-QYHRH-M3P2V>

CNM 111450.2.0003339-54

>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui  
este documento

matrícula  
**3.339**

ficha  
**03**

verso

CNM 111450.2.0003339-54

médico, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Passo da Pátria, 1.407, ap. 71, Bela Aliança, nesta Capital. Valor Venal de Referência: R\$ 280.407,00. (Microfilme n. 419.629).

Selo Digital: 111450321000000101895422Y

Flauzilino Araújo dos Santos

OFICIAL

Alberto Estevam Dametto Rizzo  
Escrevente

**R. 13** – Em 26 de junho de 2023

Ref. prenotação n. 434.241, de 14 de junho de 2023

**VENDA E COMPRA:** Conforme Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 07 de outubro de 2022, folha n. 379, no livro n. 5951, do 11º Tabelião de Notas desta Capital, ALZIRA EIKO NAKAKUBO e seu marido SEIJI NAKAKUBO, KAZUKO KONO, JORGE TAKESHI IWAMA com outorga uxória de CELIA TOMOKO YAMAUCHI, NELSON HIDEO IWAMA, HELIO IWAMA, LUIZA MATSUE YAMASHITA VINCIONI e seu marido MASSIMO VINCIONI, LUIZ MASSAO YAMASHITA com outorga uxória de ENAILDES DIAS PEREIRA YAMASHITA, e LUCI MIDORE YAMASHITA NAKAMURA com outorga marital de ROMEU KIYOTAKA NAKAMURA, todos qualificados, **VENDERAM** o imóvel, pelo valor de R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais), a **AURELIO FERNANDES DOMINGUES**, RG n. 36.101.635-9-SSP/SP, CPF n. 384.880.218-01, estudante, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **IRACIELY RANGEL DOMINGUES DA SILVA**, RG n. 47.533.841-8-SSP/SP, CPF n. 014.578.443-62, tosadora de pet, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Brigadeiro Luiz Antonio n. 661, ap. 62, nesta Capital. Valor Venal de Referência: R\$ 292.649,00. (Microfilme n. 434.241).

Selo Digital: 111450321000000113955423Y

William Vieira Sena  
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos  
OFICIAL

**R.14** – Em 02 de setembro de 2024

Ref. prenotação n. 453.932, de 23 de agosto de 2024.

**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Conforme Cédula de Crédito Bancário n. 0202448833, emitida em 19 de agosto de 2024, na cidade de Belo Horizonte-MG, os proprietários **AURELIO FERNANDES DOMINGUES** e sua mulher **IRACIELY RANGEL**

Continua na ficha 04

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2CTRJ-7PAYJ-QYHRH-M3P2V>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



RO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de São Paulo - Capital - CNS 11.145-0

Valide aqui  
este documento

matrícula

3.339

ficha

04

data

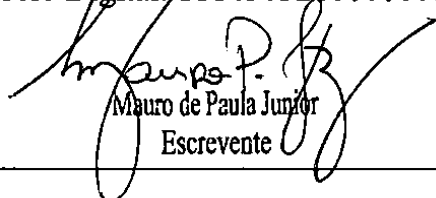
02/09/2024

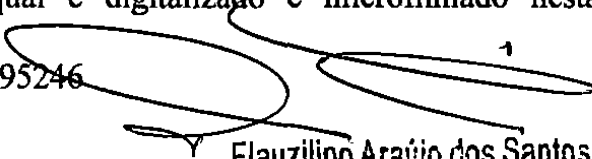
CNM

111450.2.0003339-54

DOMINGUES DA SILVA, qualificados, **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE** o imóvel ao **BANCO INTER S.A.**, inscrito no CNPJ sob n. 00.416.968/0001-01, com sede na Avenida Barbacena, n. 1.219, Santo Agostinho, na cidade de Belo Horizonte-MG, para garantia de uma dívida, no valor total de R\$ 88.475,40 (oitenta e oito mil quatrocentos e setenta e cinco reais e quarenta centavos), pagável por meio de 180 (cento e oitenta) prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira no dia 25 do mês subsequente à liberação do crédito aos contratantes, constando do título taxa de juros e demais cláusulas e condições, o qual é digitalizado e microfilmado nesta data. (Microfilme n. 453.932).

Selo Digital: 1114503210000001301395246

  
Mauro de Paula Junior  
Escrevente

  
Flauzilino Araújo dos Santos  
OFICIAL

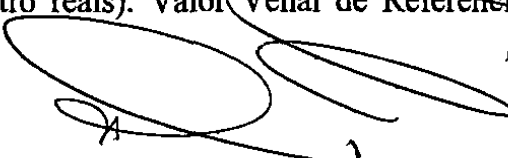
AV. 15 – Em 23 de junho de 2025.

Ref. prenotação n. 464.267, de 27 de fevereiro de 2025.

**CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE:** Averba-se, nos termos do requerimento devidamente formalizado, firmado em Belo Horizonte - MG, em 9 de junho de 2025, para constar que em virtude dos fiduciantes **AURELIO FERNANDES DOMINGUES**, RG n. 36.101.635-9-SSP/SP, CPF n. 384.880.218-01, e sua mulher **IRACIELY RANGEL DOMINGUES DA SILVA**, RG n. 47.533.841-8-SSP/SP, CPF n. 014.578.443-62, devidamente intimados, não terem purgado a mora no prazo legal, fica a propriedade do imóvel consolidada em nome do credor fiduciário **BANCO INTER S.A.**, CNPJ n. 00.416.968/0001-01, com sede na Avenida Barbacena n. 1219, Santo Agostinho, Belo Horizonte - MG, pelo valor de R\$ 454.844,00 (quatrocentos e cinquenta e quatro mil e oitocentos e quarenta e quatro reais). Valor Venal de Referência: R\$ 305.441,00. (Microfilme n. 464.267).

Selo Digital: 111450331000000142496125T

  
Leticia Akemi Koike Checcoli  
Escrevente

  
Flauzilino Araújo dos Santos  
OFICIAL

\*\* FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTA MATRÍCULA \*\*

\*\* VIDE CERTIDÃO NO VERSO \*\*

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2CTRJ-7PAYJ-QYHRH-M3P2V>Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui  
este documento

matrícula

3339

ficha

04

verso

CNM

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2CTRJ-7PAYJ-QYHRH-M3P2V>

**CERTIDÃO DIGITAL**  
**FLAUZILINO ARAÚJO DOS SANTOS**  
**PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO**

**CERTIFICO** e dou fé que a presente certidão foi emitida nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/1973, sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de Certificação Digital ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2/2001. Esta certidão deverá ser conservada em meio eletrônico, bem como sua autoria e integridade serem comprovadas. São Paulo, data e hora abaixo indicadas.

*Assinatura Digital*

Ao Oficial: R\$ 44,20  
Ao Estado: R\$ 12,56  
Ao IPESP: R\$ 8,60  
Ao Reg.Civil: R\$ 2,33  
Ao TJSP: R\$ 3,03  
Ao Município: R\$ 0,90  
Ao MPSP: R\$ 2,12  
Total: R\$ 73,74

Certidão expedida às 09:40:41 horas do dia 23/06/2025  
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias  
(NSCGJSP, XVI, 15, "c").  
Para conferência do selo eletrônico pelo QR Code em  
<https://selodigital.tjsp.jus.br>  
Nº SELO: 1114503C30000001424963255.  
CUSTAS E CONTRIBUIÇÕES RECOLHIDOS CONF.  
ART.12, LEI 13.331/2002.  
Prenotação nº 464267



Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

