



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA

Avenida Paraná, 427 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1123 - Telefone: 92-2065120

JUREMA NEVES CANZIANI - Oficial Designada e JOANA VIEIRA - Sub-Oficial

Valide aqui
este documento

Apontado
Sob n.º 40.877

Ficha
n.º 1

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA n.º 19.976

DATA: 23 de agosto de 1.983

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:

Apartamento nº 603(seiscentos e três) situado no 6º pavimento superior do BLOCO 3, denominado EDIFÍCIO - TORRE DE OVIEDO, parte integrante do Condomínio Plaza de Las Torres, localizado na Rua São Vicente esquina com a Rua Piquiri, nesta cidade, com a área de propriedade exclusiva de 69,2400 m² de área de uso comum de 9,6085m², mais 19,8886m², referente a vaga de garagem sob nº91, perfazendo a área total construída de 98,7371m² e respectiva área ideal do terreno de 75,2803m², com participação na área de uso comum de 0,748045902%, correspondendo-lhe a fração ideal do solo de 0,762151551%, com as seguintes divisas e confrontações: -"Ao Norte com a recreação, ao Sul com o jardim interno, a Leste, com o jardim interno e a Oeste com a caixa de escada e o poço de elevador". - Cujo Condomínio, acha-se construído no lote de terras sob nº 93, com a área remanescente de 9,877,34 m², da subdivisão do lote 93, que possuía uma área original de 0,50 alq. paulistas e de uma área com 151,23 m², situado no JARDIM REAL, n/cidade, da subdivisão do lote 61 e partes dos lotes 36 e 63/A da Gba.Patrimônio Londrina, neste Município e Comarca.

PROPRIETÁRIA:- PLANO'S CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA., com sede nesta cidade, na Rua Rio de Janeiro, 854, CCC 75.035.121/0001-78, representada pelos sócios gerentes: -DARCI SOUZA, brasileiro, engenheiro civil, C.I. 540.061-Pr. e CIC 156.965.379-87 e ILIDIO RODRIGUES PINTO, português, administrador de empresas, C.I. para estrangeiro 537.368-Pr. e CIC 043.584.229-34, casados, residentes e domiciliados nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR:- 1/15.802 RG com Constituição de Condomínio Reg. 2/15.802RG em maior porção, ambos deste Ofícios.

DISTRIBUIÇÃO:- 39208, datada de 11-08-83.

O referido é verdade e dou fê.
Londrina, 23 de agosto de 1.983

Jurema Neves Canziani
OFICIAL DO REGISTRO DESIGNADA.

vmcs.

arigral

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9KVKL-85QGC-JTLVV-5JBCR>



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

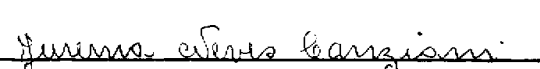
Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA

Avenida Paraná, 427 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1123 - Telefone: (43) 3336-4884

JUREMA NEVES CANZIANI - Oficial Designada e JOANA VIEIRA - Sub-Oficial

Apontado Sob n.º	40.877	Ficha n.º	2
REGISTRO GERAL			
		Continuação MATRÍCULA n.º	19.976
REGISTRO N.º 1/19.976 (<u>VENDA E COMPRA</u>)			
DATA:- 23 de agosto de 1.983			
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- Apartamento nº 603, situado no 6º pav. superior do Bloco 3, denominado EDIFÍCIO TORRE DE OVIEDO, parte integrante do CONDOMÍNIO PLAZA DE LAS TORRES, situado no JARDIM REAL desta cidade, com a área total construída de 98,7371m², com os demais característicos constantes desta matrícula. <u>Garagem nº 91</u>			
<u>TRANSMITENTE:- PLANO'S CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA., já-</u> qualificado nesta matrícula.			
<u>ADQUIRENTE:- ANA DE LOURDES FERREIRA DE MELO</u> , brasileira, separada judicialmente, C.I. 752.562-1-Pr e CIC 533.569-009-78, residente e domiciliada na Rua Pref. Hugo Cabral, 1144 nesta cidade.			
<u>TÍTULO DE TRANSMISSÃO:-</u> Venda e compra c/hipoteca.			
<u>FORMA E DATA DO TÍTULO.-</u> Contrato particular de compra e venda mútuo com obrigações e hipoteca e quitação parcial com desligamento, assinado em Curitiba-Pr. em 30-06-83, testemunhado.			
<u>VALOR:-</u> Cr\$10.664.872,77 (dez milhões, seiscentos e sessenta e quatro mil, oitocentos e setenta e dois cruzeiros e setenta e sete centavos).			
<u>REGISTRO ANTERIOR:-</u> 1/15.802 RG com Constituição de Condomínio reg. 2/15.802 RG em maior porção, ambos deste Ofício.			
<u>DOCUMENTOS APRESENTADOS:-</u> Guia de Recolhimento 8301236-8, pagou Cr\$106.698,44, na Ag. de Rendas local s/Cr\$12.047.422,07 em 10-8-1.983 e Cert. Negativas do Estado, deste Ofício e CND do IAPAS local nº 1389 em 03-06-83, as demais certidões as partes dispensam na forma da lei.			
<u>CONDIÇÕES:-</u> As do título. arquivado por cópia neste Ofício sob nº 2595, obedecendo as demais cláusulas do contrato.			
d/VRC- 50% s/3,8-Cr\$19.000,00.			
O referido é verdade e dou fê. Londrina, 23 de agosto de 1.983			
 OFICIAL DO REGISTRO DESIGNADA			vmcs.

NOTA:- VENDEU, vide registro 3/19.978 RG.-.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9KVKL-85QGC-JTLVV-5JBBCR>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.008-5

e o código de verificação do documento: DTTMH374

Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA

Avenida Paraná, 427 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1123 - Telefone: 32-2277

JUREMA NEVES CANZIANI - Oficial Designada e JOANA VIEIRA - Sub-Oficial

REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Londrina

Jurema Neves Canziani Of. Des.º

Valide aqui
este documento

Apontado

Sob n.º 40.977

Ficha

n.º 3

REGISTRO GERAL

Continuação

MATRÍCULA n.º 19.976

REGISTRO N.º 2/19.976

(HIPOTECA)

DATA:- 23 de agosto de 1.983

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:-

Apartamento 603, situado no 6º pav. superior do Bloco 3, denominado EDIFÍCIO TORRE DE OVIEDO, desta cidade, integrante do CONDOMÍNIO PLAZA DE LAS TORRES, situado no JARDIM - REAL, desta cidade, com a área total construída de 98,7371m2, com os demais característicos constantes desta matrícula. Garagem 91

DEVEDORA:- ANA DE LOURDES FERREIRA DE MELO, já qualificada no Reg. 1/19.976 RG d/Ofício.

CREDOR:- BANESTADO S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO, com sede me Curitiba-Pr. e inscrita no CGC nº 76.601.301/0001-32, por seus representantes devidamente constituídos e firmados no contrato.

ÔNUS:- Hipoteca em 1º grau.

FORMA E DATA DO TÍTULO:- Contrato particular de compra e venda, mútuo com obrigações e hipoteca e quitação parcial com desligamento, assinado em Curitiba-Pr. em 30-06-83, testemunhado.

VALOR:- Cr\$8.950.000,00 ou UPC 2.493,98795, que serão pagos em 204 meses. Valor atual da UPC 3.588,63. Taxa de juros anual nominal 9,8% efetiva 10,3%. **AValiação:-** Cr\$12.047.422,07 ou UPC 3.357.10900 Vencimento 1a. prestação em 30-07-83. Período de reajuste anual, encargo mensal, incluindo acessórios:- Cr\$120.281,51. Pl./sist. PESTR.

REGISTRO ANTERIOR:- 1/19.976 RG d/Ofício.

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Os mesmos do Reg. 1/19.976 RG d/Of.

VALOR DA GARANTIA:- De acordo com a cláusula 9a. do contrato.

CONDIÇÕES:- As do título, arquivado por cópia neste Ofício sob nº 2595, obedecendo as demais cláusulas do contrato. d/VRC-504 s/3,4-Cr\$17.000,00.



O referido é verdade e dou fé.

Londrina, 23 de agosto de 1.983

Jurema Neves Canziani
OFICIAL DO REGISTRO DESIGNADA.

VMCS.

NOTA:- Vide Av. nº 2/19.976/B R. Geral.

original

NOTA:- Subrogou, vide averbação sob nº 2/19.976/C.-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9KVKL-85QGC-JTLVV-5JBCR>



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA

Avenida Paraná, 427 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1193 - Telefone: 22-3336-4884
JUREMA NEVES CANZIANI - Oficial Designada e JOANA VIEIRA - Sub-Oficial

Apontado Sob n.º <u>40.977</u>	Ficha n.º <u>3/A</u>
REGISTRO GERAL	
Continuação MATRÍCULA n.º <u>19.976</u>	
LIQUIDADO AVERBAÇÃO N.º <u>2/19.976/A</u> (<u>CÉDULA</u>)	
DATA:- 23 de agosto de 1.983	
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- Apartamento 603, situado no 6º pavimento superior do Bloco 3, denominado EDIFÍCIO TORRE DE OVIEDO, desta cidade, integrante do CONDOMÍNIO PLAZA DE LAS TORRES, situado no - JARDIM REAL, desta cidade, com a área total construída de 98,737 m2, com os demais característicos constantes desta matrícula 6.91	
EMITENTE:- <u>BANESTADO S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO</u> , já qualificada no Reg. 2/19.976 RG d/Ofício.	
DEVEDORA:- <u>ANA DE LOURDES FERREIRA DE MELO</u> , já qualificada no Reg. 1/19.976 RG d/Ofício.	
FAVORECIDO:- <u>BANESTADO S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO</u> .	
VALOR:- Cr\$8.950.000,00 que serão pagos em 204 prestações, com taxa nominal de juros anual de 9,8%. Vencimento da 1ª prestação em 30-07-83 no valor de Cr\$120.281,51, Sistema de Amortização:- TP. Plano de Correção:- PES. Época de reajuste das prestações:- anual. Local de pagamento Londrina-a.	
Tudo de acordo com a mencionada cédula hipotecária, datada de 30-06-83, arquivada por xerox neste Ofício sob nº 618. d/VRC-50% s/3,4-Cr\$17.000,00.	
O referido é verdade e dou fê. Londrina, 23 de agosto de 1.983	
 <u>Jurema Neves Canziani</u> OFICIAL DO REGISTRO DESIGNADA.	
VMCS.	
NOTA:- Vide Av. de nº 2/19.976/B R. Geral.	
NOTA:- CANCELOU, vide averbação no verso sob nº 2/19.976/D.-	

origem

LIQUIDADO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9KVKL-85QGC-JTLVV-5JBBCR>



CANCELAMENTO DE CÉDULA

ntamento nº 66.912.

Valide aqui
este documento

VERBAÇÃO Nº2/19.976/D, conforme cédula hipotecária datada de 28.03.88, anexa
ao contrato por instrumento particular de compra e venda com subrogação de
dívida hipotecária, assinado em Curitiba-Pr., aos 28.03.88, testemunhado, arqui-
vado por cópia neste Ofício sob nº 6.432, fica averbado o CANCELAMENTO DA
CÉDULA averbada no anverso desta folha sob nº2/19.976/A RG, e procedida nova
averação de Reformulação sob nº2/19.976/E RG.-

d/vrc:-0,6.

JP.-



O referido é verdade e dou fé.

Londrina, 03 de agosto de 1.988.

OFICIAL DO REGISTRO.-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9KVKL-85QGC-JTLVV-5JBCR>



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA

Avenida Paraná, 427 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1193 - Telefone: 32-0392

JUREMA NEVES CANZIANI - Oficial do Registro

REGISTRO DE IMÓVEIS
2º OFÍCIO
Comarca de Londrina - PR
Jurema Neves Canziani
OFICIAL DO REGISTRO

Apontado
Sob n.º 50.860

Ficha
n.º 3/B

LIQUIDADO

REGISTRO GERAL

Continuação
MATRÍCULA n.º 19.976

AVERBAÇÃO
REGISTRO N.º 2/19.976/B

(**ENDOSSO**)

DATA:- 02 de outubro de 1.985.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- Apartamento nº 603, situado no 6º pavimento superior do Bloco "3" denominado EDIFÍCIO "TORRE DE OVIEDO", parte integrante do CONDOMÍNIO PLAZA DE LAS TORRES, desta cidade, e VAGA DE GARAGEM nº 91, perfazendo a área total de 98,7371 m2., contendo os demais característicos constantes d/matrícula.

PROPRIETÁRIO:- ANA DE LOURDES FERREIRA DE MELO, qualificada no registro nº 1/19.976 R. Geral deste Ofício.

FINALIDADE:- Averbação do ENDOSSO do BANESTADO S/A. CRÉDITO IMOBILIÁRIO, favorecido e emitente da Cédula Hipotecária, averbada sob nº 2/19.976/A R. Geral deste Ofício ao ENDOSSATÁRIO:- **BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO - BNH.**,- Condição do Endosso: CAUÇÃO, em 20-08-1.985.

LIQUIDADO

FORMA E DATA DO TÍTULO:- Cédula Hipotecária, datada de 20 de agosto de 1.985, arquivada neste Ofício por xerox sob nº 618/A.

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- A cédula hipotecária acima referida.

D/VRC:- 50% de 1,6.



O referido é verdade e dou fê.

Londrina, 02 de outubro de 1.985.

Jurema Neves Canziani
OFICIAL DO REGISTRO

NOTA:-CANCELADO, vide averbação no verso sob nº 2/19.978/F.-

LIQUIDADO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9KVKL-85QGC-JTLVV-5JBBCR>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.008-5

e o código de verificação do documento: DTTMH374

Consulta disponível por 30 dias



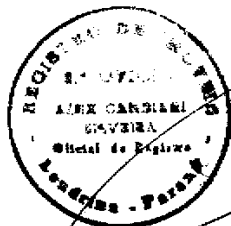
LIBERAÇÃO DE ENDOSSO

...pontamento nº 66.912.

Valide aqui
este documento

VERBAÇÃO Nº 2/19.976/F, conforme liberação de caução datada de 30.09.87, da cédula hipotecária anexa ao contrato por instrumento particular de compra e venda com subrogação de dívida hipotecária, assinado em Curitiba-Pr., aos 28.03.88, testemunhado, arquivado por cópia neste Ofício sob nº 6.432, fica averbada a LIBERAÇÃO do ENDOSSO averbado no anverso desta folha sob nº 2/19.976/B RG, à favor da CEF-sucessora do ENH. -
d/vrc:-0,6.

JP.-



O referido é verdade e dou fé.
Londrina 03 de agosto de 1.988.

OFICIAL DO REGISTRO.-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9KVKL-85QGC-JTLVV-5JBCR>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.008-5

e o código de verificação do documento: DTTMH374

Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



LIQUIDADO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA
Avenida Paraná, 427 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1123 - Telefone: 22-0392
ALEX CANZIANI SILVEIRA - Oficial do Registro

REGISTRO DE IMÓVEIS
2º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA - PR
ALEX CANZIANI SILVEIRA
Oficial do Registro

Apontado
Sob n.º 66.912

Ficha
n.º -3/C-

REGISTRO GERAL

Continuação
MATRÍCULA n.º 19.976

Averbação

~~XXXXXX~~ N.º 2/19.976/C

(SUBROGAÇÃO DE DÍVIDA)

DATA: -03 de agosto de 1.988.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: - Apartamento nº 603 (seiscentos e três), situado no 6º pavimento superior do Bloco 3, denominado EDIFÍCIO TORRE DE GONVEDO parte integrante do CONDOMÍNIO PLAZA DE LAS TORRES, situado no JARDIM REAL, desta cidade, com a área total construída de 98,7371m², com os demais característicos constantes d/matricula. GARAGEM Nº 91.

DEVEDORES: - PAULO ROBERTO ARADE, e sua mulher, MARIA DOALIVE DA SILVA ARADE, já qualificados no registro 3/19.976 RG d/Ofício.

CREDOR: - BANESTADO S/A - CRÉDITO IMOBILIÁRIO, Agente Financeiro do SFH, sediado na rua Mal. Deodoro 333, Curitiba-Pr., inscrito no CGC/MF sob nº 276.601.301/0001-32, por seus representantes devidamente constituídos e firmados no contrato.

ÔNUS: - Subrogação da dívida de ANA DE LOURDES FERREIRA DE MELO.

FORMA E DATA DO TÍTULO: - Contrato por instrumento particular de compra e venda com subrogação de dívida hipotecária, assinado em Curitiba-Pr., aos 28.03.88, testemunhado.

VALOR: - Cz\$2.009.565,40 (Dois milhões, e nove mil, e quinhentos e sessenta e cinco cruzados e quarenta centavos), equivalentes a 2.449,43492 OTN; PRAZO: - 300 meses; TAXA de juros a.a. - NOMINAL de 8,4% e EFETIVA de 8,7+; Plano/Sistema: - PES/TP; Avaliação no valor de Cz\$2.754:239,36, equivalentes a 3.357,10899 OTN; Prestação inicial: - Cz\$18.453,31; Encargo mensal: - Cz\$21.645,98; Vencimento da 1ª prestação: - 28.04.88; Período de Reajuste: - Conforme cláusulas 5ª e 13ª.

REGISTRO ANTERIOR: - 3/19.976 RG deste Ofício.

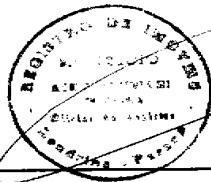
DOCUMENTOS APRESENTADOS: - Os mesmos do registro acima.

CONDIÇÕES: - Às do título, arquivado por cópia, neste Ofício sob nº 6.432, obedecendo as demais cláusulas do contrato.

d/vrc: - 50% de 3,8.

JP.-

O referido é verdade e dou fé.
Londrina, 03 de agosto de 1.988.



OFICIAL DO REGISTRO.-

VIDE VERSO



Cancelamento de Hipoteca

DATA:-13 de Abril de 2000.

Valide aqui
este documento

Protocolado sob nº 116.906

AVERBAÇÃO nº 2/19.976/G:- Conforme documento particular do credor **BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S/A**, assinado na cidade de Curitiba/PR, em 16.02.00, que sucedeu por incorporação a **BANESTADO S/A - CRÉDITO IMOBILIÁRIO**, conforme Ata da 45ª Assembléia Geral Extraordinária, ocorrida em 15.03.94, registrada na JUCEPAR sob nº 9,4039678,5, em 29.12.94, capeando Procurações, arquivados neste Ofício sob nºs. 463 (na pasta de Mandados só arquivados) e 22.525/A, fica averbado o **CANCELAMENTO DA HIPOTECA**, averbado no anverso desta folha sob nº 2/19.976/C RG, deste Ofício, em virtude de seu integral pagamento por parte dos devedor(es):- **PAULO ROBERTO ARADE e s/m MARIA DOALIVE DA SILVA ARADE**.

D/VRC. 630 + 60.

ns.

O referido é verdade e dou fé.

- Escrevente Substituta -



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9KVKL-85QGC-JTLVV-5JBCR>



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9KVKL-85QGC-JTLVV-5JBBCR>

LIQUIDADO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA
Avenida Paraná, 487 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1123 - Telefone: 33-0392
ALEX CANZIANI SILVEIRA - Oficial do Registro

REGISTRO DE IMÓVEIS
2º OFÍCIO
Londrina - PR
ALEX CANZIANI SILVEIRA
OFICIAL DO REGISTRO

Apontado Sob n.º <u>66.912</u>	Ficha n.º <u>-3/D</u>
REGISTRO GERAL	
Continuação MATRÍCULA n.º <u>19.976</u>	
Averbação XXXXXX N.º <u>2/19.976/E</u> ("REFORMULAÇÃO DE DÉVIDA")	
DATA: 03 de agosto de 1.988.	
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento nº 603 (seiscentos e três), situado no 6º pavimento superior do Bloco 3, denominado EDIFÍCIO TORRE DE DVIDO, parte integrante do CONDOMÍNIO PLAZA DE LAS TORRES, situado no JARDIM REAL, desta cidade, com a área total construída de 98,7371m² com os demais característicos constantes desta matrícula. <u>GARAGEM nº 91.</u>	
<u>DEVEDORES: - PAULO ROBERTO ARADE e sua mulher, MARIA DOALIVE DA SILVA ARADE, já qualificados no registro 3/19.976 RG deste Ofício.</u>	
<u>CREADOR: - BANEESTADO S/A - CRÉDITO IMOBILIÁRIO, já qualificado na averbação 2/19.976/C RG deste Ofício.</u>	
<u>ÔNUS: - Reformulação de dívida.</u>	
<u>VALOR: - Cz\$2.009.565,40 (Dois milhões, nove mil, quinhentos e sessenta e cinco cruzados e quarenta centavos); TAXA Nominal de juros: - 8,4%; N.º de prestações mensais: - 300; Sistema de Amortização: - TP; Plano de Correção: - PES; Época para reajustamento das prestações: - Conforme contrato; Data de vencimento da 1ª prestação: - 28.04.88; Valor da 1ª prestação: - Cz\$21.645,98; Local de pagamento: - Londrina - Pr.</u>	
TUDO de acordo com a mencionada reformulação, arquivada por xerox neste Ofício sob nº 6.432, anexa ao contrato.	
d/vrc: - 50% de 3,8. -	
JP. -	
O referido é verdade e dou fé. Londrina, 03 de agosto de 1.988.	
_____ OFICIAL DO REGISTRO	

arigref

VIDE VERSO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.008-5

e o código de verificação do documento: **DTTMH374**

Consulta disponível por 30 dias



Cancelamento de Reformulação de Cédula

DATA:-13 de Abril de 2000.

Valide aqui
este documento

Protocolado sob nº 116.906

AVERBAÇÃO nº 2/19.976/H:- Conforme documento particular do credor **BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S/A**, assinado na cidade de Curitiba/PR, em 16.02.00, que sucedeu por incorporação a **BANESTADO S/A - CRÉDITO IMOBILIÁRIO**, conforme Ata da 45ª Assembléia Geral Extraordinária, ocorrida em 15.03.94, registrada na JUCEPAR sob nº 9,4039678,5, em 29.12.94, capeando Procurações, arquivados neste Ofício sob nºs. 463 (na pasta de Mandados só arquivados) e 22.525/A, fica averbado o **CANCELAMENTO DA REFORMULAÇÃO DE CÉDULA**, averbado no anverso desta folha sob nº 2/19.976/B. RG, deste Ofício, em virtude de seu integral pagamento por parte dos devedor(es):- **PAULO ROBERTO ARADE** e s/m **MARIA DOALIVE DA SILVA ARADE**.
D/VRC. 630 + 60.

ns.

O referido é verdade e dou fé.

- Escrevente Substituta -



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9KVKL-85QGC-JTLVV-5JBCR>



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA

Avenida Paraná, 427 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1123 - Telefone: 22-0392

ALEX CANZIANI SILVEIRA - Oficial do Registro

2º OFÍCIO
ALEX CANZIANI SILVEIRA
OFICIAL DO REGISTRO

Apontado
Sob n.º 66.912.

Ficha
n.º -4-

REGISTRO GERAL

Continuação
MATRÍCULA n.º 19.976

REGISTRO N.º 3/19.976

(" VENDA E COMPRA ")

DATA: - 03 de agosto de 1.988.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento nº 603 (seiscentos e três), situado no 6º pavimento superior do Bloco 3 denominado EDIFÍCIO TORRE DE QVIEDO, parte integrante do CONDOMÍNIO PLAZA DE LAS TORRES, situado no JARDIM REAL, desta cidade, com a área total construída de 98,7371m², com os demais característicos constantes d/matricula. Garagem nº 91.

NOME DA TRANSMITENTE: -ANA DE LOURDES FERREIRA DE MELO, já qualificada no registro 1/19.976 RG deste Ofício.

NOME DOS ADQUIRENTES: - PAULO ROBERTO ARADE, brasileiro, casado, bancário, RG 887.356-Pr. e CIC 206.518.809-04, e sua mulher, MARIA DOALIVE DA SILVA ARADE, brasileira, industriária, RG 3.483.846-1/Pr., casados sob o regime da Comunhão - Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade.

TÍTULO DE TRANSMISSÃO: -Venda e compra com subrogação.

FORMA E DATA DO TÍTULO: -Contrato por instrumento particular de compra e venda com subrogação de dívida hipotecária, assinado em Curitiba-Pr., aos 28.03.88, testemunhado.

VALOR: -Cz\$2.709.565,40 (Dois milhões, setecentos e nove mil, quinhentos e sessenta e cinco cruzados e quarenta centavos). -

REGISTRO ANTERIOR: -1/19.976 RG deste Ofício.

DOCUMENTOS APRESENTADOS: -Guia de Recolhimento GR-4-ITBI nº 3361, pagou Cz\$24.941,28 e Cz\$2.754.239,36 no BANESTADO em 20.06.88; Certidão Negativa d/Ofício; Declaração da inexistência de débitos condominiais e de ações reais e pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel; As demais certidões as partes dispensam na forma da Lei, bem como a CND do IAPAS, conforme consta no aludido contrato. -

CONDIÇÕES: -Ae do título, arquivado por cópia, neste Ofício sob nº 6.432, obedecendo as demais cláusulas do contrato.

d/vrc: -50% de 4,2.

JP. -

O referido é verdade e dou fé.
Londrina, 03 de agosto de 1.988.

OFICIAL DO REGISTRO. -



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.008-5

e o código de verificação do documento: **DTTMH374**

Consulta disponível por 30 dias



Valide aqui
este documento



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador
Vera Maria Canziani Silveira
Substituta
Rubrica

Matrícula nº 19.976 - Ficha nº 5

AV.4/19.976 de 06 de Novembro de 2017, Prenotação nº 274.149 de 03 de Outubro de 2017.- **Averbação de Registro Contínuo.** Em cumprimento ao que consta da ATA DA CORREIÇÃO-GERAL ORDINÁRIA, de 12.05.2009 (em seu item 4), lavrada pelo Bacharel Jorge Luiz Gomes Macedo, Assessor Correicional da Corregedoria-Geral da Justiça do Paraná, por determinação do Excelentíssimo Senhor Desembargador Waldemir Luiz da Rocha, Corregedor Geral da Justiça do Paraná, sob a presidência do Excelentíssimo Senhor Desembargador Rogério Coelho, Corregedor Adjunto da Justiça do Paraná, AVERBA-SE que DESDE O DIA 05.10.2009, adotou-se o **SISTEMA DE REGISTRO CONTÍNUO**, previsto nos arts. 231 e 232, da Lei 6.015, de 31.12.1973 e art. 486, § 2º e 3º, do Código de Normas do Paraná (atualizado até o Provimento 249/2013), ENCERRANDO-SE A ESCRITURAÇÃO PELO SISTEMA DE FICHAS AVULSAS e também o sistema até então adotado, de registros e averbações (para os registros utilizavam-se números, mas para as averbações utilizavam-se letras, vinculadas aos registros, salvo as averbações de ônus anterior). Em virtude disso, a partir da presente averbação, será obedecida a sequência numérica de atos, indefinidamente, conforme consta da ata e também segundo as normas legais já indicadas acima. Todas as fichas dos registros terão a cor branca e obedecerão ao que dispõe o Código de Normas do Paraná, em seu art. 41.

Dou fé. _____ - Escrevente Substituta -



R.5/19.976 de 06 de Novembro de 2017, Prenotação nº 274.149 de 03 de Outubro de 2017.- **Compra e Venda.** Com SELO DIGITAL Nº oR675 . LifoA . eZqQ3, Controle: WXfrG . IxHnq e consulta no site www.funarpen.com.br. **TRANSMITENTES:** **PAULO ROBERTO ARADE**, bancário, CPF 206.518.809-04, RG 887.356-PR, e sua mulher **MARIA DOALIVE DA SILVA ARADE**, do lar, CPF 860.790.009-97, RG 3.483.846-1-PR, casados pelo regime da comunhão parcial de bens em 24.12.81, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade. **ADQUIRENTE:** **JANSEN MARQUES DE SOUZA**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, administrador de empresas, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 763.622.809-20, RG 5.471.830-6-PR. **TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 7º Tabelionato local, livro 4-N, fls. 314/315 de 23.09.2005. **VALOR:** R\$33.500,00 (trinta e cinco mil e quinhentos reais). **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** I.T.B.I. - guia nº 2017/266263, pagou R\$1.965,00 s/R\$103.275,28 em 23.10.2017, conforme certidão narrativa de quitação de ITBI nº 2017/79981, expedida pela Prefeitura local em 06.11.2017, e apresentados os demais documentos constantes da referida escritura. **CONDIÇÕES:** As do título. **EMOLUMENTOS:** 4.312 + 10 VRCs = R\$786,60. Funrejus guia nº 198/06800550-3, paga em 28.09.2005 no valor de R\$67,00 na lavratura do título. Emitida a DOI. (ns/ums)

Dou fé. _____ - Escrevente Substituta -

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9KVKL-85QGC-JTLVV-5JBCR>



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Sequência da Matrícula 19.976

Ficha nº 5-verso



AV.6/19.976 de 24 de Novembro de 2023, Prenotação nº 364.125 de 31 de Outubro de 2023.- **Inclusão de Inscrição Municipal.** Com SELO Nº SFRI2.b5KNv.R4jFZ-8rweI.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. AVERBA-SE a INCLUSÃO DA INSCRIÇÃO MUNICIPAL do imóvel sendo: "**01.05.0006.7.0955.0026**", conforme Certidão Narrativa de Endereço nº 257948, expedida pela Prefeitura local em 14.11.2023, arquivada digitalmente neste Ofício sob nº 85.050. **ANOTAÇÕES:** Averbação feita em conformidade com o art. 246 da Lei nº 6.015/1973. EMOLUMENTOS: 315 VRCext = R\$77,49. (lc/amb)

Dou fé. _____ - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



R.7/19.976 de 24 de Novembro de 2023, Prenotação nº 364.125 de 31 de Outubro de 2023.- **Alienação Fiduciária.** Com SELO Nº SFRI2.b57Nv.R4jFZ-urbel.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. **DEVEDOR: JANSEN MARQUES DE SOUZA**, brasileiro, solteiro (que declarou não conviver em união estável), administrador de empresas, residente e domiciliado à Rua São Vicente nº 618, Apto 603, Bloco 2, Bairro Centro, em Londrina-PR, CPF 763.622.809-20, RG 5.471.830-6-PR. **CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO INTER S/A**, CNPJ/MF 00.416.968/0001-01, com sede na Avenida Barbacena nº 1.219, Bairro Santo Agostinho, em Belo Horizonte-MG, no ato representado por seu procurador, Carlos Antonio dos Anjos Protencio. **ÔNUS:** Alienação Fiduciária em Garantia pelo qual o devedor transfere a propriedade resolúvel ao credor. **TÍTULO:** Cédula de Crédito Bancário nº 202267286 com Garantia de Alienação Fiduciária, contendo os requisitos do art. 24 da Lei 9.514/1997, assinada na cidade de Belo Horizonte-MG, em 11.11.2022, devidamente testemunhada, e Termo de Aditamento e Rerratificação à Cédula de Crédito Bancário nº 202267286, assinado em Belo Horizonte-MG em 17.02.2023. **VALOR:** Valor da Avaliação: R\$229.682,93 (duzentos e vinte e nove mil, seiscentos e oitenta e dois reais e noventa e três centavos). **Valor Total da Dívida:** R\$52.892,33. **Número de Parcelas:** 96. **Valor total da primeira parcela mensal:** R\$1.356,22. **Prazo de Carência para fins do disposto do art. 26, § 2º, da Lei 9.514/1997:** 03 (três) meses. **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** Conforme mensageiro encaminhado no dia 22.09.2023, às 12:10 hs pelo Departamento da Corregedoria Geral da Justiça do Paraná (decorrente da SEI nº 0053524-30.2023.8.16.6000), anota-se que dada a concessão de liminar no Processo de Controle Administrativo nº 0001611-12.2023.2.00.0000 pelo Conselheiro Relator Marcello Terto (decisão que foi ratificada pelo Plenário do Conselho Nacional de Justiça – CNJ), os registradores imobiliários devem se abster de exigir as certidões negativas de débitos tributários para a prática de atos de registros de imóveis (em atenção ao julgamento do STF na ADI nº 394/DF e das decisões do CNJ no PP nº 0001230-82.2015.2.00.0000 e no PCA nº 0010545-61.2020.2.00.0000) e apresentados os demais documentos

SEGUE NA FICHA 6



Valide aqui
este documento



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador

Rubrica
CNM: 080085.2.0019976-18

Matrícula nº 19.976 - Ficha nº 6

constantes da referida cédula e Termo de Aditamento. Foi apresentada a declaração de quitação de débitos condominiais sobre o imóvel, arquivada digitalmente neste Ofício sob nº 3.557. **CONDIÇÕES:** As dos títulos. Obedecendo as demais cláusulas e condições constantes da referida cédula e Termo de Aditamento, devidamente arquivados digitalmente neste Ofício sob nº 53.472 (pasta de instrumentos particulares). **EMOLUMENTOS:** 630 VRCext = R\$154,98. Isento do FUNREJUS, conforme item 13, da Instrução Normativa 02/1999. (ns/lc/amb)

Dou fé.
- Registrador/ Escrevente Substituto (a) -



AV.8/19.976 de 15 de Fevereiro de 2024, Prenotação nº 367.038 de 15 de Janeiro de 2024.- **Cancelamento de Alienação Fiduciária.** Com SELO Nº SFRI2.95umv.dnhQh-HG69z.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. Conforme autorização do credor fiduciário constante no item 12.16.2 da Cédula de Crédito Bancário nº 0202373060, assinada na cidade de Belo Horizonte-MG, em 29.12.2023, arquivada digitalmente neste Ofício sob nº 54.069, fica averbado o **CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, registrada sob nº 7/19.976 RG. **EMOLUMENTOS:** 630 VRCext = R\$174,51. (lc/ums)

Dou fé.
- Registrador/ Escrevente Substituto (a) -



R.9/19.976 de 15 de Fevereiro de 2024, Prenotação nº 367.038 de 15 de Janeiro de 2024.- **Alienação Fiduciária.** Com SELO Nº SFRI2.95Fmv.dnhQh-uGm9z.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. **DEVEDOR FIDUCIANTE:** **JANSEN MARQUES DE SOUZA**, brasileiro, solteiro (que declarou não conviver em união estável), administrador de empresas, residente e domiciliado à Rua São Vicente, 618, Ap 0004, Bl 2 PA, Bairro Centro, em Londrina-PR, CPF 763.622.809-20, RG 5.471.830-6-PR. **CREDOR FIDUCIÁRIO:** **BANCO INTER S/A**, CNPJ/MF 00.416.968/0001-01, com sede na Avenida Barbacena nº 1.219, Bairro Santo Agostinho, em Belo Horizonte-MG, no ato representado por seu procurador, Daner Cordeiro da Silva. **ÔNUS:** Alienação Fiduciária em Garantia pelo qual o devedor transfere a propriedade resolúvel ao credor. **TÍTULO:** Cédula de Crédito Bancário nº 0202373060 com Garantia de Alienação Fiduciária, contendo os requisitos do art. 24 da Lei 9.514/1997, assinada na cidade de Belo Horizonte-MG, em 29.12.2023, devidamente testemunhada. **VALOR:** Valor da Avaliação: R\$234.148,91 (duzentos e trinta e quatro mil, cento e quarenta e oito reais e noventa e um centavos). Valor Total da Dívida: R\$88.706,90. Número de Parcelas: 240. Valor total da primeira parcela mensal: R\$1.728,21. Prazo de Carência para fins do disposto do art. 26, § 2º, da Lei 9.514/1997: 30 (trinta) dias. **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** Conforme mensageiro encaminhado no dia 22.09.2023, às 12:10 hs pelo Departamento da Corregedoria Geral da Justiça do Paraná (decorrente da SEI nº 0053524-30.2023.8.16.6000), anota-se que dada a concessão de

SEGUE NO VERSO



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Sequência da Matrícula 19.976 CNM: 080085.2.0019976-18 Ficha nº 6-verso

liminar no Processo de Controle Administrativo nº 0001611-12.2023.2.00.0000 pelo Conselheiro Relator Marcello Terto (decisão que foi ratificada pelo Plenário do Conselho Nacional de Justiça – CNJ), os registradores imobiliários devem se abster de exigir as certidões negativas de débitos tributários para a prática de atos de registros de imóveis (em atenção ao julgamento do STF na ADI nº 394/DF e das decisões do CNJ no PP nº 0001230-82.2015.2.00.0000 e no PCA nº 0010545-61.2020.2.00.0000) e apresentados os demais documentos constantes da referida cédula. Foi declarada a quitação de débitos condominiais sobre o imóvel, para cumprimento do art. 4º, Parágrafo Único da Lei nº 4.591/1964 e nos termos do art. 2º, § 2º da Lei nº 7.433/1985. **CONDIÇÕES:** As do título. Obedecendo as demais cláusulas e condições constantes da referida cédula, devidamente arquivada digitalmente neste Ofício sob nº 54.069 (pasta de instrumentos particulares). **EMOLUMENTOS:** 630 VRCext = R\$154,98. Isento do FUNREJUS, conforme item 13, da Instrução Normativa 02/1999. (lc/ums)

Dou fé. _____ - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



AV.10/19.976 de 29 de setembro de 2026. Prenotação nº 414.706 de 08 de setembro de 2026.- **Atualização dos dados do Imóvel.** Com Selo Digital nº SFRI2.r5tZv.Rs3Gj-NEVIy.F695p e consulta no site www.funarpen.com.br. AVERBA-SE a ATUALIZAÇÃO DOS DADOS DO IMÓVEL, sendo: Localizado à *Rua São Vicente, nº 618, Londrina-PR, CEP: 86025-901*, conforme Certidão Narrativa de Endereço nº 912757, expedida pela Prefeitura local em 09/09/2026; e Busca de CEP no site dos Correios, acesso em 09/09/2026, arquivados em base de dados digital. **ANOTAÇÕES:** Averbação feita em conformidade com o art. 246 da Lei nº 6.015/1973. **EMOLUMENTOS:** 315 VRCext = R\$87,25. (lgs/amb)

Dou fé. _____ - Registrador/Escrevente Substituto(a)

AV.11/19.976 de 29 de setembro de 2026. Prenotação nº 414.706 de 08 de setembro de 2026.- **Consolidação de Propriedade.** Com Selo Digital nº SFRI2.r5vZv.Rs3Gj-jEAIy.F695p e consulta no site www.funarpen.com.br. **DEVEDOR FIDUCIANTE:** JANSSEN MARQUES DE SOUZA, já qualificado nesta matrícula. **CREDOR FIDUCIÁRIO:** BANCO INTER S/A, CNPJ/MF 00.416.968/0001-01, com sede na Avenida Barbacena nº 1.219, em Belo Horizonte-MG. **FINALIDADE:** Averbação da CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º da Lei 9.514 de 20/11/1997, a favor do CREDOR FIDUCIÁRIO acima qualificado, tendo em vista a não purgação da mora por parte do devedor, após devidamente intimado e constituído em mora. **TÍTULO:** Requerimento do credor para a Consolidação de Propriedade, assinado na cidade de Belo Horizonte-MG em 04/09/2026, arquivado em base de dados digital (pasta de Instrumentos Particulares). **VALOR:** R\$234.148,91 (duzentos e trinta e quatro mil e cento e quarenta e oito reais e noventa e um centavos). **DOCUMENTO APRESENTADO:** I.T.B.I. - guia nº 462687/2026, pagou R\$4.582,00 s/R\$234.148,91 em 04/09/2026, conforme certidão para fins de transmissão de bens imóveis nº 352100/2026, anexa ao referido requerimento. **EMOLUMENTOS:** 50% de 4.312 VRCext = R\$597,21. Funrejus guia nº 14000000013317203-7, paga em

SEGUE NA FICHA 7



Valide aqui
este documento



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador

Rubrica
CNM 080085.2.0019976-18

Matrícula nº 19.976 - Ficha nº 7

16/09/2026 no valor de R\$468,30 na averbação do título. Emitida a DOI. (lgs/amb)
Dou fé. - Registrador/Escrevente Substituto(a) -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9KVKL-85QGC-JTLVV-5JBCR>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.008-5

e o código de verificação do documento: DTTMH374

Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



CERTIDÃO Nº 414706

MATRÍCULA nº: 19.976, datada de **23 de agosto de 1983** (composta de **19 ATOS**).

Certifico que a presente certidão foi expedida em cumprimento ao disposto na Tabela de Custas do Foro Extrajudicial, do Registro de Imóveis - ITEM XIII, Nota 1, sendo uma inteiro teor da matrícula que comprova o ato registral realizado e solicitado por Vossa Senhoria, não sendo uma certidão atestatória de ônus, ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel (certidão positiva ou negativa de ônus sobre o imóvel). O referido é verdade e dou fé. Londrina 29/09/2026. – Vitor Hugo G. dos Santos/.



****Certidão válida por 30 dias****

"Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerado fraude"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9KVKL-85QGC-JTLVY-5JBCR>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: **08.008-5**

e o código de verificação do documento: **DTTMH374**

Consulta disponível por 30 dias