



Valide aqui
este documento



1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto

Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388

Fone: (47) 3228-5900 - WhatsApp (47) 98839-5306 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br

Site: Iribc.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO o inteiro teor da Matrícula nº **111.264** do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem abaixo:

CNM: 104232.2.0111264-85

Matrícula nº 111.264	Livro nº 2	fl. 1
<p>Balneário Camboriú, 24 de Março de 2014. Imóvel: Apartamento nº 103 do Edifício Residencial/Comercial Águas de Cristal, situado na Rua 2000, nº 1573, Centro, Balneário Camboriú-SC, com área privativa de 115,09m² e total de 151,81m², coeficiente de proporcionalidade de 0,058590, terreno com área total de 504,00m².- Proprietária: RS TRANSPORTE, CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 08.673.759/0001-47, com sede na Rua 2000, nº 975, Centro, CEP 88330-466, Balneário Camboriú-SC.- Registro anterior: M-108.756, fls. 1 do livro 2 deste Ofício.- PROTOCOLO: Nº 252.347 de 21/03/2014 (MA) Emolumentos: R\$5,90.- Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular</p>		
<p>R.1-111.264, 28 de Abril de 2015. COMPRA E VENDA: Escritura Pública de Compra e Venda com Cessão de Direitos lavrada em 19.03.2015, às fls. 136 do livro 0664 do 2º Tabelionato de Notas de Balneário Camboriú-SC.- Transmittente: RS TRANSPORTE, CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.- Anuentes: ADRIANA LUCAS MARTIN, CI nº 4.474.483-SSP/SC, CPF 926.628.039-91, brasileira, nascida em 15.02.1975, e DARIO CÉSAR MARTIN, cédula de identidade nº V393599-4-DPF, CPF 734.731.201-97, argentino, nascido em 23.07.1969, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, comerciantes, residentes na Rua Angelo Santiago, nº 455, Bairro Ariribá, Balneário Camboriú-SC.- Adquirente: GRANAMAR - ADMINISTRADORA DE BENS PRÓPRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 01.660.862/0001-03, com sede na Rua Joaquim Nabuco, nº 89, Maringá-PR.- Valor: R\$290.000,00. ITBI e FRJ pagos.- DIC nº 145870.- PROTOCOLO: Nº 259.951 de 23/04/2015. (JE) Emolumentos: R\$1.100,00.- Selo de fiscalização: DVL84675-AEWZ R\$1,55. "EMITIDA A DOI".- Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular</p>		
<p>R.2-111.264, 04 de Setembro de 2015. COMPRA E VENDA: Contrato de Compra e Venda de Imóvel com Força de Escritura Pública, Pagamento Parcelado de Parte do Preço, com Pacto Adjeto de Alienação Fiduciária em Garantia e Outras avenças, datado de 30.06.2015, originário da Banco Intermedium S.A. Contrato nº 201513178.- Transmittente: GRANAMAR ADMINISTRADORA DE BENS PRÓPRIOS LTDA., qualificada no R.1.- Adquirente: MICHELLY APARECIDA BONA DA SILVA, CI nº 3.464.665-SESPDC/SC, CPF 005.160.799-99, brasileira, nascida em 06.09.1978, solteira, empresária, residente na Rua Bento Elói Garcia, nº 128, Centro, Camboriú-SC.- Valor: R\$350.000,00 (atribuído R\$320.000,00 para o ap. 103, R\$15.000,00 à vaga 05 e R\$15.000,00 à vaga 06), sendo R\$100.000,00 pagos com recursos próprios e R\$250.000,00 pelo credor fiduciário Banco Intermedium S.A.- ITBI pago em 27.08.2015, sobre R\$320.000,00, no valor de R\$9.600,00, conforme Certidão de Quitação nº 23602, expedida pela municipalidade em 31.08.2015. FRJ pago em 24.08.2015, no valor de R\$550,00, conforme boleto nº 50020.1158.2065.-</p>		

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PXW3G-YL89G-54B8V-45VCP>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por GABRIELA MACENO RIBAS DE ALMEIDA (113.389.059-88)





Valide aqui
este documento



1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto

Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388

Fone: (47) 3228-5900 - WhatsApp (47) 98839-5306 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br

Site: Iribc.com.br

CNM: 104232.2.0111264-85

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PXW3G-YL89G-54B8V-45VCP>

continuação da Matrícula nº 111.264	fl. 1 verso
<p>Obs.: Foi apresentada a Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, expedida conjuntamente em 31.08.2015 pela Secretaria da Receita Federal do Brasil e Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional.- Inscrição Imobiliária nº 03.02.037.0501.004.- PROTOCOLO: Nº 262.151 de 27/08/2015. (MC) Emolumentos: R\$1.100,00.- Selo de fiscalização: DZF18490-WT3V R\$1,55. "EMITIDA A DOI".- p/ Registrador <i>Smau</i> - Sirlei Teresinha Schnorr Mayer - Escrevente Registral</p>	
<p>R.3-111.264, 04 de Setembro de 2015. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA: Contrato de Compra e Venda de Imóvel com Força de Escritura Pública, Pagamento Parcelado de Parte do Preço, com Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária em Garantia e Outras avenças, datado de 30.06.2015, originário da Banco Intermedium S.A. Contrato nº 201513178.- Devedora Fiduciante: MICHELLY APARECIDA BONA DA SILVA, qualificada no R.2.- Credor Fiduciário: BANCO INTERMEDIUM S/A, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 00.416.968/0001-01, com sede na Avenida do Contorno, nº 7777, Bairro Lourdes, Belo Horizonte-MG.- Valor aberto a favor do cliente: R\$267.800,00. Valor a ser liberado ao vendedor: R\$250.000,00. Valor total a ser pago em parcelas mensais: R\$578.529,01, em 180 (cento e oitenta) parcelas, com vencimento da primeira prestação mensal em 30(trinta) dias após a assinatura do contrato no valor total de R\$3.422,95 e as demais no mesmo dia do vencimento da primeira parcela em relação aos meses subsequentes. Taxa de juros efetiva de 1,00% a.m. + IGPM - 12,68% a.a. Sistema de amortização: Tabela Price. Custo Efetivo Total - CET: 14,24% a.a.- Valor da garantia fiduciária: R\$345.000,00.- PROTOCOLO: Nº 262.151 de 27/08/2015. (MC) Emolumentos: R\$482,31.- Selo de fiscalização: DZF18495-LSF0 R\$1,55.- p/ Registrador <i>Smau</i> - Sirlei Teresinha Schnorr Mayer - Escrevente Registral</p>	
<p>AV.4-111.264, 18 de Abril de 2018. INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade datada de 31.05.2017, emanada do Processo nº 00053139020155120022 da 2ª Vara do Trabalho de Itajaí-SC, protocolo de indisponibilidade nº 201705.3110.00295754-IA-860, averba-se a indisponibilidade do imóvel matriculado, relativamente a MICHELLY APARECIDA BONA DA SILVA, CPF 005.160.799-99.- PROTOCOLO: Nº 273.586 de 31/05/2017. (MS) Emolumentos a receber, conforme Circular nº 66, de 30.05.2014 da CGJ/SC.- Selo de fiscalização: FAT59331-4W3R R\$1,90.- p/ Registrador <i>Smau</i> - Sirlei Teresinha Schnorr Mayer - Escrevente Registral</p>	
<p>AV.5-111.264, 18 de Abril de 2018. ALTERAÇÃO DE NOME EMPRESARIAL: Conforme Ata da Assembleia Geral Extraordinária datada de 08.06.2017, registrada na JUCEMG em 06.10.2017 sob nº 6338662, o nome empresarial do credor fica alterado para BANCO INTER S.A., pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 00.416.968/0001-01, com sede na avenida do Contorno, nº 7777, bairro Lourdes, Belo Horizonte-MG.- PROTOCOLO: Nº 279.242 de 21/03/2018. (FD) Emolumentos: R\$104,45.- Selo de fiscalização: FAT59334-8E5V R\$1,90.-</p>	

continua na ficha nº 2

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por GABRIELA MACENO RIBAS DE ALMEIDA (113.389.059-88)





Valide aqui
este documento



1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular
Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto
Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388
Fone: (47) 3228-5900 - WhatsApp (47) 98839-5306 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br
Site: Iribc.com.br

CNM: 104232.2.0111264-85

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PXW3G-YL89G-54B8V-45VCP>

continuação da Matrícula nº 111.264	ficha nº 2
p/ Registrador <i>Smay</i> - Sirlei Teresinha Schnorr Mayer - Escrevente Registral	
<p>AV-6-111.264, 03 de agosto de 2023.- CANCELAMENTO: Fica cancelado o gravame constante na AV.4, conforme ordem de cancelamento de indisponibilidade datada de 05.06.2023, advinda da Central Nacional de Indisponibilidade-CNIB, protocolo de cancelamento nº 202306.0511.02741806-MA-610.- Obs.: Pagos emolumentos no valor de R\$104,45, referente à averbação da indisponibilidade da AV.4.- PROTOCOLO: Nº 325.010 de 21/07/2023. Emolumentos: R\$108,82.- FRJ: R\$24,73 (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; OAB, Peritos e Assistência - até 24,42%; FEMR/MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%).- Selo de fiscalização: GWE80827-FXSV.- Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta</p>	
<p style="text-align: right;"><i>Marco Antonio Schroeder</i> Registrador Titular</p>	
<p>AV-7-111.264, 19 de setembro de 2024.- CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Conforme requerimento datado de 06.09.2024 e tendo em vista a não purgação da mora pela devedora fiduciante no prazo determinado no artigo 26, §7º da Lei Federal nº 9.514/97, consolida-se a propriedade do imóvel matriculado em favor da credora fiduciária: BANCO INTER S.A., CNPJ nº 00.416.968/0001-01, com sede na avenida Barbacena, nº 1219, bairro Santo Agostinho, Belo Horizonte-MG. De acordo com o artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97, a credora fiduciária adquirente deverá promover leilões públicos para a alienação do imóvel no prazo de sessenta dias, contados da data do registro.- Valor: R\$345.000,00.- Valor do imóvel para venda em leilão público, atualizado monetariamente até agosto de 2024 (para fins de emolumentos - artigo 76, §1º da Lei Complementar nº 755/2019): R\$558.637,04.- ITBI pago em 05.09.2024 sobre R\$345.000,00, no valor de R\$10.350,00, conforme Certidão de Quitação nº 2024200560/2024, expedida pela municipalidade em 16.09.2024.- "A DOI será emitida no prazo regulamentar".- PROTOCOLO: Nº 334.915 de 10/09/2024. Emolumentos: R\$1.093,91.- FRJ: R\$248,64 (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; OAB, Peritos e Assistência - até 24,42%; FEMR/MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%).- Selo de fiscalização: HFH84241-EI11.- Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto</p>	
<p style="text-align: right;"><i>Marcelle Zambenedetti Barbieri</i> Escrevente Registral</p>	
<p>AV-8-111.264, 19 de setembro de 2024.- ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA: Nos termos do artigo 653, §4º do Código de Normas da Corregedoria-Geral do Foro Extrajudicial de Santa Catarina, averba-se que os próximos atos registrares desta matrícula serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica e continuarão em página própria.- PROTOCOLO: Nº 334.915 de 10/09/2024. Emolumentos e FRJ: Não incide.- Selo de fiscalização: HFH84242-LK5Q.- Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto</p>	
<p style="text-align: right;"><i>Marcelle Zambenedetti Barbieri</i> Escrevente Registral</p>	

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br
Documento assinado digitalmente por GABRIELA MACENO RIBAS DE ALMEIDA (113.389.059-88)



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento



1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto

Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388

Fone: (47) 3228-5900 - WhatsApp (47) 98839-5306 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br

Site: 1rIBC.com.br

Continuação da certidão da matrícula 111.264.

Balneário Camboriú/SC, 19 de setembro de 2024

Gabriela Maceno Ribas de Almeida – Escrevente

Emolumentos:	R\$	0,00
Valor do FRJ:	R\$	0,00
ISS:	R\$	0,00
Total:	R\$	0,00



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
HFH84312-MBPC
Confira os dados do ato em:
www.tjsc.jus.br/selo

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PXW3G-YL89G-54B8V-45VCP>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por GABRIELA MACENO RIBAS DE ALMEIDA (113.389.059-88)

