



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS DA COMARCA DE LAURO DE FREITAS - BAHIA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CQKNT-S83G3-S9QEN-XY8HG>

REGISTRO DE IMÓVEIS DE LAURO DE FREITAS - BAHIA	
 REGISTRO DE IMÓVEIS TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOA JURÍDICA	<i>Ivania Maria Mesquita Rodrigues</i> Ivania Maria Mesquita Rodrigues Oficial titular CNM: 013201.2.0040988-09 REGISTRO GERAL ANO: 2015 Matrícula: -40.988- Ficha: -1 - Frente- Data: 25/02/2015
APARTAMENTO nº 201 da porta, Tipo 2, Bloco 16 do CONDOMÍNIO PARQUE SUN GARDEN, situado na rua Gerino de Souza Filho, nº 5.197, Cajá, nesta Cidade, composto de sala, dois quartos, banheiro social, cozinha e área de serviço, com área real privativa coberta de 42,50m², área real de uso comum de 6,6123m², área real total de 59,4623m² e fração ideal de 0,001251384, integrando ao mesmo uma vaga de estacionamento de nº 645 com área de 10,35m², edificado na área de terreno próprio, limitando-se ao Norte com terrenos de Edmilson Pimenta; ao Sul com o Residencial Casas do Bosque; à Leste com a rua acima citada; a Oeste com terrenos de Sílvia Brito e Antônio Santana, formando a seguinte poligonal: do Marco M-1, coordenadas N=8577565,810 e E=573.622,956, limite com Edmilson Pimenta e Antônio Santana; daí ao M-2, com 122°27'41" e 27m,26, limite com Edmilson Pimenta; daí, ao M-3, com 122°55'06" e 26m,53, limite com Edmilson Pimenta; daí, ao M-4, com 123°55'33" e 26m,53; ; daí ao M-5, com 123°26'02" e 35m,79; daí, ao M-6, com 122°44'03" e 47m,62; daí ao M-7, com 108°06'09" e 18m,62; daí, ao M-8, com 96°50'32" e 26m,02, limite com Edmilson Pimenta em todos os segmentos; daí, ao M-9, com 96°50'32" e 26m,69; limite com Edmilson Pimenta e rua Gerino de Souza Filho; daí, ao M-10, com 183°15'16" e 219m,83, limite com a rua acima e Residencial Casas do Bosque; daí, ao M-11, com 270°54'18" e 54m,13, limite com o Residencial Casas do Bosque; daí, ao M-12, com 262°57'41" e 37m,84, limite com o Residência Casas do Bosque; daí, ao M-13, com 255°31'29" e 39m,39, limite com o Residencial Casas do Bosque e Sílvia Brito; daí, ao M-14, com 348°18'56" e 68m,74; daí, ao M-15, com 97°39'19" e 51m,26; daí, ao M-16, com 358°53'17" e 65m,46; daí, ao M-17, com 228°42'03" e 14m,75; daí, ao M-18, com 239°19'41" e 48m,00; daí, ao M-19, com 8m,22; daí, ao M-22, com 308°33'36" e 7m,00; daí, ao M-23, com 316°08'52" e 9m,18; daí, ao M-24, com 336°02'09" e 12m,96; daí, ao M-25, com 338°29'32" e 18m,15; daí, ao M-26, com 340°09'33" e 22m,44; daí, ao M-27, com 324°51'41" e 15m,89; daí, ao M-28, com 329°28'13" e 11m,84; daí, ao M-29, com 329°43'36" e 53m,58, todos os segmentos no limite com terrenos de Sílvia Brito; daí, ao M-30, com 338°22'53" e 18m,57, no limite com Sílvia Brito e Antônio Santana; daí, ao M-31, com 14°48'16" e 13m,29; daí, ao M-32, com 27°27'13" e 15m,15; daí, ao M-33, com 28°34'50" e 8m,19; daí, ao M-34, com 28°06'23" e 16m,25, no limite, todos os segmentos com terreno de Antônio Santana; daí, ao M-1, com 23°24'25" e 32m,09, fechando a poligonal da área resultante de 45.918,87m². PROPRIETÁRIA: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, com sede na Av. Raja Gabaglia 2720, 2º andar, Buritis, Belo Horizonte - MG, CNPJ 08.343.492/0001-20, havida conforme R02, 03, 161 e AV07, 160/22.410 RG. OFICIAL <i>Ivania Maria Mesquita Rodrigues</i> Prot. 103.972. AV01 - ÔNUS PREEXISTENTE - Consta registrado sob o número 05 da matrícula 22.410, HIPOTECA DE PRIMEIRO GRAU, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, com sede em Brasília, DF, nos termos do instrumento particular datado de 28 de março de 2012, para garantia do empréstimo de 24.604.643,86, tendo como objetivo financiar a construção do empreendimento CONDOMÍNIO PARQUE SUN GARDEN. Dou fé Lauro de Freitas, 25 de fevereiro de 2015. OFICIAL <i>Ivania Maria Mesquita Rodrigues</i> S/CUSTAS. AV02 - EXTINÇÃO DE HIPOTECA - Prot.107.916 - Averbo, nesta data, a extinção da Hipoteca de Primeiro Grau, constante do AV01 desta matrícula, de conformidade com a	

continua no verso



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS DA COMARCA DE LAURO DE FREITAS - BAHIA



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CQNKT-S83G3-S9QEN-XY8HG>

1

CNM: 013201.2.0040988-09

autorização do credor, em documento datado de 30 de dezembro de 2014, na cláusula sétima e informações adicionais do contrato a seguir registrado. Lauro de Freitas, 06 de agosto de 2015. OFICIAL *Abner Manoel dos Santos Rodrigues* DAJE 9999 012 240862.

R03 - VENDA E COMPRA: Prot. 107.916 - Por escrito particular de 30 de dezembro de 2014, devidamente formalizado, do qual uma via ficou arquivada, **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A**, já qualificada, vendeu a **JAMILE FABIANE OLIVEIRA DOS SANTOS**, brasileira, solteira, professora, CI 701661704 SSP/BA, CPF 014.995.735-10, residente e domiciliada na Ladeira do Paiva, 41, Caixa D' Agua, Salvador-BA, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$139.937,49, do qual uma parte de R\$29.937,49 foi paga com recursos próprios, e uma parte de R\$110.000,00 foi paga pelo interveniente credor **BANCO INTERMEDIUM S/A**, com sede na capital do estado de Minas Gerais, na Avenida do Contorno, nº 7.777, Bairro Lourdes, Belo Horizonte MG, CNPJ 00.416.968/0001-01, mediante financiamento sob garantia de alienação fiduciária do imóvel, a seguir registrado, e de cujo preço a vendedora deu quitação. Lauro de Freitas, 06 de agosto de 2015. OFICIAL *Abner Manoel dos Santos Rodrigues* DAJE 9999 012 241034.

R04 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Prot. 107.916 - Conforme contrato registrado sob número 03 acima, com prazo de carência para fins do disposto no § 2º do art. 26 da Lei 9.514/07 de 60 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, a compradora alienou fiduciariamente nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei referida, ao **BANCO INTERMEDIUM S/A**, o imóvel supra, avaliado em R\$140.000,00 para garantia do pagamento do financiamento de R\$111.650,00, sendo R\$110.000,00 a ser liberado ao vendedor, R\$1.650,00 para taxa de acompanhamento da operação, que terá como encargos a atualização monetária, despesas de seguros, juros, juros de mora, pena convencional e demais encargos, a ser pago em 360 prestações mensais, calculadas pelo SAC, reajustadas monetariamente no valor total inicial de R\$1.038,62 com vencimento da primeira para trinta dias da data do contrato, por cujas demais condições se regerá a alienação ora registrada. Lauro de Freitas, 06 de agosto de 2015. OFICIAL *Abner Manoel dos Santos Rodrigues* DAJE 9999 012 240688.

AV05- CAUÇÃO: Prot. 107.916 - Por escrito particular de 30 de dezembro de 2014, **BANCO INTERMEDIUM S/A**, em garantia das obrigações assumidas no contrato acima registrado, deu em caução à **CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF**, com sede em Brasília- DF, inscrita no CNPJ 00.360.305/0001-04, os direitos creditários decorrente da alienação fiduciária no valor de R\$110.000,00 cuja alienação fiduciária constituída por **JAMILE FABIANE OLIVEIRA DOS SANTOS** incide sobre o imóvel objeto desta matrícula. Lauro de Freitas, 06 de agosto de 2015. OFICIAL *Abner Manoel dos Santos Rodrigues* DAJE 9999 013 147494.

AV06 - ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL: E-PROTOCOLO 174.913 - Averbo, nesta data, a requerimento, datado de 08 de maio de 2026, devidamente formalizado, do qual uma via ficou arquivada, a alteração da razão social do **BANCO INTERMEDIUM S/A**, para a denominação **BANCO INTER S/A**, conforme Ata da Assembleia Geral Extraordinária de 08/06/2017, registrada na JUCEMG sob o nº 6338662, em 06/10/2017. Lauro de Freitas, 26 de maio de 2026. OFICIAL *Abner Manoel dos Santos Rodrigues* DAJE 1492.002.186829+1492.002.187897.

Av7 - CANCELAMENTO DE CAUÇÃO: E-PROTOCOLO 175.714 - Averbo, nesta data a

Continua na ficha 2

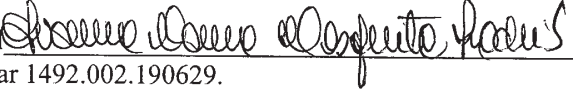
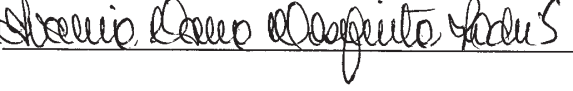


Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOAS
JURÍDICAS DA COMARCA DE LAURO DE FREITAS - BAHIA



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CQNKT-S83G3-S9QEN-XY8HG>

	REGISTRO DE IMÓVEIS DE LAURO DE FREITAS - BAHIA CNM: 013201.2.0040988-09		
	LIVRO 2 - Registro geral REGISTRO GERAL ANO: 2015 Ivania Maria Mesquita Rodrigues Oficial titular		
Matrícula: -40.988-		Ficha: -02 - Frente-	Data: 25/02/2015
requerimento do BANCO INTER S/A, já qualificado, representada por GABRIEL ESTANISLAU DE SOUZA, brasileiro, solteiro, economista, filho de José Estanislau de Souza e Cleusa Rocha Silva Souza, CI MG 10806701 SSP/MG, CPF 111.176.246-50, nos termos da Procuração lavrada no 2º Tabelionato de Notas de Belo Horizonte/MG, em 19/09/2025, Livro 2391P, Fls. 183/185, devidamente autorizado pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, já qualificada, conforme poderes outorgados por Procuração e substabelecimentos firmados nas mesmas Notas em 18/04/2024, Livro 3597-P, Fls. 147, Protocolo 060413; em documento datado de 03 de junho de 2026, devidamente formalizado do qual uma via ficou arquivada nesta Serventia, o cancelamento da caução constante do AV05, desta matrícula. Dou fé. Lauro de Freitas, 26 de junho de 2026. Oficial  DAJE nº 1492.002.189985 DAJE Complementar 1492.002.190629. R8 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: E-PROTOCOLO 175.714 - Fica averbado nesta data, conforme requerimento da credora, datado de 03 de junho de 2026, devidamente formalizado do qual uma via ficou arquivada, acompanhado dos demais documentos comprobatórios em favor do BANCO INTER S/A, já qualificado, credor e proprietário fiduciário do contrato, na forma prevista pelo § 7º do artigo 26 da Lei 9.514/97, alterado pelas disposições da Lei 14.711/2023, a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula, situado na Rua Dr. Gerino de Souza Filho, nº 5197, Caixa D'Água, CEP 42.711-830, nesta Cidade, inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 4058205197P201, em decorrência da inadimplência da devedora fiduciante JAMILE FABIANE OLIVEIRA DOS SANTOS, já qualificada, no pagamento do débito de que trata o registro de número R04 desta matrícula e demais encargos, no valor de R\$140.000,00 tendo sido pago ITIV no valor de R\$5.042,22 sobre a avaliação de R\$168.074,06, sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do artigo 27 do mesmo diploma legal, ou seja, o proprietário somente poderá alienar o imóvel, levando-o a público leilão. Dou fé. Lauro de Freitas, 26 de junho de 2026. Oficial  DAJE nº 1492.002.190631			
Continua no verso			

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS DA COMARCA DE LAURO DE FREITAS - BAHIA

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

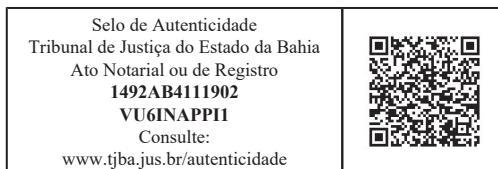
CERTIFICO e dou fé, que após rever os livros e fichas do Cartório a meu cargo, que deles consta ser a presente reprodução autêntica da matrícula 40988, tendo sido extraída nos termos do § 1º do Art. 19 da Lei 6.015/73 LRP, na qual constam todos os atos de registro e averbações praticados, inclusive quanto às alienações, incidências de ônus reais, legais ou convencionais, bem como registro de citações de ações reais e pessoais reipersecutórias.

Certidão expedida conforme §11º do Art. 19 da Lei 6.015/73 C/C a Lei 14.382 de 27 de junho de 2022, com a seguinte redação: "No âmbito do registro de imóveis, a certidão de inteiro teor da matrícula contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial".

Foi efetuado a consulta ao Banco de Dados da Central Indisponibilidade, no endereço eletrônico "https://www.indisponibilidade.org.br/", em relação ao(s) proprietário(s).

O referido é verdade, a que dou fé. Lauro de Freitas, 26 de junho de 2026.

Ivania Maria Mesquita Rodrigues - Oficial



DAJE: 1492.002.190632

Emol:R\$57,37/ Tx.Fiscal.:R\$40,74/ FECOM:R\$14,49/ PGE:R\$2,28/ Def.Púb:R\$1,52/FMMPBA:R\$1,19/
FEURB R\$1,19, Total: R\$118,78

DOCUMENTO VÁLIDO POR 30 (TRINTA) DIAS, A PARTIR DA DATA DE EMISSÃO.

Pedido de Certidão nº 175.714

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CQNK-T-S83G3-S9QEN-XY8HG>